

重要事項説明書

記入年月日	令和2年10月1日
記入者名	平島 茂満
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人(法人)	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) ういずゆーかぶしきがいしゃ ウイズユー株式会社	
主たる事務所の所在地	〒276-0023 千葉県八千代市勝田台 4-13-7	
連絡先	電話番号	047-405-9500
	FAX番号	043-405-3811
	ホームページアドレス	http://www.withyou-care.co.jp
代表者	氏名	甲斐 博
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成 19年 4月 12日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ういずゆーたかつほーぷりびんぐ ういず・ユ-高津ホ-プリビング	
所在地	〒276-0046 千葉県八千代市高津 507-2	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 ・東洋バスで乗車10分、高津団地入口停留所で下車、徒歩7分
連絡先	電話番号	047-458-8222
	FAX番号	047-458-8223
	ホームページアドレス	
管理者	氏名	平島 茂満
	職名	施設長
建物の竣工日		昭和・平成 16年 8月 1日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 16年10月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	845.40 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり ② なし
	契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし	

		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
建物	延床面積	全体	408.17 m ²			
		うち、老人ホーム部分	408.17 m ²			
	耐火構造	1 耐火建築物				
		② 準耐火建築物				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		③ 木造				
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
	2 事業者が賃借する建物					
	抵当権の設定	1 あり ② なし				
	契約期間	① あり (2004年10月1日～2024年9月30日)				
	2 なし					
	契約の自動更新	① あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/②無	有/②無	9.5 m ²	16	
	タイプ2	有/無	有/無	m ²		
	タイプ3	有/無	有/無	m ²		
	タイプ4	有/無	有/無	m ²		
	タイプ5	有/無	有/無	m ²		
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
	タイプ7	有/無	有/無	m ²		
	タイプ8	有/無	有/無	m ²		
タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	4ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所		
	共用浴室	1ヶ所	個浴	2ヶ所		
大浴場			ヶ所			

	共用浴室における 介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	ヶ所	
			リフト浴	ヶ所	
			ストレッチャー浴	ヶ所	
			その他（ ）	ヶ所	
食堂	① あり	2 なし			
入居者や家族が利 用できる調理設備	1 あり	② なし			
エレベーター	① あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし				
消防用設備 等	消火器	① あり	2 なし		
	自動火災報知設備	① あり	2 なし		
	火災通報設備	① あり	2 なし		
	スプリンクラー	① あり	2 なし		
	防火管理者	① あり	2 なし		
	防災計画	① あり	2 なし		
その他					

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	利用者と職員の心の通った介護
サービスの提供内容に関する特色	家庭的な雰囲気の中できめ細やかなサービス
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 ② 委託 3 なし
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 ② 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算 の対象となるサービスの体制の 有無	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし
	看取り介護加算	1 あり 2 なし
	認知症専門 (I)	1 あり 2 なし

	ケア加算	(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	1 あり 2 なし
		(Ⅰ)ロ	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 ④ その他 (利用者ご家族の状況で入院通院介助)	
協力医療機関	1	名称	曙ユーカリが丘クリニック
		住所	佐倉市南ユーカリが丘 2-1 プレミア南ユーカリが丘 1 F
		診療科目	総合診療
		協力内容	訪問診療契約書は個々で交わす
	2	名称	八千代有床診療所
		住所	八千代市緑が丘西 3-13-21
		診療科目	内科 老年内科
		協力内容	在宅訪問診療
協力歯科医療機関		名称	ハート歯科クリニック
		住所	八千代市大和田新田 63-1 飯田第一店舗 1 階 3 号
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()		
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無	1 あり	2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	1 あり	2 なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし

	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	② なし
	要支援の者	① あり	2 なし
	要介護の者	① あり	2 なし
留意事項	<p>○入居後に管理費や食費等のご入居者がお支払いいただくべき費用を負担できること</p> <p>○健康保険（医療保険）に加入されていること</p> <p>○確実な身元引受人がたてられること</p> <p>○円満な共同生活を営むことができること</p> <p>○当施設の運営趣旨をご理解いただき、ご協力をお約束できること</p> <p>○すでに入居されている方が、介護認定更新で要介護から要支援に変更された場合は、入居に関する要件をみたしているものとみなす。</p>		
契約の解除の内容	<p>① 入居契約書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居した時</p> <p>② 月額利用料その他の費用を正当な理由なく、2カ月以上滞納したとき。</p> <p>③ 建物、津属設備または敷地を故意または重大な過失により汚損、損壊または別室したとき。</p> <p>④ 行動が他の入居者の生活または健康上に重大な影響を及ぼすとき</p> <p>⑤ 入居者が施設において、自殺未遂や重大な自傷行為に及んだとき</p> <p>⑥ 入居者が精神的に以上をきたし通常の共同生活を営むことに支障があるとき。</p>		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		
	解約予告期間	3ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居の内容	<p>1 あり（内容： ）</p> <p>2 なし</p>		
入居定員	15人		
その他	身元引受人（三親等以内の親族）を1名定めていただきます。		

	身元引受人は管理費等の支払いについて、入居者と連帯して責任を負うこととなります。さらに入居者の健康生活上の連絡窓口（相談先）になっていただき、引き取り等の責任を負うこととなります。
--	--

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1名	1名	-	
生活相談員	-	-	-	
直接処遇職員	-	-	-	
介護職員	7名	2名	5名	
看護職員	-	-	-	
機能訓練指導員				
計画作成担当者	-	-	-	
栄養士	-	-	-	
調理員	2名		2名	
事務員	-	-	-	
その他職員	-	-	-	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	2名		2名
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	6名	2名	4名
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17時～9時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率*	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	【表示事項】 実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし						
	業務に係る資格等		1 あり						
			資格等の名称	ヘルパー 1 級					
看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
前年度 1 年間の				3 名					

採用者数										
前年度1年間の退職者数				1名						
応じた業務に従事した職員の人数 に 経験年数に	1年未満									
	1年以上									
	3年未満									
	3年以上			1名						
	5年未満									
	5年以上				3名					
	10年未満									
10年以上			1名	3名						
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	社会的状況により施設運営上やむを得ないとき
	手続き	運営懇談会による説明

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護2	要介護3
	年齢	84歳	78歳
居室の状況	床面積	9.5㎡	9.5㎡
	便所	1 有 ② 無	1 有 ② 無
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無

	台所	1 有 (2) 無	1 有 (2) 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	76,000円	86,000円	
月額費用の合計		123,000円+消費税 円	128,000円+消費税 円	
家賃		38,000円	43,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	0円	0円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	45,000円	45,000円
		管理費	20,000円+消費税 円	20,000円+消費税 円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	0円	0円
その他	20,000円 (共益費)	20,000円 (共益費)		
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	老人ホームの平均入居率を90%と仮定したときに、支払家賃と同額になるように設定している
敷金	家賃の 2ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共用施設等の管理費、事務費、提供するサービス等に係る人件費等
食費	老人ホームの平均入居率を90%と仮定したときに、食費収入と食材費及び厨房職員の労務費が同額になるように設定している
光熱水費	老人ホームの平均入居率を90%と仮定したときに、支払費用と同額になるように設定している
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護 [※] に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護 [※] における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他 (名称:)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	5人
	女性	10人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	3人
	75歳以上85歳未満	6人
	85歳以上	6人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	3人
	要介護2	5人
	要介護3	3人
	要介護4	3人
	要介護5	1人
入居期間別	6ヶ月未満	2人
	6ヶ月以上1年未満	4人
	1年以上5年未満	7人
	5年以上10年未満	2人
	10年以上15年未満	0人

	15年以上	0人
--	-------	----

(入居者の属性)

平均年齢	83.8歳
入居者数の合計	15人 (R2/2/1 現在)
入居率※	93.75%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	0人
	死亡者	0人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	1人
		(解約事由の例) 家族が自宅介護を希望

8. 苦情・事故等に関する体制 (内部・外部)

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	ういず・ユ-高津ホ-プリビング 苦情相談受付窓口	
電話番号	047-458-8222	
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜	9:00~18:00
	日曜・祝日	9:00~18:00
定休日	なし	
外部の受付機関 名称	千葉県高齢者福祉課	
電話番号・FAX 番号	電話 043-223-2328 FAX 043-227-0050	
対応受付時間	月曜~金曜日の9時~17時	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 賠償責任、管理財物、人格権侵害、事故対応費用、経済的損害
	2 なし	

介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 同上
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	2019年6月30日
	2 なし	結果の開示	① あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
	② なし	結果の開示	1 あり 2 なし

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年	1 回
	2 なし		
	1 代替措置あり	(内容)	
	2 代替措置なし		
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) 2 なし		
有料老人ホーム設置時の老人	① あり (平成 22年 6月 2日届出)		

福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり (平成 年 月 日登録) 2 なし
千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	① あり 2 なし (平成 20 年 4 月 1 日施行の設置運営指導指針を適用)
合致しない事項がある場合の内容	居室面積の広さ
「既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	① 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない
千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	個室の居室面接の広さ

添付書類：別添 1 (居室料金タイプ別一覧表)

別添 2 (別の実施する介護サービス一覧表)

別添 3 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

居室料金タイプ別一覧表

タイプ 1 家賃 33,000 円

月払いの利用料		118,000円（基本料金）＋消費税
支払い方法		管理規程に定める
内 訳	管理費（基本料金）	月額 20,000円(水道光熱費含む)＋消費税
	食費（基本料金）	45,000円／人・月（1日3食で30日の場合、おやつ代含む）
	共益費（基本料金）	月額 20,000円
	家賃相当額（基本料金）	月額 33,000円
	その他	介護用品費・消耗品費は別途負担
その他月払いの利用料にかかる考え方		添付の管理規定のとおり。
消費税		税法に則り消費税を負担。 家賃、共益費は非課税。食費、管理費は課税。

タイプ 2 家賃 38,000 円

月払いの利用料		123,000円（基本料金）＋消費税
支払い方法		管理規程に定める
内 訳	管理費（基本料金）	月額 20,000円(水道光熱費含む)＋消費税
	食費（基本料金）	45,000円／人・月（1日3食で30日の場合、おやつ代含む）
	共益費（基本料金）	月額 20,000円
	家賃相当額（基本料金）	月額 38,000円
	その他	介護用品費・消耗品費は別途負担
その他月払いの利用料にかかる考え方		添付の管理規定のとおり。
消費税		税法に則り消費税を負担。 家賃、共益費は非課税。食費、管理費は課税。

タイプ 3 家賃 50,000 円

月払いの利用料		135,000円（基本料金）＋消費税
支払い方法		管理規程に定める
内 訳	管理費（基本料金）	月額 20,000円(水道光熱費含む)＋消費税
	食費（基本料金）	45,000円／人・月（1日3食で30日の場合、おやつ代含む）
	共益費（基本料金）	月額 20,000円
	家賃相当額（基本料金）	月額 50,000円
	その他	介護用品費・消耗品費は別途負担
その他月払いの利用料にかかる考え方		添付の管理規定のとおり。
消費税		税法に則り消費税を負担。 家賃、共益費は非課税。食費、管理費は課税。

別添2 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	訪問介護ステーション	八千代市勝田台2-35-2
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーション	千葉市花見川区大日町1386-1
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	デイサービス 一歩 他	八千代市内2ヶ所
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	介護プラン相談所「支え愛」	八千代市勝田台4-13-7
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし	訪問介護ステーション	八千代市勝田台2-35-2
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービス 一歩 他	八千代市・佐倉市・成田市
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添 3

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）				包含 ^{※2}	都度 ^{※2}	料金 ^{※3}	なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担 ^{※1} ）							備考	
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり					
おむつ代			なし	あり					
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり					
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり					
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり					※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり					
リネン交換	なし	あり	なし	あり					
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり					
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり					
買い物代行	なし	あり	なし	あり					※利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり					※回数（年〇回など）を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	あり					
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	なし	あり	なし	あり					
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり					※付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり					
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり					

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

- ※ 2 : 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
- ※ 3 : 都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。