

重要事項説明書

記入年月日	2023年7月1日
記入者名	石 寄 照 彦
所属・職名	サービス付き高齢者向け住宅 ウエル・ヴィレッジ君津 施設長 石 寄 照 彦

1. サービスの内容
(全体の方針)

運営に関する方針	<ul style="list-style-type: none"> 入居者の人格を尊重し、常に入居者の立場に立ち必要なサービスの提供に努めます。 サービスの提供内容を分かりやすく説明し利用者の同意のもと実行します。 個人情報の取り扱いについて利用目的を示し予め本人の同意を得たうえ取り扱うこととし、関係法令に基づき適切に管理します。 運営母体である医療法人との緊密な医療・介護の協力体制を確立します。
サービスの提供内容に関する特色	<ul style="list-style-type: none"> 診療所、デイケア施設を併設し医療を必要としている高齢者に安心して生活できる住環境を提供。 医療の経験を活かしたサービス提供。 (介護、食事、健康相談、生活指導・栄養指導)
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	玄々堂君津病院
		住所	千葉県君津市東坂田四丁目7番20号
		診療科目	内科、外科、消化器内科、消化器外科、循環器内科、呼吸器内科、糖尿病・内分泌内科、泌尿器科、腎臓内科、腎臓外科、アレルギー科、リウマチ科、血液内科、脳神経内科、整形外科、乳腺外科、血管外科、放射線科、リハビリテーション科、人工透析科、麻酔科
		協力内容	緊急時対応、健康診断の実施。(医療費その他の費用は入居者の自己負担)

協力歯科医療機関	2	名称	玄々堂じんクリニック
		住所	千葉県君津市坂田 1599 番地
		診療科目	人工透析内科
		協力内容	通所リハビリテーションによる健康維持
	名称	なし	
	住所		
	協力内容		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族、要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認める者） ※「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けているものをいう。	
契約の解除の内容	①入居者が逝去した場合 （2人入居の場合はどちらとも逝去した場合） ②入居者から契約解除が行われた場合 ③事業者から契約解除が行われた場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居者の行動が、他の入居者・職員の生命に危害を及ぼすかその恐れがあり、通常の介護方法・接遇方法では防止出来ない場合等
	解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間		1ヶ月
体験入居の内容	1 あり ② なし	
入居定員		41人
その他		

2. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	—	1
生活相談員	2	2	—	2
直接処遇職員	—	—	—	—
介護職員	18	11	7	17.2
看護職員	—	—	—	—
機能訓練指導員	—	—	—	—
計画作成担当者	—	—	—	—
栄養士	1		1	1

	10年以上	-	-	8	4	-	-	-	-	-	-
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

3. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	9人
	女性	23人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上 75歳未満	2人
	75歳以上 85歳未満	7人
	85歳以上	23人
要介護度別	自立	2人
	要支援1	5人
	要支援2	2人
	要介護1	3人
	要介護2	8人
	要介護3	3人
	要介護4	6人
	要介護5	3人
入居期間別	6ヶ月未満	2人
	6ヶ月以上 1年未満	3人
	1年以上 5年未満	15人
	5年以上 10年未満	12人
	10年以上 15年未満	1人
	15年以上	1人

(入居者の属性)

平均年齢	87歳
入居者数の合計	32人
入居率*	94%

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	0人
	死亡者	6人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	1人
		(解約事由の例) 看護師のいる施設を希望

4. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	サービス付き高齢者向け住宅 ウェル・ヴィレッジ君津	
電話番号	0439-52-2233	
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	9:00~17:00
	日曜・祝日	—
定休日	日曜祝日、12月30日~1月3日	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	② なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容)
	② なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	② なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	
		結果の開示	1 あり ② なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	① あり	実施日	
		評価機関名称	
	結果の開示	1 あり ② なし	
	② なし		

5. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 ③ 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 ③ 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 ③ 公開していない

6. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	② なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:)	
	② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり (平成 年 月 日届出)	
	2 なし	
	③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり (平成 27 年 12 月 14 日登録)	
	2 なし	
千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり	
	② なし (平成 年 月 日施行の設置運営指導指針を適用)	
合致しない事項がある場合の内容		
「既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置)	
	2 適合している (将来の改善計画)	
	3 適合していない	
千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添 1 (別を実施する介護サービス一覧表)
別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

私は、事業者より上記の重要事項について説明を受け、同意しました。
また、この文書が契約書の別紙 (一部) となることについても同意します。

_____様

説明年月日 年 月 日

説明者署名_____

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	玄々堂ヘルパー ステーション	千葉県君津市坂田1599
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	あり	君津訪問看護 ステーション	千葉県君津市東坂田4-8-19
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	あり	玄々堂君津病院	千葉県君津市東坂田4-7-20
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	あり	玄々堂君津病院	千葉県君津市東坂田4-7-20
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	なし		
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	なし		
居宅介護支援	あり	玄々堂君津病院	千葉県君津市東坂田4-7-20
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問介護	あり	玄々堂ヘルパー ステーション	千葉県君津市坂田1599
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	あり	君津訪問看護 ステーション	千葉県君津市東坂田4-8-19
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所介護	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	なし		
介護予防福祉用具貸与	なし		
特定介護予防福祉用具販売	なし		
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	なし		
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）	包含 ※2	都度 ※2	料金※3	備 考
介護サービス							
食事介助	なし	あり	あり		○	1,000 円/30 分	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	あり		○	400 円/10 分	
おむつ代			あり		○	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	あり		○	1,000 円/30 分	
特浴介助	なし	あり	あり		○	1,000 円/30 分	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	あり		○	400 円/回/10 分	
機能訓練	なし	あり	なし				
通院介助	なし	あり	あり		○	1,000 円/30 分	診察、治療の付添。交通時実費
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	あり		○	500 円/15 分	
リネン交換	なし	あり	あり		○	500 円/15 分	
日常の洗濯	なし	あり	あり		○	1,000 円/30 分	
居室配膳・下膳	なし	あり	あり		○	200 円/回	
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし				
おやつ			なし				
理美容師による理美容サービス			なし				
買い物代行	なし	あり	あり		○	1,000 円/30 分毎	希望により実施
役所手続き代行	なし	あり	あり		○	1,000 円/30 分	必要により月 1 回以内で実施
金銭・貯金管理			あり	○			必要に応じて状況把握・生活相談サービス費で実施
健康管理サービス							
定期健康診断			あり		○		希望により年 1 回。自己負担
健康相談	なし	あり	あり	○			希望により実施
生活指導・栄養指導	なし	あり	あり	○			希望により実施
服薬支援	なし	あり	あり		○	200 円/回	希望により実施
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	あり		○		
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス	なし	あり	あり		○	1,000 円/30 分	交通費実費
入退院時の同行	なし	あり	あり		○	1,000 円/30 分	荷物の運搬。交通費実費
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	あり		○	1,000 円/30 分	交通費実費
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

