

候補地比較検討表

		候補地-1 現図書館敷地	候補地-2 青葉の森公園	候補地-3 NHK隣敷地
<b>候補地検討に係る諸条件</b> 1. 県民の利便性,議会,県庁各部との関係性を踏まえた県庁近隣の場所 2. 施設整備にあたり用地の確保が容易であること 3. 文化的情報資源を有する県立機関が近隣にあること  <b>現施設の延床面積 約20,000㎡</b> ・千葉県立中央図書館 6,171㎡ ・千葉県立西部図書館 4,095㎡ ・千葉県立東部図書館 4,165㎡ ・千葉県文書館 6,009㎡	<b>断面構成イメージ</b>			
		<b>評価項目</b>		
<b>1. 基本与件</b>	A. 敷地面積	・約5,600㎡	・約13,000㎡	・約3,850㎡
	B. 高さ制限	・あり (20m)	・あり (20m)	・なし
<b>2. 法令上の制限</b>	A. 計画可能な延床面積	・11,200㎡(駐車場を除く)	・20,000㎡	・15,400㎡
<b>3. コスト・スケジュールへの影響</b>	A. 塩害対策	・塩害対策の必要なし	・塩害対策の必要なし	・湾岸地域のため塩害対策が必要
	B. 地下水位	・地下水位が高く 施工性や地下計画に難あり	・懸念点なし	・地下水位が非常に高く 施工性や地下計画に難あり
	C. サービス継続期間	・既存図書館解体/建替えのため長期休館が必要 また仮保管資料等多額の費用が見込まれる	・新築のため、引越し期間のみ必要	・新築のため、引越し期間のみ必要
<b>4. 施設利用者の利便性</b>	A. 階数	・懸念点なし	・懸念点なし	・階数が多く、利用者の利便性に難あり
	B. 駐車台数上限と計画の可否	・約80台 ・計画地の屋外駐車場に加え、近隣に駐車場が必要	・約150台 ・計画地だけで屋外駐車場を計画可能	・約120台 ・計画地の屋外駐車場に加え、近隣に駐車場が必要
	C. ICからの距離	・松ヶ丘ICより約3.5km ・千葉東ICより約3.5km	・松ヶ丘ICより約3km ・千葉東ICより約2km	・松ヶ丘ICより約5.5km ・千葉東ICより約5.5km
	D. 公共交通によるアクセス	・駅から約250m	・バス停から約100m	・駅から約100m
<b>5. 文化的意義</b>	A. 関係機関との連携	・県文化会館との相互利用の促進が期待できる	・県立中央博物館との相互利用の促進が期待でき、芸術文化ホールを含めた文化ゾーンを形成することが可能	・県立美術館との相互利用の促進が期待できる
	B. 景観・形状	・大きな懸念点なし	・中央星久喜線(都市計画道路)を主軸とした文化ゾーンの形成が可能	・大きな懸念点なし