

令和6年度 基準宅地価格の詳細

市町村名	基準地の所在地	基準地の変更	評価方法	基準地価格				変動率
				令和3年度 (令2.1.1)	令和3年度 (令2.7.1修正)	令和6年度 (令5.1.1)	令和6年度 (令5.7.1修正)	令2.7.1 ↓ 令5.7.1
				(A)	(B)	(C)	(D)	D/B-1
				(円/㎡)	(円/㎡)	(円/㎡)	(円/㎡)	(%)
千葉市	中央区富士見2丁目	J R千葉駅東口広場	路	1,365,000	1,365,000	1,610,000	1,610,000	17.9
銚子市	西芝町	西芝町東芝町5号線	路	62,700	62,500	61,800	61,600	▲ 1.4
市川市	八幡2丁目	本八幡駅前通り	路	1,274,000	1,274,000	1,505,000	1,505,000	18.1
船橋市	本町1丁目	船橋駅前通り	路	1,806,000	1,778,000	2,065,000	2,065,000	16.1
館山市	北条字浜通	県道館山停車場線	路	46,400	46,168	46,300	46,300	0.3
木更津市	東中央1丁目	木更津駅東口駅前ロータリー	路	108,500	108,500	111,300	111,300	2.6
松戸市	本町	松戸駅前広場	路	861,000	861,000	938,000	938,000	8.9
野田市	清水字畔ケ谷	つくば・野田線	路	96,600	96,100	97,300	97,300	1.2
茂原市	千代田町1丁目	市道2級1号	路	78,400	78,400	78,400	78,400	0.0
成田市	花崎町	並木町土屋線	路	180,000	180,000	181,000	181,000	0.6
佐倉市	ユーカーが丘4丁目	京成ユーカーが丘駅前広場	路	122,500	122,500	127,400	127,400	4.0
東金市	東岩崎字1丁目	東金市道0114号線	路	47,810	47,810	47,530	47,530	▲ 0.6
旭市	二字東	国道126号線	路	47,300	47,300	47,300	47,300	0.0
習志野市	津田沼1丁目	J R津田沼駅北口駅前通り	路	910,000	910,000	1,080,000	1,080,000	18.7
柏市	柏1丁目	柏駅東口駅前通り	路	1,230,000	1,230,000	1,280,000	1,280,000	4.1
勝浦市	墨名字屋津	市道中島2号線	路	31,500	31,200	30,100	29,900	▲ 4.2
市原市	五井中央西2丁目	市道12号線	路	173,600	173,600	182,000	182,000	4.8
流山市	流山市おおたかの森西1丁目	市道307号	○路	479,000	479,000	574,000	574,000	19.8
八千代市	緑が丘1丁目	市道緑が丘61号線	○路	289,000	289,000	310,000	310,000	7.3
我孫子市	本町2丁目	我孫子駅前広場	路	262,800	262,800	267,800	267,800	1.9
鴨川市	横渚字沼里	国道128号線	路	38,700	38,700	38,700	38,700	0.0
鎌ヶ谷市	新鎌ヶ谷2丁目	新鎌通り	路	210,000	210,000	223,000	223,000	6.2
君津市	東坂田1丁目	君津駅北口駅前通り	路	69,800	69,800	74,900	74,900	7.3
富津市	大堀1丁目	青堀駅前線	路	21,900	21,900	21,900	21,900	0.0
浦安市	入船1丁目	新浦安駅前広場	路	756,000	733,320	791,000	791,000	7.9
四街道市	鹿渡字熊谷台	四街道駅北口広場	路	129,500	129,500	137,900	137,900	6.5
袖ヶ浦市	袖ヶ浦駅前1丁目	袖ヶ浦駅北口線	○路	57,100	57,100	63,300	63,300	10.9
八街市	中央	市道三区47号線	路	50,820	50,820	49,280	48,980	▲ 3.6
印西市	中央北2丁目	千葉ニュータウン中央駅北口駅前広場	路	130,200	130,200	130,900	130,900	0.5
白井市	堀込1丁目	白井市道21-104号線	○路	85,400	85,400	88,900	88,900	4.1
富里市	日吉台1丁目	市道01-001号線	路	84,000	84,000	82,600	82,600	▲ 1.7
南房総市	千倉町南朝夷字千倉	国道410号線	そ	16,870	16,590	16,100	15,890	▲ 4.2
匝瑳市	八日市場イ字大塚下	国道126号線	路	38,500	38,400	38,300	38,300	▲ 0.3
香取市	北3丁目	国道356号線	路	45,800	45,800	46,200	46,200	0.9
山武市	津辺字東町	国道126号線	路	29,300	29,300	29,300	29,300	0.0
いすみ市	大原字東仲町	県道大原港大原停車場線	路	20,700	20,555	19,598	19,323	▲ 6.0
大網白里市	東駒込	大網駅東中央線	○路	47,600	47,600	52,800	52,800	10.9
酒々井町	中央台1丁目	ふれあい駅前通り	路	60,000	59,800	60,200	60,000	0.3
栄町	安食台2丁目	10103役場通り	路	40,300	39,500	38,400	38,400	▲ 2.8
神崎町	神崎本宿字横町	国道356号線	そ	10,500	10,500	10,400	10,300	▲ 1.9
多古町	多古字穂浪	国道296号線	○そ	16,400	16,400	16,400	16,400	0.0
東庄町	笹川い字宮後	J R笹川駅前通り	路	15,400	15,400	15,200	15,200	▲ 1.3
九十九里町	片貝字新納屋場	主要地方道東金片貝線	そ	8,500	8,500	8,400	8,400	▲ 1.2
芝山町	岩山字大宿	芝山はにわ道	そ	18,900	18,900	19,110	19,110	1.1
横芝光町	横芝字喜志台	県道横芝停車場白浜線	そ	20,800	20,800	20,100	20,000	▲ 3.8
一宮町	一宮字切町	県道一宮停車場線	そ	24,000	24,000	24,400	24,400	1.7
睦沢町	上之郷字坪六前	県道大多喜一宮線	そ	11,200	11,200	11,600	11,600	3.6
長生村	金田字高田	国道128号線	そ	12,500	12,500	12,500	12,500	0.0
白子町	古所字南川岸	町道114号線	そ	9,900	9,900	9,700	9,700	▲ 2.0
長柄町	国府里字久保田	県道日吉誉田停車場線	そ	9,500	9,500	9,800	9,800	3.2
長南町	長南字土手町	県道長柄大多喜線	そ	9,100	9,100	9,000	9,000	▲ 1.1
大多喜町	船子字東前	国道297号線	そ	16,170	16,080	15,610	15,610	▲ 2.9
御宿町	久保字海老塚越	国道128号線	路	20,700	20,200	19,200	19,200	▲ 5.0
鋸南町	勝山字城町	港通り	そ	17,400	17,200	17,000	16,900	▲ 1.7
市単純平均				305,522	304,104	339,052	339,020	4.3
町村単純平均				18,898	18,793	18,648	18,619	▲ 0.8
県単純平均				215,288	214,284	238,184	238,153	2.7

注 「評価方法」欄の「路」は「路線価方式」を、「そ」は「その他の宅地評価法」を採用していることを意味する。