

令和5年度 土地利用動向調査結果

令和6年4月

千葉県総合企画部

(利用上の注意)

この調書は「土地利用動向調査」の調査結果として、令和4年度の土地利用転換動向等について取りまとめたものである。

なお、数値は特記しない限り令和4年度のものとしている。

目 次

土地利用動向調査

1. 人口等に関する動向	1
(1) 人口・世帯数	1
(2) 産業別就業人口	3
2. 土地取引動向	5
(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく 土地取引の届出（地域別）	5
(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出（利用目的別）	7
3. 開発動向	9
(1) 都市計画法に基づく開発許可	9
(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出	11
① 地域別	11
② 転用目的別（総計）	13
(3) 森林法に基づく開発許可等	15
(4) 自然公園法（条例）又は自然環境保全法（条例）に基づく許可及び届出	17
① 地域別	17
② 利用目的別	19
4. 参考資料	21

土地利用動向調査

1. 人口等に関する動向

(1) 人口・世帯数

単位：人、世帯、%

地域区分	人口・世帯数 市町村名	人 口				世 帯 数			
		令和 5 年	増 減			令和 5 年	増 減		
			27/22	R2/27	R5/R4		27/22	R2/27	R5/R4
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	979,532	1.1	0.3	0.1	465,686	2.8	7.2	1.2
	市川市	497,394	1.6	3.1	0.1	249,520	3.7	6.2	1.1
	船橋市	647,105	2.3	3.2	0.2	300,470	4.2	6.4	1.2
	松戸市	497,444	△ 0.2	3.1	0.1	238,675	2.9	7.2	1.3
	野田市	152,011	△ 1.2	△ 0.6	△ 0.0	65,818	2.9	6.5	1.1
	習志野市	176,105	2.1	4.9	0.1	81,640	3.2	9.8	1.2
	柏市	434,031	2.5	3.0	0.4	197,603	8.3	7.0	1.4
	流山市	211,160	6.3	14.6	1.6	89,456	9.1	17.4	2.3
	八千代市	203,286	1.8	3.3	0.5	90,013	4.7	8.7	1.7
	我孫子市	129,706	△ 1.8	△ 0.8	△ 0.1	58,329	1.7	4.1	1.1
	鎌ヶ谷市	109,407	1.0	0.9	△ 0.3	48,908	5.1	6.9	1.1
	浦安市	171,628	△ 0.5	4.5	1.0	82,980	3.9	8.2	2.5
東葛・湾岸ゾーン計		4,208,809	1.3	2.7	0.2	1,969,098	4.1	7.4	1.3
空港ゾーン	成田市	132,838	1.8	1.3	1.0	62,500	4.9	8.6	3.4
	佐倉市	165,272	0.3	△ 2.3	△ 0.6	71,486	5.6	2.3	0.8
	四街道市	94,817	2.9	4.9	0.2	40,123	7.7	9.8	1.2
	八街市	65,897	△ 3.4	△ 4.6	△ 0.7	28,809	4.8	3.2	0.5
	印西市	108,276	5.1	10.7	1.6	41,643	10.0	17.7	2.7
	白井市	62,035	2.2	1.2	△ 0.1	25,044	7.2	6.2	1.6
	富里市	49,458	△ 2.8	0.2	0.5	22,891	1.8	9.1	2.9
	酒々井町	20,349	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.2	9,490	4.7	4.5	1.7
	栄町	19,688	△ 6.0	△ 5.2	△ 0.2	8,466	2.3	1.1	1.4
	芝山町	6,746	△ 6.2	△ 5.4	△ 1.3	2,551	△ 0.7	2.4	1.1
空港ゾーン計		725,376	0.7	1.1	0.2	313,003	5.8	7.2	1.8
香取・東総ゾーン	銚子市	54,417	△ 8.3	△ 9.3	△ 2.4	25,141	△ 3.0	△ 2.6	△ 0.5
	旭市	61,801	△ 3.6	△ 4.3	△ 1.1	24,988	0.8	4.1	0.8
	匝瑳市	33,284	△ 6.4	△ 6.0	△ 1.7	13,019	△ 1.3	1.3	0.6
	香取市	68,736	△ 6.5	△ 6.6	△ 1.7	27,746	△ 0.1	1.0	0.3
	神崎町	5,575	△ 5.0	△ 5.2	△ 1.6	2,311	3.4	3.7	0.4
	多古町	12,918	△ 8.0	△ 6.7	△ 2.0	5,026	△ 1.8	0.5	△ 0.2
	東庄町	12,514	△ 6.6	△ 6.5	△ 1.8	4,691	0.0	1.1	0.6
香取・東総ゾーン計		249,245	△ 6.3	△ 6.6	△ 1.7	102,922	△ 0.8	0.9	0.3

単位：人、世帯、%

地域区分	人口・世帯数 市町村名	人 口				世 帯 数			
		令和 5 年	増 減			令和 5 年	増 減		
			27/22	R2/27	R5/R4		27/22	R2/27	R5/R4
圏央道ゾーン	木更津市	136,600	3.7	1.5	0.1	60,832	9.7	6.3	1.4
	茂原市	85,190	△ 3.6	△ 3.2	△ 0.7	38,115	0.3	3.0	0.7
	東金市	57,411	△ 1.8	△ 4.0	△ 0.6	26,332	3.0	1.2	1.1
	市原市	264,140	△ 2.1	△ 1.9	△ 0.7	120,466	1.4	3.9	0.8
	君津市	79,586	△ 3.5	△ 4.4	△ 1.1	35,412	1.6	2.4	0.1
	富津市	40,145	△ 5.1	△ 6.9	△ 1.9	17,635	1.9	1.1	△ 0.2
	袖ヶ浦市	64,925	1.0	4.8	0.5	26,752	5.1	12.3	1.5
	山武市	46,558	△ 6.9	△ 7.2	△ 1.6	19,614	0.9	△ 0.3	△ 0.5
	大網白里市	47,371	△ 1.9	△ 2.1	△ 0.4	20,123	3.9	3.8	0.9
	九十九里町	13,679	△ 8.3	△ 11.3	△ 1.8	6,098	△ 3.2	△ 3.6	0.4
	横芝光町	21,106	△ 3.7	△ 7.1	△ 1.6	8,342	1.9	△ 1.9	0.1
	一宮町	11,973	△ 2.2	1.1	0.7	5,244	2.1	11.1	2.7
	睦沢町	6,450	△ 1.6	△ 6.4	△ 1.9	2,498	1.4	1.4	0.8
	長生村	13,274	△ 2.7	△ 3.9	△ 1.8	5,619	2.9	8.4	△ 0.6
	白子町	9,833	△ 8.2	△ 7.6	△ 1.6	4,220	△ 2.6	△ 0.6	0.8
	長柄町	6,314	△ 8.7	△ 8.4	△ 2.0	2,510	△ 1.8	△ 2.9	0.2
長南町	6,742	△ 9.6	△ 12.3	△ 2.6	2,596	△ 1.0	△ 5.5	△ 0.7	
圏央道ゾーン計		911,297	△ 2.1	△ 2.5	△ 0.7	402,408	2.7	3.7	0.8
南房総ゾーン	館山市	43,586	△ 3.7	△ 4.9	△ 1.2	20,464	△ 0.4	0.6	0.3
	勝浦市	15,761	△ 7.4	△ 12.1	△ 2.5	7,818	△ 2.3	△ 8.6	△ 1.3
	鴨川市	30,760	△ 5.1	△ 5.4	△ 1.4	14,634	0.6	0.9	0.7
	南房総市	33,640	△ 7.3	△ 8.2	△ 2.2	14,549	△ 3.3	△ 2.3	△ 0.7
	いすみ市	33,741	△ 5.8	△ 7.9	△ 1.8	14,412	1.0	△ 2.5	△ 0.6
	大多喜町	8,306	△ 7.8	△ 9.7	△ 2.2	3,372	△ 3.8	△ 1.3	0.2
	御宿町	6,599	△ 5.5	△ 6.0	△ 1.2	3,088	△ 1.8	1.2	0.4
	鋸南町	6,410	△ 10.4	△ 12.8	△ 2.1	2,933	△ 4.4	△ 8.8	△ 0.0
南房総ゾーン計		178,803	△ 5.9	△ 7.4	△ 1.7	81,270	△ 1.1	△ 1.8	△ 0.1
県 計		6,273,530	0.1	1.0	△ 0.0	2,868,701	3.7	6.3	1.2

資料：「国勢調査結果」及び「千葉県毎月常住人口調査」による。

注：1. 「千葉県毎月常住人口調査」は令和5年10月1日現在のものである。

2. 増減は、平成22年と平成27年及び平成27年と令和2年の「国勢調査結果」による比較及び令和4年と令和5年の「千葉県毎月常住人口調査」により比較した。

(2) 産業別就業人口

単位：人、%

地域区分	産業別就業人口 市町村名	令和2年							平成27年構成比		
		第1次産業		第2次産業		第3次産業		計	第1次産業	第2次産業	第3次産業
		就業人口	構成比	就業人口	構成比	就業人口	構成比				
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	2,942	0.7	70,455	16.7	349,342	82.6	422,739	0.7	17.7	81.6
	市川市	1,242	0.5	37,222	15.6	200,607	83.9	239,071	0.6	16.8	82.7
	船橋市	2,258	0.8	46,573	15.9	244,104	83.3	292,935	0.8	17.0	82.1
	松戸市	1,553	0.7	37,085	16.5	186,322	82.8	224,960	0.8	17.7	81.6
	野田市	1,274	1.8	17,506	24.6	52,349	73.6	71,129	1.9	25.8	72.2
	習志野市	319	0.4	14,025	16.9	68,629	82.7	82,973	0.4	17.4	82.2
	柏市	2,070	1.1	30,554	16.2	155,758	82.7	188,382	1.2	17.6	81.2
	流山市	631	0.7	15,084	17.2	72,145	82.1	87,860	0.9	18.7	80.4
	八千代市	943	1.1	16,478	18.4	72,134	80.5	89,555	1.2	19.4	79.4
	我孫子市	684	1.3	8,479	15.7	44,982	83.1	54,145	1.3	17.3	81.4
	鎌ヶ谷市	729	1.6	8,450	18.0	37,664	80.4	46,843	1.7	19.7	78.6
	浦安市	121	0.1	9,743	11.8	72,358	88.0	82,222	0.1	13.0	86.9
東葛・湾岸ゾーン計		14,766	0.8	311,654	16.6	1,556,394	82.7	1,882,814	0.8	17.7	81.4
空港ゾーン	成田市	2,400	3.7	9,940	15.3	52,429	80.9	64,769	3.8	14.7	81.5
	佐倉市	1,195	1.6	13,698	18.2	60,525	80.3	75,418	1.5	19.1	79.4
	四街道市	425	1.1	7,084	18.5	30,745	80.4	38,254	1.2	19.5	79.2
	八街市	2,459	7.5	8,056	24.7	22,155	67.8	32,670	7.8	24.9	67.3
	印西市	1,474	3.1	7,267	15.2	39,115	81.7	47,856	3.9	16.0	80.0
	白井市	965	3.4	5,294	18.4	22,515	78.2	28,774	3.7	19.7	76.6
	富里市	1,846	7.4	4,799	19.3	18,196	73.2	24,841	8.5	19.1	72.3
	酒々井町	264	2.9	1,391	15.2	7,515	82.0	9,170	2.7	16.3	81.0
	栄町	385	4.1	1,640	17.6	7,271	78.2	9,296	4.1	18.0	77.9
	芝山町	759	20.8	664	18.2	2,218	60.9	3,641	24.4	18.5	57.1
空港ゾーン計		12,172	3.6	59,833	17.9	262,684	78.5	334,689	4.0	18.5	77.6
香取・東総ゾーン	銚子市	2,949	10.6	7,930	28.4	17,067	61.1	27,946	10.7	28.6	60.7
	旭市	5,446	17.1	7,635	24.0	18,733	58.9	31,814	18.1	23.9	58.0
	匝瑳市	2,176	13.7	3,868	24.3	9,856	62.0	15,900	15.2	24.3	60.4
	香取市	3,719	10.6	8,123	23.1	23,376	66.4	35,218	11.0	23.7	65.3
	神崎町	181	6.3	606	21.2	2,066	72.4	2,853	5.7	20.4	74.0
	多古町	1,395	18.5	1,490	19.8	4,658	61.8	7,543	19.4	19.5	61.1
	東庄町	988	14.9	1,925	29.1	3,696	55.9	6,609	15.8	31.3	52.9
香取・東総ゾーン計		16,854	13.2	31,577	24.7	79,452	62.1	127,883	13.8	25.0	61.2

単位：人、%

地域区分	産業別就業人口 市町村名	令和2年						平成27年構成比			
		第1次産業		第2次産業		第3次産業		計	第1次産業	第2次産業	第3次産業
		人口	構成比	人口	構成比	人口	構成比				
圏央道ゾーン	木更津市	1,498	2.4	14,526	23.3	46,355	74.3	62,379	2.8	24.3	72.9
	茂原市	1,246	3.2	9,980	25.7	27,602	71.1	38,828	3.2	25.7	71.1
	東金市	1,444	5.4	5,819	21.8	19,441	72.8	26,704	5.9	21.5	72.6
	市原市	1,963	1.6	33,655	27.7	85,820	70.7	121,438	1.7	28.3	70.0
	君津市	1,461	3.6	11,853	29.0	27,527	67.4	40,841	3.7	28.4	67.9
	富津市	1,125	5.5	5,446	26.7	13,793	67.7	20,364	7.6	27.5	64.9
	袖ヶ浦市	1,104	3.7	7,941	26.5	20,912	69.8	29,957	4.4	27.4	68.2
	山武市	2,640	11.0	5,631	23.5	15,731	65.5	24,002	12.1	24.4	63.5
	大網白里市	1,017	4.5	4,553	20.2	16,951	75.3	22,521	5.1	20.7	74.1
	九十九里町	424	6.3	1,998	29.6	4,326	64.1	6,748	7.3	30.4	62.3
	横芝光町	1,183	11.1	2,592	24.3	6,891	64.6	10,666	13.1	24.3	62.6
	一宮町	405	7.3	980	17.7	4,156	75.0	5,541	9.8	18.8	71.5
	睦沢町	262	8.4	843	27.1	2,008	64.5	3,113	8.9	26.9	64.2
	長生村	345	5.5	1,588	25.2	4,359	69.3	6,292	6.6	26.5	66.8
	白子町	626	12.5	1,274	25.4	3,110	62.1	5,010	13.0	25.8	61.2
長柄町	280	9.1	809	26.4	1,979	64.5	3,068	10.8	26.1	63.2	
長南町	246	7.5	900	27.4	2,136	65.1	3,282	10.0	26.9	63.2	
圏央道ゾーン計		17,269	4.0	110,388	25.6	303,097	70.4	430,754	4.6	26.1	69.3
南房総ゾーン	館山市	1,400	7.1	2,579	13.0	15,785	79.9	19,764	7.7	13.7	78.6
	勝浦市	650	8.7	1,176	15.8	5,611	75.4	7,437	9.7	16.5	73.7
	鴨川市	1,266	8.1	1,829	11.7	12,525	80.2	15,620	10.7	13.0	76.3
	南房総市	2,934	17.0	2,632	15.3	11,656	67.7	17,222	20.3	15.1	64.6
	いすみ市	1,205	7.7	3,721	23.8	10,735	68.5	15,661	8.4	24.2	67.5
	大多喜町	301	7.6	927	23.3	2,756	69.2	3,984	8.6	23.7	67.7
	御宿町	145	5.1	467	16.5	2,215	78.4	2,827	6.0	17.4	76.6
	鋸南町	510	14.7	505	14.5	2,465	70.8	3,480	15.8	15.1	69.1
南房総ゾーン計		8,411	9.8	13,836	16.1	63,748	74.1	85,995	11.4	16.6	72.0
県計		69,472	2.4	527,288	18.4	2,265,375	79.2	2,862,135	2.8	19.4	77.8

資料：「令和2年国勢調査結果」による。
注：「分類不能」は第3次産業に含めた。

2. 土地取引動向

(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出（地域別）

単位：件、ha

地域区分	土地取引 市町村名	全土地取引		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
		件数	面積	計		うち市街化区域		うち都市計画区域外	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	12,864	340.50	84	98.44	43	47.81	-	-
	市川市	5,610	74.40	21	23.56	20	23.40	-	-
	船橋市	8,652	130.90	41	21.28	29	17.27	-	-
	松戸市	5,535	87.50	34	11.11	34	11.11	-	-
	野田市	2,188	97.90	42	23.87	18	6.45	-	-
	習志野市	1,552	21.10	27	13.79	15	12.55	-	-
	柏市	5,489	127.50	45	40.88	41	32.36	-	-
	流山市	2,137	43.20	14	10.55	5	2.99	-	-
	八千代市	2,571	76.20	32	41.24	27	35.06	-	-
	我孫子市	1,334	33.40	17	5.52	14	4.82	-	-
	鎌ヶ谷市	1,290	25.00	15	5.24	13	3.88	-	-
	浦安市	1,805	17.90	6	6.61	6	6.61	-	-
東葛・湾岸ゾーン計		51,027	1,075.5	378	302.1	265	204.3	-	-
空港ゾーン	成田市	1,491	176.90	119	55.08	39	10.55	-	-
	佐倉市	1,979	139.80	32	51.69	5	1.68	-	-
	四街道市	1,135	81.50	9	13.85	5	10.46	-	-
	八街市	1,275	97.80	6	6.08	-	-	-	-
	印西市	1,753	74.50	23	26.56	11	16.09	-	-
	白井市	871	30.70	7	7.10	4	2.76	-	-
	富里市	759	47.90	11	10.91	3	1.13	-	-
	酒々井町	222	22.00	9	13.97	1	0.28	-	-
	栄町	176	14.80	2	2.21	2	2.21	-	-
	芝山町	402	112.50	56	101.52	-	-	-	-
空港ゾーン計		10,063	798.4	274	289.0	70	45.2	-	-
香取・東総ゾーン	銚子市	643	30.80	1	0.76	-	-	-	-
	旭市	857	63.40	1	1.47	-	-	-	-
	匝瑳市	494	57.00	-	-	-	-	-	-
	香取市	872	99.90	4	3.16	-	-	-	-
	神崎町	124	8.30	2	7.11	-	-	2	7.11
	多古町	439	148.70	39	62.53	-	-	-	-
	東庄町	151	18.80	-	-	-	-	-	-
香取・東総ゾーン計		3,580	426.9	47	75.0	-	-	2.0	7.1

単位：件、ha

地域区分	土地取引 市町村名	全土地取引		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
		件数	面積	計		うち市街化区域		うち都市計画区域外	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積
圏央道ゾーン	木更津市	2,109	145.50	24	46.98	10	8.61	-	-
	茂原市	1,701	76.70	2	6.41	-	-	-	-
	東金市	1,222	84.00	12	28.89	-	-	-	-
	市原市	3,750	291.50	40	56.33	19	17.73	3	9.51
	君津市	1,045	234.40	22	126.06	8	9.50	10	112.89
	富津市	815	87.40	15	8.02	-	-	11	4.68
	袖ヶ浦市	836	62.30	10	10.97	3	1.11	-	-
	山武市	1,156	73.40	5	4.54	-	-	-	-
	大網白里市	990	40.00	1	1.58	-	-	-	-
	九十九里町	400	16.90	-	-	-	-	-	-
	横芝光町	538	45.80	4	15.02	-	-	-	-
	一宮町	408	21.60	1	0.76	-	-	-	-
	睦沢町	184	22.00	4	7.09	-	-	4	7.09
	長生村	366	16.10	-	-	-	-	-	-
	白子町	451	17.20	1	0.50	-	-	-	-
	長柄町	212	23.50	4	5.39	-	-	4	5.39
長南町	90	35.60	3	15.77	-	-	-	-	
圏央道ゾーン計		16,273	1,293.9	148	334.3	40	37.0	32	139.6
南房総ゾーン	館山市	1,002	106.10	11	60.53	-	-	-	-
	勝浦市	419	89.30	5	20.34	-	-	2	3.96
	鴨川市	487	30.50	2	5.09	-	-	1	5.01
	南房総市	786	70.80	3	5.12	-	-	3	5.12
	いすみ市	1,154	169.30	4	45.68	-	-	1	3.22
	大多喜町	186	80.00	7	21.66	-	-	7	21.66
	御宿町	287	15.00	1	63.57	-	-	-	-
	鋸南町	171	25.40	3	12.21	-	-	3	12.21
南房総ゾーン計		4,492	586.4	36	234.2	-	-	17	51.2
県計		85,435	4,181.1	883	1,234.6	375	286.4	51	197.9

資料：県土整備部用地課及び千葉市調べ

注：1. 「国土利用計画法に基づく土地取引の届出」は令和4年1月～令和4年12月の届出実績（処理ベース）である。

2. 地域計、県計の面積については、小数点第2位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出 (利用目的別)

単位：件

地域区分	土地取引 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計
		住用地	別荘	商業施設	生産施設	農林畜産業	林業	レクリエーション施設	ゴルフ場	資産保有等	その他	
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	32	1	9	31	6	-	-	-	-	5	84
	市川市	10	-	3	5	-	-	-	-	2	1	21
	船橋市	27	-	3	4	-	-	-	-	1	6	41
	松戸市	23	-	3	1	-	-	-	-	5	2	34
	野田市	6	-	10	20	-	-	-	-	5	1	42
	習志野市	17	-	2	7	-	-	-	-	1	-	27
	柏市	28	-	3	5	-	-	3	-	4	2	45
	流山市	2	-	-	4	-	-	-	-	3	5	14
	八千代市	15	-	5	7	-	-	1	-	2	2	32
	我孫子市	11	-	3	-	-	-	-	-	-	3	17
	鎌ヶ谷市	11	-	2	-	-	-	1	-	-	1	15
浦安市	2	-	4	-	-	-	-	-	-	-	6	
東葛・湾岸ゾーン計		184	1	47	84	6	-	5	-	23	28	378
空港ゾーン	成田市	29	-	13	29	-	-	1	-	14	33	119
	佐倉市	2	-	-	21	-	-	2	1	6	-	32
	四街道市	4	-	1	3	-	-	-	-	1	-	9
	八街市	1	-	-	4	-	-	-	-	1	-	6
	印西市	8	-	2	11	-	-	-	-	-	2	23
	白井市	2	-	-	3	-	-	1	-	-	1	7
	富里市	8	-	-	1	-	-	-	-	2	-	11
	酒々井町	1	-	1	-	-	-	-	-	4	3	9
	栄町	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
	芝山町	-	-	-	8	-	-	-	-	-	48	56
空港ゾーン計		55	-	18	81	-	-	4	1	28	87	274
香取・東総ゾーン	銚子市	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	旭市	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	匝瑳市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	香取市	-	-	-	2	-	-	-	-	2	-	4
	神崎町	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	多古町	1	-	-	2	-	-	-	-	-	36	39
	東庄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
香取・東総ゾーン計		1	-	-	7	-	1	-	-	2	36	47

単位：件

地域区分	土地取引 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計
		住宅地	別荘	商業施設	生産施設	農林畜産業	林業	レクリエーション施設	ゴルフ場	資産保有等	その他	
圏央道ゾーン	木更津市	5	-	2	5	-	-	1	-	9	2	24
	茂原市	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	2
	東金市	-	-	-	4	-	-	-	1	6	1	12
	市原市	11	-	5	7	1	-	-	-	11	5	40
	君津市	4	-	1	4	-	-	-	-	9	4	22
	富津市	1	-	-	1	-	-	1	-	3	9	15
	袖ヶ浦市	1	-	1	7	-	-	-	-	1	-	10
	山武市	-	-	-	3	-	-	-	-	1	1	5
	大網白里市	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	九十九里町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	横芝光町	-	-	-	2	-	-	-	-	1	1	4
	一宮町	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	睦沢町	-	-	-	1	1	-	1	-	1	-	4
	長生村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	白子町	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	長柄町	-	-	1	3	-	-	-	-	-	-	4
長南町	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3	
圏央道ゾーン計		23	-	12	41	3	-	3	1	42	23	148
南房総ゾーン	館山市	1	-	-	3	-	-	2	-	5	-	11
	勝浦市	-	-	-	-	2	-	1	-	2	-	5
	鴨川市	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	2
	南房総市	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	3
	いすみ市	-	-	-	2	-	-	-	1	1	-	4
	大多喜町	-	-	-	-	-	5	1	-	1	-	7
	御宿町	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	鋸南町	-	1	1	-	-	-	-	-	1	-	3
南房総ゾーン計		1	1	2	5	2	5	4	2	13	1	36
県計		264	2	79	218	11	6	16	4	108	175	883

資料：県土整備部用地課及び千葉市調べ

注：令和4年1月～令和4年12月の届出実績（処理ベース）である。

3. 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可

単位：件、ha

地域区分	利用目的 市町村名	宅地系（特定工作物以外）				その他（特定工作物）				計	
		市街化区域又は用途地域		その他の都市計画区域		市街化区域又は用途地域		その他の都市計画区域			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	46	25.50	75	18.00	-	-	-	-	121	43.50
	市川市	28	4.51	4	1.08	-	-	-	-	32	5.59
	船橋市	25	7.09	60	12.46	-	-	-	-	85	19.55
	松戸市	38	8.94	12	0.70	-	-	-	-	50	9.64
	野田市	6	1.48	24	6.12	-	-	-	-	30	7.60
	習志野市	7	2.17	6	0.14	-	-	1	1.96	14	4.27
	柏市	55	17.39	14	4.07	-	-	-	-	69	21.46
	流山市	19	2.43	3	0.39	-	-	-	-	22	2.82
	八千代市	17	4.85	18	4.76	-	-	-	-	35	9.61
	我孫子市	16	2.75	5	0.51	-	-	-	-	21	3.26
	鎌ヶ谷市	15	4.14	5	0.86	-	-	-	-	20	5.00
	浦安市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東葛・湾岸ゾーン計		272	81.3	226	49.1	-	-	1	2.0	499	132.3
空港ゾーン	成田市	20	10.75	10	2.08	-	-	-	-	30	12.83
	佐倉市	3	0.89	33	2.60	-	-	-	-	36	3.49
	四街道市	5	2.35	14	6.86	-	-	-	-	19	9.21
	八街市	16	8.50	1	2.06	-	-	-	-	17	10.56
	印西市	1	0.84	49	10.01	-	-	-	-	50	10.85
	白井市	5	4.85	1	0.45	-	-	-	-	6	5.30
	富里市	4	0.88	36	9.47	-	-	-	-	40	10.35
	酒々井町	-	-	7	0.63	-	-	-	-	7	0.63
	栄町	-	-	3	0.60	-	-	-	-	3	0.60
	芝山町	2	1.06	2	10.92	-	-	-	-	4	11.98
空港ゾーン計		56	30.1	156	45.7	-	-	-	-	212	75.8
香取・東総ゾーン	銚子市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	旭市	-	-	2	1.45	-	-	-	-	2	1.45
	匝瑳市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	香取市	-	-	3	3.43	-	-	-	-	3	3.43
	神崎町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	多古町	2	3.42	-	-	-	-	-	-	2	3.42
	東庄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
香取・東総ゾーン計		2	3.4	5	4.9	-	-	-	-	7	8.3

単位：件、ha

地域区分	利用目的 市町村名	宅地系（特定工作物以外）				その他（特定工作物）				計	
		市街化区域又は用途地域		その他の都市計画区域		市街化区域又は用途地域		その他の都市計画区域			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
圏央道ゾーン	木更津市	12	8.29	43	7.82	-	-	-	-	55	16.11
	茂原市	3	2.25	-	-	-	-	-	-	3	2.25
	東金市	1	0.42	1	0.36	-	-	-	-	2	0.78
	市原市	9	1.87	23	2.10	-	-	-	-	32	3.97
	君津市	3	0.80	3	0.31	-	-	-	-	6	1.11
	富津市	2	0.29	-	-	-	-	-	-	2	0.29
	袖ヶ浦市	3	0.50	19	2.47	-	-	-	-	22	2.97
	山武市	-	-	3	4.08	-	-	-	-	3	4.08
	大網白里市	-	-	15	2.33	-	-	-	-	15	2.33
	九十九里町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	横芝光町	3	1.43	-	-	-	-	-	-	3	1.43
	一宮町	1	0.41	-	-	-	-	-	-	1	0.41
	睦沢町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	長生村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	白子町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長柄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
長南町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
圏央道ゾーン計		37	16.3	107	19.5	-	-	-	-	144	35.7
南房総ゾーン	館山市	-	-	1	0.48	-	-	-	-	1	0.48
	勝浦市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鴨川市	-	-	1	0.37	-	-	-	-	1	0.37
	南房総市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	いすみ市	1	0.94	-	-	-	-	-	-	1	0.94
	大多喜町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	御宿町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鋸南町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南房総ゾーン計		1	0.9	2	0.9	-	-	-	-	3	1.8
県計		368	132.0	496	120.0	-	-	1	2.0	865	253.9

資料：県土整備部都市整備局都市計画課及び千葉市・船橋市・柏市調べ

注：1. 「用途地域」は、非線引都市計画区域に係わるものである。

2. 地域計、県計の面積については、小数点第2位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

① 地域別

単位：件、ha

地域区分	許可別 市町村名	転用総計		許可・届出総計			許可又は届出 以外のもの 面積
		面積	件数	面積	うち市街化区域		
					件数	面積	
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	47.20	842	46.95	684	28.74	0.26
	市川市	17.64	340	17.64	279	12.42	-
	船橋市	30.22	659	28.01	548	15.70	2.21
	松戸市	24.58	568	23.00	516	18.70	1.57
	野田市	31.48	416	30.64	239	11.57	0.84
	習志野市	4.99	109	4.99	89	4.67	-
	柏市	9.55	94	9.55	-	-	-
	流山市	14.94	204	13.26	157	7.70	1.67
	八千代市	15.63	162	15.63	104	5.48	-
	我孫子市	3.99	90	3.99	85	3.69	-
	鎌ヶ谷市	9.01	118	6.98	106	5.44	2.03
	浦安市	1.25	23	1.25	23	1.25	-
東葛・湾岸ゾーン計		210.5	3,625	201.9	2,830	115.4	8.6
空港ゾーン	成田市	19.75	161	13.45	84	7.49	6.29
	佐倉市	14.18	132	14.18	81	4.74	-
	四街道市	12.01	145	12.01	110	4.66	-
	八街市	12.45	144	12.40	-	-	0.05
	印西市	12.61	94	12.61	13	0.49	-
	白井市	2.11	17	2.11	-	-	-
	富里市	4.09	28	4.00	5	0.19	0.09
	酒々井町	1.70	9	1.70	1	0.02	-
	栄町	0.76	7	0.71	3	0.43	0.05
	芝山町	8.87	26	7.79	-	-	1.08
空港ゾーン計		88.5	763	81.0	297	18.0	7.6
香取・東総ゾーン	銚子市	3.97	64	3.97	-	-	-
	旭市	9.27	109	9.14	-	-	0.13
	匝瑳市	-	-	-	-	-	-
	香取市	20.02	102	7.97	-	-	12.05
	神崎町	0.11	2	0.11	-	-	-
	多古町	2.15	24	2.02	-	-	0.13
	東庄町	2.90	33	2.25	-	-	0.65
香取・東総ゾーン計		38.4	334	25.5	-	-	13.0

単位：件、ha

地域区分	許可別 市町村名	転用総計	許可・届出総計				許可又は届出 以外のもの
			面積	件数	うち市街化区域		
		面積			件数	面積	件数
圏央道ゾーン	木更津市	11.29	124	11.29	-	-	-
	茂原市	13.96	158	7.44	-	-	6.52
	東金市	5.16	75	5.16	-	-	-
	市原市	58.67	454	26.08	365	15.90	32.60
	君津市	8.37	157	8.37	101	4.36	-
	富津市	4.53	81	4.53	55	2.69	-
	袖ヶ浦市	10.54	136	10.23	75	3.20	0.31
	山武市	8.84	35	1.92	-	-	6.92
	大網白里市	6.37	53	3.31	20	0.82	3.07
	九十九里町	0.98	15	0.98	-	-	-
	横芝光町	4.07	45	4.05	-	-	0.02
	一宮町	2.55	63	2.55	-	-	-
	睦沢町	1.13	45	1.13	-	-	-
	長生村	0.73	17	0.73	-	-	-
	白子町	0.54	4	0.54	-	-	-
長柄町	1.40	26	1.40	-	-	-	
長南町	1.93	28	1.93	-	-	-	
圏央道ゾーン計		141.0	1,516	91.6	616	27.0	49.4
南房総ゾーン	館山市	4.24	73	4.24	-	-	-
	勝浦市	0.43	7	0.43	-	-	-
	鴨川市	2.96	48	2.96	-	-	-
	南房総市	4.56	78	4.56	-	-	-
	いすみ市	3.02	23	3.00	-	-	0.02
	大多喜町	5.32	38	3.98	-	-	1.34
	御宿町	0.44	7	0.44	-	-	-
	鋸南町	0.17	2	0.17	-	-	-
南房総ゾーン計		21.1	276	19.8	-	-	1.4
県計		499.6	6,514	419.7	3,743	160.3	79.9

資料：農林水産部農地・農村振興課調べ

注：1. 令和3年の速報値である。

2. 地域計、県計の面積については、小数点第2位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

② 転用目的別 (総計)

単位：件、ha

地域区分	転用目的 市町村名	宅地系				農林地系		その他		計	
		住宅用地		工鉱業用地		植 林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	616	24.72	-	-	-	-	234	22.48	850	47.20
	市川市	216	9.87	1	0.00	-	-	123	7.76	340	17.64
	船橋市	416	17.33	1	0.04	-	-	282	12.86	699	30.22
	松戸市	432	14.14	1	0.05	-	-	175	10.39	608	24.58
	野田市	227	10.55	3	0.28	-	-	202	20.65	432	31.48
	習志野市	70	2.11	-	-	-	-	39	2.87	109	4.99
	柏市	8	0.32	-	-	-	-	86	9.23	94	9.55
	流山市	125	5.60	-	-	11	0.88	89	8.45	225	14.94
	八千代市	78	3.36	-	-	-	-	84	12.26	162	15.63
	我孫子市	67	2.51	-	-	-	-	23	1.48	90	3.99
	鎌ヶ谷市	90	3.86	1	0.07	-	-	43	5.08	134	9.01
	浦安市	21	1.11	-	-	-	-	2	0.14	23	1.25
東葛・湾岸ゾーン計		2,366	95.5	7	0.4	11	0.9	1,382	113.7	3,766	210.5
空港ゾーン	成田市	100	6.19	-	-	37	4.39	114	9.16	251	19.75
	佐倉市	71	7.21	-	-	-	-	61	6.97	132	14.18
	四街道市	109	4.40	-	-	-	-	36	7.61	145	12.01
	八街市	53	3.40	-	-	-	-	94	9.05	147	12.45
	印西市	49	4.42	-	-	-	-	45	8.19	94	12.61
	白井市	3	0.21	-	-	-	-	14	1.89	17	2.11
	富里市	17	1.41	-	-	-	-	12	2.67	29	4.09
	酒々井町	3	0.27	-	-	-	-	6	1.43	9	1.70
	栄町	6	0.56	-	-	-	-	3	0.20	9	0.76
	芝山町	2	0.09	-	-	6	1.08	24	7.70	32	8.87
空港ゾーン計		413	28.2	-	-	43	5.5	409	54.9	865	88.5
香取・東総ゾーン	銚子市	28	1.50	5	0.77	-	-	31	1.70	64	3.97
	旭市	66	2.81	1	0.19	-	-	45	6.27	112	9.27
	匝瑳市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	香取市	108	4.30	4	0.23	37	5.31	111	10.17	260	20.02
	神崎町	1	0.03	-	-	-	-	1	0.08	2	0.11
	多古町	10	0.37	-	-	-	-	15	1.78	25	2.15
	東庄町	19	0.69	-	-	-	-	57	2.21	76	2.90
香取・東総ゾーン計		232	9.7	10	1.2	37	5.3	260	22.2	539	38.4

単位：件、ha

地域区分	転用目的 市町村名	宅地系				農林地系		その他		計	
		住宅用地		工鉱業用地		植 林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
圏央道ゾーン	木更津市	36	3.81	-	-	-	-	88	7.48	124	11.29
	茂原市	99	5.22	-	-	24	2.73	105	6.00	228	13.96
	東金市	28	1.52	1	0.26	-	-	46	3.38	75	5.16
	市原市	339	14.12	-	-	148	26.66	240	17.90	727	58.67
	君津市	93	3.23	-	-	-	-	64	5.13	157	8.37
	富津市	46	2.02	-	-	-	-	35	2.50	81	4.53
	袖ヶ浦市	94	4.15	-	-	7	1.19	36	5.20	137	10.54
	山武市	54	3.82	-	-	26	3.56	24	1.46	104	8.84
	大網白里市	58	3.08	-	-	18	1.17	26	2.12	102	6.37
	九十九里町	6	0.21	-	-	-	-	9	0.77	15	0.98
	横芝光町	15	1.12	-	-	-	-	31	2.94	46	4.07
	一宮町	51	2.08	-	-	-	-	12	0.46	63	2.55
	睦沢町	3	0.15	-	-	-	-	42	0.98	45	1.13
	長生村	14	0.46	-	-	-	-	3	0.27	17	0.73
	白子町	1	0.03	-	-	-	-	3	0.50	4	0.54
	長柄町	3	0.15	2	0.07	-	-	21	1.18	26	1.40
長南町	3	0.19	-	-	-	-	25	1.74	28	1.93	
圏央道ゾーン計		943	45.4	3	0.3	223	35.3	810	60.0	1,979	141.0
南房総ゾーン	館山市	48	2.52	-	-	-	-	25	1.72	73	4.24
	勝浦市	2	0.04	-	-	-	-	5	0.39	7	0.43
	鴨川市	19	1.23	-	-	-	-	29	1.73	48	2.96
	南房総市	36	1.35	-	-	-	-	42	3.21	78	4.56
	いすみ市	3	0.29	-	-	1	0.02	20	2.70	24	3.02
	大多喜町	14	0.66	2	0.13	13	1.08	29	3.45	58	5.32
	御宿町	2	0.11	-	-	-	-	5	0.33	7	0.44
	鋸南町	1	0.02	-	-	-	-	1	0.14	2	0.17
南房総ゾーン計		125	6.2	2	0.1	14	1.1	156	13.7	297	21.1
県 計		4,079	185.0	22	2.1	328	48.1	3,017	264.4	7,446	499.6

資料：農林水産部農地・農村振興課調べ

注：1. 令和3年の速報値である。

2. 地域計、県計の面積については、小数点第2位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

(3) 森林法に基づく開発許可等

単位：件、ha

地域区分	利用目的 市町村名	宅地系		農林地系		その他				計	
		件数	面積	農用地の造成		土石の採掘		その他		件数	面積
				件数	面積	件数	面積	件数	面積		
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	1	2.13	-	-	-	-	-	-	1	2.13
	市川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	船橋市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	松戸市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	野田市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	習志野市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	柏市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	流山市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	八千代市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	我孫子市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鎌ヶ谷市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	浦安市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東葛・湾岸ゾーン計	1	2.1	-	-	-	-	-	-	-	1	2.1
空港ゾーン	成田市	1	1.42	-	-	5	14.61	-	-	6	16.03
	佐倉市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	四街道市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	八街市	1	4.90	-	-	-	-	-	-	1	4.90
	印西市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	白井市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	富里市	1	1.66	-	-	-	-	-	-	1	1.66
	酒々井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	栄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	芝山町	1	4.39	-	-	-	-	-	-	1	4.39
空港ゾーン計	4	12.4	-	-	5	14.6	-	-	9	27.0	
香取・東総ゾーン	銚子市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	旭市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	匝瑳市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	香取市	-	-	-	-	1	1.48	-	-	1	1.48
	神崎町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	多古町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東庄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
香取・東総ゾーン計	-	-	-	-	1	1.5	-	-	1	1.5	

単位：件、ha

地域区分	利用目的 市町村名	宅地系		農林地系		その他				計	
		件数	面積	農用地の造成		土石の採掘		その他		件数	面積
				件数	面積	件数	面積	件数	面積		
圏央道ゾーン	木更津市	1	0.16	-	-	-	-	-	-	1	0.16
	茂原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東金市	1	1.39	-	-	1	1.48	-	-	2	2.87
	市原市	1	8.94	-	-	4	8.75	-	-	5	17.69
	君津市	1	3.30	-	-	4	11.58	-	-	5	14.88
	富津市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	袖ヶ浦市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	山武市	1	0.14	-	-	-	-	-	-	1	0.14
	大網白里市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	九十九里町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	横芝光町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	一宮町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	睦沢町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	長生村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	白子町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	長柄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長南町	-	-	-	-	-	-	-	1	6.32	1	6.32
圏央道ゾーン計		5	13.9	-	-	9	21.8	1	6.3	15	42.1
南房総ゾーン	館山市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	勝浦市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鴨川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南房総市	-	-	-	-	-	-	1	1.55	1	1.55
	いすみ市	1	0.03	-	-	-	-	-	-	1	0.03
	大多喜町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	御宿町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鋸南町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南房総ゾーン計		1	0.03	-	-	-	-	1	1.6	2	1.6
県計		11	28.5	-	-	15	37.9	2	7.9	28	74.2

資料：農林水産部森林課調べ

注：1. 宅地系は住宅用地、工場・事業場用地及び別荘地である。

2. 地域計、県計の面積については、小数点第2位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

※計上する実績の条件

- ・許可及び連絡調整における新規と変更の開発面積（事業区域の拡大に伴う増加分のみ）。
 - 注1）変更分において小数点第2位を四捨五入したことにより「0.00」となった場合でも、少しでも増加があれば計上する。※面積の増減が無い場合は計上しない。
 - 注2）残土埋立や砂利採取において除外により森林に戻る場合（マイナス計上）については、計上しない。
 - 注3）土石の採掘には残土埋立及び廃棄物処理施設も含む。

(4) 自然公園法（条例）又は自然環境保全法（条例）に基づく許可及び届出

① 地域別

単位：件、ha

地域区分	地域 市町村名	特別地域（許可）		普通地域（届出）		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	-	-	1	0.00	1	0.00
	市川市	-	-	-	-	-	-
	船橋市	-	-	-	-	-	-
	松戸市	-	-	-	-	-	-
	野田市	-	-	-	-	-	-
	習志野市	-	-	-	-	-	-
	柏市	-	-	1	0.08	1	0.08
	流山市	-	-	-	-	-	-
	八千代市	-	-	-	-	-	-
	我孫子市	-	-	1	0.00	1	0.00
	鎌ヶ谷市	-	-	-	-	-	-
	浦安市	-	-	-	-	-	-
東葛・湾岸ゾーン計		-	-	3	0.08	3	0.08
空港ゾーン	成田市	1	0.96	1	0.00	2	0.96
	佐倉市	-	-	-	-	-	-
	四街道市	-	-	-	-	-	-
	八街市	-	-	-	-	-	-
	印西市	-	-	-	-	-	-
	白井市	-	-	-	-	-	-
	富里市	-	-	-	-	-	-
	酒々井町	-	-	-	-	-	-
	栄町	-	-	-	-	-	-
	芝山町	-	-	-	-	-	-
空港ゾーン計		1	0.96	1.00	0.00	2	0.96
香取・東総ゾーン	銚子市	11	1.05	1	0.00	12	1.05
	旭市	4	0.12	-	-	4	0.12
	匝瑳市	-	-	-	-	-	-
	香取市	1	0.01	1	0.01	2	0.02
	神崎町	-	-	1	0.00	1	0.00
	多古町	-	-	-	-	-	-
	東庄町	-	-	-	-	-	-
香取・東総ゾーン計		16	1.2	3	0.01	19	1.2

単位：件、ha

地域区分	地域 市町村名	特別地域（許可）		普通地域（届出）		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
圏央道ゾーン	木更津市	-	-	-	-	-	-
	茂原市	-	-	-	-	-	-
	東金市	-	-	1	0.04	1	0.04
	市原市	1	0.01	-	-	1	0.01
	君津市	2	0.58	-	-	2	0.58
	富津市	19	0.17	1	0.00	20	0.17
	袖ヶ浦市	-	-	-	-	-	-
	山武市	10	0.75	-	-	10	0.75
	大網白里市	9	1.24	-	-	9	1.24
	九十九里町	8	0.52	-	-	8	0.52
	横芝光町	1	2.75	-	-	1	2.75
	一宮町	5	0.10	-	-	5	0.10
	睦沢町	-	-	-	-	-	-
	長生村	3	0.14	-	-	3	0.14
	白子町	3	0.06	-	-	3	0.06
	長柄町	4	0.32	-	-	4	0.32
	長南町	3	0.28	-	-	3	0.28
圏央道ゾーン計		68	6.9	2	0.04	70	7.0
南房総ゾーン	館山市	31	2.55	-	-	31	2.55
	勝浦市	6	0.50	-	-	6	0.50
	鴨川市	11	0.78	-	-	11	0.78
	南房総市	51	0.54	-	-	51	0.54
	いすみ市	5	0.21	-	-	5	0.21
	大多喜町	1	0.00	-	-	1	0.00
	御宿町	6	0.20	-	-	6	0.20
	鋸南町	2	0.20	-	-	2	0.20
南房総ゾーン計		113	4.98	-	-	113	5.0
県計		198	14.0	9	0.1	207	14.2

資料：環境生活部自然保護課調べ

注：1. 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

2. 地域計、県計の面積については、小数点第2位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

② 利用目的別

単位：件、ha

地域区分	利用目的 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計	
		住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他		件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
東葛・湾岸ゾーン	千葉市	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.00	1	0.00
	市川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	船橋市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	松戸市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	野田市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	習志野市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	柏市	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.08	1	0.08
	流山市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	八千代市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	我孫子市	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.00	1	0.00
	鎌ヶ谷市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
浦安市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
東葛・湾岸ゾーン計		-	-	-	-	-	-	-	-	3	0.1	3	0.1
空港ゾーン	成田市	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.96	2	0.96
	佐倉市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	四街道市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	八街市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	印西市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	白井市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	富里市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	酒々井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	栄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	芝山町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
空港ゾーン計		-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.0	2	1.0
香取・東総ゾーン	銚子市	5	0.52	-	-	-	-	-	-	7	0.53	12	1.05
	旭市	-	-	-	-	-	-	1	0.03	3	0.09	4	0.12
	匝瑳市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	香取市	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.02	2	0.02
	神崎町	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.00	1	0.00
	多古町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東庄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
香取・東総ゾーン計		5	0.52	-	-	-	-	1	0.03	13	0.6	19	1.2

単位：件、ha

地域区分	利用目的 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計	
		住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他		件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
圏央道ゾーン	木更津市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	茂原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東金市	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.04	1	0.04
	市原市	1	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.01
	君津市	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.58	2	0.58
	富津市	5	0.05	1	0.01	-	-	-	-	14	0.11	20	0.17
	袖ヶ浦市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	山武市	-	-	-	-	-	-	4	0.51	6	0.24	10	0.75
	大網白里市	-	-	-	-	-	-	7	1.16	2	0.08	9	1.24
	九十九里町	-	-	-	-	-	-	3	0.18	5	0.34	8	0.52
	横芝光町	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2.75	1	2.75
	一宮町	-	-	-	-	-	-	3	0.05	2	0.05	5	0.10
	睦沢町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	長生村	-	-	-	-	-	-	2	0.04	1	0.10	3	0.14
	白子町	-	-	-	-	-	-	2	0.06	1	0.00	3	0.06
長柄町	1	0.02	-	-	-	-	-	-	3	0.30	4	0.32	
長南町	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0.28	3	0.28	
圏央道ゾーン計		7	0.1	1	0.01	-	-	21	2.0	41	4.9	70	7.0
南房総ゾーン	館山市	7	0.14	2	0.01	-	-	-	-	22	2.40	31	2.55
	勝浦市	1	0.04	-	-	-	-	1	0.03	4	0.43	6	0.50
	鴨川市	1	0.14	1	0.14	-	-	-	-	9	0.50	11	0.78
	南房総市	11	0.21	2	0.05	-	-	-	-	38	0.28	51	0.54
	いすみ市	1	0.00	-	-	-	-	-	-	4	0.21	5	0.21
	大多喜町	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.00	1	0.00
	御宿町	1	0.00	-	-	-	-	-	-	5	0.20	6	0.20
	鋸南町	-	-	1	0.02	-	-	-	-	1	0.18	2	0.20
南房総ゾーン計		22	0.5	6	0.2	-	-	1	0.03	84	4.2	113	5.0
県計		34	1.1	7	0.2	-	-	23	2.1	143	10.7	207	14.2

資料：環境生活部自然保護課調べ

注：1. 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

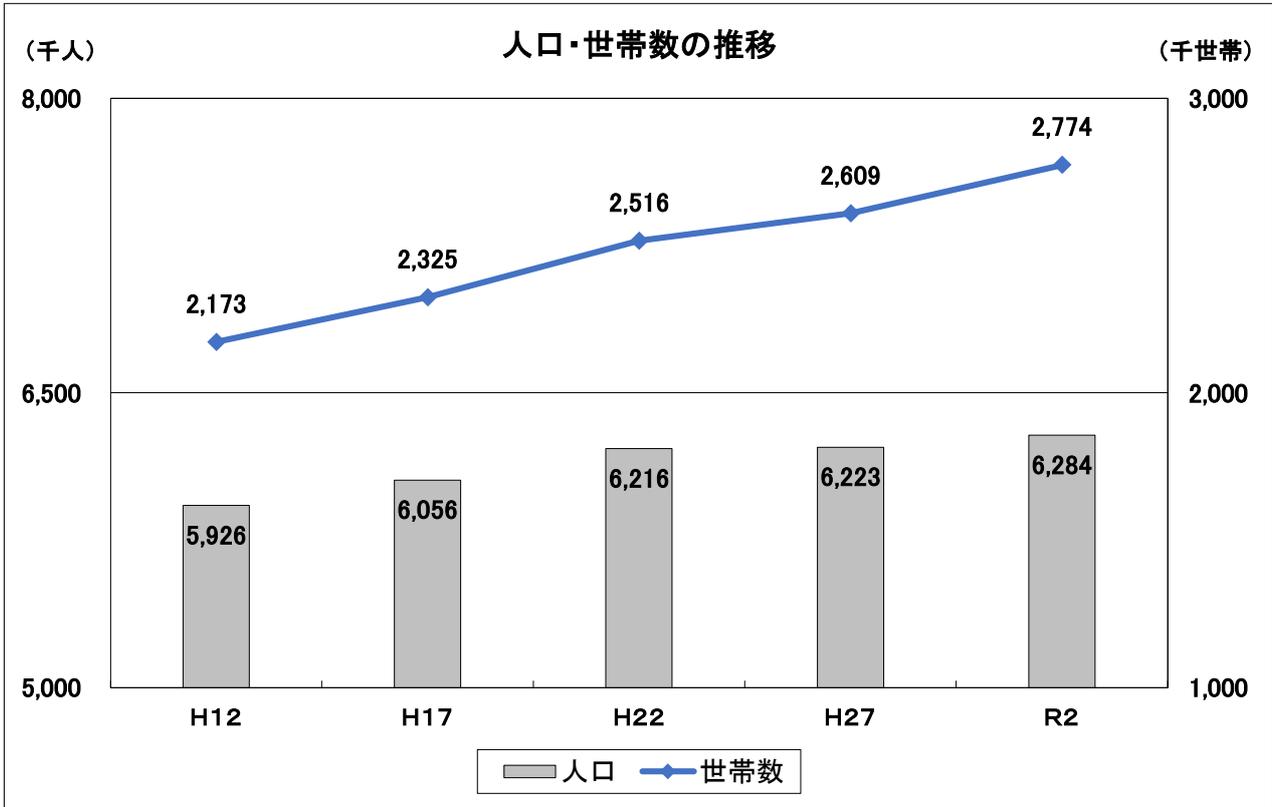
2. 住宅用地には工場・事業場用地を、別荘地には旅館・保養所用地を含めた。

3. 地域計、県計の面積については、小数点第2位を四捨五入したため、内訳の計と一致しない場合がある。

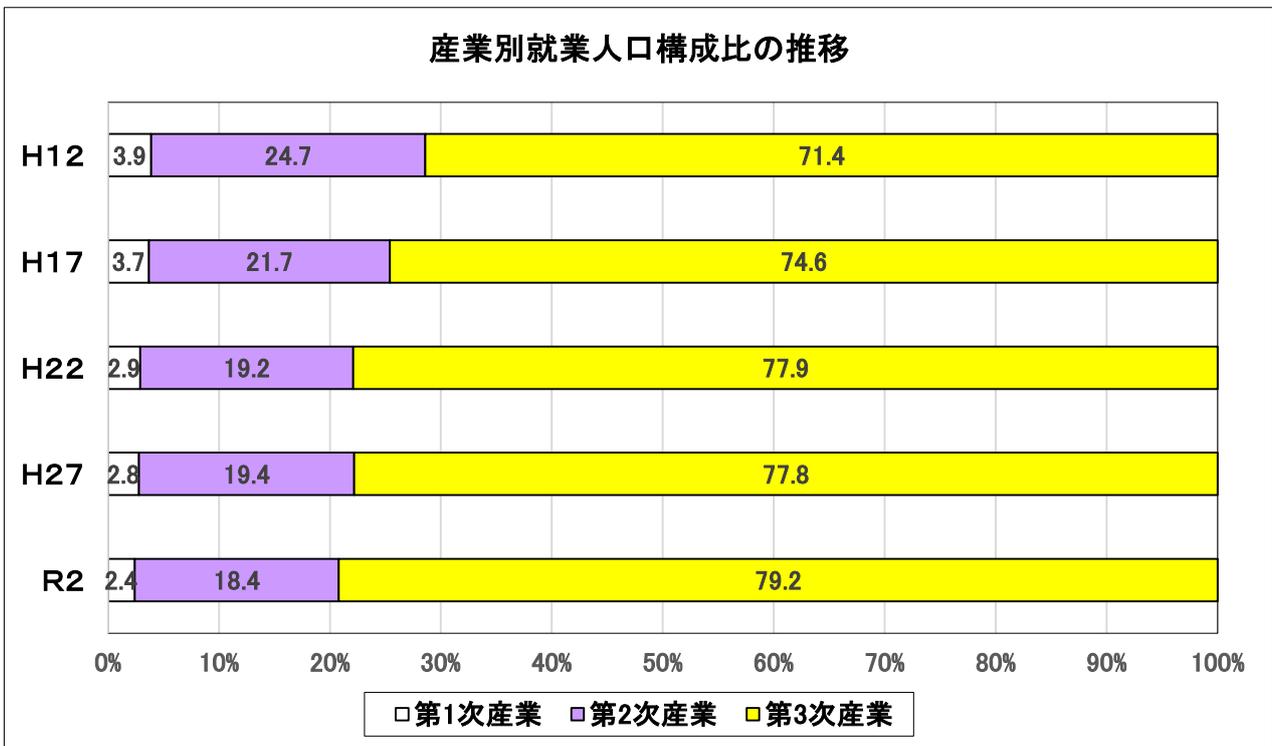
4. 参考資料

土地利用動向に係る指標の推移

1 人口等に関する動向



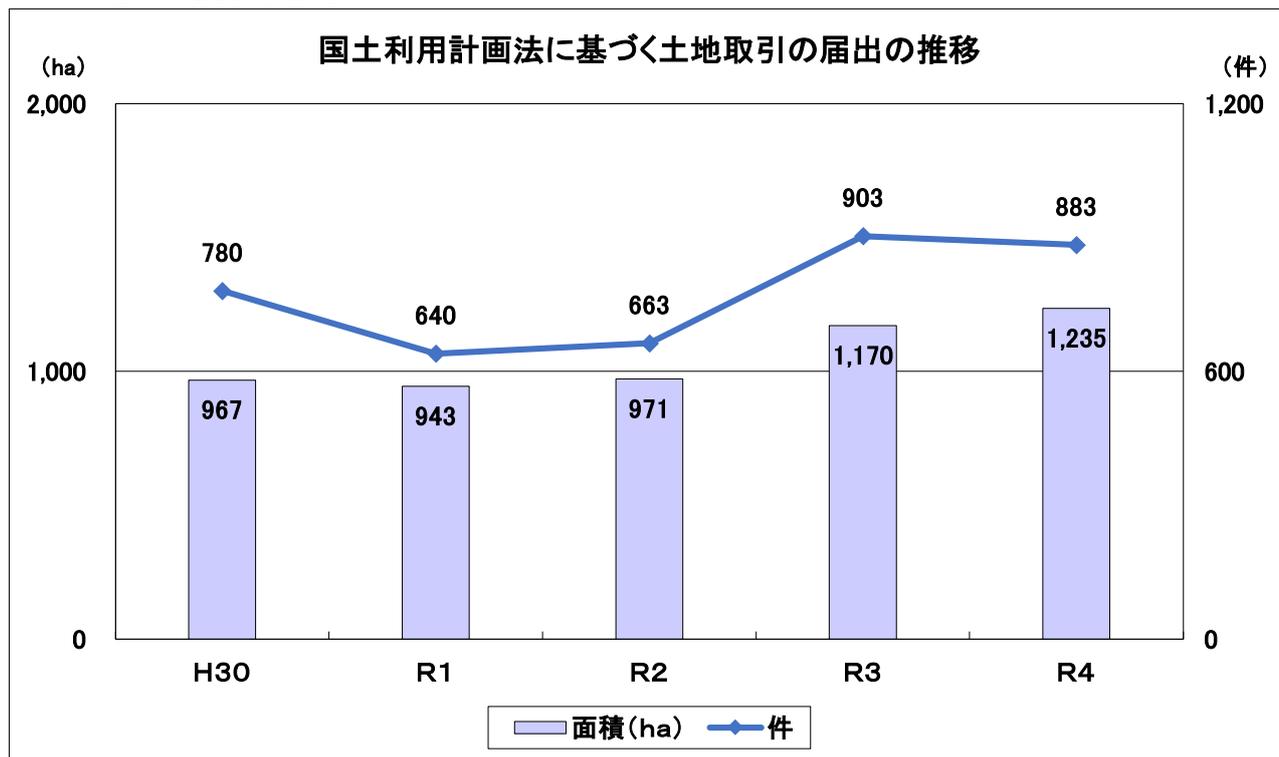
資料: 国勢調査結果



資料: 国勢調査結果

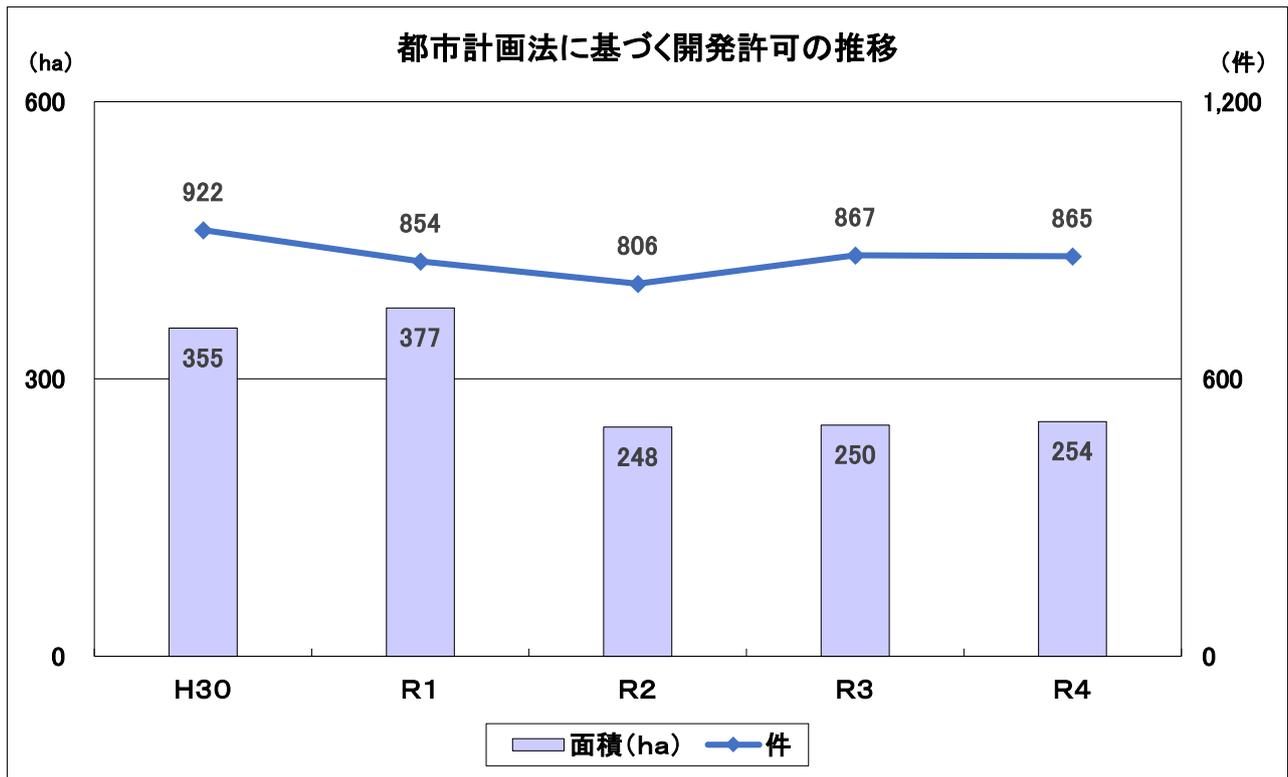
注: 「分類不能」は第3次産業に含めた。

2 土地取引に関する動向

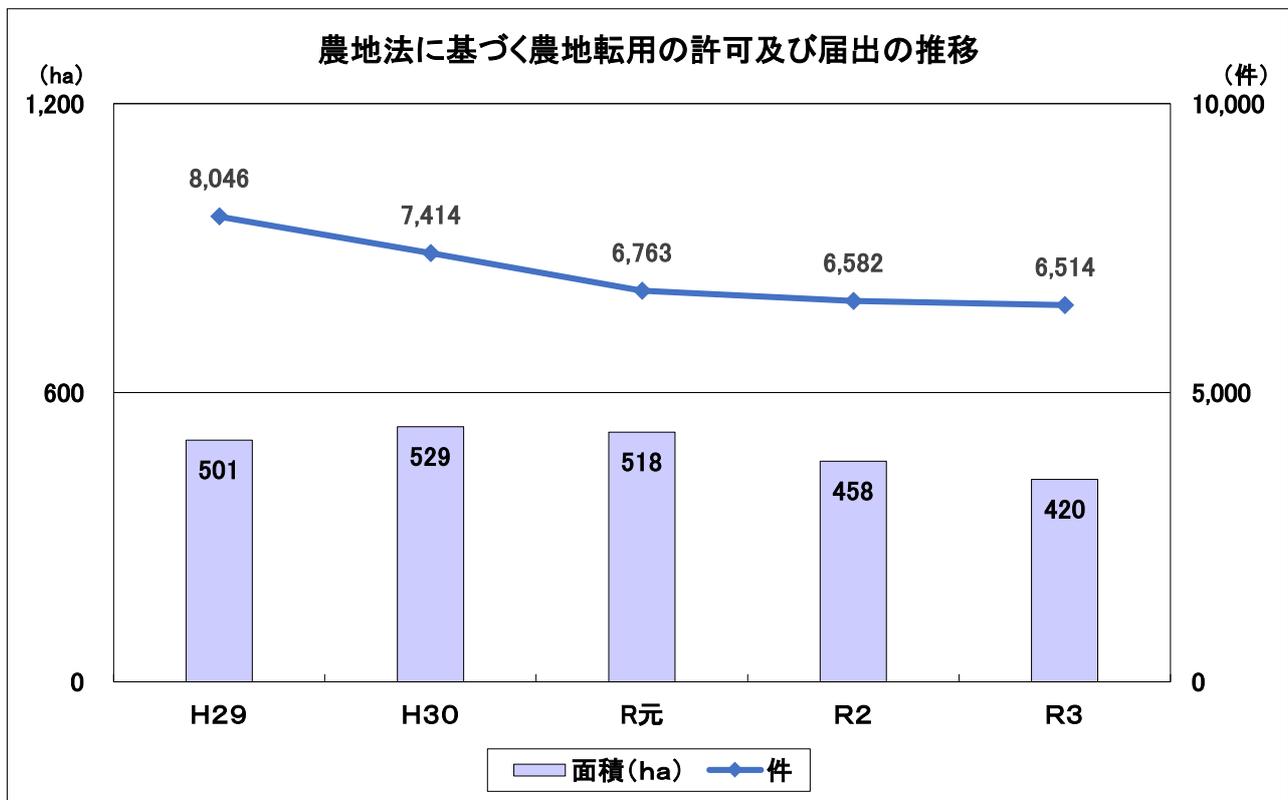


資料:千葉県用地課及び千葉市調べ

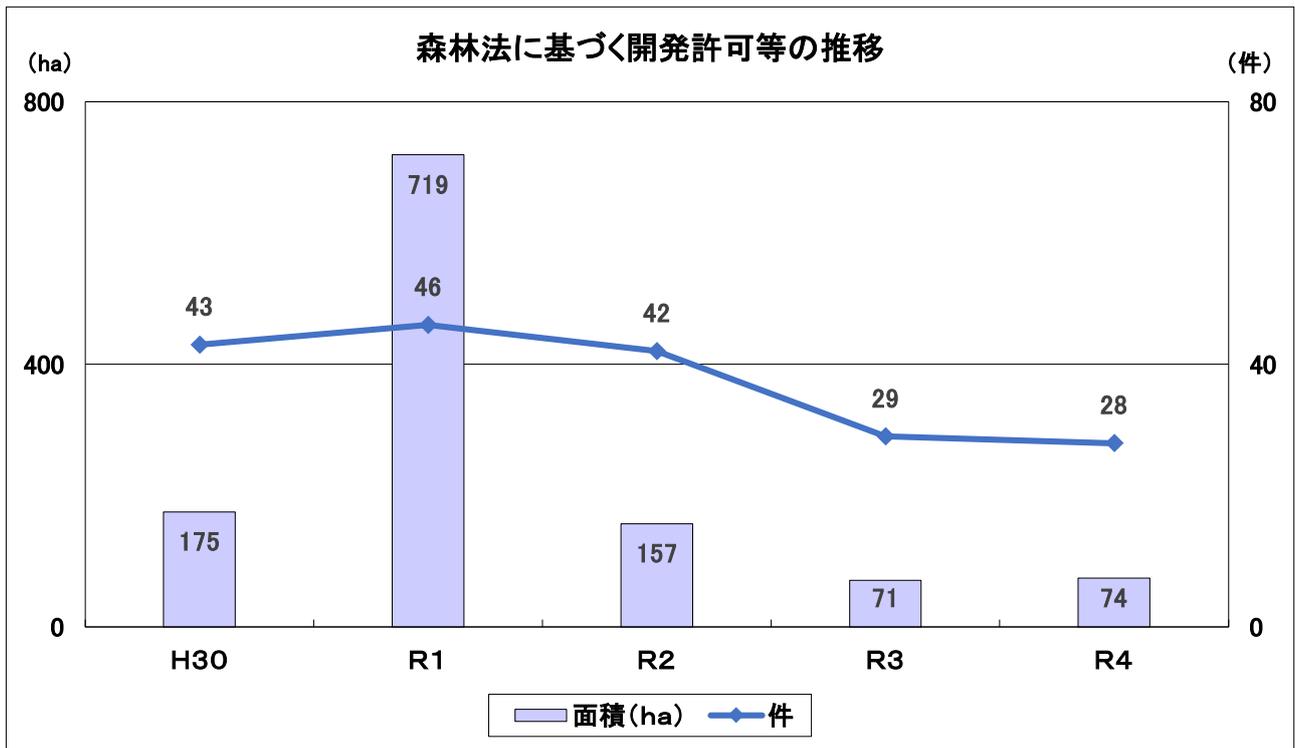
3 開発に関する動向



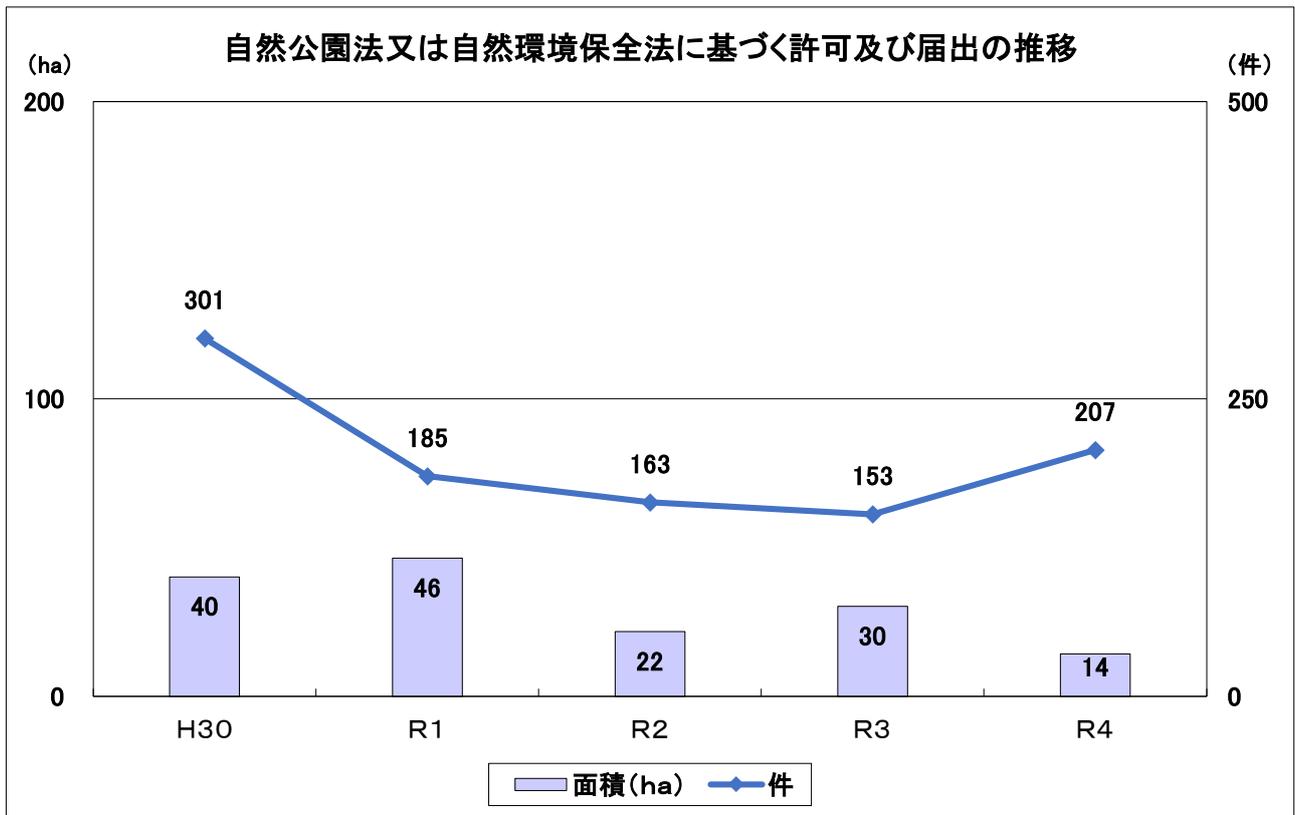
資料:千葉県都市計画課及び千葉市・船橋市・柏市調べ



資料:千葉県農地・農村振興課及び市町村調べ



資料:千葉県森林課調べ



資料:千葉県自然保護課調べ