

要支援の者

1あり 2なし

要介護の者

1あり 2なし

留意事項

60歳以上の者、または要支援・要介護認定を受けている者

契約の解除の内容

貸室賃貸借契約書第11条参照

事業主体から解約を求める場合

解約条項

貸室賃貸借契約書第12条参照

解約予告期間

6ヶ月

入居者からの解約予告期間

1ヶ月

体験入居の内容

1あり (内容:)

2なし

入居定員

その他

所定の審査あり

2. 職員体制

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	0	0	0	
生活相談員	2	1	1	1.2
直接処遇職員	0	0	0	
介護職員	0	0	0	
看護職員	0	0	0	
機能訓練指導員	0	0	0	
計画作成担当者	0	0	0	
栄養士	1	0	1	
調理員	2	1	1	
事務員	0	0	0	
その他職員	5	2	3	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2 ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	

に応じた職員 の人数											
	従業者の健康診断の実施状況						1	あり	2	なし	

3 入居者の状況

性別	男性	11人
	女性	29人
年齢別	65歳未満	2人
	65歳以上75歳未満	4人
	75歳以上85歳未満	15人
	85歳以上	19人
要介護度別	自立	26人
	要支援1	5人
	要支援2	5人
	要介護1	4人
	要介護2	0人
	要介護3	0人
	要介護4	0人
	要介護5	0人
入居期間別	6か月未満	8人
	6か月以上1年未満	6人
	1年以上5年未満	26人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	83.68歳
入居者数の合計	40人
入居率※	90.24%

※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	5人
	医療機関	0人
	死亡者	1人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人

		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	6人
		(解約事由の例) 家族と同居するため

4. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※4カ所以上の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		積水ハウス不動産東京株式会社グランドマスト事業部
電話番号		03-5350-3900
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜日	-
	日曜・祝日	-
定休日		土・日・祝日、年末年始

窓口の名称

グランドマスト市川妙典

電話番号

047-702

5956

対応している時間

平日

9:00~17:00

土曜日

9:00~17:00

日曜・祝日

9:00~17:00

定休日

なし

窓口の名称		千葉県健康福祉部高齢福祉課
電話番号		043-223-2834
対応している時間	平日	8:30~17:15
	土曜日	-
	日曜・祝日	-
定休日		土・日・祝日、12月29日~翌年1月3日

窓口の名称		千葉県県土整備部住宅課
電話番号		043-223-3231
対応している時間	平日	8:30~17:15
	土曜日	-
	日曜・祝日	-
定休日		土・日・祝日、12月29日~翌年1月3日

窓口の名称		千葉県消費生活支援センター
電話番号		047-434-0999
対応している時間	平日	9:00~16:30
	土曜日	9:00~16:00

	日曜・祝日	-
定休日		土・日・祝日、年末年始

窓口の名称	市川市消費生活センター	
電話番号	047-320-0666	
対応している時間	平日	10:00~16:30
	土曜日	-
	日曜・祝日	-
定休日	土・日・祝日、年末年始	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 共栄火災海上保険株式会社 賠償責任保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日		
		結果の開示	1 あり	2 なし
	2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示	1 あり	2 なし
	2 なし			

5. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

6. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	

	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名：_____)	
	2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし	
	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置)	
	2 適合している (将来の改善計画)	
	3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：

別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 西暦 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 積水ハウス不動産東京株式会社が千葉県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>		
訪問介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
訪問入浴介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
訪問看護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
訪問リハビリテーション	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
居宅療養管理指導	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
通所介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
通所リハビリテーション	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
短期入所生活介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
短期入所療養介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
特定施設入居者生活介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
福祉用具貸与	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
特定福祉用具販売	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
<地域密着型サービス>		
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
夜間対応型訪問介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
認知症対応型通所介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
小規模多機能型居宅介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
認知症対応型共同生活介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
複合型サービス	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
居宅介護支援	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
<居宅介護予防サービス>		
介護予防訪問入浴介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護予防訪問看護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護予防訪問リハビリテーション	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護予防居宅療養管理指導	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護予防通所リハビリテーション	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護予防短期入所生活介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護予防短期入所療養介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護予防特定施設入居者生活介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護予防福祉用具貸与	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
特定介護予防福祉用具販売	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
<地域密着型介護予防サービス>		
介護予防認知症対応型通所介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護予防支援	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
<介護保険施設>		
介護老人福祉施設	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護老人保健施設	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護療養型医療施設	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	
介護医療院	あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/>	

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	あり
	特定施設入居者生活介護費 で、実施するサービス（利 用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）			都度※2	料金※3	備考
			包含※2					
<介護サービス>								
食事介護	なし	あり	(なし)	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	(なし)	あり				
おむつ代			(なし)	あり				
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	(なし)	あり				
特浴介助	なし	あり	(なし)	あり				
身辺解除（移動・着替え等）	なし	あり	(なし)	あり				
機能訓練	なし	あり	(なし)	あり				
通院介助	なし	あり	(なし)	あり				
<生活サービス>								
居室清掃	なし	あり	(なし)	あり				
リネン交換	なし	あり	(なし)	あり				
日常の洗濯	なし	あり	(なし)	あり				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	(あり)		○	220円	入居者が体調を崩された場合（税込）
入居者の嗜好に応じた特別な食事			(なし)	あり				
おやつ			(なし)	あり				
理美容師による理美容サービス			(なし)	あり				
買い物代行	なし	あり	(なし)	あり				
役所手続き代行	なし	あり	(なし)	あり				
金銭・貯金管理			(なし)	あり				
<健康管理サービス>								
定期健康診断			(なし)	あり				
健康相談	なし	あり	(なし)	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	(なし)	あり				
服薬支援	なし	あり	(なし)	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	(なし)	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	(なし)	あり				
入退院時の同行	なし	あり	(なし)	あり				
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	(なし)	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	(なし)	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。