千葉県 chiba prefecture　柏市 KASHIWA CITY

ビジネスとイノベーションが集う場所へ

柏の葉×柏駅周辺エリア オフィス・ラボ合同内覧会

参加無料
申込不要

総合受付はありません。
各施設の受付に直接お越しください。

日時　令和8年11月27日（金）
10時00分～17時00分

01 オフィス・ラボ11施設を1日で効率よく見学！

02 千葉県・柏市による案内ブースも設置！
※ブース設置場所：KOIL BASE 1階

03 貸切バスで両エリアをラクラク移動！

04 スタンプラリー開催！豪華景品が当たる！

主催　千葉県・柏市

問合せ　千葉県 商工労働部 企業立地課 企画・誘致推進班
〒260-8667 千葉市中央区市場町1-1（千葉県庁本庁舎14階）

TEL 043-223-2444
MAIL rich2@mz.pref.chiba.lg.jp

柏の葉エリア

① KOIL BASE
（柏市若柴167番地 柏の葉キャンパス149街区3）

●受付時間：10時～12時、13時～17時
●受　　付：1階 入り口横エントランス
（下記電話番号までお電話ください）
●問合せ先：三井不動産㈱　守田
TEL 070-2610-8286
○用　　途：1・2階 ドライラボ/3・4階 オフィス
○区　　画：最小22坪～132坪（相談可能）
○基準階面積：約264坪
○竣　　工：2026年1月
○床　荷　重：1・2階　1000kg/㎡
3・4階　300kg/㎡
○特徴：
・「KOIL」シリーズの3棟目となるラボ・オフィス施設
・床荷重1,000kg/㎡や三相電源など、研究開発・ものづくりに対応した設備を備え、多様な企業の研究・開発ニーズに対応できる環境を整備

② KOIL TERRACE
（柏市若柴226-44 中央141街区1）

●受付時間：10時～12時、13時～17時
●受　　付：1階エレベーターホール前
（下記電話番号までお電話ください）
●問合せ先：三井不動産㈱　中山
TEL 070-2624-7492
○用　　途：オフィス
○区　　画：48坪～120坪
○基準階面積：約638坪
○竣　　工：2021年1月
○床　荷　重：300kg/㎡（一部500kg/㎡）
○特徴：
・柏の葉での新産業創造を目指す「KOIL」シリーズの2棟目となるオフィス施設
・充実した内装や共用部を備え、多様な働き方に対応できる環境を整備

③ 千葉大学 Biohealth open Innovation Hub
（柏市柏の葉6-2-1）

●受付時間：10時～17時　随時受付
●受　　付：A棟
●問合せ先：㈱千葉大学コネクト BIH事務室
TEL 04-7137-8020
○用　　途：ウェットラボ
○区　　画：24坪～30坪
○基準階面積：約175坪
○竣　　工：2025年3月
○床　荷　重：400kg/㎡
○特徴：
・研究室5部屋、状況によっては圃場利用は可

④ 三井リンクラボ柏の葉1
（柏市柏の葉6-6-2）

●受付時間：10時～12時、13時～14時30分
●受　　付：1階 メインエントランス
（下記電話番号までお電話ください）
●問合せ先：三井不動産㈱　神田
TEL 080-2304-8044
○用　　途：ウェットラボ
○区　　画：約32坪～約434.85坪
○基準階面積：約434.85坪
○竣　　工：2021年11月
○床　荷　重：500kg/㎡（一部1000kg）
○特徴：
・ヘルスケアと医療の未来をつくる「柏の葉スマートシティ」1号物件
・約107㎡～1フロア約1,500㎡まで対応する全75区画

⑤ 東葛テクノプラザ
（柏市柏の葉5-4-6）

●内覧時間：①11時00分～11時30分
②12時50分～13時20分
③14時00分～14時30分
④15時25分～15時55分
●集合場所：1階 エントランス
●問合せ先：東葛テクノプラザ　事業推進課
TEL 04-7133-0139
○用　　途：ドライラボ
○区　　画：3.5～34.78坪
○基準階面積：約812坪
○竣　　工：平成10年6月
○床　荷　重：500kg/㎡
○特徴：
・千葉県が設置するインキュベーション施設
・研究室や試験機器の貸出あり

⑥ 東大柏ベンチャープラザ
（柏市柏の葉5-4-19）

●内覧時間：①11時30分～11時45分
②13時20分～13時35分
③14時30分～14時45分
④15時55分～16時10分
●集合場所：1階IM室前（インターホンで呼び出し）
●問合せ先：東大柏ベンチャープラザ
TEL 04-7136-8815
○用　　途：ウェットラボ
○区　　画：9.6坪～43.2坪
○基準階面積：約190坪
○竣　　工：平成16年6月
○床　荷　重：1階2t/㎡　2階・3階800kg/㎡
○特徴：
・インキュベーションマネージャーによる各種支援あり
・全室ウェットラボ、P2レベルまでの実験可
・中小機構、千葉県、柏市、東京大学が運営するインキュベーション施設

柏駅周辺エリア

⑦ 榎本ビル
（柏市柏2-2-3）

●受付時間：10時～16時（最終受付15時30分）
●受　　付：1階エントランス
●問合せ先：シービーアールイー㈱　平松
TEL 080-4800-4295
○用　　途：オフィス・店舗（飲食不可）
○募 集 区 画：B1階　62.09坪
（スケルトン引き渡し）
○基準階面積：約120坪
○竣　　工：1984年9月
○床　荷　重：要確認
○特徴：
・柏駅東口徒歩2分の好立地物件
・来客系の店舗などにおすすめの物件
（飲食不可）

⑧ メットライフ柏ビル
（柏市柏4-2-1）

●受付時間：10時～17時　随時受付
●受　　付：2階
●問合せ先：㈱エム・エス・ビルサポート　成安
TEL03-3564-5615
○用　　途：オフィス
○募 集 区 画：2階25.30坪、6階26.69坪
○基準階面積：約200坪
○竣　　工：1988年2月
○床　荷　重：300kg/㎡
○特徴：
・1階にコンビニ入居中
・エントランス全日オープン

⑨ 住友生命柏ビル
（柏市柏2-5-7）

●受付時間：10時～17時　随時受付
●受　　付：1階
●問合せ先：住友生命保険相互会社 磯谷
TEL 03-6664-2602
○用　　途：オフィス
○募 集 区 画：1階64.39坪（スケルトン）、
3階29.63坪（オフィス）
○基準階面積：約149坪
○竣　　工：1985年7月
○床　荷　重：300kg/㎡
○特徴：
・旧水戸街道沿いに立地。1階は前面道路に面した大きなガラス窓・扉を有しサービス店舗向き

⑩ 第12関口ビル
（柏市末広町5-19）

●受付時間：10時～17時　随時受付
●受　　付：6階
●問合せ先：三井不動産ビルマネジメント㈱
担当：藤田 TEL：03-6214-1410
○用　　途：オフィス
○募 集 区 画：6階(40.98坪/34.46坪)
5階（30.10坪）
○基準階面積：約194.33坪
○竣　　工：1988年8月
○床　荷　重：500kg/㎡
○特徴：
・西口本通り沿い
・1階に銀行入居
・敷地内に機械式駐車場あり（107台収容）

⑪ 柏第一生命ビルディング
（柏市末広町7-3）

●受付時間：10時～17時　随時受付
●受　　付：6階
●問合せ先：㈱第一ビルディング　齋田
TEL 03-6887-8381
○用　　途：オフィス
○募 集 区 画：23.72坪
○基準階面積：264.5坪
○竣　　工：1986年12月
○床　荷　重：300kg/㎡
○特徴：
・柏駅西口徒歩3分の好立地
・大手百貨店やジムへのアクセスも良好
・ビル敷地内には荷捌き場所あり

会場案内マップはこちら！

内覧対象施設やバス乗降場所の
位置をスマートフォンで確認できます

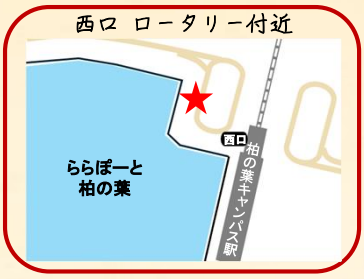
※各施設の募集状況により、開催日までに募集を終了した施設については、内覧対象から外れる場合があります。

貸切バス　時刻表・乗降場所

柏駅 発	柏の葉キャンパス駅 発	国立がん研究センター東病院 発	柏駅 着
10:00	10:30	10:45	11:10
11:25	11:55	12:10	12:35
13:05	13:35	13:50	14:15
14:15	14:45	15:00	15:25
15:40	16:10	16:25	16:50

西口　りそな銀行柏支店前付近

西口　ロータリー付近



来訪者用ロータリー付近

無料で運行

※道路状況等により、運行時刻が前後する場合があります。

スタンプラリー開催！

内覧対象施設11か所及び千葉県・柏市案内ブースの
計12か所のうち、5か所以上の施設を見学してスタンプを集めると、
以下の柏市ゆかりの景品が当たる抽選に応募できます。

（景品は当選者へ郵送等によりお届けします。また、スタンプラリー台紙は各施設の受付で配布します。）

道の駅しょうなん 商品券5,000円分

1名様

手賀沼のほとりにある人気スポット「道の駅しょうなん」で利用できる商品券です。

ニッカ セッション 700ml

1名様

柏市内の工場で製造されるウイスキー。華やかな香りと調和のとれた味わいが特長です。

ニューオークボ プレミアムパスタセットS

1名様

柏の地で、本場イタリアの伝統製法によるパスタ作りを90年以上続けてきたニューオークボのパスタセットです。

Lachen むこたまバウム

2名様

新鮮たまごを使用した、柏市の養鶏場直営店「むこたま」のバウムクーヘンです。

藻サプリ Moneru 30日分

1名様

東大柏発スタートアップが開発。独自の藻類素材が晴れやかな朝をサポートします。

チーバくんグッズ 詰め合わせ

2名様

千葉県マスコットキャラクター「チーバくん」のグッズ詰め合わせセットです。

※景品の内容は変更になる可能性があります。