

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		SOMPOケア ラヴィーレ八千代	
施設の類型		介護付有料老人ホーム（一般型）	
介護保険の指定居宅サービスの種類 （注1）		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	
所在地・電話番号		千葉県八千代市萱田町516番1 電話 047-458-6171	
事業主体 （名称・所在地）		SOMPOケア株式会社 東京都品川区東品川四丁目12番8号	
開設年月日		平成30年7月1日	
入居者／入居定員		58人 / 70人	
一時金	入居一時金	選択方式 全額前払い方式（720万）、月払い方式（0円）	
	介護費用の一時金（円） （介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料）	希望により提供した個人的サービスにかかる利用料〔30分以内1,650円（税込）、以降30分毎1,100円（税込）〕	
	返還金の保全措置	有（入居日から3ヶ月以内に解約（死亡退去も含む）の申出がなされた場合は、事業者は、前払金から利用日数に応じた施設利用料を差し引いた全額を、返還金受取人に返還いたします。）	
月額利用料（円） （介護保険に係る利用料は除く）		家賃	120,000円
		食費	70,602円
		管理費	99,000円
		合計	289,602円
月額利用料以外の実費負担の内容		電気代	4,180円（税込）（1人あたり）
		水道代	1,320円（税込）（1人あたり）
要介護状態 になった場合	介護を行う場所	介護居室個室	
	追加費用の有無 （注2）	無	
体験入居の有無・費用等		有（6泊7日を限度とする） 費用（1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込）、その他費用（オムツ代・日用雑貨品等）実費）	
情 開 開 示	重要事項説明書の公開	公開（閲覧・ <u>交付</u> ）	非公開
	契約書の公開	公開（閲覧・ <u>交付</u> ）	非公開
	管理規程の公開	公開（閲覧・ <u>交付</u> ）	非公開
	財務諸表の公開	公開（ <u>閲覧</u> ・ <u>交付</u> ）	非公開
	事業収支計画の公開	公開（ <u>閲覧</u> ・ <u>交付</u> ）	非公開
（社）全国有料老人ホーム協会及び入居者基金への加入状況		未加入	
備考			

注1 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入。
居宅介護支援は除く。

注2 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。