

令和3年度 基準宅地価格の詳細

| 市町村名 | 基準地の所在地 | 基 準 地 の 変 更 | 評 価 方 法 | 基準地価格 | | | | 変動率 平29.7.1 ↓ 令2.7.1 D/B-1 (%) |
|--------|------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| | | | | 平成30年度 (平29.1.1) | 平成30年度 (平29.7.1修正) | 令和3年度 (令2.1.1) | 令和3年度 (令2.7.1修正) | |
| | | | | (A) (円／m ²) | (B) (円／m ²) | (C) (円／m ²) | (D) (円／m ²) | |
| | | | | | | | | |
| 千葉市 | 中央区富士見2丁目 | JR千葉駅東口広場 | 路 | 1,030,000 | 1,030,000 | 1,365,000 | 1,365,000 | 32.5 |
| 銚子市 | 西芝町 | 西芝町東芝町5号線 | ○路 | 68,600 | 67,600 | 62,700 | 62,500 | ▲ 7.5 |
| 市川市 | 八幡2丁目 | 本八幡駅前通り | 路 | 826,000 | 826,000 | 1,274,000 | 1,274,000 | 54.2 |
| 船橋市 | 本町1丁目 | 船橋駅前通り | 路 | 1,211,000 | 1,211,000 | 1,806,000 | 1,778,000 | 46.8 |
| 館山市 | 北条字浜通 | 県道館山停車場線 | 路 | 46,400 | 46,400 | 46,400 | 46,168 | ▲ 0.5 |
| 木更津市 | 東中央1丁目 | 木更津駅前広場 | 路 | 104,300 | 104,300 | 108,500 | 108,500 | 4.0 |
| 松戸市 | 本町 | 松戸駅前広場 | 路 | 742,000 | 742,000 | 861,000 | 861,000 | 16.0 |
| 野田市 | 清水字畔ヶ谷 | つくば・野田線 | 路 | 96,600 | 96,600 | 96,600 | 96,100 | ▲ 0.5 |
| 茂原市 | 千代田町1丁目 | 茂原駅前南口ロータリー | 路 | 78,400 | 78,400 | 78,400 | 78,400 | 0.0 |
| 成田市 | 花崎町 | 並木町土屋線 | 路 | 169,000 | 169,000 | 180,000 | 180,000 | 6.5 |
| 佐倉市 | ユーカリが丘4丁目 | 京成ユーカリが丘駅前広場 | 路 | 121,100 | 121,100 | 122,500 | 122,500 | 1.2 |
| 東金市 | 東岩崎字1丁目 | 東金市道0111号線 | 路 | 47,880 | 47,880 | 47,810 | 47,810 | ▲ 0.1 |
| 旭市 | 二字東 | 国道126号線 | 路 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 0.0 |
| 習志野市 | 津田沼1丁目 | JR津田沼駅北口駅前通り | 路 | 690,000 | 690,000 | 910,000 | 910,000 | 31.9 |
| 柏本市 | 柏1丁目 | 柏駅東口駅前通り | 路 | 1,130,000 | 1,130,000 | 1,230,000 | 1,230,000 | 8.8 |
| 勝浦市 | 墨名字屋津 | 市道中島2号線 | 路 | 31,700 | 31,600 | 31,500 | 31,200 | ▲ 1.3 |
| 市原市 | 五井中央西2丁目 | 市道12号線 | 路 | 158,000 | 158,000 | 173,600 | 173,600 | 9.9 |
| 流山市 | おおたかの森東1丁目 | 流山おおたかの森駅前広場 | 路 | 343,000 | 343,000 | 479,000 | 479,000 | 39.7 |
| 八千代市 | 八千代台南1丁目 | 八千代台駅前広場 | 路 | 266,000 | 266,000 | 289,000 | 289,000 | 8.6 |
| 我孫子市 | 本町2丁目 | 我孫子駅前広場 | 路 | 260,200 | 260,200 | 262,800 | 262,800 | 1.0 |
| 鴨川市 | 横渚字沼里 | 国道128号線 | 路 | 37,100 | 37,100 | 38,700 | 38,700 | 4.3 |
| 鎌ヶ谷市 | 新鎌ヶ谷2丁目 | 新鎌通り | 路 | 182,000 | 182,000 | 210,000 | 210,000 | 15.4 |
| 君津市 | 東坂田1丁目 | 君津駅北口駅前通り | 路 | 60,200 | 60,200 | 69,800 | 69,800 | 15.9 |
| 富津市 | 大堀1丁目 | 青堀駅前線 | 路 | 21,900 | 21,900 | 21,900 | 21,900 | 0.0 |
| 浦安市 | 入船1丁目 | 新浦安駅前広場 | ○路 | 539,000 | 539,000 | 756,000 | 733,320 | 36.1 |
| 四街道市 | 鹿渡字熊谷台 | 四街道駅北口広場 | 路 | 123,900 | 123,900 | 129,500 | 129,500 | 4.5 |
| 袖ヶ浦市 | 奈良輪2丁目 | JR袖ヶ浦駅前広場 | ○路 | 53,400 | 53,400 | 57,100 | 57,100 | 6.9 |
| 八街市 | 中央 | 市道三区47号線 | 路 | 50,820 | 50,820 | 50,820 | 50,820 | 0.0 |
| 印西市 | 中央北2丁目 | 千葉ニュータウン中央駅北口駅前広場 | 路 | 126,700 | 126,700 | 130,200 | 130,200 | 2.8 |
| 白井市 | 桜台1丁目 | 印西市道00-032号線 | 路 | 84,000 | 84,000 | 85,400 | 85,400 | 1.7 |
| 富里市 | 日吉台1丁目 | 市道01-001号線 | 路 | 79,800 | 79,800 | 84,000 | 84,000 | 5.3 |
| 南房総市 | 千倉町南朝夷字千倉 | 国道410号線 | そ | 17,220 | 17,150 | 16,870 | 16,590 | ▲ 3.3 |
| 匝瑳市 | 八日市場イ字大塚下 | 国道126号線 | 路 | 38,900 | 38,600 | 38,500 | 38,400 | ▲ 0.5 |
| 香取市 | 北3丁目 | 国道356号線 | 路 | 45,500 | 45,500 | 45,800 | 45,800 | 0.7 |
| 山武市 | 津辺字東町 | 国道126号線 | ○路 | 29,900 | 29,900 | 29,300 | 29,300 | ▲ 2.0 |
| いすみ市 | 大原字東仲町 | 県道大原港大原停車場線 | 路 | 21,200 | 21,051 | 20,700 | 20,555 | ▲ 2.4 |
| 大網白里市 | みやこ野1丁目 | 主要地方道千葉大網線 | 路 | 46,200 | 46,200 | 47,600 | 47,600 | 3.0 |
| 酒々井町 | 中央台1丁目 | ふれあい駅前通り | 路 | 59,900 | 59,800 | 60,000 | 59,800 | 0.0 |
| 栄町 | 安食台2丁目 | 10103役場通り | 路 | 40,500 | 39,200 | 40,300 | 39,500 | 0.8 |
| 神崎町 | 神崎本宿字横町 | 国道356号線 | そ | 11,000 | 10,700 | 10,500 | 10,500 | ▲ 1.9 |
| 多古町 | 多古字西屋敷下 | 国道296号線 | そ | 16,400 | 16,400 | 16,400 | 16,400 | 0.0 |
| 東庄町 | 笛川い字宮後 | JR笛川駅前通り | 路 | 15,600 | 15,600 | 15,400 | 15,400 | ▲ 1.3 |
| 九十九里町 | 片貝字新納屋場 | 主要地方道東金片貝線 | そ | 8,700 | 8,600 | 8,500 | 8,500 | ▲ 1.2 |
| 芝山町 | 岩山字大宿 | 芝山はにわ道 | そ | 18,900 | 18,900 | 18,900 | 18,900 | 0.0 |
| 横芝光町 | 横芝字喜志台 | 県道横芝停車場白浜線 | ○そ | 21,900 | 21,800 | 20,800 | 20,800 | ▲ 4.6 |
| 一宮町 | 一宮字切町 | 県道一宮停車場線 | そ | 23,700 | 23,700 | 24,000 | 24,000 | 1.3 |
| 睦沢町 | 上之郷字坪六前 | 県道大多喜一宮線 | ○そ | 10,700 | 10,700 | 11,200 | 11,200 | 4.7 |
| 長生村 | 金田字高田 | 国道128号線 | そ | 12,500 | 12,500 | 12,500 | 12,500 | 0.0 |
| 白子町 | 古所字南川岸 | 町道114号線 | ○そ | 10,100 | 10,100 | 9,900 | 9,900 | ▲ 2.0 |
| 長柄町 | 国府里字久保田 | 県道日吉誉田停車場線 | ○そ | 9,500 | 9,500 | 9,500 | 9,500 | 0.0 |
| 長南町 | 長南字土手町 | 県道長柄大多喜線 | ○そ | 9,100 | 9,100 | 9,100 | 9,100 | 0.0 |
| 大多喜町 | 船子字東前 | 国道297号線 | そ | 16,380 | 16,330 | 16,170 | 16,080 | ▲ 1.5 |
| 御宿町 | 久保字海老塚越 | 国道128号線 | 路 | 21,000 | 21,000 | 20,700 | 20,200 | ▲ 3.8 |
| 鋸南町 | 勝山字城町 | 港通り | そ | 17,700 | 17,700 | 17,400 | 17,200 | ▲ 2.8 |
| 市単純平均 | | | | 243,925 | 243,881 | 305,522 | 304,104 | 9.2 |
| 町村単純平均 | | | | 19,034 | 18,919 | 18,898 | 18,793 | ▲ 0.7 |
| 県単純平均 | | | | 173,126 | 173,060 | 215,288 | 214,284 | 6.1 |

注 「評価方法」欄の「路」は「路線価方式」を、「そ」は「その他の宅地評価法」を採用していることを意味する。