

# ★ 千葉県立地企業補助金制度のご案内 ★

## ◆ 補助対象事業の要件及び補助額（令和8年4月1日施行）

	種 目	◎ 対 象 / ■ 要 件	補 助 額	補助限度額
企業 に 対 す る 支 援	本社立地	◎本社 ■延床面積 500 ㎡以上 ■事業従事者が 50 人以上	建物に係る 不動産取得税相当額 ＋ 償却資産に係る 固定資産税相当額(1 年分)	<b>新規立地</b> ① 10 億円
	大規模投資 企業立地	◎知事が特に認める施設（製造業の工場等） ■投下固定資産額が 500 億円以上 ■事業従事者が 300 人以上	上記① ※県経済けん引地域への成長 産業分野の立地について は、上記①に加えて、土地 に係る不動産取得税 相当額、法人県民税相当額、 法人事業税相当額、自動車 税相当額も補助	70 億円
	研究所立地	◎自然科学研究所 ■敷地面積 1,000 ㎡以上（特定振興地域 500 ㎡以上） ■事業従事者が 10 人以上（特定振興地域 3 人以上）		10 億円
	工場立地	◎製造業の工場 ■敷地面積 1,000 ㎡以上（特定振興地域 500 ㎡以上） ■事業従事者が 10 人以上（特定振興地域 3 人以上）		10 億円
	がんばる 市町村 連携	◎流通加工施設（特定振興地域は、植物工場、情報 サービス業、宿泊業、観光業の施設も対象） ■市町村が助成又は市町村税の課税免除等を行う ■敷地面積 1,000 ㎡以上 ■事業従事者が 10 人以上（特定振興地域 5 人以上）	建物に係る 不動産取得税相当額	10 億円
	賃借型 企業立地	◎県内に新たに設置する本社※、自然科学研究所又はその他事業所 （外資系企業を除く） ◎インキュベーション施設等の退去後に、県内に新たに設置 する本社、自然科学研究所又はその他事業所 ※「本社」は、県内に本店登記を置くものに限る ■事業従事者 本社、自然科学研究所：10 人以上 その他事業所：50 人以上（柏の葉エリア、幕張新都心エリアは25 人以上）	建物賃借料の 2 分の 1 （1 2 か月分）	500 万円 （50 人以上の場合 1,000 万円）
	外資系企業 賃借型 企業立地	◎県内に新たに設置する外資系企業の本社※、自然科学研究所 又はその他事業所 ◎インキュベーション施設等の退去後に、県内に新たに設置 する外資系企業の本社※、自然科学研究所又はその他事業所 ※「本社」は、県内に本店登記を置くものに限る ■事業従事者 1 人以上 ※インキュベーション施設等の退去後に 設置する施設は 10 人以上が対象	建物賃借料の 2 分の 1 （1 2 か月分） ※県等が MOU を締結した国・地域 の企業への補助率は 3 分の 2 補助限度額は 1 人以上 100 万円、 5 人以上は 300 万円	1 人以上 60 万円 5 人以上 180 万円 10 人以上 500 万円 50 人以上 1,000 万円 <b>補助上乗せを新設</b>
オフィス・ラボ 環境整備支援 <b>新制度の創設</b>	◎賃借型企業立地又は外資系企業賃借型企業立地に該当する 本社、研究所 ■事業従事者 10 人以上 ■本社については、以下のいずれかを満たすもの ●上場企業 ●上場企業の子会社 ●事業従事者 100 人以上※ ●売上高が 100 億円以上かつ 3 期連続黒字 ※直近の売上高が 300 億円以上の企業は 50 人以上	内装工事費等の 3 分の 1（本社） 2 分の 1（研究所）	1,000 万円	
競争力強化 （再投資支援）	◎製造業の工場又は自然科学研究所 ■市町村が助成又は市町村税の課税免除等を行う ■投下固定資産額が 10 億円以上 ■雇用維持 ■事業の高度化 ◎宿泊業又は観光業の施設（特定振興地域に限る） ■市町村が助成又は市町村税の課税免除等を行う ■投下固定資産額が 2 億円以上 ■雇用者 10%以上（最低 2 名）増	建物に係る 不動産取得税相当額	<b>再投資</b> 10 億円	
マイレージ型 （累積投資型）	◎製造業の工場又は自然科学研究所 ◎中小企業 ■投下固定資産額が 3 年間で 1.5 億円以上 ■雇用維持 ■事業の高度化			
千葉 ウェルカム加算	◎新規立地の補助を受ける企業（県内移転は除く） ■福利厚生充実の一環として、事業従事者の県内における 観光や消費を促進する取組を行うこと	左記取組に係る経費 事業従事者一人当たり 上限 1 万円	1,000 万円	
雇用創出支援	◎本社、製造業の工場、自然科学研究所又は流通加工施設 （特定振興地域は、植物工場、情報サービス業、宿泊業、 観光業の施設も対象） ■建物延床面積 500 ㎡以上又は敷地面積 1,000 ㎡以上 （特定振興地域は敷地面積 500 ㎡以上） ■正規雇用者数（操業開始日から 3 年後） 大企業：50 人以上（特定振興地域 14 人以上） 中小企業：25 人以上（特定振興地域 8 人以上）	正規雇用者 5 万円/人 高度人材 30 万円/人	<b>雇用創出</b> 1 億円	

	種 目	◎ 対 象 / ■ 要 件	補助額	補助限度額
市町村に対する支援	産業用地整備事業	◎道路等の公共施設整備に係る経費相当額 ■工場等の施設に供する用地が、工場適地等の区域内 ■製造業の工場、自然科学研究所の誘致を目的とした用地面積が分譲面積の1/2以上	工事費等の1/2	8億円
	産業用地可能性調査事業	◎事業可能性調査※に係る事業費 ■製造業の工場、自然科学研究所の誘致を目的とした産業用地整備に係る調査であること ※産業集積が見込まれると認められる地域においては、事業可能性調査と一体的に実施する適地選定調査も対象とする。	調査費の1/2	500万円
	空き公共施設整備事業	◎市町村が保有する空き公共施設 ■改修対象施設が特定振興地域内にあること ■改修対象施設への立地が見込まれること	施設改修費の1/2	1,500万円

### ○主な注意事項説明

1. 本制度による補助の対象となるのは、用地取得（借地を含む。）から5年以内に建物の建設又は取得する場合等に限り、また、賃借型企業立地、外資系企業賃借型企業立地及び雇用創出支援については、建物を賃貸借する場合も補助の対象となります。
2. 「製造業」、「自然科学研究所」、「情報サービス業」は日本標準産業分類に分類される事業をいいます。なお、情報サービス業には、コールセンター業などを含みます。
3. 「宿泊業」は、日本標準産業分類に分類される「旅館」、「ホテル」になり、「観光業」は、日本標準産業分類に分類される「公園」、「遊園地」になります。
4. 「投下固定資産額」は、建物及び償却資産の取得に要する費用（ただし、車輛等の対象とならない費用もあります。）で、土地代は含まれません。
5. 「事業従事者」は、工場等において事業に従事する者で、直接雇用する者に限ります。
6. 「固定資産税」は、償却資産（ただし、車両等対象にならないものもあります。）に係る固定資産税で、操業を開始する日の属する年度の翌年度分に限ります。
7. 不動産取得税、法人県民税、法人事業税及び自動車税を納期限内に納付しなかったり、県税の滞納がある場合、補助の対象となりません。
8. 「建物賃借料」は、施設に入居を開始する月を含む12ヵ月分の賃借料に限り、敷金・礼金・消費税、その他直接施設の賃借に要しない経費は含まれません。
9. 「特定振興地域」及び「インキュベーション施設等」は、下記別表のとおりです。
10. 「大規模投資企業立地」、「研究所立地」、「工場立地」、「がんばる市町村連携」の各種目については、既存の工場等の増設等、新たに設置しようとする工場等が既存の工場等と一体と認められる場合は、補助の対象としません。
11. 「競争力強化（再投資支援）」、「マイレージ型（累積投資型）」の各種目については、県内での操業実績が3年以上の工場又は研究所が対象となります。
12. 補助制度の活用に当たっては、建物取得前又は建設着工前に立地計画認定申請書を提出し、立地計画の認定を受けることが必要です。（オフィス・ラボ環境整備支援の種目については、賃貸借契約後に内装工事の契約を締結する場合、内装工事契約の締結前の提出が必要です。）
13. その他、要件の詳細、市町村に対する支援にかかる注意事項等については、お問い合わせ下さい。

### ◆別表「県経済けん引地域」、「成長産業分野」、「特定振興地域」及び「インキュベーション施設等」

県経済けん引地域	成田空港周辺地域、東京湾アクアライン着岸地周辺地域・かずさアカデミアパーク、北千葉道路周辺地域、柏の葉エリア、幕張新都心エリア
成長産業分野	デジタル関連分野、エネルギー・環境関連分野、バイオ関連分野、マテリアル関連分野
特定振興地域（32市町村）	鉾田市、館山市、旭市、勝浦市、鴨川市、君津市、富津市、八街市、南房総市、匝瑳市、香取市、山武市、いすみ市、大網白里市、栄町、神崎町、多古町、東庄町、九十九里町、芝山町、横芝光町、一宮町、睦沢町、長生村、白子町、長柄町、長南町、大多喜町、御宿町、鋸南町、茂原市、東金市
インキュベーション施設等（5施設）	東葛テクノプラザ、かずさインキュベーションセンター、東大柏ベンチャープラザ、千葉大亥鼻インキュベーションプラザ、ベンチャープラザ船橋

### ◎必ず事前にお問い合わせください



お問い合わせ先：商工労働部企業立地課 電話 043(223)2444