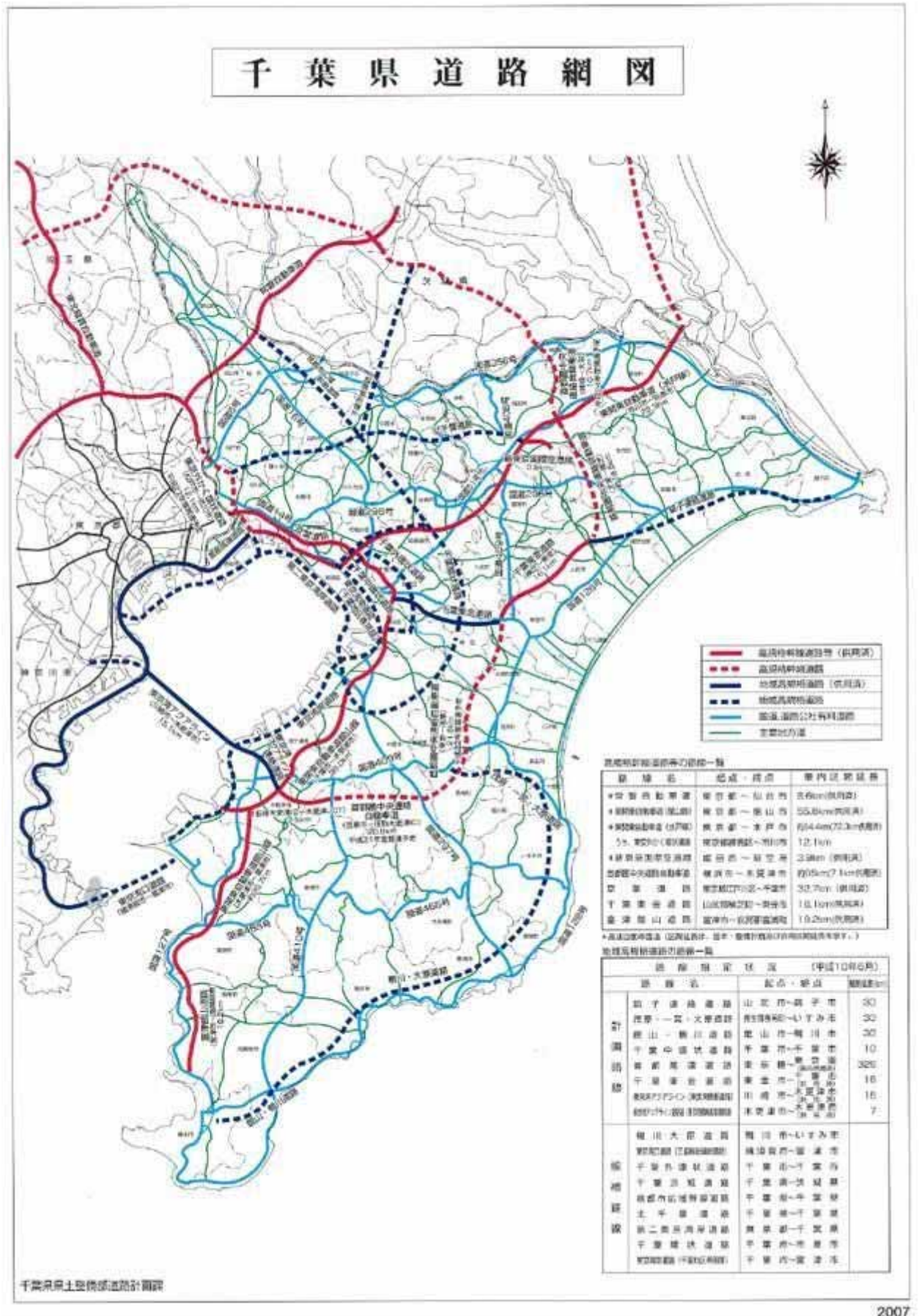


(4) 背後道路網の現況と計画



1 - 2 背後地域の経済社会の現況

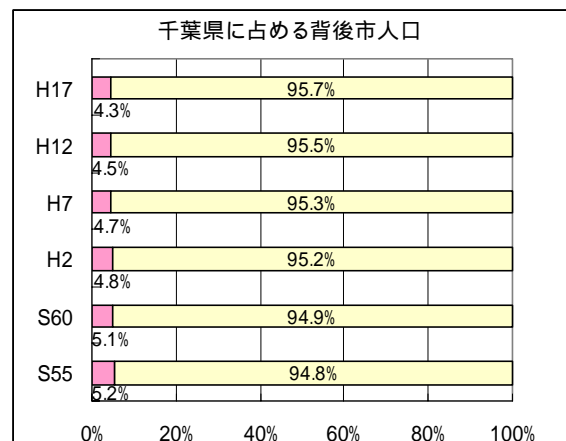
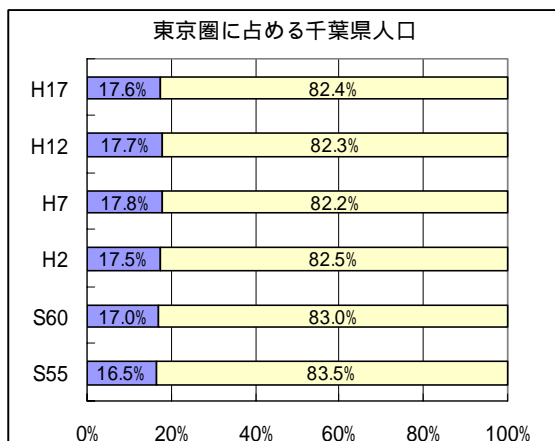
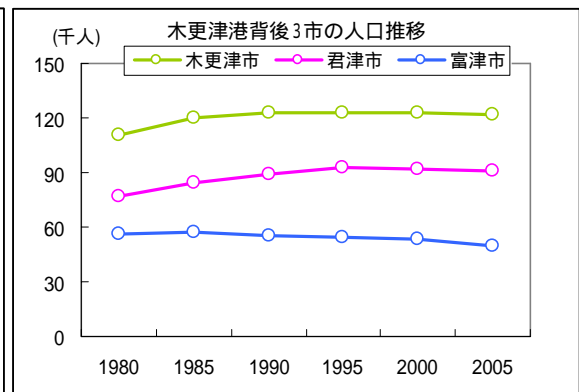
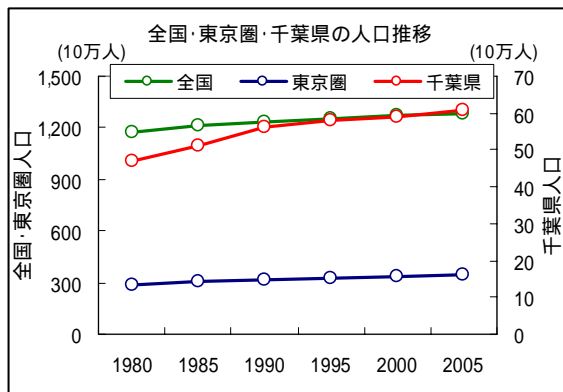
(1) 人口及び就業構造

木更津港の臨海部は、木更津市、君津市、富津市の3市にまたがっている。
 平成17年までの国勢調査によると、全国及び東京圏、千葉県の人口は増加しているが、背後市の人口は平成7年をピークに減少している。
 背後市においては、人口減少傾向にあることから、千葉県における背後市人口の割合は近年低くなっており、昭和60年には5%程度であったが、現在は4%程度となっている。
 千葉県の人口伸び率は、東京圏と比べると年平均0.1%程度低いが、千葉県の東京圏に占める人口割合としては約18%程度と平成2年から平成17年まであまり変動していない。

背後市及び千葉県・東京圏の人口の推移

| | 1980 | 1985 | 1990 | 1995 | 2000 | 2005 | 年平均伸び率(%) | |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|
| | S55 | S60 | H2 | H7 | H12 | H17 | H17/H12 | H17/H7 |
| 全 国(千人) | 117,060 | 121,049 | 123,611 | 125,570 | 126,919 | 127,757 | 0.13 | 0.17 |
| 東 京 圏(千人) | 28,697 | 30,273 | 31,796 | 32,577 | 33,413 | 34,472 | 0.63 | 0.57 |
| 千葉県(千人) | 4,735 | 5,148 | 5,555 | 5,798 | 5,926 | 6,056 | 0.43 | 0.44 |
| 東京圏シェア(%) | (16.5) | (17.0) | (17.5) | (17.8) | (17.7) | (17.6) | | |
| 背後市(人) | 244,099 | 261,288 | 267,551 | 270,988 | 267,680 | 263,347 | -0.33 | -0.29 |
| 千葉県シェア(%) | (5.2) | (5.1) | (4.8) | (4.7) | (4.5) | (4.3) | | |
| 木更津市 | 110,711 | 120,201 | 123,433 | 123,499 | 122,766 | 122,208 | -0.09 | -0.11 |
| 君津市 | 77,286 | 84,310 | 89,242 | 93,216 | 92,074 | 90,978 | -0.24 | -0.24 |
| 富津市 | 56,102 | 56,777 | 54,876 | 54,273 | 52,840 | 50,161 | -1.04 | -0.78 |

注：東京圏：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県
 資料：国勢調査



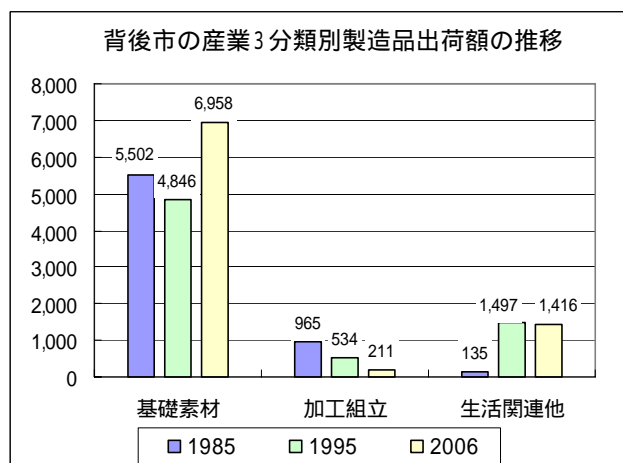
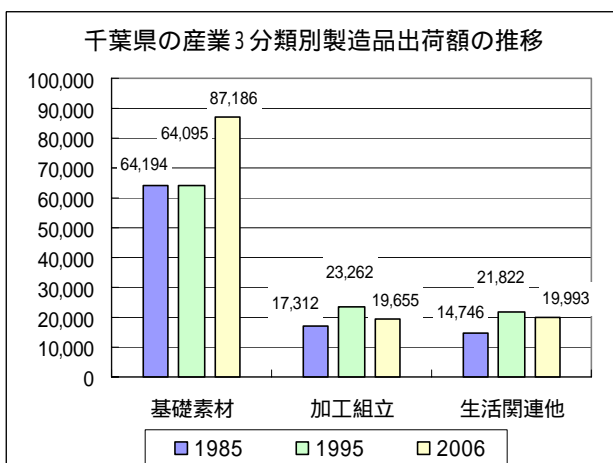
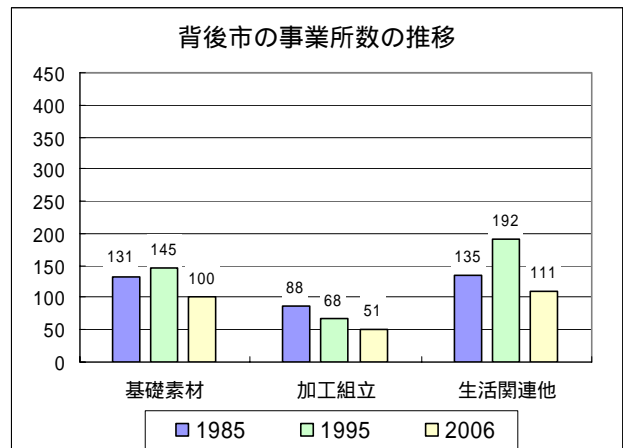
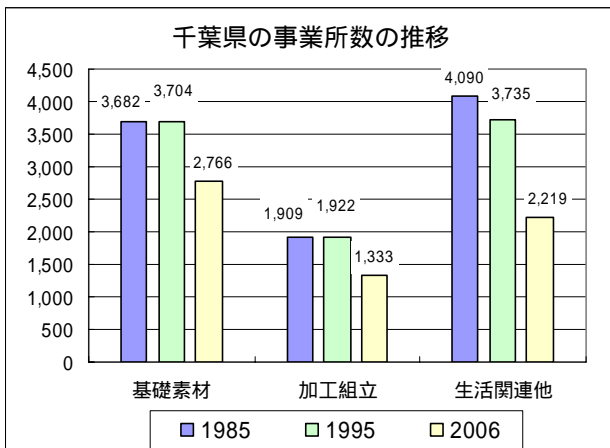
(2) 産業の動向

千葉県及び背後市の事業所数及び従業者数は減少しているが、製造品出荷額等は増加している。

製造品出荷額等を産業3分類別に比較すると、千葉県では、基礎素材型が約70%、加工組立型及び生活関連型がそれぞれ約15%であるが、背後市では、基礎素材型が80%強を占め、加工組立型が2%、生活関連型が約17%で、加工組立型の割合が非常に少ない。背後市の製造品出荷額等は、近年、基礎素材型が増加傾向にあり、ここ10年で1.4倍増加している。

業種別の製造品出荷額等をみると、背後市では鉄鋼業が特化しており、次いで、情報通信機械、石油・石炭製品が多く、他は少ない。千葉県では、化学工業、石油・石炭製品、鉄鋼業が多く、機械関連や食料品など幅広くなっている。

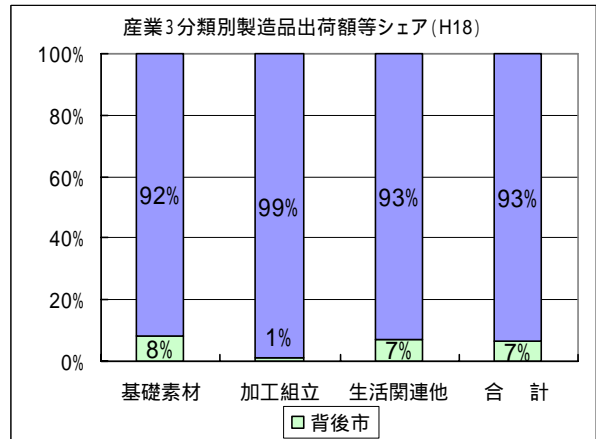
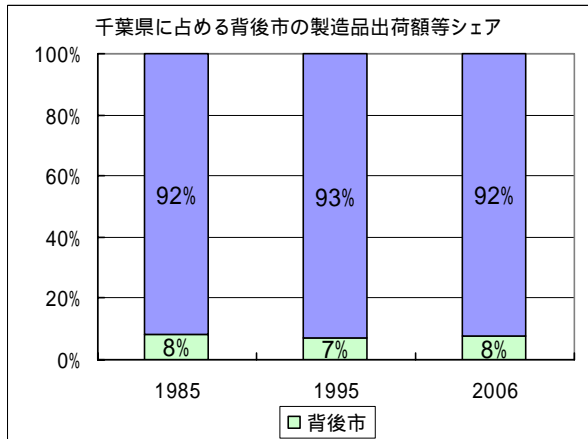
背後市及び千葉県の事業所数・製造品出荷額等の推移



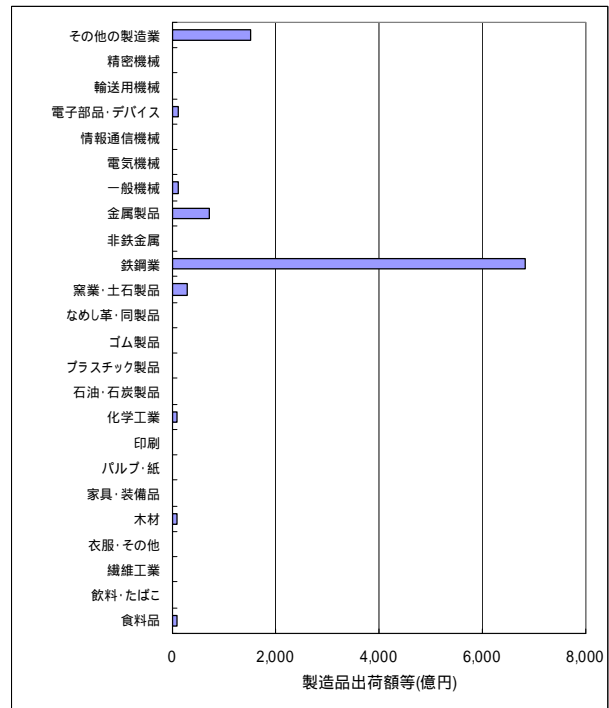
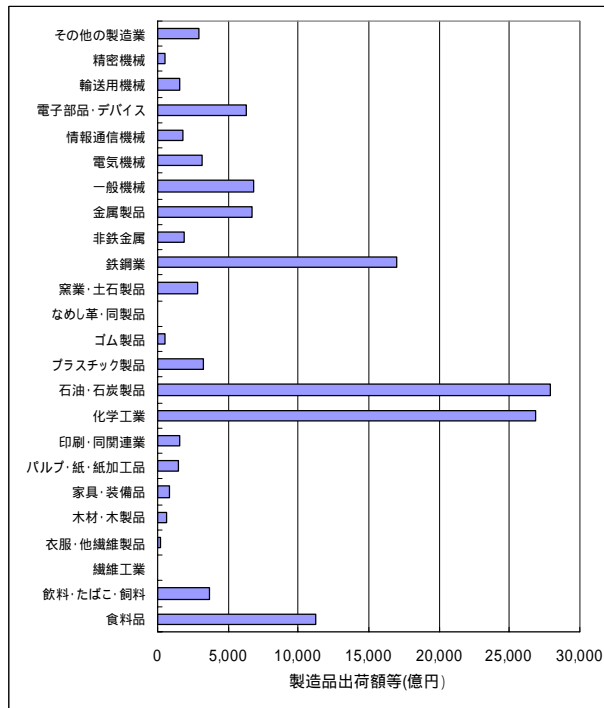
注．基礎素材型：木材木製品、パルプ・紙、化学工業、石油・石炭製品、プラスチック、ゴム製品、窯業・土石、鉄鋼業、非鉄金属、金属製品
 加工組立型：一般機械、電気機械、情報通信機械、電子部品・デバイス、輸送用機械、精密機械
 生活関連型：食料品、飲料・たばこ・飼料、繊維、衣服・その他の繊維、家具・装備品、出版・印刷、なめし革・同製品、その他

資料：工業統計表

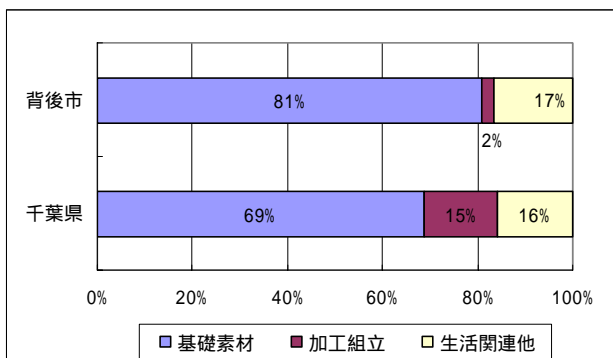
千葉県に占める背後市の製造品出荷額等のシェア



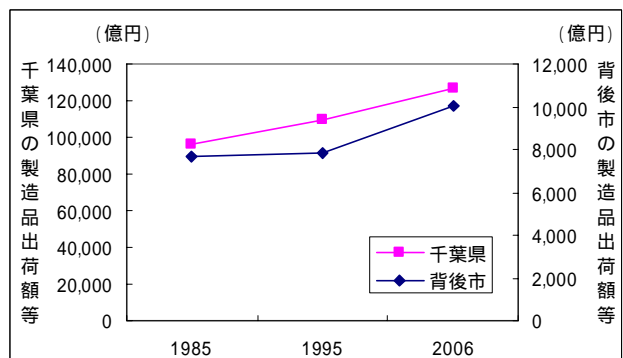
業種別の製造品出荷額等 (H18)



産業3分類別の製造品出荷額等シェア (H18)



製造品出荷額等の推移



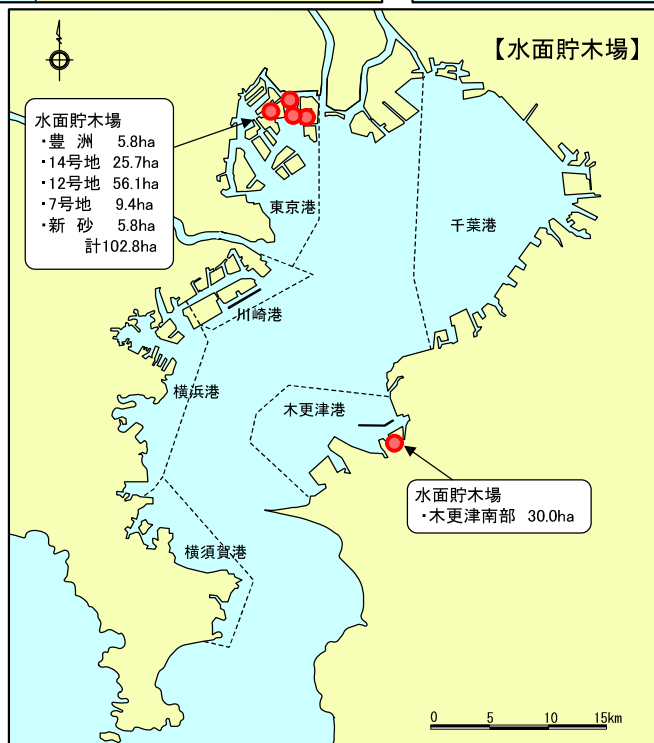
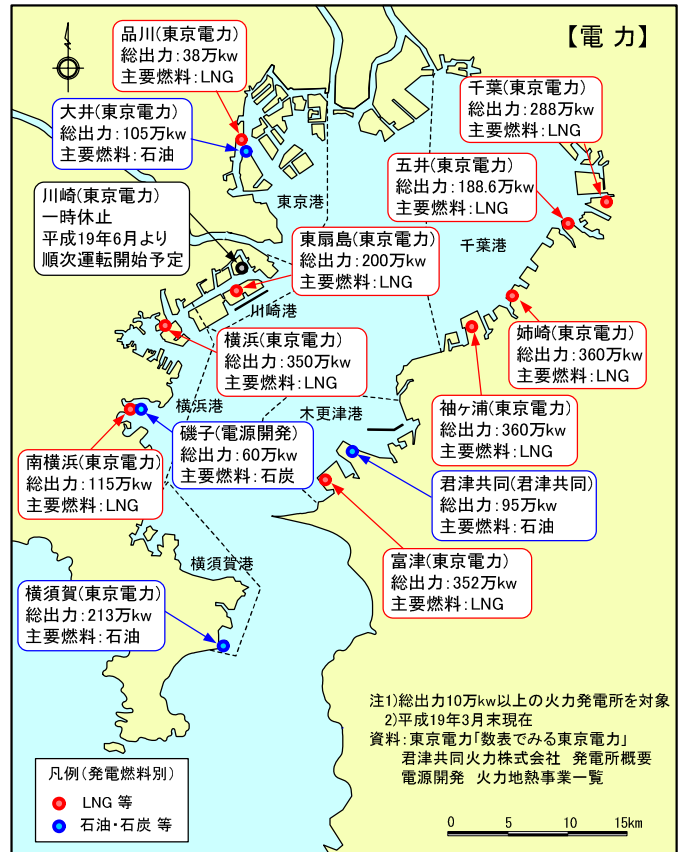
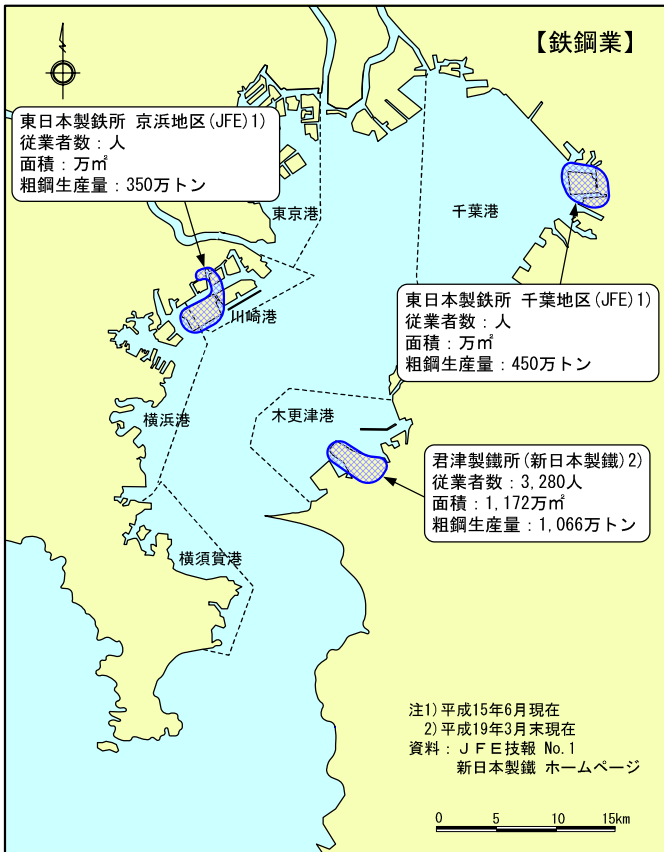
資料：工業統計表 平成18年

木更津港の主要産業の東京湾における位置

木更津港の背後地域の特徴として、東京湾内でも大規模な製鉄所が立地しており、関連企業等も多く立地している。

また、火力発電所が立地しており、首都圏への電力供給を行っている。

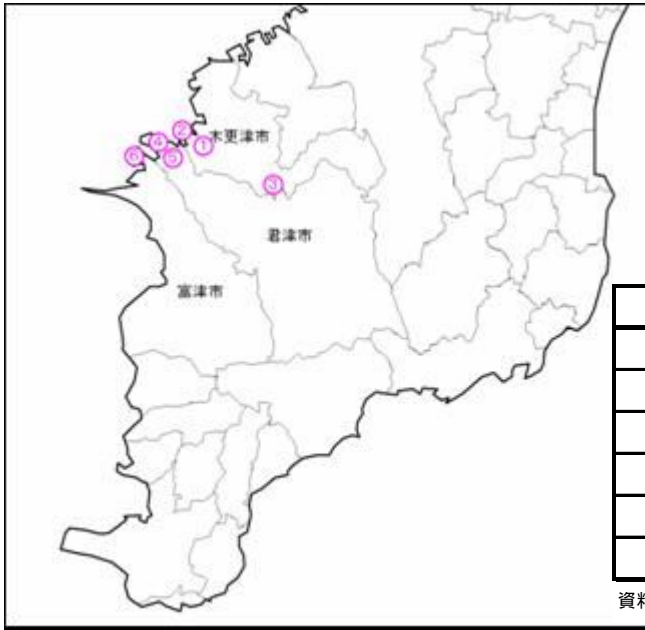
東京湾内には数少ないが水面貯木場があり、木材関連産業が立地している。現在、東京湾内にある水面貯木場は東京港に5施設、木更津港に1施設しかない。



(3) 背後企業立地状況

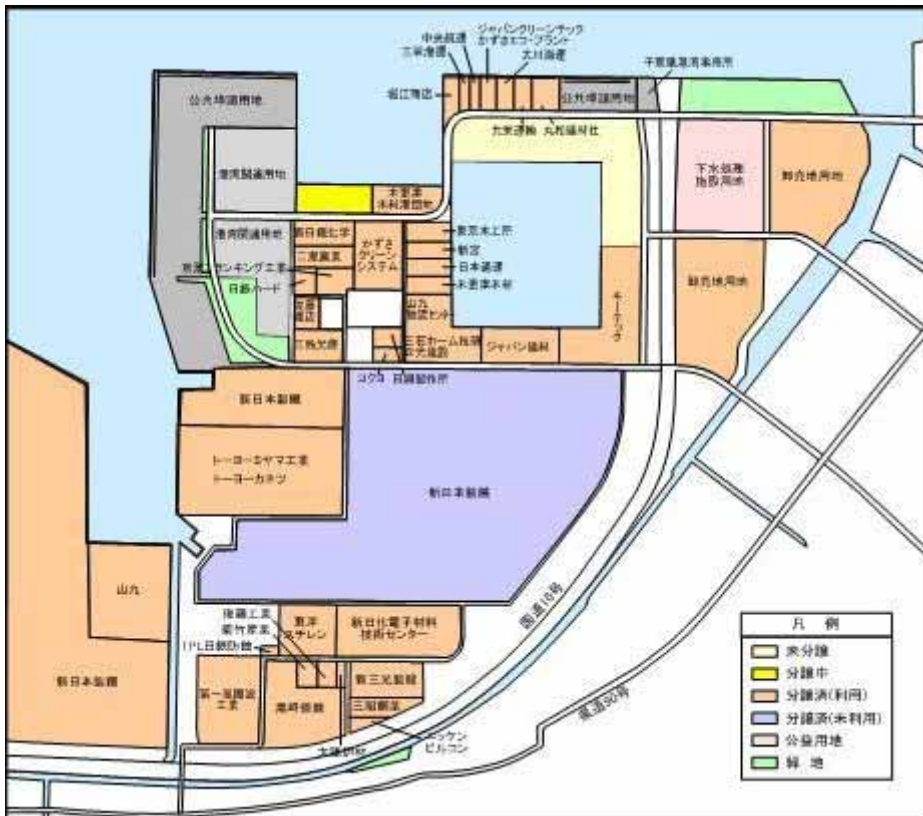
木更津港背後の木更津市、君津市、富津市には、6カ所の工業用地・工業団地が整備されており、富津地区とかずさアカデミアパークが分譲中となっている。
 そのうち、臨海部に多く立地しており、木更津臨海部に103社、君津臨海部に14社、富津臨海部に13社が立地している。
 富津地区工業団地は、94%が売却済み(平成20年8月現在)で、今後工場立地が進む予定である

背後市の工業団地



| 工業団地名 | 所在地 | 区分 | 立地企業数 |
|-------------|------|----|-------|
| 木更津準工業団地 | 木更津市 | 臨海 | 63 |
| 木更津南部地区 | | 臨海 | 40 |
| かずさアカデミアパーク | | 内陸 | 9 |
| 君津地区 | 君津市 | 臨海 | 14 |
| 君津工業団地 | | 内陸 | 41 |
| 富津地区 | 富津市 | 臨海 | 13 |

資料: 千葉県工場名鑑(H15年版) 千葉県商工労働部産業振興課

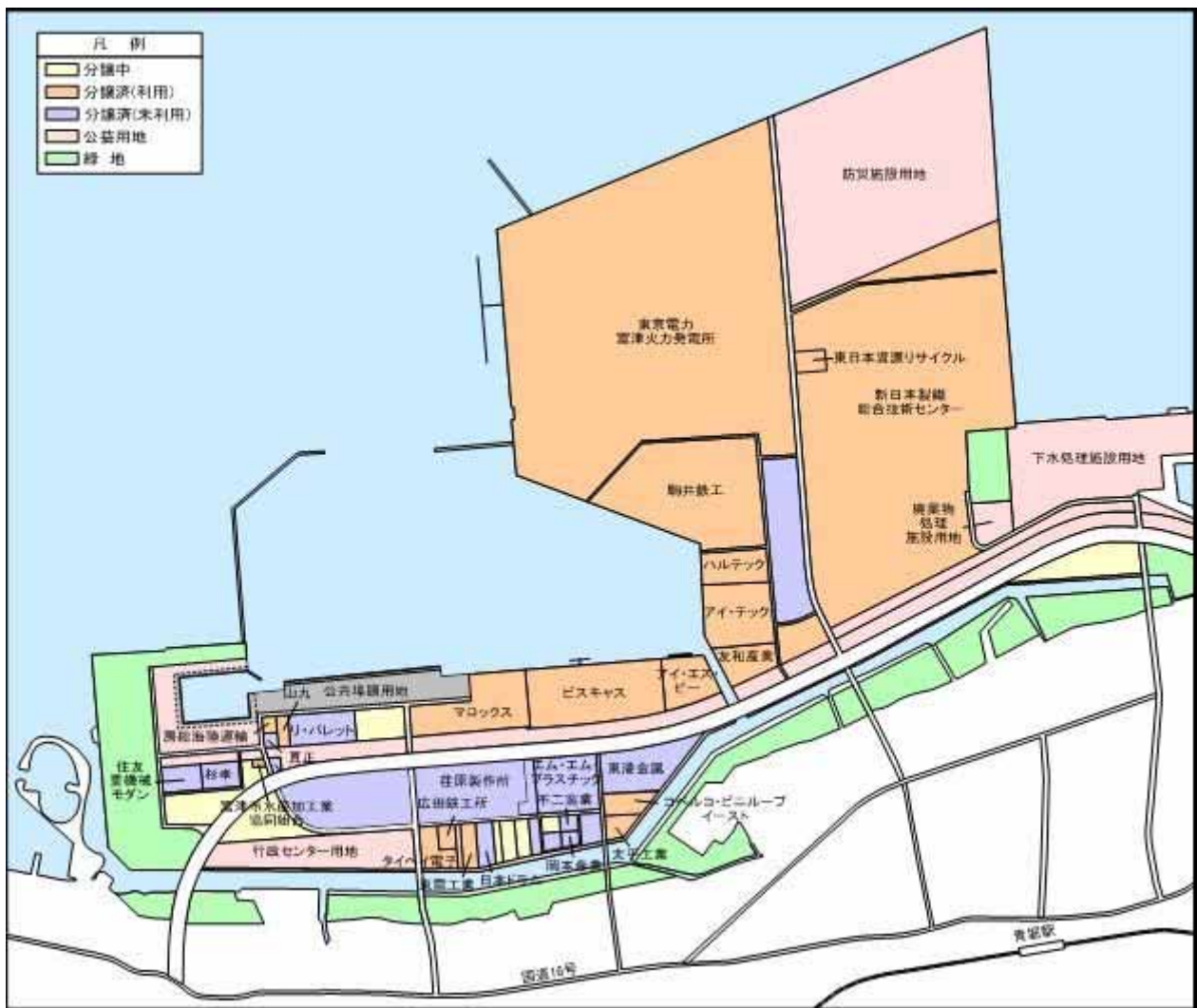


木更津南部地区の企業立地状況

現在分譲中の富津地区工業団地の状況

| | |
|-----------|--|
| 富津地区 工業団地 | |
| 所在地 | 富津市新富(埋立地) |
| 団地面積 | 全体面積:約663ha 工業用地面積:約380ha |
| 分譲中面積 | 約14.5ha |
| 導入業種 | 製造業、物流業等(一部の区画でサービス業、リサイクル業受け入れ) |
| 用途地域 | 工業・準工業地域 建ぺい率60% 容積率200% |
| 地域指定 | 「工場立地法」に基づく工場適地 「半島振興法」に基づく半島振興対策実施地区 「統計法」に基づく人口減少地域 |
| 参考価格 | 18,800円/㎡~22,000円/㎡(2008年4月現在) 土地分譲価格は、分譲時に改めて不動産鑑定価格をもとに決定します。 |
| 交通 | 鉄道:JR内房線青堀駅から約2km 道路:東関東自動車道館山線 木更津南I.Cから約6km / 国道16号から約1km |

資料:千葉県企業庁HPより



富津地区工業団地