

第1回 蓮沼海浜公園における「再整備計画」検討会議 議事要旨

1. 開催日時場所

日時：令和6年5月16日（木曜日）午後3時00分から午後4時30分まで
会場：千葉県教育会館3階 303会議室

2. 出席委員

別紙のとおり

3. 傍聴者

3名

4. 会長選任

蓮沼海浜公園における「再整備計画」検討会議設置要綱第4条第2項に基づき、委員の互選により阿部委員が会長に選任された。

5. 議事

(1) 検討会議の設置について・・・・・・・・・・【別添資料1】

事務局 別添資料1に基づき議事概要を説明。

【意見等】 議事に対する意見等なし。

(2) 再整備事業全体の流れについて・・・・・・・・・・【別添資料2】

事務局 別添資料2に基づき議事概要を説明。

【意見等】 議事に対する意見等なし。

(3) 「基本方針」の振り返りについて・・・・・・・・・・【別添資料3】

事務局 別添資料3に基づき議事概要を説明。

【意見等】 議事に対する意見等なし。

(4) 民間ヒアリングの結果概要について・・・・・・・・・・【別添資料4】

事務局 別添資料4に基づき議事概要を説明。

【意見等】

委員 飲食やスポーツ、宿泊など、どのような分野の事業者が関心を寄せていたか。

事務局 全国の都市公園で Park-PFI の実績を持っている事業者が多く、近郊でグランピングを運営している事業者などもいた。

(5) 再整備計画(案)について・・・・・・・・・・【別添資料5】

事務局 別添資料5に基づき議事概要を説明。

【意見等】

委員 民間ヒアリングにおいて事業者から慎重な意見が多かったというのは大きな課題である。ボトルネックとして考えられるのは集客力であり、現状は利用層や利用期間が限定的である。たとえば、ウォーターガーデンは夏季のみの利用であり、パークゴルフは高齢者の利用が大半を占めている。公園内の他エリアで事業を展開しようとしても、既存施設との相乗効果が見込めないということだと想像するので、まずはスモールスタートで着手する等中長期的な視点が重要。たとえば、通年型のイベントの開催や、四季折々の花の活用も良さそうである。他事例をみても花に関連する施設は一定の集客に成功している。まずは、花の活用などにより一定の集客を確保し、事業者の関心を高めるという方法でも良いのでは。

委員 集客力が課題と理解。起爆剤となる取り組みも検討する必要がある。近年個人観光客が増加し、ニーズが分散しているため、ニッチなニーズに対応することも必要。それに伴い農園リゾート THE FARM やドギーズアイランド等のテーマ性のある周辺観光コンテンツとの連携も視野に入れても良さそうである。周辺に動物と滞在できる施設が多く、上位計画でもペットと人との癒し空間醸成を促進しているので「ペット」というキーワードがひとつあるのでは。

委員 夏季以外の利用が低いという理解。蓮沼海浜公園ではイベント時、悪天候によりイベントが開催できないケースが多い。ジャイアントシェルター(屋外ドーム)などがあると、これまで悪天候時に断念せざるを得なかったイベントをすくいあげることができるかもしれない。また、山武市が管理している公園と保安林の間の水路は改修まで手が届いておらず、外観も良くないので、水路の改修も検討に含めていただきたい。

委員 電動運転自動車等、園内の移動ツールを導入してほしい。また、既存施設を活かす観点もあると良い。

委員 蓮沼海浜公園は、沿道の4車線化を検討していたが実現出来ていないので、引き続き検討課題としていただきたい。ウォーターガーデンの冬季利用がないことは、地元でも以前より課題として挙げられていた。花の活用は前向きに検討できると良いと思う。保安林内の遊歩道の利用が限定的であるため、活用促進に資する取り組みを検討してほしい。駐車場に関して、夏季は、現在でも飽和状態となるので、今後利用拡大に向けて駐車場の拡大も検討する必要があると思う。

- 委員 市のイベント（サマーカーニバル、ビーチドッグフェス等）が今後も開催できるような場所は今後も整備してほしい。また、成東駅の前に観光案内所があるが、公園から離れている為、観光案内所の機能も網羅できると良い。通年利用促進にむけ、たとえば海を眺望しながら温泉を楽しめる日帰り施設があると良いのでは。水の広場は、現状有効活用されていないので、カヤックやカヌーなど水と親しむ取り組みがあっても良いのでは。観光協会で、ビーチスポーツやペットツーリズムを促進する部会があるので、うまく連携できると良い。キャンプやグランピングのブームは停滞しつつあるので、その辺りも考慮できると良い。
- 委員 九十九里浜であるものの、蓮沼海浜公園はそのイメージが薄い印象。収益性が見込めないということだが、天候に左右されず集客が見込める仕組みづくりが必要。県が基盤となるインフラ整備をしないと、事業者は手を挙げないのでは。大規模投資をしてくれるような企業を呼び込まなければ、従来とあまり変わらないのでは。アクセスが課題であるなか、観光集客も限界があるので地元住民が日常利用できるような施設があると良い。
- 委員 広域イベントを開催する際、駐車場の規模やアクセス、海への眺望などが課題。人がどう動いているかに注目することが重要。公園の外から見る景色と、近くで見る海では感じ方が違う。どこから何を見せるかという視点を考えるのが重要。
- 委員 既存施設の老朽化が進んでおりメンテナンスを進めていく必要がある。再整備にあたっては維持管理をしやすい施設にする工夫が必要。また、海に近いという地理的観点から暴風や台風等にも耐えうる施設構造であることが望ましい。
- 委員 海辺の活用に関して何か質問等があれば相談いただきたい。
- 委員 保安林内の遊歩道活用に関しては、具体的な計画があれば相談いただきたい。
- 委員 超高層の施設屋上にプールがあるようなインパクトのある施設が一つあると良い。
- 委員 時代の流れに合わせた整備が必要。
- 委員 どのような条件であれば、事業者が投資したいと思えるか再度ヒアリングを実施すべき。周辺の住宅街に関して、瓦の色を統一するなど景観条例などにより仕掛けづくりをしても面白いのでは。

- 委員 車やバイク利用者などの利用者発掘、風景発掘、飛行機搭乗前に寄る場所としての利用、通年利用に関しては、使うプールから見るプールへなどが考えられる。その観点ではワーケーションなども一案。雨天時は、樹林の下で遊べるなど。星空も楽しめそうである。海のポテンシャルをどのように生かすか。屋上プールやビュースポットのようなデッキ、大人でも楽しめる鉄道を導入しビュースポット駅をつくり、帰りは遊歩道を歩くなど。既存施設を活かすことで、興味を持っていただける施設をつくれるのでは。グランピングを展開するのであれば、周りの風景との関わりを重視すべき。災害の観点からキャンプ生活や車中泊生活に慣れる必要もある。キャンプカーなどをレンタルできる場所など。津波の観点からは高さのある施設があると良い。
- 委員 ドギーズアイランドの事業者が横芝光町の跡地活用に参加意向を示しているので、そうした施設との連携も視野に入れたい。
- 委員 周りの施設との関係の中でのストーリー作りは重要。たとえばアメリカンテイストで統一するなど。水路はクルーズなどへの活用も将来的に考えられる。
- 委員 公園近くにある道の駅「オライはすぬま」は、山武市が管理しているが、整備後 20 年が経過し、他の道の駅に比べて面積が狭いことなども問題になっている。公園の施設計画案のなかに道の駅を組み込むことも可能性としてはあり得るかと思う。
- 委員 米国では Foot pass というビジターセンターがあるが、そのような施設があってもよいかと思う。

(6) 事業スキーム (案) について・・・・・・・・・・ 【別添資料 6】

事務局 別添資料 6に基づき議事概要を説明。

【意見等】

- 委員 導入エリアを定めて段階的に事業化する場合、エリア毎に異なるコンセプトの事業が展開されることで、統一感がなくなり、また公園のスケールメリットを活かせなくなる可能性が懸念される。事前に、公園全体のマスタープランやランドスケープデザインが示されていると良いのではないかと。

以上

蓮沼海浜公園における「再整備計画」検討会議 委員名簿（第1回）

番号	委員名	所属・職名等
1	阿部 伸太	東京農業大学 准教授
2	内山 達也	城西国際大学 教授
3	関 寛之	(株)ちばぎん総合研究所
4	伊藤 勇	山武市 産業振興部 商工観光課長
5	並木 俊之	山武市 建設環境部 都市整備課長
6	小川 一馬	山武市 商工会
7	椎名 誠	千葉県観光物産協会
8	鈴木 章浩	山武市観光協会
9	相澤 修一	総合企画部 地域づくり課長
10	谷 雅之	環境生活部 自然保護課長
11	安部 康弘	商工労働部 観光政策課長 ※代理出席 室長 鈴木 真(すずき まこと)
12	佐藤 哲也	農林水産部 森林課長 ※代理出席 副課長 出口 博規(でぐち ひろのり)
13	森川 陽一	県土整備部 河川環境課長 ※代理出席 副課長 河津 進一(かわづ しんいち)
14	田中 正直	山武地域振興事務所長
15	田中 武彦	山武土木事務所長 ※代理出席 次長 今村 康士(いまむら こうじ)

【事務局】

番号	委員名	所属・職名等
1	藪谷 直幸	公園緑地課 課長
2	青柳 修司	公園緑地課 副課長
3	寺田 巧実	公園緑地課 県立公園室 室長
4	松永 文彦	公園緑地課 県立公園室 主査
5	村井 雄輔	公園緑地課 県立公園室 主事
6	牧野 亜蘭	公園緑地課 県立公園室 主事