

千葉県国土利用計画地方審議会
千葉県土地利用基本計画（計画図）変更案

平成20年1月29日

千葉県

変更内容総括説明書

1. 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

(単位：h a、%)

	現行計画面積		変更面積			変更後の計画面積	
			拡大	縮小	差引		
都市地域	357,392	69.4				357,392	69.4
農業地域	395,936	76.9				395,936	76.9
森林地域	160,652	31.2		40	△40	160,612	31.2
自然公園地域	28,562	5.5				28,562	5.5
自然保全地域	1,773	0.3				1,773	0.3
五地域計	944,315	183.3		40	△40	944,275	183.3
白地地域	1,166	0.2				1,166	0.2
県土面積	515,120	100.0				515,120	100.0

(注) 1. 県土面積は昭和62年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積にその後の埋立(60ha)を加えたものである。

2. 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

(2) 変更内容

整理 番号	変更地域名	関係 市町村名	変更部分の面積		変更を必要とする理由	地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項	関連する個別規制法の措置（予定）
			拡大	縮小			
1	柏森林地域	柏市		8	森林法第10条の2の規定による開発許可に基づく用途転用により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	宅地等	千葉北部地域森林計画の変更（平成24年度）
2	船橋森林地域	船橋市		25	森林法第10条の2の規定による開発許可に基づく用途転用により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	宅地等	千葉北部地域森林計画の変更（平成24年度）
3	東金森林地域	東金市		7	森林法第10条の2の規定による開発許可に基づく用途転用により現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	モータープール	千葉北部地域森林計画の変更（平成24年度）

変更内容説明書

1. 計画図

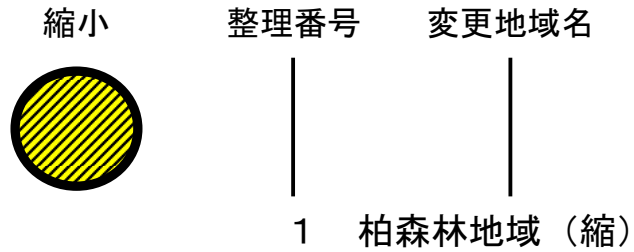
(1) 変更区域図

別紙のとおり

(2) 変更位置図

別紙のとおり




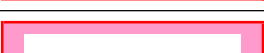

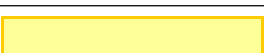





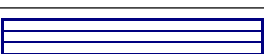



凡例



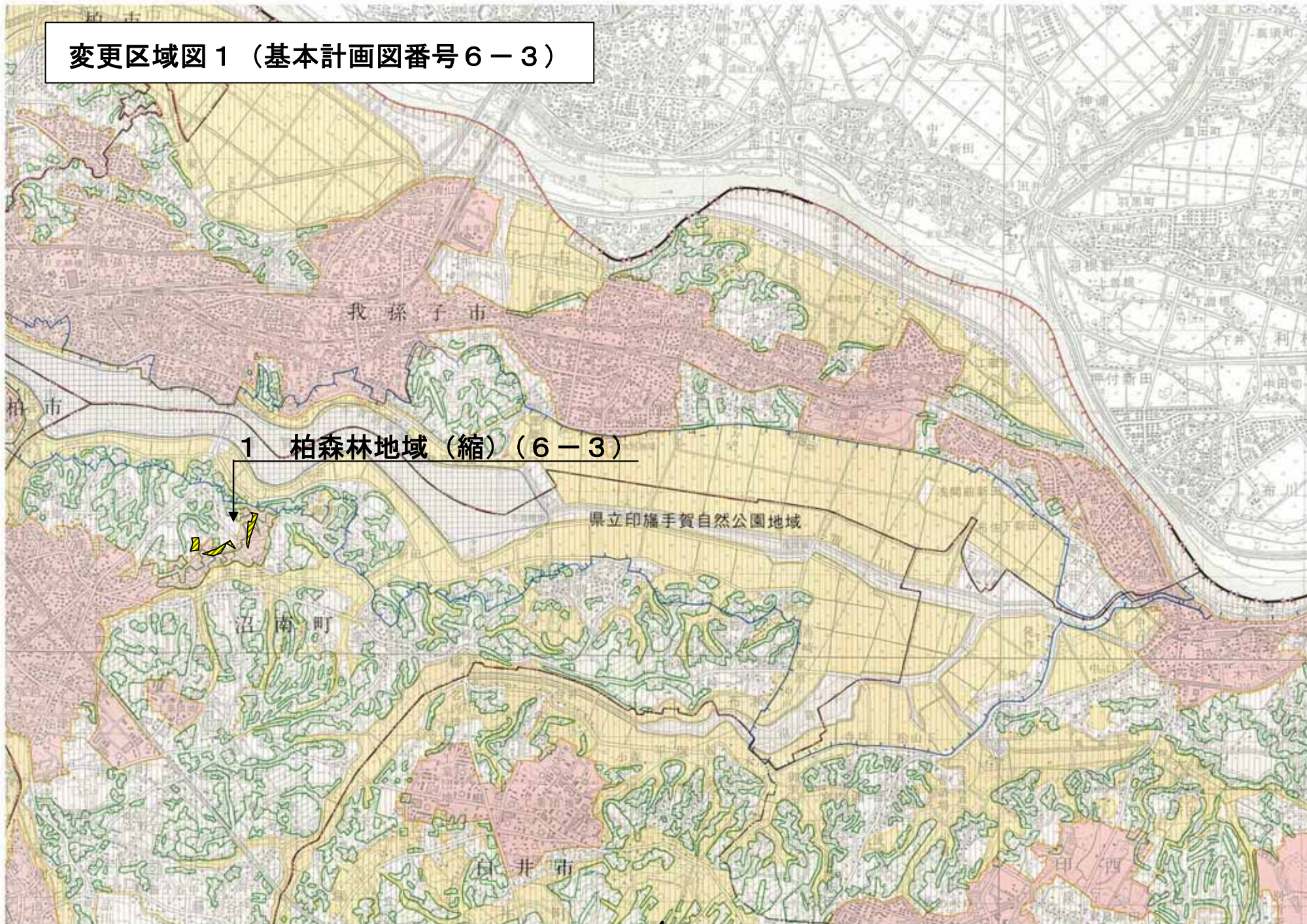
2. 計画書

変更無し

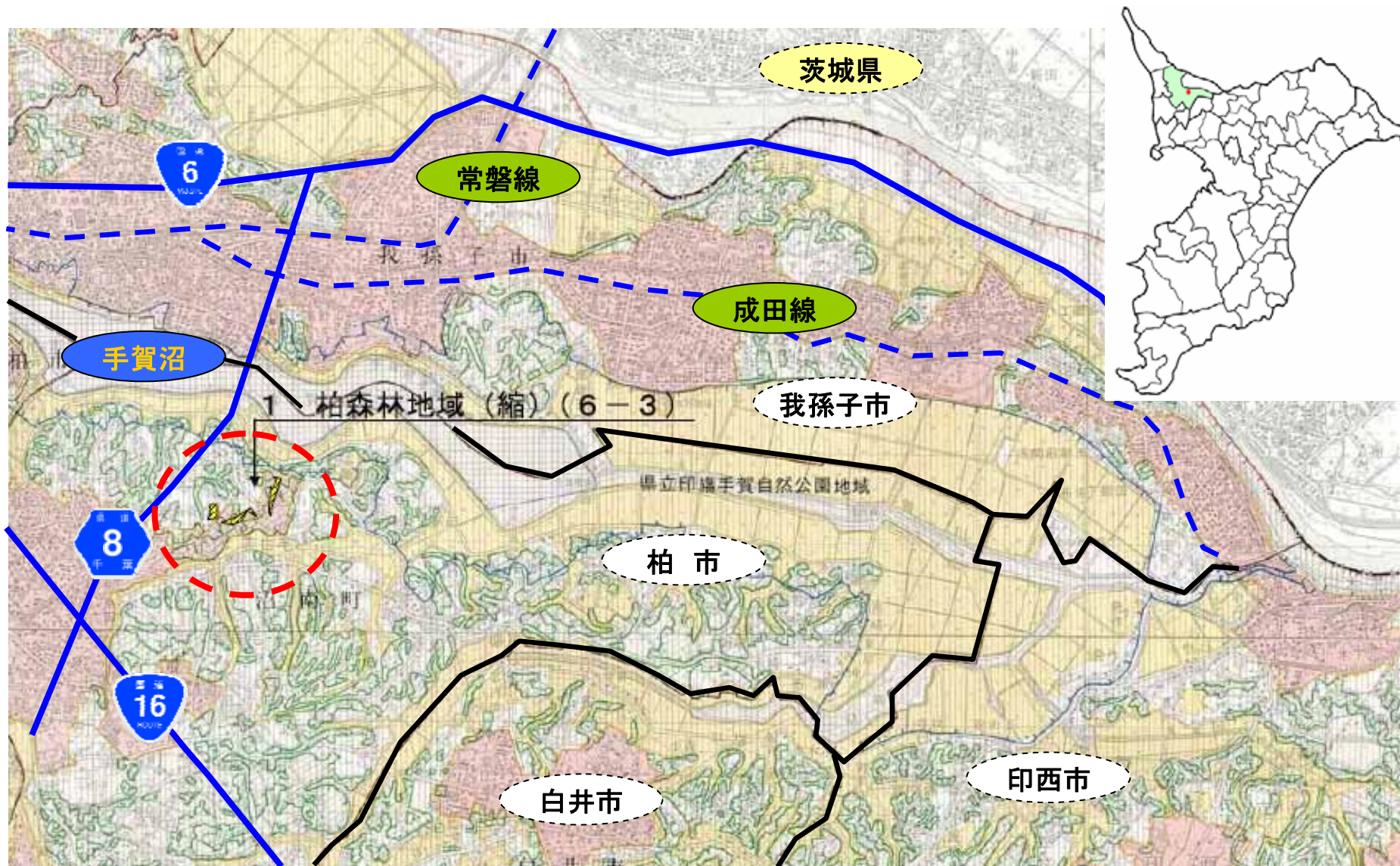
凡例

5 地域	参考表示	記号
都市地域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域		
	農用地区域	
森林地域		
	国有林	
	地域森林計画対象民有林	
	保安林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	

変更区域図 1 (基本計画図番号 6-3)



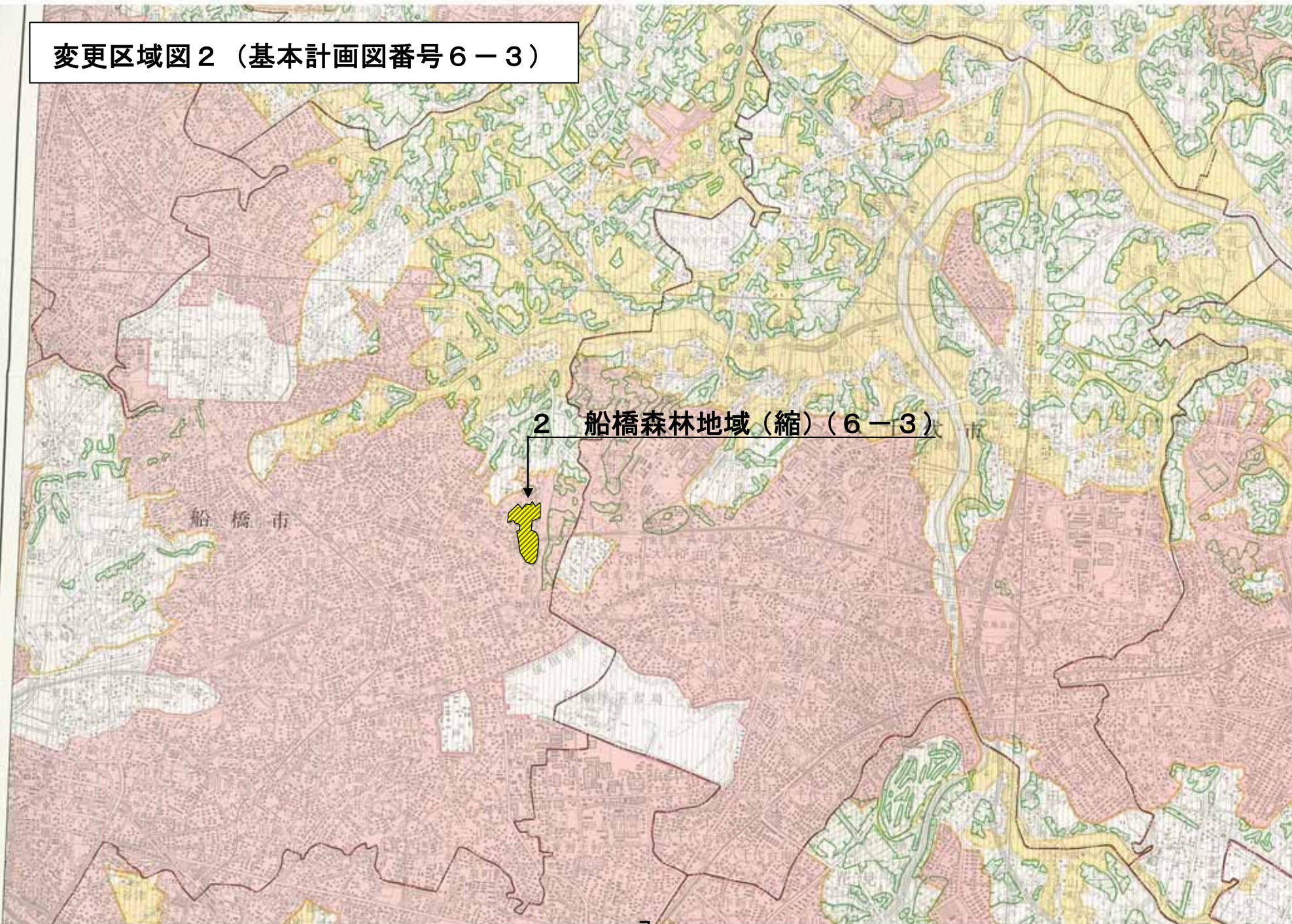
案件 1 : 柏森林地域の縮小 (柏市箕輪 / 8ha、用途 : 宅地)



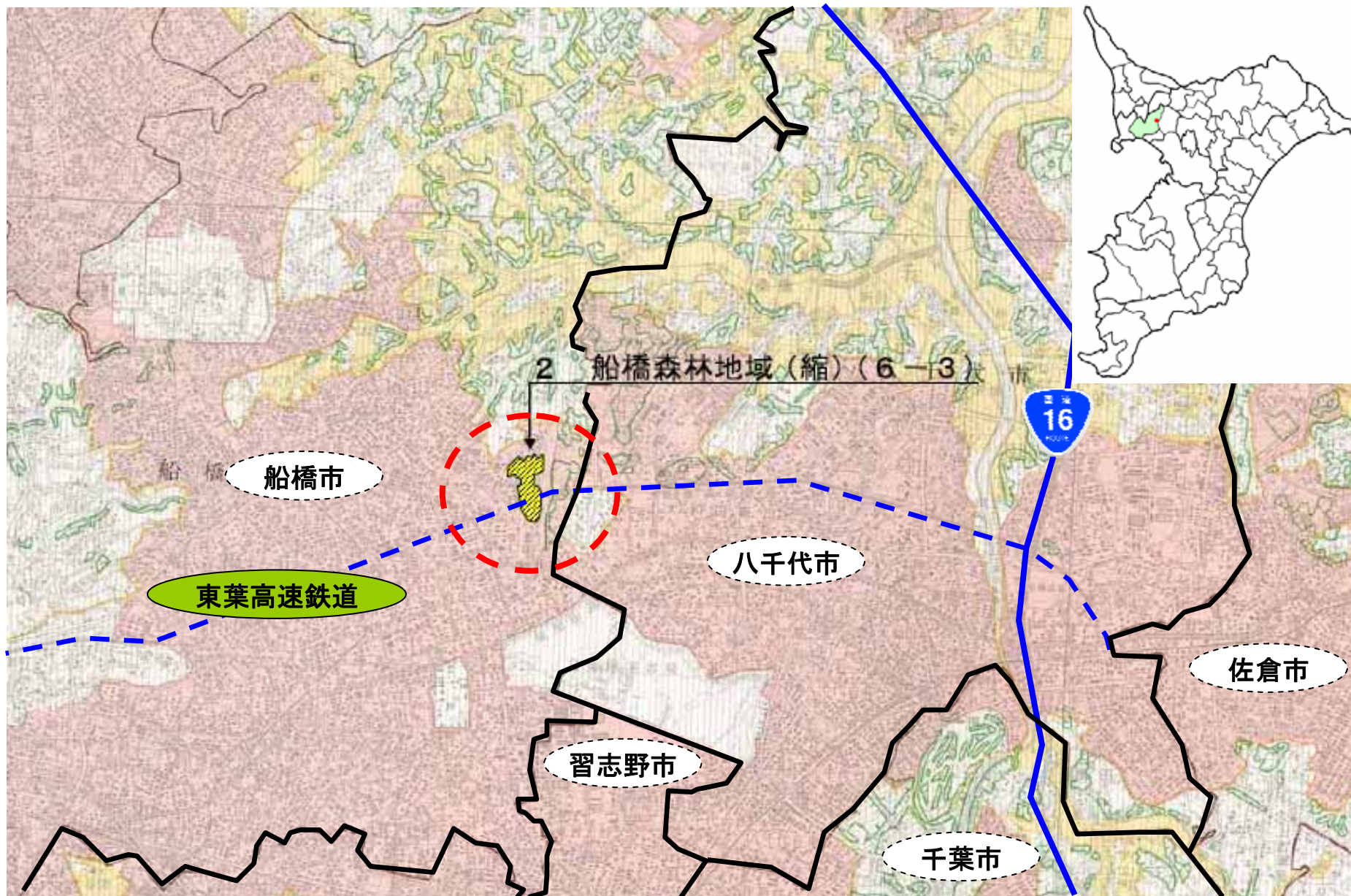
1. 柏森林地域の縮小



変更区域図 2 (基本計画図番号 6-3)



案件 2 : 船橋森林地域の縮小 (船橋市坪井町 / 25ha、用途 : 宅地)



2. 船橋森林地域の縮小

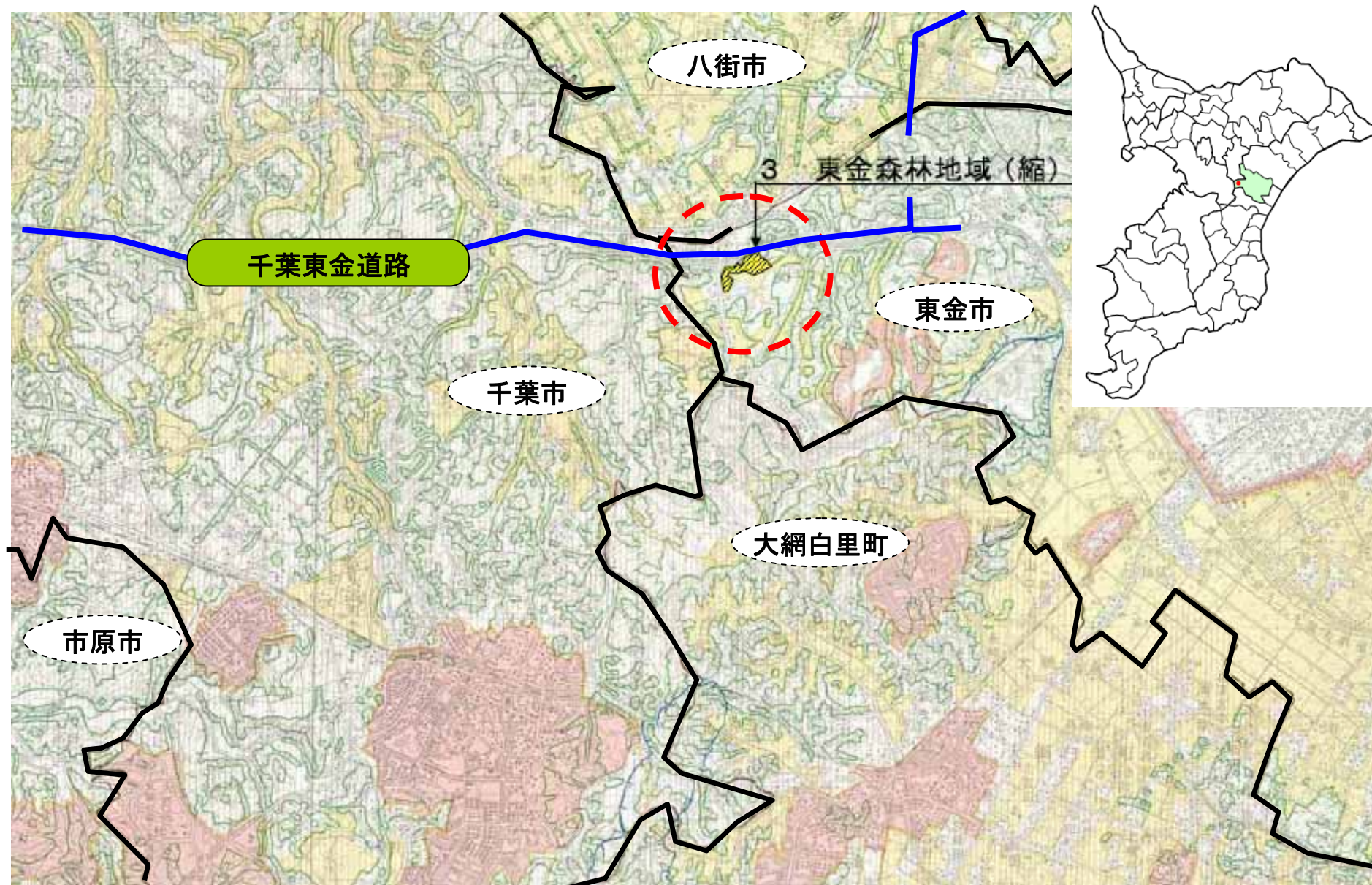


変更区域図 3 (基本計画図番号 6-4)

3 東金森林地域 (縮) (6-4)



案件 3 : 東金森林地域の縮小 (東金市山田 / 7 h a、用途 : 駐車場)



3. 東金森林地域の縮小



2. 計画書の変更概要

変更なし

3. 変更に係る調整経過

区 分	調整先の名称	年 月 日	調整の概要
市 町 村	柏市、船橋市及び東金市	平成19年11月 2日～ 平成19年12月 3日	意見なし
都道府県	国土利用計画調整班会議	平成19年12月 3日	意見なし
	国土利用計画地方審議会	平成20年 1月29日	
国の地方支分部局	農林水産省関東農政局	平成19年11月29日	意見なし
	国土交通省関東地方整備局	平成19年12月 5日	意見なし
	防衛省北関東防衛局千葉防衛事務所	平成19年12月 5日	意見なし
	財務省関東財務局千葉財務事務所	平成19年11月30日	意見なし
	農林水産省林野庁関東森林管理局	平成19年11月 8日	意見なし
	経済産業省関東経済産業局	平成19年11月13日	意見なし
	国土交通省関東運輸局	平成19年11月 8日	意見なし
	国土交通省東京航空局	平成19年12月 3日	意見なし