#### 重要事項説明書

記入	<del></del> 年月日	令和5年5月1日
記入	者名	洲﨑 肇
所属	•職名	ホーム長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について(平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

#### 1. 事業主体概要

<u>種類</u>	個人/法人			
	※法人の場合、その種類 営利法人			
名称	(ふりがな)			
	ひとわけあさーびすかぶしきがいしゃ			
	HITOWAケアサービス株式会	会社		
主たる事務所の所在地	〒108-6215			
	東京都港区港南二丁目15番	3号		
連絡先	電話番号 03-6632-7702			
	FAX 番号 03-6736-5587			
	ホームページアドレス	https://www.irs.jp		
代表者	氏名	袴田 義輝		
	職名	代表取締役		
設立年月日	2006 年 11 月 1 日			
主な実施事業	※別添1(別に実施する介護サービス一覧表)			

#### 2. 有料老人ホーム事業の概要

#### (住まいの概要)

名称	(ふりがな)いり一ぜのだ イリーゼ野田		
所在地	〒278-0043 千葉県野田市清水 740-	1	
主な利用交通手段	最寄駅	①東武野田線「愛宕」駅 ②東武野田線「清水公園」駅	

	交通手段と所要時間	1 愛宕駅から徒歩約 15 分(約 1.2km) 2 清水公園駅から徒歩約 15 分(約 1.2km)		
連絡先	電話番号	04-7126-5301		
	FAX番号	04-7126-5302		
	メール	noda@irs.jp		
ホームページアドレス		https://www.irs.jp		
管理者 氏名		洲﨑 肇		
職名		ホーム長		
建物 $\sigma$	竣工日	2013年 3月 21日		
有料老人ホー、	ム事業の開始日	2013年 4月 1日		

### (類型)【表示事項】

- 1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- 3 住宅型
- 4 健康型

1 1/2/2/-		
1又は2に該	介護保険事業者番号	
当する場合	指定した自治体名	県(市)
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日(直近)	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2, 846. 36 m <sup>2</sup>				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地( 普通賃借 ・ 定期賃借 )				
		抵当権の有無 1 あり 2 なし				
		契約期間 1 あり				
		(年月日~年月日)				
		2 なし				
		契約の自動更新 1 あり 2 なし				
建物	延床面積	全体 2,648.22 m <sup>2</sup>				
		うち、老人ホーム部分 m <sup>2</sup>				
	耐火構造	1 耐火建築物				
		2 準耐火建築物				
		3 その他( )				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		2 鉄骨造				
		3 木造				
		4 その他( )				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物( 普通賃借 ・ 定期賃借 )				
		抵当権の設定 1 あり 2 なし				
		契約期間 1 あり				
		(2013年4月1日~2043年3月31日)				

			契約の自動更新		:	2 なし			
		契				1 あり 2 なし			
居室の状況		1 全室個室							
	居室区分		2 相部屋あり						
	【表示事項】		最少		•			人部屋	
				最大				人部屋	
		1	イレ		浴室	面積	戸数•室数	区分**	
	タイプ1	有	/無	7	有/無	18.00 m²	67	一般居室個室	
	タイプ2	有	/無	7	有/無	18.60 m²	1	一般居室個室	
	タイプ3	有	/無	7	有/無	m²			
	タイプ4	有	/無	7	有/無	m²			
	タイプ5	有	/無	7	有/無	m²			
	タイプ6	有	/無	7	有/無	m²			
	タイプ7	有	/無	7	<u> </u>	m²			
	タイプ8	有			有/無	m²			
	タイプ9	有		7	有/無	m²			
	タイプ 10	有			<u> </u>	m²			
	個室」「一般居室		<u>量」「介護月</u>	<b>居室</b> 们					
共用施設	共用便所にお	らける	4 ケリ		うち男女別の対応が可能な便房 0ヶ所				
	便房		フラ里			子等の対応が可	「能な便房」	4ヶ所	
	   共用浴室				個室			3ヶ所	
					大浴場	Y45		1ヶ所	
	// PP > 1 > 1 > 1 > 1 > 1 > 1 > 1 > 1 > 1				チェアー	治		1ヶ所	
	共用浴室にお	がける	1ヶ所 ストレッチ その他(			3/6		<u>0ヶ所</u>	
	介護浴槽				<u>ヤー份</u>		<u>0ヶ所</u>		
	食堂		1 あり		なし	)		0ヶ所	
	<sup>         </sup>	が利	1 by		なし				
	用できる調理部		1 000	4	14U				
	エレベーター	Сип	1 あり(	古达	<b>工护内)</b>				
			I		」ハル) ツチャー対	+i去)			
			1		ファ、 1・2に該当				
			4 なし	,	1 2(-1)(-	1000			
消防用設備	消火器		1 あり	2	なし				
等	自動火災報知	設備	1 あり		なし				
	火災通報設備		1 あり	2	なし				
	スプリンクラー		1 あり	2	なし				
	防火管理者		1 あり	2	なし				
	防災計画		1 あり	2	なし	_			
緊急通報装	居室		便所			浴室	その	他( )	
置等	1 あり		1 あり			1 あり	1 b	ob	
	2 一部あり		2 一	事あり		2 一部あり		一部あり	
	3 なし		3 なし			3 なし	3 %		
その他	エントランスホー	ール、木	目談室、図	書コ	ーナー、渋	定濯室、駐車場			

## 4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	①ご本人のケア・ご家族のケア・街のケアを柱に、社会生活の 向上を支援し、ホスピタリティあふれる企業を目指す事。 ②地域社会とのコミュニケーションを通じ、ホスピタリティを創造 し、福祉社会の実現に貢献する事。 3 お客様第一主義を念頭に、お客様の要求を満たす事。
サービスの提供内容に関する特色	お一人おひとりの個性や生活スタイルを重視し、サービスを受ける側の立場を考え、されたい介護で対応させて頂いております。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算	入居継続支援加算		1 あり 2 なし
の対象となるサービスの体制の有 無	生活機能向上	連携加算	1 あり 2 なし
<del>/////</del>	個別機能訓練	 加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制	加算	1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり 2 なし
	医療機関連携	加算	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理	体制加算	1 あり 2 なし
	栄養スクリーニ	ング加算	1 あり 2 なし
	退院•退所時〕	車携加算	1 あり 2 なし
	看取り介護加強	 算	1 あり 2 なし
	認知症専門	(I)	1 あり 2 なし
	ケア加算	(II)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	1 あり 2 なし
		(I) 🗆	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
		(I)	1 あり 2 なし
	^ =#r ==	$(\Pi)$	1 あり 2 なし
	介護職員処	(Ⅲ)	1 あり 2 なし
	遇改善加算	(IV)	1 あり 2 なし
		(V)	1 あり 2 なし
	介護職員等	(I)	1 あり 2 なし
	特定処遇改 善加算	(II)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の	) D配置率) : 1
><\\alpha_1 \) \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\	2 なし		

#### (医療連携の内容)

医療支援		1 救急車の手	<del>-</del>	
	※複数選択可	2 入退院の付き添い		
		3 通院介助		
	1	4 その他(	)	
協力医療機関	1	名称	キッコーマン株式会社 キッコーマン総合病院	
		住所	千葉県野田市宮崎 100	
		診療科目	内科、外科、整形外科、皮膚科他	
		協力科目	内科、外科、整形外科、皮膚科他	
		協力内容	入院・外来診療に関する対応、時間外の受診・治療に	
			関する対応、状急変時の受け入れに関する対応、その	
			他これらに付随する医療行為に関する対応(医療費そ	
			の他の費用は入居者の自己負担)	
	2	名称	医療法人社団 尚誠会 笑顔のおうちクリニック松戸	
		住所	千葉県松戸市栄町西 3-1048-1	
		診療科目	内科他	
		協力科目	内科他	
		協力内容	訪問診療(月2回)、緊急時の医療行為、24時間オン	
			コール対応、外来受診・緊急入院時の対応、健康管理・	
			感染予防に関する相談、入居者及び施設従事者の健	
			康診断の実施、訪問看護ステーションとの連携、その他	
			これらに付帯する業務(医療費その他の費用は入居者	
			の自己負担)	
協力歯科医療機関		名称	医療法人社団 佑健会 柏 KT 歯科	
			千葉県松戸市新松戸 1-210-2-105	
		協力内容	訪問歯科診療及び口腔ケアの実施(医療費その他の費用は3日表の自己負担)	
			用は入居者の自己負担)	

# (入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合		
判断基準の内容		3 その他( ) 適切なサービス提供のため、一定の観察期間を設け、医師の意見を聞いた上で居室を変更していただくことがあります。 入居者本人及び身元引受人の同意のもとでの住み替えになります。		
手続きの内容		居室変更に関する意思確認書・同意書を提出いただきます。		
追加的費用の有無	Ħ.	1 あり 2 なし		
居室利用権の取扱	及い	旧居室から新居室へ移る(移動時の前居室清掃費用は自己負担)		
前払金償却の調整	をの有無	1 あり 2 なし		
従前の居室との	面積の増減	1 あり 2 なし		
仕様の変更	便所の変更	1 あり 2 なし		
	浴室の変更	1 あり 2 なし		
	洗面所の変更	1 あり 2 なし		
台所の変更		1 あり 2 なし		
	その他の変更	(変更内容)		
		2 なし		

(入居に関する要件)

自立している者	1 あり 2 なし			
要支援の者	1 あり 2 なし			
要介護の者	1 あり 2 なし			
概ね60歳以	以上の自立・要支援・要介護の方			
1 入居者が逝去した	場合			
2 入居者から契約解	除が行われた場合			
3 事業者から契約解	除が行われた場合			
・入居申込に虚偽の 居した時	)事項を記載する等の不正手段により入			
・月払いの利用料その他支払いを正当な理由なくしばしば 滞する時				
・入居者の行動が他の入居者又は従業員の生命に危害を				
	切迫した恐れがありかつホームにおける			
<u> </u>	入居契約書第27条			
解約予告期間	90 日			
入居日から3ヶ月以内は書面による通知で直ちに本契約の解除				
3ヶ月以降は30日以上前に書面で通知することで本契約を解約				
1 あり(内容:1泊2日11,000円、※7泊8日まで)				
2 なし				
68 /				
	要支援の者 要介護の者 棚ね60歳以 1 入居者が逝去した。 2 入居者から契約解 3 事業者から契約解 ・入居申込に時 ・月払いの利用料名 滞する時 ・入居者の行動が低 ぼし、又はその危害の 通常の介護方法及びい時 解約予告期間 入居日から3ヶ月以内は 3ヶ月以降は30日以上。 1 あり(内容:1泊2日1			

### 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

#### (職種別の職員数)

	職員数(実人	数)		常勤換算人数				
	合計	合計						
		常勤	非常勤					
管理者	1	1	0	0.5				
生活相談員	0	0	0					
直接処遇職員	28	15	13	21.6				
介護職員	24	13	11	18. 4				
看護職員	4	2	2	3. 2				
機能訓練指導員	0	0	0					
計画作成担当者	0	0	0					
栄養士	0	0	0	委託				
調理員	0	0	0	委託				
事務員	1		0	1.0				
その他職員	2	0	2	1.2				
1週間のうち、常勤の	40 時間 00 分							

- ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。
- ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

(資格を有している介護職員の人数)

(負忙を行じている) 後職員の人数/							
	合計						
		常勤	非常勤				
社会福祉士	0	0	0				
介護福祉士	13	8	5				
実務者研修の修了者	2	1	1				
初任者研修の修了者	9	4	5				
介護支援専門員	0	0	0				

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

(負忙で行している)機能訓練指導員の人数/								
	合計							
		常勤	非常勤					
看護師又は准看護師	0	0	0					
理学療法士	0	0	0					
作業療法士	0	0	0					
言語聴覚士	0	0	0					
柔道整復士	0	0	0					
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0					
はり師	0	0	0					
きゅう師	0	0	0					

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間( 19	時~ 7	時)		
		平均人数		最少時人数(休憩者等を除く)
看護職員			0人	0人
介護職員			3 人	2 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の 利用者に対する看護・介護職 員の割合 (一般型特定施設以外の場合	契約上の職員配置比率 <sup>*</sup> 【表示事項】	a 1.5:1以上 b 2:1以上 c 2.5:1以上 d 3:1以上			
本欄は省略可能)	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数:常勤換算職員数)		:1		
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択					

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)

ホームの職員数	人
訪問介護事業所の名称	
訪問看護事業所の名称	
通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

<u>(職員σ</u>	)状况)	l., _,,					T		· .			
			務との兼					1 2	<u>あり 2</u>	なし		
管理者	管理者		業務に係る資格等		1 <u>b</u> 9		T					
日本日					資格等の名称				介護福祉	士		
					2 なし	T					B. Leeville	
		看護	職員	介	護職員	生活村	1談員	1	練指導  }	1	F成担当 者	
		常勤	非常 勤	常勤	非常 勤	常勤	非常 勤	常勤	非常 勤	常勤	非常 勤	
前年度 用者数	₹1年間の採	2	1	6	2	0	0	0	0	0	0	
前年度	度1年間の退	1	0	3	2	0	0	0	0	0	0	
職者数		0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	
業	1年未満	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	
務	1年以上3	0	0	4	J	0				0	0	
にが	年未満	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0	
従	3年以上5	0	0	3	4	0						
事	年未満	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	
しょ	5年以上	0	0	4	3	0						
た	10 年未											
経	満	0	1	1	-		0	0	0		0	
験	10年以	2	1	1	1	0	0	0	0	0	0	
年数	上											
に												
応 じ												
た												
職												
員の												
0												
人 ***												
数												
<b>沙</b> 坐 ⇒	一	ア単称形	<u> </u> ->□		1 4 10	1 9 /a1	I	I	I	<u> </u>	L	
ル来イ	従業者の健康診断の実施状況 1 あり 2 なし											

#### 6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

(11) 71) 71 32 02	又払い万法)							
居住の権利 【表示事項】	形態	<ul><li>1 利用権方式</li><li>2 建物賃貸借方式</li><li>3 終身建物賃貸借方式</li></ul>						
		1 全額前払い方式						
		2 一部前払い・一部月払い方式						
利用料金の	支払い方式	3 月払い方式						
【表示事項】		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	<ol> <li>全額前払い方式</li> <li>一部前払い・一部月払い方式</li> <li>月払い方式</li> </ol>					
年齢に応じた	た金額設定	1 あり 2 なし						
要介護状態	に応じた金額設定	1 あり 2 なし						
	る不在時における ]払い)の取扱い	<ul><li>1 減額なし</li><li>2 日割り計算で減額</li><li>3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額</li></ul>						
利用料金	条件	法令の改定時及び消費者物価指数・人件費の変動による。						
の改定 手続き 運営懇談会で意見を聴き、同意を得て行う。								

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			フラー「「「ない」なフランでを別す。		フ	プラン	´1			フ	プラン	2
入居者の状		の状	要介護度	要介護			_	要介護3			_	
況			年齢		80 歳						85 歳	
居	室の状	況	床面積				18. 00 m²					18. 00 m²
			便所	1 有	2	無		1	有	2	無	
			浴室	1 有	2	無		1	有	2	無	
			台所	1 有	2	無		1	有	2	無	
入	入居時点で必 前払金		前払金				0 円					0 円
要	要な費用 敷金		敷金				0 円					0 円
月	額費用	の合計	+				183000 円					150000 円
	家賃						74000 円					74000 円
		特定	施設入居者生活介護**1の費用				円					円
	サ	介	食費				54000 円					54000 円
	<u> </u>	護	管理費				55000 円					22000 円
	ピ	保	介護費用				0円					0 円
	ス	険	光熱水費				0円					0円
	費	外 ※	その他				円					円
	用	2										

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

### (利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	地代家賃、建設費、修繕費、借入利息等を基礎として、近傍家賃を 参照し想定居住期間を勘案して算出

敷金	家賃の0ヶ月分							
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。							
管理費	事務管理部門の人件費・事務費・共有施設等の維持管理費							
	(特記)							
	入居者の介護度による管理費減額については、下記の通りとします。							
	一 管理費減額の対象となるか否かは月末時点の介護度を基準に判断する							
	ものとし、管理費減額の対象となる場合は、当該月の翌々月分管理							
	から減額するものとします。							
	二 前号に付随して、管理費減額の対象から外れる場合は、当該月の翌々 月分管理費から減額対象外となります。							
	三 月末時点で介護認定未審査の場合には、管理費減額対象とはなりませ							
	$\lambda_{\circ}$							
	四 月中で介護度の区分変更が発生した場合、管理費の追加請求・返金の							
	日割計算は行いません。							
	五 介護度の区分変更等により、過月における介護度が変更になったことが明							
	らかになった場合、介護認定の有効期間開始日に遡っての追加請求・返金は							
	行いません。							
食費	食材費・厨房人件費・設備備品等 1日:1,800円(税込)×30日							
	軽減税率(8%)の対象となる飲食料品の提供は、「朝食・昼食・夕食」の食費で							
	す。それ以外の飲食料品の提供及び1食あたり640円を超える特別な食事に							
	ついては軽減税率の対象となりません。							
	軽減税率の対象となる入居者は、60歳以上または介護認定を受けている者と							
	なります。							
	※毎食時経管栄養の方、又は長期入院・外泊の方の場合、入居契約書							
	記載の月額利用料の一部として、翌月分の食費をご請求しますが 次月ご請求(お引落)の際に前月分欠食返金として、ご返金致します。							
利用者の個別的な選択に	日生負の下に占よれる荷小安   別添2							
おかっているのでは、	がある   排泄用品廃棄料(使用量に関わらず一律 1, 100 円(税込)/月)							
その他のサービス利用料	自立の方は、生活サポート費として別途 42,900円(税込)/月が必要です							

#### (特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を 行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護**に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護*における人員配置が手厚い	
場合の介護サービス(上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

#### (前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

(間は近の文庫/ 次門は正と文庫して ない物目は目間で	nu nu
算定根拠	
想定居住期間(償却年月数)	ケ月
償却の開始日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	円
初期償却率	%

返還 金の 算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
	1 連帯保証を行う銀行等の名称
前払金の	2 信託契約を行う信託会社等の名称
保全先	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他(名称: )

### 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

八八百七八八致	<i>1</i>	
性別	男性	23 人
	女性	43 人
年齢別	65 歳未満	1人
	65 歳以上 75 歳未満	2人
	75 歳以上 85 歳未満	12 人
	85 歳以上	51 人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	1人
	要支援2	0人
	要介護1	18 人
	要介護2	9人
	要介護3	14 人
	要介護4	22 人
	要介護5	2人
入居期間別	6ヶ月未満	21 人
	6ヶ月以上1年未満	13 人
	1年以上5年未満	8人
	5年以上10年未満	24 人
	10 年以上 15 年未満	0人
	15 年以上	0人

(入居者の属性)

<u> </u>	
平均年齢	87.1歳
入居者数の合計	66 人
入居率**	97.0%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得	导られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人	自宅等	2人
数	社会福祉施設	2 人
	医療機関	1人
	死亡者	8人
	その他	0人
生前解約の状	施設側の申し出	0人

況		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	5,	人
		(解約事由の例)	
		・特別養護老人ホームへの転居	
		・長期入院により帰設見込みが立たない	
		・自宅の住宅改修完了によりお戻り	

### 8. 苦情・事故等に関する体制

### (利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入するこ

ہ ع

- 0				
窓口の名称		イリーゼ野田	イリーゼ野田	
電話番号		04-7126-5301		
対応している時間	平日	9:00~18:00		
	土曜	9:00~18:00		
	日曜•祝日	9:00~18:00		
定休日		なし		
窓口の名称		HITOWAケアサービ	、ス株式会社 お客様相談センター	
電話番号		0120-765-600		
対応している時間	平日	9:00~18:00		
	土曜	9:00~18:00		
	日曜•祝日	9:00~18:00		
定休日		$12/31\sim 1/3$	$12/31\sim 1/3$	
		千葉県 高齢者福祉課	F葉県 高齢者福祉課	
		043-223-2593		
	T.		9:00~17:00	
対応している時間		土曜	定休日	
		日曜・祝日	定休日	
定休日		土日祝日		
窓口の名称	·		千葉県 国民健康保険団体連合	
			会 介護保険課	
電話番号			043-254-7428	
対応している時間 土		平日	8:30~17:15	
		土曜	定休日	
		日曜・祝日	定休日	
定休日			土日祝日	

#### (サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

C T C T C C C C C C C C C C C C C C C C	<del></del>	
損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 東京海上日動火災保険株式会社 対人対物:1億円
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき	1 あり	(その内容)入居契約書に準ずる
事故が発生したときの対応	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり 2	なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見 箱等利用者の意見等を把握	1 あり	実施日	年1回(R4年度は感染症対策の為延期)
		結果の開示	1 あり 2 なし
する取組の状況	2 なし		
第三者による評価の実施状 況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

9. 人店布室有への争削の情:	HK けびパ
入居契約書の雛形	<ul><li>1 入居希望者に公開</li><li>2 入居希望者に交付</li></ul>
	3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない

1<u>0. その他</u>

運営懇談会	1 あり	(開催頻度)年 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行	1 あり(提携ホーム名:	)
【表示事項】	2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人	1 あり(2013年3月18日	日届出)
福祉法第29条第1項に規定す	2 なし	
る届出	3 サービス付き高齢者向	引け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住
	の安定確保に関する	法律第23条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関	1 あり( 年 月 日	登録)
する法律第5条第1項に規定す	2 なし	

るサービス付き高齢者向け住宅 の登録	
千葉県有料老人ホーム設置運 営指導指針「規模及び構造設 備」に合致しない事項	<ul><li>1 あり</li><li>2 なし</li><li>( 年 月 日施行の設置運営指導指針を適用)</li></ul>
合致しない事項がある場合 の内容	
「既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	<ul><li>1 適合している(代替措置)</li><li>2 適合している(将来の改善計画)</li><li>3 適合していない</li></ul>
千葉県有料老人ホーム設置運 営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類:別添1(別に実施する介護サービス一覧表) 別添2(個別選択による介護サービス一覧表)

説明年月日	年	月	日
説明者署名			

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の 状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			,,,,,	<del>'</del>	
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ野田訪 問介護センター 他13か所	野田市清水 740-1
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接	E 13 /3 <sup>-</sup> /3	
訪問看護	あり	なし	併設·隣接	イリーゼ船橋塚田 訪問看護ステー ション	船橋市行田 1-40-21
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設·隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設•隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ常盤平 デイサービスセ ンター 他4か 所	松戸市常盤平 1-27-4
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	121	
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ市 原ショート ステイ	市原市市原 408-5
短期入所療養介護	あり	なし	併設•隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼまつど 他 12 か所	松戸市日暮 3-25-1
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	ケアショップ千葉	八千代市上高野 1201  セトオーズ 103
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	ケアショップ千葉	八千代市上高野 1201  セトオーズ 103
<地域密着型サービス>					
定期巡回·随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設·隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設·隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設·隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設·隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設·隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設•隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ野田居 宅介護支援事業 所他8ヶ所	野田市清水 740-1
介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ船橋塚田 訪問看護ステー ション	船橋市行田 1-40-21
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設•隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設·隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設·隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ 市原 ショートステイ	市原市市原 408-5
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設·隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼまつど他 9ヶ所	
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設•隣接	ケアショップ千葉	八千代市上高野 1201 セトオーズ 103

特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設•隣接	ケアショップ千葉	八千代市上高野 1201-1 セトオーズ 103			
<地域密着型介護予防サービス>								
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接					
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接					
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接					
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接					
<介護保険施設>								
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接					
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接					
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接					
介護医療院	あり	なし	併設・隣接					
<介護予防・日常生活支援総合事業>								
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ誉田訪				
				問介護センター				
	1,	1,	N/ = H - H// 1 1.	他 12 か所				
▋┃通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ常盤平				
				デイサービスセ				
				ンター 他4か				
フの他のサガナゼル・バフ	1 h	12.1		所				
□ その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接					