

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		パークウェルステイト鴨川	
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	
介護保険の指定居宅サービスの種類 (注1)		特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	
所在地・電話番号		千葉県鴨川市浜荻 1002 番 04(7003)0310	
事業主体 (名称・所在地)		三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社 東京都中央区日本橋室町3-2-1 日本橋室町三井タワー	
開設年月日		2017年9月8日	
入居者/入居定員		232人/ 882人	
一時金	入居一時金	前払方式 2,491万円～6,005万円(80歳の場合。ご入居時の年齢により異なります。) 月払方式 173,000円～417,000円 (全年齢同一)	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	無し	
	返還金の保全措置	有 (内容 不動産信用保証株式会社) 無	
月額利用料(円) (介護保険に係る利用料は除く)		1人入居 共益費: 60,300円・基本サービス料: 97,900円 2人入居 共益費: 60,300円・基本サービス料: 152,900円	
月額利用料以外の実費負担の内容		食費: 1人入居 64,350円、2人入居 128,700円。1日3食 30日間喫食した場合の金額。食事基本料金: 喫食有無にかかわらず1人 27,500円(税込)。水光熱費、駐車場・トランクルーム利用料、介護費用自己負担分、自費サービス利用費等。	
要介護状態 になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無 (注2)	前払方式: なし。 月払方式: 月額賃料	
体験入居の有無・費用等		有・1泊 8,800円(税込) 1組2名可。	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開 (閲覧・ <input checked="" type="checkbox"/> 交付)	非公開
	契約書の公開	公開 (閲覧・ <input checked="" type="checkbox"/> 交付)	非公開
	管理規程の公開	公開 (閲覧・ <input checked="" type="checkbox"/> 交付)	非公開
	財務諸表の公開	公開 (閲覧・交付)	<input type="checkbox"/> 非公開
	事業収支計画の公開	公開 (閲覧・交付)	<input type="checkbox"/> 非公開
(社) 全国有料老人ホーム協会 及び入居者基金への加入状況		加入 不動産信用保証株式会社加入	
備考			

注1 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入。  
居宅介護支援は除く。

注2 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。