

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名	こことち本八幡	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
介護保険の指定居宅サービスの種類 (注1)	なし	
所在地・電話番号	千葉県市川市大和田3丁目24番12号・047-320-3515	
事業主体 (名称・所在地)	株式会社ベネッセスタイルケア 東京都新宿区西新宿二丁目3番1号 新宿モノリスビル	
開設年月日	2016年6月1日	
入居者/入居定員	70人 / 72人	
一時金	入居一時金	【入居金型契約 A1 (基本方式)】 330 万円 【入居金型契約 A2 (基本方式)】 390 万円 【入居金型契約 A3 (基本方式)】 450 万円 ※基本方式のほか、b方式・c方式の支払方式がございます。入居金型契約のほか、月額支払型契約という支払い方式もございます。詳細は利用契約書及び重要事項説明書をご参照ください。
	介護費用の一時金 (円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	0円
	返還金の保全措置	有 (内容 銀行保証)
月額利用料 (円) (介護保険に係る利用料は除く)	<p><家賃相当額> 入居金型契約 【入居金型契約 A1 (基本方式)】 78,000 円 【入居金型契約 A2 (基本方式)】 78,000 円 【入居金型契約 A3 (基本方式)】 78,000 円 ※基本方式のほか、b方式・c方式の支払方式がございます。</p> <p>月額支払い型契約 【月額支払型契約 A1】 133,000 円 【月額支払型契約 A2】 143,000 円 【月額支払型契約 A3】 153,000 円</p> <p><食材費> 36,900 円 ※1日3食を30日提供した場合 (朝食 302 円、昼食 464 円、夕食 464 円)</p> <p><管理費> A1 : 116,050 円 A2 : 116,050 円 A3 : 116,050 円</p> <p>※家賃相当額は非課税。それ以外は税込価格。</p>	
月額利用料以外の実費負担の内容	居室内の水光熱費、医療費、介護サービス利用料、紙おむつ等の介護消耗品、化粧品、衣類、クリーニング、理容・美容、嗜好品等、専ら利用者の個人的利用、使用に係る費用等	

要介護状態 になった場 合	介護を行う場所	居室（当ホームでは介護を行いません。）	
	追加費用の有無 （注2）	なし	
体験入居の有無・費用等		あり 6泊7日 52,800円（税込） ※「6泊7日」の定額料金です。 ※介護保険は適用されません。 ※上記料金には食費、水光熱費、日常生活支援サービス費が含まれます。	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	公開（閲覧・交付）	非公開
	契約書の公開	公開（閲覧・交付）	非公開
	管理規程の公開	公開（閲覧・交付）	非公開
	財務諸表（要旨）の公開	公開（閲覧・交付）	非公開
	事業収支計画の公開	公開（閲覧・交付）	非公開
（社）全国有料老人ホーム協会 及び入居者基金への加入状況		なし	
備 考			

注1 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入。
居宅介護支援は除く。

注2 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。