

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		ウェルケアテラス谷津	
施設の類型		介護付	
介護保険の指定居宅サービスの種類 (注1)		特定施設入居者生活介護	
所在地・電話番号		千葉県習志野市谷津 4-7-34 / 047-408-0255	
事業主体 (名称・所在地)		株式会社サンケイビルウェルケア 東京都千代田区大手町 1-7-2	
開設年月日		2013年10月1日	
入居者/入居定員		60人 / 60人	
一時金	入居一時金	0円～15,700,000円	
	介護費用の一時金 (円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	なし	
	返還金の保全措置	有 (内容: みずほ信託銀行株式会社) 無	
月額利用料 (円) (介護保険に係る利用料は除く)		①標準プラン 250,690円【内訳…月払い家賃73,000円、管理費(税込)75,900円、食費(税込)68,790円、上乗せ介護費用(税込)33,000円】 ②月額低額プラン 177,690円【内訳…月払い家賃0円、管理費(税込)75,900円、食費(税込)68,790円、上乗せ介護費用(税込)33,000円】 ③0円プラン 294,690円【内訳…月払い家賃73,000円、管理費(税込)119,900円、食費(税込)68,790円、上乗せ介護費用(税込)33,000円】	
月額利用料以外の実費負担の内容		歯ブラシや石鹸・おむつといった日用品代、嗜好品にかかる日常生活費、アクティビティ参加費、理美容代、医療費、介護保険外のサービスの利用料など	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無 (注2)	なし	
体験入居の有無・費用等		1泊11,000円(税込/最大7日間) ※家賃、管理費、食費、介護費を含みます。但し、個別の要望に基づく買物や外出の同行を除きます。また、介護保険適用外となります。	
情報	重要事項説明書の公開	公開 (閲覧・交付)	非公開
	契約書の公開	公開 (閲覧・交付)	非公開
	管理規程の公開	公開 (閲覧・交付)	非公開

開 示	財務諸表の公開	公開（閲覧・交付）	非公開
	事業収支計画の公開	公開（閲覧・交付）	非公開
（社）全国有料老人ホーム協会 及び入居者基金への加入状況		未加入	
備 考			

注1 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入。  
居宅介護支援は除く。

注2 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。