

千葉県固定資産評価審議会

諮問事項

令和6年3月14日（木）

千葉県

令和6年度提示平均価額(案) 宅地

市町村名	令和6年度			令和3年度	変動率 (%)
	提示平均価額 (円/㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価格 (円/㎡)	
1 千葉市 ※	56,709	4,679,376,572	82,515,979	54,504	4.0
2 銚子市	15,428	181,565,656	11,768,643	15,859	▲ 2.7
3 市川市	142,277	3,636,637,994	25,560,233	121,926	16.7
4 船橋市	88,338	3,413,385,639	38,640,277	81,045	9.0
5 館山市	12,313	133,840,861	10,869,656	12,363	▲ 0.4
6 木更津市	20,722	502,956,469	24,271,313	19,305	7.3
7 松戸市	81,223	2,341,878,577	28,832,876	78,038	4.1
8 野田市	25,268	605,878,080	23,978,378	25,315	▲ 0.2
9 茂原市	14,133	266,659,143	18,867,835	14,495	▲ 2.5
10 成田市	25,558	609,255,261	23,838,460	24,877	2.7
11 佐倉市	32,440	631,563,923	19,468,607	32,073	1.1
12 東金市	10,273	139,402,546	13,569,952	10,239	0.3
13 旭市	7,988	131,351,784	16,444,271	7,976	0.2
14 習志野市	89,899	976,147,004	10,858,303	83,942	7.1
15 柏市	61,383	2,115,438,753	34,462,760	57,551	6.7
16 勝浦市	7,780	40,313,569	5,181,856	8,243	▲ 5.6
17 市原市	20,897	1,193,878,618	57,132,627	20,189	3.5
18 流山市	84,202	1,220,951,521	14,500,207	78,615	7.1
19 八千代市	57,954	961,575,507	16,591,950	56,605	2.4
20 我孫子市	46,946	491,942,205	10,478,805	45,022	4.3
21 鴨川市	8,148	68,034,221	8,349,500	8,325	▲ 2.1
22 鎌ヶ谷市	52,039	394,228,212	7,575,630	51,283	1.5
23 君津市	14,518	346,130,289	23,840,728	14,062	3.2
24 富津市	8,999	120,943,346	13,439,899	9,174	▲ 1.9
25 浦安市	180,780	1,885,025,336	10,427,205	161,327	12.1
26 四街道市	33,686	329,990,421	9,796,194	32,324	4.2
27 袖ヶ浦市	16,649	326,488,709	19,610,583	15,782	5.5
28 八街市	10,577	130,963,649	12,381,358	10,709	▲ 1.2
29 印西市	27,459	424,738,433	15,468,051	26,037	5.5
30 白井市	33,936	241,233,288	7,108,547	31,247	8.6
31 富里市	13,325	120,413,537	9,036,446	13,202	0.9
32 南房総市	7,353	78,628,406	10,693,801	7,627	▲ 3.6
33 匝瑳市	7,426	74,329,182	10,008,780	7,474	▲ 0.6
34 香取市	7,444	156,397,977	21,009,577	7,638	▲ 2.5
35 山武市	6,374	94,780,544	14,870,165	6,392	▲ 0.3
36 いすみ市	6,995	93,073,234	13,306,173	7,209	▲ 3.0
37 大網白里市	11,100	108,042,132	9,733,881	11,055	0.4
38 酒々井町	21,124	61,546,397	2,913,606	21,079	0.2
39 栄町	13,234	46,714,964	3,529,911	13,241	▲ 0.1
40 神崎町	5,551	9,464,363	1,704,831	5,615	▲ 1.1
41 多古町	4,809	26,101,280	5,427,166	4,837	▲ 0.6
42 東庄町	6,080	23,984,600	3,945,032	6,106	▲ 0.4
43 九十九里町	5,325	24,136,008	4,532,579	5,357	▲ 0.6
44 芝山町	6,921	26,934,646	3,891,846	7,267	▲ 4.8
45 横芝光町	6,985	54,877,345	7,856,193	7,010	▲ 0.4
46 一宮町	12,237	41,527,296	3,393,644	11,787	3.8
47 睦沢町	5,632	13,299,580	2,361,298	5,763	▲ 2.3
48 長生村	7,324	34,561,312	4,718,797	7,400	▲ 1.0
49 白子町	7,016	30,189,884	4,302,909	7,143	▲ 1.8
50 長柄町	5,566	15,211,734	2,733,163	5,670	▲ 1.8
51 長南町	5,457	17,630,919	3,230,777	5,433	0.4
52 大多喜町	3,998	13,604,757	3,402,880	4,146	▲ 3.6
53 御宿町	9,011	20,571,426	2,282,876	9,445	▲ 4.6
54 鋸南町	9,165	18,255,551	1,991,968	9,550	▲ 4.0
市計	41,544	29,267,440,598	704,489,506	38,999	6.5
町村計	7,692	478,612,062	62,219,476	7,744	▲ 0.7
県計	38,797	29,746,052,660	766,708,982	36,451	6.4

※印の千葉市は宅地の指定市町村であり、提示平均価額は総務大臣が算定し、提示することとなる。

令和6年度提示平均価額(案) 田

市町村名	令和6年度			令和3年度	変動率 (%)
	提示平均価額 (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価格 (円/千㎡)	
1 千葉市	98,063	1,176,424	11,996,626	98,064	0.0
2 銚子市	92,731	810,886	8,744,466	92,775	0.0
3 市川市	77,661	45,913	591,197	77,748	▲ 0.1
4 船橋市	93,049	183,000	1,966,700	93,303	▲ 0.3
5 館山市	108,208	1,553,350	14,355,274	108,153	0.1
6 木更津市	97,338	2,069,711	21,263,227	97,292	0.0
7 松戸市	106,450	54,955	516,254	106,362	0.1
8 野田市	106,060	1,325,412	12,496,867	105,981	0.1
9 茂原市	100,816	2,235,437	22,173,392	100,820	0.0
10 成田市	98,790	4,115,332	41,657,400	98,755	0.0
11 佐倉市	96,176	1,802,208	18,738,726	96,108	0.1
12 東金市	94,188	2,272,958	24,132,025	94,193	0.0
13 旭市	99,674	4,116,231	41,296,901	99,681	0.0
14 習志野市	110,106	2,033	18,464	110,123	0.0
15 柏市	94,571	1,309,565	13,847,451	94,576	0.0
16 勝浦市	87,344	867,498	9,932,008	87,243	0.1
17 市原市	102,295	4,224,977	41,301,945	101,119	1.2
18 流山市	97,681	142,610	1,459,956	97,682	0.0
19 八千代市	97,798	540,866	5,530,414	97,742	0.1
20 我孫子市	94,394	882,709	9,351,329	94,343	0.1
21 鴨川市	104,901	2,386,632	22,751,173	104,863	0.0
22 鎌ヶ谷市	103,400	27,989	270,687	103,478	▲ 0.1
23 君津市	102,958	2,951,195	28,664,009	102,860	0.1
24 富津市	113,752	2,456,225	21,592,789	113,570	0.2
25 浦安市	-	-	-	-	-
26 四街道市	98,134	262,571	2,675,626	98,086	0.0
27 袖ヶ浦市	104,422	1,779,155	17,038,049	104,226	0.2
28 八街市	103,930	185,610	1,785,911	103,596	0.3
29 印西市	91,986	3,005,314	32,671,496	91,984	0.0
30 白井市	102,267	355,025	3,471,553	102,252	0.0
31 富里市	85,343	219,311	2,569,759	85,263	0.1
32 南房総市	103,217	2,959,961	28,677,196	103,149	0.1
33 匝瑳市	102,074	3,508,902	34,376,161	102,058	0.0
34 香取市	115,769	9,447,269	81,604,804	115,771	0.0
35 山武市	95,991	2,996,120	31,212,546	95,982	0.0
36 いすみ市	102,213	3,429,785	33,555,331	102,016	0.2
37 大網白里市	88,531	1,452,277	16,404,117	88,551	0.0
38 酒々井町	104,945	338,587	3,226,339	104,770	0.2
39 栄町	103,886	1,270,669	12,231,379	103,863	0.0
40 神崎町	102,679	698,715	6,804,835	102,616	0.1
41 多古町 ※	93,505	1,614,578	17,267,374	93,429	0.1
42 東庄町	119,090	1,654,408	13,892,092	119,066	0.0
43 九十九里町	80,898	531,565	6,570,806	80,882	0.0
44 芝山町	86,960	559,278	6,431,412	86,981	0.0
45 横芝光町	93,848	2,155,024	22,962,854	93,846	0.0
46 一宮町	108,377	485,024	4,475,350	108,176	0.2
47 睦沢町	120,109	816,543	6,798,340	119,862	0.2
48 長生村	93,177	843,616	9,053,910	93,123	0.1
49 白子町	87,994	771,828	8,771,332	88,013	0.0
50 長柄町	92,928	653,190	7,028,982	92,778	0.2
51 長南町	106,359	1,327,189	12,478,419	105,903	0.4
52 大多喜町	98,734	1,166,376	11,813,259	98,385	0.4
53 御宿町	93,352	237,663	2,545,876	93,231	0.1
54 鯉南町	88,716	377,798	4,258,491	88,564	0.2
市計	101,644	67,155,416	660,691,829	101,518	0.1
町村計	98,984	15,502,051	156,611,050	98,835	0.2
県計	101,134	82,657,467	817,302,879	101,001	0.1

※印の多古町は田の指定市町村であり、提示平均価額は総務大臣が算定し、提示することとなる。

令和6年度提示平均価額(案) 畑

市町村名	令和6年度			令和3年度	変動率 (%)
	提示平均価額 (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価格 (円/千㎡)	
1 千葉市	51,966	1,472,626	28,338,212	52,040	▲ 0.1
2 銚子市	53,391	1,080,257	20,232,929	53,641	▲ 0.5
3 市川市	64,357	259,022	4,024,788	64,317	0.1
4 船橋市	58,949	524,917	8,904,547	59,015	▲ 0.1
5 館山市	61,285	511,990	8,354,235	61,273	0.0
6 木更津市	51,593	339,211	6,574,727	51,673	▲ 0.2
7 松戸市	64,394	330,320	5,129,690	64,298	0.1
8 野田市	69,777	1,077,057	15,435,689	69,691	0.1
9 茂原市 ※	67,080	782,975	11,672,323	66,840	0.4
10 成田市	61,211	1,817,488	29,691,991	61,002	0.3
11 佐倉市	64,662	785,283	12,144,386	64,656	0.0
12 東金市	63,568	802,331	12,621,533	63,236	0.5
13 旭市	62,046	1,805,323	29,096,646	62,054	0.0
14 習志野市	86,498	54,694	632,315	86,499	0.0
15 柏市	71,794	931,885	12,980,017	71,954	▲ 0.2
16 勝浦市	44,180	199,049	4,505,362	44,212	▲ 0.1
17 市原市	51,361	1,044,813	20,342,726	50,808	1.1
18 流山市	74,443	218,627	2,936,826	74,359	0.1
19 八千代市	50,486	314,283	6,225,169	50,334	0.3
20 我孫子市	74,232	235,978	3,178,908	74,566	▲ 0.4
21 鴨川市	47,092	291,510	6,190,172	47,072	0.0
22 鎌ヶ谷市	68,228	263,459	3,861,437	68,150	0.1
23 君津市	49,477	487,530	9,853,593	49,453	0.0
24 富津市	58,649	505,762	8,623,562	58,610	0.1
25 浦安市	-	-	-	-	-
26 四街道市	58,312	269,644	4,624,157	58,297	0.0
27 袖ヶ浦市	64,776	717,795	11,081,264	64,758	0.0
28 八街市	53,859	1,766,685	32,802,299	53,862	0.0
29 印西市	58,079	791,337	13,625,067	57,341	1.3
30 白井市	68,899	595,824	8,647,811	68,900	0.0
31 富里市	49,257	1,115,968	22,655,894	49,257	0.0
32 南房総市	50,867	999,541	19,650,056	50,822	0.1
33 匝瑳市	59,560	1,236,212	20,755,867	59,511	0.1
34 香取市	67,901	2,576,659	37,947,390	67,913	0.0
35 山武市	60,465	1,713,350	28,336,058	60,460	0.0
36 いすみ市	51,622	475,482	9,210,811	51,517	0.2
37 大網白里市	54,639	460,151	8,421,671	54,645	0.0
38 酒々井町	60,283	131,290	2,177,910	60,283	0.0
39 栄町	70,399	135,931	1,930,876	70,686	▲ 0.4
40 神崎町	47,765	83,486	1,747,859	47,763	0.0
41 多古町	58,616	905,113	15,441,476	58,452	0.3
42 東庄町	59,874	466,008	7,783,106	59,806	0.1
43 九十九里町	53,429	210,948	3,948,197	53,415	0.0
44 芝山町	52,514	423,391	8,062,505	52,214	0.6
45 横芝光町	66,168	697,961	10,548,387	66,139	0.0
46 一宮町	60,078	180,274	3,000,677	60,076	0.0
47 睦沢町	58,491	122,636	2,096,647	58,936	▲ 0.8
48 長生村	69,087	341,048	4,936,501	69,037	0.1
49 白子町	56,058	306,778	5,472,526	55,977	0.1
50 長柄町	46,719	210,420	4,503,910	46,761	▲ 0.1
51 長南町	50,034	183,868	3,674,852	49,886	0.3
52 大多喜町	44,751	162,147	3,623,290	44,551	0.4
53 御宿町	51,213	53,239	1,039,558	51,138	0.1
54 鋸南町	45,409	109,267	2,406,305	45,331	0.2
市計	58,971	28,855,038	489,310,128	58,938	0.1
町村計	57,332	4,723,805	82,394,582	57,228	0.2
県計	58,735	33,578,843	571,704,710	58,691	0.1

※印の茂原市は畑の指定市町村であり、提示平均価額は総務大臣が算定し、提示することとなる。

令和6年度提示平均価額(案) 山林

市町村名	令和6年度			令和3年度	変動率 (%)
	提示平均価額 (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価格 (円/千㎡)	
1 千葉市	48,137	1,440,173	29,917,918	48,237	▲ 0.2
2 銚子市	51,195	550,478	10,752,619	51,195	0.0
3 市川市	47,731	38,466	805,888	47,758	▲ 0.1
4 船橋市	45,589	129,672	2,844,363	45,613	▲ 0.1
5 館山市	31,597	746,676	23,630,946	31,571	0.1
6 木更津市	36,721	1,151,402	31,355,657	36,790	▲ 0.2
7 松戸市	49,050	47,355	965,447	49,017	0.1
8 野田市	55,873	259,845	4,650,629	55,869	0.0
9 茂原市	46,444	616,953	13,283,907	46,405	0.1
10 成田市	50,744	1,820,433	35,874,703	50,731	0.0
11 佐倉市	47,816	774,159	16,190,357	47,814	0.0
12 東金市	50,525	530,233	10,494,402	50,570	▲ 0.1
13 旭市	42,457	452,465	10,657,133	42,455	0.0
14 習志野市	66,014	2,293	34,735	65,989	0.0
15 柏市	59,498	328,915	5,528,183	59,452	0.1
16 勝浦市	27,516	782,759	28,447,303	27,507	0.0
17 市原市	33,765	3,201,218	94,808,916	33,892	▲ 0.4
18 流山市	68,001	64,872	953,989	68,014	0.0
19 八千代市	41,740	119,692	2,867,575	41,761	▲ 0.1
20 我孫子市	68,677	75,121	1,093,836	68,696	0.0
21 鴨川市	24,910	1,179,019	47,330,379	24,902	0.0
22 鎌ヶ谷市	62,712	58,174	927,642	62,710	0.0
23 君津市	25,658	2,089,251	81,427,795	25,665	0.0
24 富津市	18,431	862,855	46,814,721	18,434	0.0
25 浦安市	-	-	-	-	-
26 四街道市	41,222	181,740	4,408,770	41,283	▲ 0.1
27 袖ヶ浦市	37,728	515,789	13,671,352	37,723	0.0
28 八街市	49,869	461,446	9,253,138	49,783	0.2
29 印西市	47,043	757,004	16,091,624	47,000	0.1
30 白井市	48,900	187,779	3,840,097	48,900	0.0
31 富里市	43,599	289,816	6,647,290	43,599	0.0
32 南房総市	28,649	1,853,752	64,704,692	28,658	0.0
33 匝瑳市	34,445	323,527	9,392,587	34,413	0.1
34 香取市	51,800	2,372,286	45,797,279	51,800	0.0
35 山武市	56,426	1,511,547	26,788,044	56,437	0.0
36 いすみ市	30,305	1,410,588	46,545,696	30,231	0.2
37 大網白里市	57,210	289,383	5,058,219	57,092	0.2
38 酒々井町	48,505	152,756	3,149,270	48,517	0.0
39 栄町	48,699	97,050	1,992,835	48,699	0.0
40 神崎町	51,926	173,160	3,334,737	51,926	0.0
41 多古町	44,053	739,930	16,796,454	44,088	▲ 0.1
42 東庄町	46,398	312,728	6,740,167	46,398	0.0
43 九十九里町	42,298	29,788	704,234	42,299	0.0
44 芝山町	41,221	314,744	7,635,479	41,201	0.0
45 横芝光町	40,051	251,432	6,277,774	39,942	0.3
46 一宮町	38,362	168,887	4,402,426	38,411	▲ 0.1
47 睦沢町	32,733	367,151	11,216,533	32,823	▲ 0.3
48 長生村	50,429	85,448	1,694,412	50,428	0.0
49 白子町	49,754	62,222	1,250,588	49,845	▲ 0.2
50 長柄町	36,264	621,374	17,134,524	36,275	0.0
51 長南町	34,988	763,623	21,825,335	34,877	0.3
52 大多喜町 ※	25,566	1,041,887	40,752,924	25,537	0.1
53 御宿町	29,608	230,398	7,781,509	29,671	▲ 0.2
54 鯉南町	20,481	237,801	11,610,669	20,467	0.1
市計	36,449	27,477,136	753,857,831	36,562	▲ 0.3
町村計	34,391	5,650,379	164,299,870	34,449	▲ 0.2
県計	36,080	33,127,515	918,157,701	36,179	▲ 0.3

※印の大多喜町は山林の指定市町村であり、提示平均価額は総務大臣が算定し、提示することとなる。