

重要事項説明書

事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	有限会社
名称（ふりがな）	(ゆう) せいこうまるすいさん 有限会社 清幸丸水産	
主たる事務所の所在地	〒299 - 1134 千葉県君津市八幡3-4	
連絡先	電話番号	0439-55-4071
	FAX 番号	0439-54-7700
	ホームページアドレス	http://seikoumaru.jp/
代表者	氏名	草刈 新太郎
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成 60 年 4 月 18 日	

料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称（ふりがな）	さーびすつきこうれいしやむけじゅうたく ふるさと サービス付き高齢者向け住宅 ふる里	
所在地	〒299-1133 千葉県君津市貞元218-3	
主な利用交通手段	最寄駅	君津駅
	交通手段と所要時間	例:①バス利用の場合 君津駅よりバス15分 君津中前バス停下車徒歩5分 ②自動車利用の場合 館山自動車道 君津ICより車で9分
連絡先	電話番号	0439-55-1668
	FAX 番号	0439-55-1768
	ホームページアドレス	http://www.furu-sato.jp/
建物の竣工日		昭和・平成 24 年 7 月 1 日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 24 年 8 月 1 日

建物概要

土地	敷地面積	1652.94 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし

			契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体		906.14	m ²	
		うち、老人ホーム部分		477.81	m ²	
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他()				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
2 事業者が賃借する建物						
抵当権の設定		1 あり 2 なし				
契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし				
		契約の自動更新		1 あり 2 なし		
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少		人部屋		
	最大		人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	19.51	22	
	タイプ2	有/無	有/無	23.26m ²	4	
	タイプ3	有/無	有/無	26.08m ²	1	
	タイプ4	有/無	有/無	m ²		
	タイプ5	有/無	有/無	m ²		
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
	タイプ7	有/無	有/無	m ²		
	タイプ8	有/無	有/無	m ²		
タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		1ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		ヶ所	
	共用浴室	3ヶ所	個室		3ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
			リフト浴		1ヶ所	
			ストレッチャー浴		ヶ所	
その他()		ヶ所				
食堂	1 あり 2 なし					
入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり 2 なし					
エレベーター	1 あり(車椅子対応) 2 あり(ストレッチャー対応) 3 あり(上記1・2に該当しない) 4 なし					

消防用設備等	消火器	1 あり	2 なし
	自動火災報知設備	1 あり	2 なし
	火災通報設備	1 あり	2 なし
	スプリンクラー	1 あり	2 なし
	防火管理者	1 あり	2 なし
	防災計画	1 あり	2 なし
その他			

サービスの内容
(全体の方針)

運営に関する方針	その方らしい暮らしや尊厳を尊重できる質の高いサービスを提供します。ご入居者が介護や医療を必要とする場合は介護サービスや医療サービスを受けられるよう介護事業所や医療機関と連携を図ります。
サービスの提供内容に関する特色	ご入居者が心地よく暮らせるよう質の良いサービスを提供するよう心掛けています。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他(往診対応)	
協力医療機関	1	名称	茂田医院
		住所	千葉県君津市久保 4-7-16
		診療科目	内科 他
		協力内容	緊急時対応 医師の定期訪問による健康相談(月 2 回)健康診断の実施。(医療費その他の費用は入居者の自己負担)
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称	中村歯科	
	住所		
	協力内容	訪問歯科	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 なし
	要支援の者	1 あり 2 なし
	要介護の者	1 あり 2 なし
留意事項	60 歳以上 ただし、2 人入居の場合はどちらかが 60 歳以上	
契約の解除の内容	1 入居者が逝去した場合(2 人入居の場合どちらも逝去した場合)	

	2 入居者から契約解除が行われた場合 3 事業者から契約解除が行われた場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居者の行動が 他の入居者 職員の生命に危害を及ぼす
	解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	1 あり(内容:) 2 なし	
入居定員	32人	
その他		

利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 3 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称(担当)	電話番号	ふる里(草刈美由紀) 0439-55-1668
(平日のみ)		つばさ(高梨淳一) 0439-27-1825
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	9:00~17:00
	日曜・祝日	9:00~17:00
定休日	12月29日~1月3日	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	自立	要介護
	年齢	93歳	84歳
居室の状況	床面積	19.51m ²	19.51m ²
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無
入居時点で必要な費用	前払金	100,000円	100,000円
	敷金	120,000円	120,000円
月額費用の合計		円	円
家賃		40,000円	40,000円
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用		円
	介護保険外 ^{※2}	食費	円
		管理費	60,000円
		介護費用	円
		光熱水費	30,000円
		介護保険1割	

入居者住所 〒

氏名 印

代理人住所 〒 299-1111 君津市六手330-1

氏名 印

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 草刈美由紀