

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		リハビリホームボンセジュール谷津
施設の類型		介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
介護保険の指定居宅サービスの種類 (注1)		特定施設入居者生活介護
所在地・電話番号		千葉県習志野市谷津4丁目4番30号・047-454-6561
事業主体 (名称・所在地)		株式会社ベネッセスタイルケア 東京都新宿区西新宿二丁目3番1号 新宿モノリスビル
開設年月日		2020年8月1日
入居者/入居定員		75人/79人
一時金	入居一時金	【入居金型契約 A1(基本方式)】 380 万円 【入居金型契約 A2(基本方式)】 460 万円 【入居金型契約 A3(基本方式)】 480 万円 【入居金型契約 A4(基本方式)】 510 万円 【入居金型契約 A5(基本方式)】 750 万円 【入居金型契約 A6(基本方式)】 790 万円 【入居金型契約 B1(基本方式)】 1,080 万円 【入居金型契約 B2(基本方式)】 1,180 万円 ※基本方式のほか、a 方式・b 方式の支払方式がございます。入居金型契約のほか、月額支払型契約という支払い方式もございます。詳細は利用契約書及び重要事項説明書をご参照ください。
	介護費用の一時金 (円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	0 円
	返還金の保全措置	有 (内容 銀行保証)
月額利用料 (円) (介護保険に係る利用料は除く)		<家賃相当額> 入居金型契約 【入居金型契約 A1 (基本方式)】 73,000 円 【入居金型契約 A2 (基本方式)】 73,000 円 【入居金型契約 A3 (基本方式)】 73,000 円 【入居金型契約 A4 (基本方式)】 73,000 円 【入居金型契約 A5 (基本方式)】 115,000 円 【入居金型契約 A6 (基本方式)】 115,000 円 【入居金型契約 B1 (基本方式)】 115,000 円 【入居金型契約 B2 (基本方式)】 148,000 円 ※基本方式のほか、a 方式・b 方式の支払方式がございます。 月額支払い型契約 【月額支払型契約 A1】 155,400 円 【月額支払型契約 A2】 170,600 円 【月額支払型契約 A3】 174,400 円 【月額支払型契約 A4】 180,100 円 【月額支払型契約 A5】 273,600 円 【月額支払型契約 A6】 281,200 円

		<p>【月額支払型契約 B1】 336,300 円 【月額支払型契約 B2】 392,900 円</p> <p><食材費> 22,620 円 ※1日3食を30日提供した場合 (朝食 172 円、昼食 248 円、夕食 334 円)</p> <p><管理費> A1 : 132,550 円 A2 : 132,550 円 A3 : 132,550 円 A4 : 132,550 円 A5 : 165,550 円 A6 : 165,550 円 B1 : 198,550 円 (二人利用の場合 256,850 円) B2 : 198,550 円 (二人利用の場合 256,850 円)</p> <p>※家賃相当額は非課税。それ以外は税込価格</p>
月額利用料以外の実費負担の内容		介護保険自己負担分、医療費、紙おむつ等の介護消耗品、化粧品、衣類、クリーニング、理容・美容、嗜好品等、専ら利用者の個人的利用、使用に係る費用等
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無 (注2)	なし
体験入居の有無・費用等		あり 6泊7日 77,000 円 (税込) ※「6泊7日」の定額料金です。 ※介護保険は適用されません。 ※上記料金には食費、水光熱費、日常生活支援サービス費が含まれます。
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	公開 (閲覧・交付) 非公開
	契約書の公開	公開 (閲覧・交付) 非公開
	管理規程の公開	公開 (閲覧・交付) 非公開
	財務諸表の公開	公開 (閲覧・交付) 非公開
	事業収支計画の公開	公開 (閲覧・交付) 非公開
(社) 全国有料老人ホーム協会及び入居者基金への加入状況		なし
備 考		

注1 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入。居宅介護支援は除く。

注2 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。