

候補地比較検討表

		候補地-1 現図書館敷地	候補地-2 青葉の森公園	候補地-3 NHK隣敷地
候補地検討に係る諸条件 1. 県民の利便性,議会,県庁各部との関係性を踏まえた県庁近隣の場所 2. 施設整備にあたり用地の確保が容易であること 3. 文化的情報資源を有する県立機関が近隣にあること 現施設の延床面積 約20,000㎡ ・千葉県立中央図書館 6,171㎡ ・千葉県立西部図書館 4,095㎡ ・千葉県立東部図書館 4,165㎡ ・千葉県文書館 6,009㎡	断面構成イメージ			
		評価項目		
1. 基本与件	A. 敷地面積	・約5,600㎡	・約13,000㎡	・約3,850㎡
	B. 高さ制限	・あり (20m)	・あり (20m)	・なし
2. 法令上の制限	A. 計画可能な延床面積	・11,200㎡(駐車場を除く)	・20,000㎡	・15,400㎡
3. コスト・スケジュールへの影響	A. 塩害対策	・塩害対策の必要なし	・塩害対策の必要なし	・湾岸地域のため塩害対策が必要
	B. 地下水位	・地下水位が高く 施工性や地下計画に難あり	・懸念点なし	・地下水位が非常に高く 施工性や地下計画に難あり
	C. サービス継続期間	・既存図書館解体/建替えのため長期休館が必要 また仮保管資料等多額の費用が見込まれる	・新築のため、引越し期間のみ必要	・新築のため、引越し期間のみ必要
4. 施設利用者の利便性	A. 階数	・懸念点なし	・懸念点なし	・階数が多く、利用者の利便性に難あり
	B. 駐車台数上限と計画の可否	・約80台 ・計画地の屋外駐車場に加え、近隣に駐車場が必要	・約150台 ・計画地だけで屋外駐車場を計画可能	・約120台 ・計画地の屋外駐車場に加え、近隣に駐車場が必要
	C. ICからの距離	・松ヶ丘ICより約3.5km ・千葉東ICより約3.5km	・松ヶ丘ICより約3km ・千葉東ICより約2km	・松ヶ丘ICより約5.5km ・千葉東ICより約5.5km
	D. 公共交通によるアクセス	・駅から約250m	・バス停から約100m	・駅から約100m
5. 文化的意義	A. 関係機関との連携	・県文化会館との相互利用の促進が期待できる	・県立中央博物館との相互利用の促進が期待でき、 芸術文化ホールを含めた文化ゾーンを形成することが可能	・県立美術館との相互利用の促進が期待できる
	B. 景観・形状	・大きな懸念点なし	・中央星久喜線(都市計画道路)を主軸とした文化ゾーンの形成が可能	・大きな懸念点なし