

宅地造成事業(その他)の経営状況(法非適)

(団体名) 千葉市

事業名 市街地再開発事業

(金額:千円)

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
事業開始年月日	昭和63年2月2日		
※総事業費(千円)	75,324,000	75,343,000	75,335,000
※総面積(m ²)	19,280	19,280	19,280
※m ² 当たり造成単価(円)	3,906,846	3,907,832	3,907,417
売却予定面積(m ²)	6,188	6,188	6,188
m ² 当たり売却予定価格(円)	3,906,846	3,907,832	3,907,417
※完成分	事業費(千円)		44,791,000
	面積(m ²)		13,248
※うち当年度	事業費(千円)		44,791,000
	面積(m ²)		13,248
※翌年度	事業費(千円)	75,324,000	75,343,000
	面積(m ²)	19,280	19,280
当年状況	売却面積(m ²)		2,383
	売却代金(千円)		1,463,000
	m ² 当たり売却単価(円)		613,932
完成地の 内訳	非売却分(m ²)		10,865
	売却済分(m ²)		2,383
	未売却分(m ²)		
職 員 数	損益勘定所属職員数(人)		
	資本勘定所属職員数(人)	3	3
	計(人)	3	3
注:「宅地造成計画及び造成地処分状況」欄中、土地区画整理法に基づくものは、※のみ記入			
地方債現在高	10,168,704	10,071,200	8,472,096

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
総収益A				
うち	営業収益			
	土地売却収益			
	受託工事収益			
	繰入金			
総費用B				
うち	営業費用			
	職員給与費			
	受託工事費			
支払利息				
収支差引(A-B)C				
資本的収入D	546,410	2,381,704	3,007,470	
うち	地方債			
	繰入金	546,410	2,041,104	1,213,605
資本的支出E	279,877	2,113,134	3,551,640	
うち	建設改良費	182,373	2,015,630	1,952,536
	地方債償還金F	97,504	97,504	1,599,104
収支差引(D-E)G	266,533	268,570	▲ 544,170	
収支再差引(C+G)H	266,533	268,570	▲ 544,170	
積立金I				
前年度からの繰越金J	9,067	275,600	544,170	
前年度繰上充用金K				
形式収支L	275,600	544,170	0	
翌年度繰越すべき財源M	275,600	544,170	0	
実質収支(L-M)N	0	0	0	
収益的収支比率				
赤字比率				

宅地造成事業(その他)の経営状況(法非適)

(団体名) 千葉市

事業名 土地区画整理事業全体

(金額:千円)

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
事業開始年月日	昭和17年9月2日			
※総事業費(千円)	18,530,590	18,530,590	20,128,020	
※総面積(m ²)	3,186,803	3,186,803	3,186,803	
※m ² 当たり造成単価(円)	5,815	5,815	6,316	
売却予定面積(m ²)				
m ² 当たり売却予定価格(円)				
※完成分	事業費(千円)	13,777,116	13,777,116	13,889,545
	面積(m ²)	2,778,334	2,778,334	2,780,908
※うち当年度	事業費(千円)	204,726	0	112,429
	面積(m ²)	3,779	0	2,574
※翌年度	事業費(千円)	4,753,474	4,753,474	6,238,475
	面積(m ²)	408,469	408,469	405,895
宅地造成計画及び造成地処分状況	当年度状況			
	売却面積(m ²)			
	売却代金(千円)			
	m ² 当たり売却単価(円)			
完成地の内訳	非売却分(m ²)			
	売却済分(m ²)			
	未売却分(m ²)			
職員	損益勘定所属職員数(人)			
員	資本勘定所属職員数(人)	7	4	4
数	計(人)	7	4	4
注:「宅地造成計画及び造成地処分状況」欄中、土地区画整理法に基づくものは、※のみ記入				
地方債現在高				

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
総収益A	410,145	2,047	2	
うち	営業収益	410,000	1,889	
	土地売却収益	410,000	1,889	
	受託工事収益			
	繰入金	145	158	2
総費用B	145	158	2	
うち	営業費用	145	158	2
	職員給与費			
	受託工事費			
支払利息				
収支差引(A-B)C	410,000	1,889	0	
資本的収入D	▲ 78,418	75,884	86,752	
うち	地方債			
	繰入金	▲ 145,509	67,727	81,818
資本的支出E	277,021	132,334	86,752	
うち	建設改良費	277,021	132,334	86,752
ち	地方債償還金F			
収支差引(D-E)G	▲ 355,439	▲ 56,450	0	
収支再差引(C+G)H	54,561	▲ 54,561	0	
積立金I				
前年度からの繰越金J	0	54,561	0	
前年度繰上充用金K				
形式収支L	54,561	0	0	
翌年度繰越すべき財源M	54,561	0	0	
実質収支(L-M)N	0	0	0	
収益的収支比率	282,859	1,296	100	
赤字比率				

宅地造成事業(その他)の経営状況(法非適)

(団体名) 船橋市

事業名

船橋駅南口第一地区再開発事業

(金額:千円)

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
事業開始年月日	昭和63年3月18日		
※総事業費(千円)	41,688,438	41,688,438	41,688,438
※総面積(m ²)	46,489	46,489	46,489
※m ² 当たり造成単価(円)	896,738	896,738	896,738
売却予定面積(m ²)	9,067	9,067	9,067
m ² 当たり売却予定価格(円)	1,949,094	1,949,094	1,949,094
※完成分	事業費(千円)	41,688,438	41,688,438
	面積(m ²)	46,489	46,489
※うち当年度	事業費(千円)		
	面積(m ²)		
※翌年度	事業費(千円)		
	面積(m ²)		
当年度状況	売却面積(m ²)		
	売却代金(千円)		
	m ² 当たり売却単価(円)		
完成地の内訳	非売却分(m ²)	37,422	37,422
	売却済分(m ²)	6	6
	未売却分(m ²)	9,061	9,061
職 員 数	損益勘定所属職員数(人)		
	資本勘定所属職員数(人)		
	計(人)		
注:「宅地造成計画及び造成地処分状況」欄中、土地区画整理法に基づくものは、※のみ記入			
地方債現在高	8,283,064	7,543,190	6,803,316

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
総収益A	560,082	560,105	561,959	
うち	営業収益			
	うち 土地売却収益			
	うち 受託工事収益			
	繰入金			
総費用B	330,080	317,937	308,015	
うち	営業費用			
	うち 職員給与費			
	うち 受託工事費			
	支払利息	107,076	97,352	87,629
収支差引(A-B)C	230,002	242,168	253,944	
資本的収支	資本的収入D	509,900	497,700	849,900
	うち 地方債	0	0	364,000
	うち 繰入金	509,900	497,700	485,900
	資本的支出E	739,874	739,874	1,103,874
	うち 建設改良費	0	0	0
	うち 地方債償還金F	739,874	739,874	1,103,874
収支差引(D-E)G	▲ 229,974	▲ 242,174	▲ 253,974	
収支再差引(C+G)H	28	▲ 6	▲ 30	
積立金I				
前年度からの繰越金J	10	38	32	
前年度繰上充用金K				
形式収支L	38	32	2	
翌年度繰越すべき財源M				
実質収支(L-M)N	38	32	2	
収益的収支比率	52	53	40	
赤字比率				

宅地造成事業(その他)の経営状況(法非適)

(団体名) 船橋市

事業名 飯山満地区土地区画整理事業

(金額:千円)

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
事業開始年月日	平成4年1月13日		
※総事業費(千円)	10,900,000	10,900,000	10,900,000
※総面積(m ²)	213,843	213,843	213,843
※m ² 当たり造成単価(円)	50,971	50,971	50,971
売却予定面積(m ²)			
m ² 当たり売却予定価格(円)			
※完成分	事業費(千円)		
	面積(m ²)		
※うち当年度完成分	事業費(千円)		
	面積(m ²)		
※翌年度以降分	事業費(千円)	10,900,000	10,900,000
	面積(m ²)	213,843	213,843
宅地造成計画及び造成地処分状況	当年度状況		
	売却面積(m ²)		
	売却代金(千円)		
	m ² 当たり売却単価(円)		
完成地の内訳	非売却分(m ²)		
	売却済分(m ²)		
	未売却分(m ²)		
職員	損益勘定所属職員数(人)		
員	資本勘定所属職員数(人)	3	3
数	計(人)	3	3
注:「宅地造成計画及び造成地処分状況」欄中、土地区画整理法に基づくものは、※のみ記入			
地方債現在高	90,408	45,800	0

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
総収益A			
うち	営業収益		
	土地売却収益		
	受託工事収益		
	繰入金		
総費用B			
うち	営業費用		
	職員給与費		
	受託工事費		
	支払利息		
収支差引(A-B)C			
資本的収入D	290,282	179,908	178,400
うち	地方債	0	0
	繰入金	290,282	179,908
資本的支出E	290,282	179,908	178,400
うち	建設改良費	234,100	135,300
	地方債償還金F	56,182	44,608
収支差引(D-E)G	0	0	0
収支再差引(C+G)H	0	0	0
積立金I			
前年度からの繰越金J			
前年度繰上充用金K			
形式収支L			
翌年度繰越すべき財源M			
実質収支(L-M)N			
収益的収支比率			
赤字比率			

宅地造成事業(その他)の経営状況(法非適)

(団体名) 野田市

事業名 土地区画整理事業

(金額:千円)

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
事業開始年月日	平成3年3月1日			
※総事業費(千円)	585,971	585,971	585,971	
※総面積(m ²)	248,095	248,095	248,095	
※m ² 当たり造成単価(円)	2,362	2,362	2,362	
売却予定面積(m ²)				
m ² 当たり売却予定価格(円)				
※完成分	事業費(千円)	527,326	527,326	532,571
	面積(m ²)	236,028	236,028	237,075
※うち当年度	事業費(千円)	3,610	0	5,245
	面積(m ²)	1,015	0	1,047
※翌年度	事業費(千円)	58,645	58,645	53,400
	面積(m ²)	12,067	12,067	11,020
当年状況	売却面積(m ²)			
	売却代金(千円)			
	m ² 当たり売却単価(円)			
	完成地の内訳			
完成地の内訳	非売却分(m ²)			
	売却済分(m ²)			
	未売却分(m ²)			
職 員 数				
損益勘定所属職員数(人)	1	1	1	
資本勘定所属職員数(人)	1	1	1	
計(人)	2	2	2	
注:「宅地造成計画及び造成地処分状況」欄中、土地区画整理法に基づくものは、※のみ記入				
地方債現在高	0	0	0	

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
総収益A	23,243	9,300	43,425	
うち	営業収益	23,243	0	43,425
	土地売却収益	23,243	0	43,425
	受託工事収益	0	0	0
	繰入金	0	9,300	0
総費用B	7,678	9,300	6,514	
うち	営業費用	7,678	9,300	6,514
	職員給与費	7,678	7,738	4,467
	受託工事費	0	0	0
	支払利息	0	0	0
収支差引(A-B)C	15,565	0	36,911	
資本的収入D	0	12,021	0	
うち	地方債	0	0	0
	繰入金	0	12,021	0
資本的支出E	15,589	12,021	36,911	
うち	建設改良費	11,121	12,021	9,793
ち	地方債償還金F	0	0	0
収支差引(D-E)G	▲ 15,589	0	▲ 36,911	
収支再差引(C+G)H	▲ 24	0	0	
積立金I	0	0	0	
前年度からの繰越金J	1,024	1,000	1,000	
前年度繰上充用金K	0	0	0	
形式収支L	1,000	1,000	1,000	
翌年度繰越すべき財源M	1,000	1,000	1,000	
実質収支(L-M)N	0	0	0	
収益的収支比率	303	100	667	
赤字比率				

宅地造成事業(その他)の経営状況(法非適)

(団体名) 柏市

事業名 宅地造成事業(その他)

(金額:千円)

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
事業開始年月日	昭和46年4月1日			
※総事業費(千円)	4,079,000	4,079,000	4,079,000	
※総面積(m ²)	290,146	290,146	290,146	
※m ² 当たり造成単価(円)	14,058	14,058	14,058	
売却予定面積(m ²)				
m ² 当たり売却予定価格(円)				
※完成分	事業費(千円)	4,000,000	4,000,000	4,000,000
	面積(m ²)	68,856	68,856	68,856
※うち当年度	事業費(千円)			
	面積(m ²)			
※翌年度	事業費(千円)	79,000	79,000	79,000
	面積(m ²)	221,290	221,290	221,290
当年状況	売却面積(m ²)			
	売却代金(千円)			
	m ² 当たり売却単価(円)			
完成地の 内訳	非売却分(m ²)			
	売却済分(m ²)			
	未売却分(m ²)			
職 員 数	損益勘定所属職員数(人)			
	資本勘定所属職員数(人)			
	計(人)			
注:「宅地造成計画及び造成地処分状況」欄中、土地区画整理法に基づくものは、※のみ記入				
地方債現在高	352,722	316,060	278,765	

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
総収益A	6,459	5,836	5,203
うち うち うち	営業収益		
	土地売却収益		
	受託工事収益		
繰入金	6,459	5,836	5,203
総費用B	6,459	5,836	5,203
うち うち うち	営業費用		
	職員給与費		
	受託工事費		
支払利息	6,459	5,836	5,203
収支差引(A-B)C	0	0	0
資本的収入D	36,039	36,662	37,295
うち うち	地方債		
	繰入金	36,039	36,662
資本的支出E	36,039	36,662	37,295
うち うち	建設改良費		
	地方債償還金F	36,309	36,662
収支差引(D-E)G	0	0	0
収支再差引(C+G)H	0	0	0
積立金I			
前年度からの繰越金J	0	0	0
前年度繰上充用金K			
形式収支L	0	0	0
翌年度繰越すべき財源M			
実質収支(L-M)N	0	0	0
収益的収支比率	15.2	13.7	12.2
赤字比率			

※平成27年2月6日付で、平成23年度、平成24年度の資本的収入Dの内訳を追加する修正を行った。

宅地造成事業(その他)の経営状況(法非適)

(団体名) 流山市

事業名 土地区画整理事業(西平井・鱈ヶ崎地区)

(金額:千円)

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
事業開始年月日	平成11年3月1日			
※総事業費(千円)	12,637,509	13,085,130	11,026,330	
※総面積(m ²)	464,832	432,922	330,654	
※m ² 当たり造成単価(円)	27,187	30,225	33,347	
売却予定面積(m ²)				
m ² 当たり売却予定価格(円)				
※完成分	事業費(千円)	5,140,545	6,079,789	8,860,971
	面積(m ²)	189,081	201,151	219,694
※うち当年度	事業費(千円)	855,983	939,244	355,841
	面積(m ²)	31,485	12,070	8,995
※翌年度	事業費(千円)	7,496,964	7,005,341	2,165,359
	面積(m ²)	275,751	231,771	110,960
当年状況	売却面積(m ²)			
	売却代金(千円)			
	m ² 当たり売却単価(円)			
完成地の内訳	非売却分(m ²)			
	売却済分(m ²)			
	未売却分(m ²)			
職 員 数	損益勘定所属職員数(人)			4
	資本勘定所属職員数(人)	9	9	2
	計(人)	9	9	6
注:「宅地造成計画及び造成地処分状況」欄中、土地区画整理法に基づくものは、※のみ記入				
地方債現在高	3,293,427	3,324,753	2,765,328	

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
総収益A	521,657	554,123	1,070,113	
うち	営業収益	521,657	554,123	1,070,113
	土地売却収益	521,657	554,123	1,070,113
	受託工事収益			
	繰入金			
総費用B			85,575	
うち	営業費用			54,875
	職員給与費			28,975
	受託工事費			
支払利息			30,700	
収支差引(A-B)C	521,657	554,123	984,538	
資本的収入D	810,123	989,186	676,687	
うち	地方債	371,000	552,000	265,000
	繰入金	439,123	437,186	411,687
資本的支出E	1,321,921	1,441,705	1,627,758	
うち	建設改良費	799,225	921,031	803,333
	地方債償還金F	522,696	520,674	824,425
収支差引(D-E)G	▲ 511,798	▲ 452,519	▲ 951,071	
収支再差引(C+G)H	9,859	101,604	33,467	
積立金I				
前年度からの繰越金J	42,003	51,862	153,466	
前年度繰上充用金K				
形式収支L	51,862	153,466	186,933	
翌年度繰越すべき財源M	45,027	141,606	186,933	
実質収支(L-M)N	6,835	11,860		
収益的収支比率	99.8	106.4	117.6	
赤字比率				

宅地造成事業(その他)の経営状況(法非適)

(団体名) 流山市

事業名 土地区画整理事業(鱒ヶ崎・思井地区)

(金額:千円)

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
事業開始年月日	平成25年2月20日		
※総事業費(千円)			2,058,800
※総面積(m ²)			102,268
※m ² 当たり造成単価(円)			20,131
売却予定面積(m ²)			
m ² 当たり売却予定価格(円)			
※完成分	事業費(千円)		
	面積(m ²)		
※うち当年度	事業費(千円)		
	面積(m ²)		
※翌年度	事業費(千円)		2,058,800
	面積(m ²)		102,268
当年状況	売却面積(m ²)		
	売却代金(千円)		
	m ² 当たり売却単価(円)		
	完成地の内訳		
完成地の内訳	非売却分(m ²)		
	売却済分(m ²)		
	未売却分(m ²)		
職 員 数	損益勘定所属職員数(人)		2
	資本勘定所属職員数(人)		
	計(人)		2
注:「宅地造成計画及び造成地処分状況」欄中、土地区画整理法に基づくものは、※のみ記入			
地方債現在高			

項目 / 年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
総収益A			
うち	営業収益		
	土地売却収益		
	受託工事収益		
	繰入金		
総費用B			31,774
うち	営業費用		31,774
	職員給与費		18,315
	受託工事費		
	支払利息		
収支差引(A-B)C			▲ 31,774
資本的収入D			373,370
うち	地方債		
	繰入金		373,370
資本的支出E			203,941
うち	建設改良費		203,941
	地方債償還金F		
収支差引(D-E)G			169,429
収支再差引(C+G)H			137,655
積立金I			
前年度からの繰越金J			
前年度繰上充用金K			
形式収支L			137,655
翌年度繰越すべき財源M			137,655
実質収支(L-M)N			
収益的収支比率			
赤字比率			