

千葉県立柏の葉公園
整備・管理運営事業者募集事業
公募設置等指針
(応募様式)

令和4年4月

千葉県

応募様式

- <様式1> 公募説明会参加申込書
- <様式2> 応募登録申込書
- <様式3> 質問書
- <様式4> 応募辞退届
- <様式5> 誓約書
- <様式6> 委任状（グループ提案用）
- <様式7> 役員名簿
- <様式8> 財務状況表
- <様式9> 障害者雇用状況報告書
- <様式10> 実績を証する書類
- <様式11> 公募設置等計画 表紙
- <様式12> (1) 事業の概要
- <様式13> 事業実施体制表
- <様式14> (2) 公募対象公園施設の整備計画
- <様式15> (3) 公募対象公園施設の管理運営計画
- <様式16> (4) 特定公園施設・利便増進施設の整備計画
- <様式17> (5) 特定公園施設・利便増進施設の管理運営計画
- <様式18> (6) 各公園施設に関わる投資計画および収支計画
- <様式19> 公募対象公園施設の設置許可使用料の提案額

様式1

公募説明会参加申込書

令和 年 月 日

「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業」の公募説明会への参加を申し込みます。

企業概要	法人名	(フリガナ)		
	所在地	〒 ー		
	代表者名	(フリガナ)		
担当者	法人名・部署			
	役職・氏名			
	E-mail			
	Tel		Fax	
参加予定者	法人名・部署・役職		氏名	

※1. 説明会当日は、公募設置等指針、提出様式等をダウンロード及びプリントアウトし、御持参ください

※2. 参加者は1者あたり2名以内としてください。

応募登録申込書

令和 年 月 日

千葉県知事 殿

「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業」の応募登録に申し込みます。

<input type="checkbox"/> 応募法人 <input type="checkbox"/> 応募グループ代表構成団体 ※該当する□に✓を記入してください。	法人名	(フリガナ) <div style="text-align: right;">⑩</div>
	所在地	〒 ー
	代表者名	(フリガナ) <div style="text-align: right;">⑩</div>
担当責任者	法人名・部署	
	役職・氏名	
	E-mail	
	Tel	
	Fax	

様式3

質 問 書

令和 年 月 日

「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業 公募設置等指針」における以下の質問について、御回答をお願いします。

企業概要	法人名	(フリガナ)		
	所在地	〒 ー		
	代表者名	(フリガナ)		
担当者	法人名・部署			
	役職・氏名			
	E-mail			
	Tel		Fax	

質問対象	質問内容

※1. 質問対象欄には、「公募設置等指針P.〇」、「様式〇」等を記載してください。

※2. 欄が不足する場合は、適宜追加してください。

様式4 (単独提案用)

応募辞退届

令和 年 月 日

千葉県知事 殿

「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業」の応募を辞退するため、「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業 公募設置等指針」に基づき、応募辞退届を提出します。

応募者	法人名	(フリガナ) ㊞
	所在地	〒 ー
	代表者名	(フリガナ) ㊞
担当責任者	法人名・部署	
	役職・氏名	
	E-mail	
	Tel	
	Fax	

様式4 (グループ提案用)

応募辞退届

令和 年 月 日

千葉県知事 殿

「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業」の応募を辞退するため、「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業 公募設置等指針」に基づき、応募辞退届を提出します。

応募者 (代表構成団体)	法人名	(フリガナ) Ⓜ
	所在地	〒 ー
	代表者名	(フリガナ) Ⓜ
担当責任者	法人名・部署	
	役職・氏名	
	E-mail	
	Tel	
	Fax	

誓 約 書

令和 年 月 日

千葉県知事 殿

「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業 公募設置等指針」に基づき、公募設置等計画等を提出します。

当法人は、「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業 公募設置等指針」に記載されている応募者の資格を有し、かつ応募の制限に抵触していないことを誓約します。

応募者	法人名	(フリガナ) Ⓜ
	所在地	〒 ー
	代表者名	(フリガナ) Ⓜ

担当責任者	法人名・部署	
	役職・氏名	
	E-mail	
	Tel	
	Fax	

様式5 (グループ提案用)

誓 約 書

令和 年 月 日

千葉県知事 殿

「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業 公募設置等指針」に基づき、以下の法人が共同で公募設置等計画等を提出します。

当共同事業体は、「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業 公募設置等指針」に記載されている応募者の資格を有し、かつ応募の制限に抵触していないことを誓約します。

グループ名称		
応募法人 又は 応募グループの 代表構成団体	法人名	(フリガナ) ㊟
	所在地	〒 ー
	代表者名	(フリガナ) ㊟
担当責任者	法人名・部署	
	役職・氏名	
	E-mail	
	Tel・Fax	

(以下はグループで提案する場合のみ記入してください)

応募者 (構成団体)	法人名	(フリガナ) ㊟
	所在地	〒 ー
	代表者名	(フリガナ) ㊟
	法人名	(フリガナ) ㊟
	所在地	〒 ー
	代表者名	(フリガナ) ㊟

※1. 欄が不足する場合は、適宜追加してください。

委 任 状

令和 年 月 日

千葉県知事 殿

「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業」の公募に参加するため、「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業 公募設置等指針」に基づき、グループを結成し、千葉県との間における以下の事項に関する権限を代表構成団体に委任して提出します。

グループ名称		
グループ 代表構成団体 (受任者)	法人名	(フリガナ) Ⓜ
	所在地	〒 ー
	代表者名	(フリガナ) Ⓜ
グループ 構成団体 (委任者)	法人名	(フリガナ) Ⓜ
	所在地	〒 ー
	代表者名	(フリガナ) Ⓜ
	法人名	(フリガナ) Ⓜ
	所在地	〒 ー
	代表者名	(フリガナ) Ⓜ
グループ成立、解散 時期及び委任機関	グループ成立は令和 年 月 日から本事業期間終了日までとします。ただし、本事業の設置等予定者もしくは次点とならなかった場合は、ただちに解散します。また当グループの構成団体の脱退又は除名については、事前に千葉県の承認を以って行うこととします。	
委任事項	応募に関する事項、公募設置等計画の提出に関する事項、協定締結に関する事項、公園施設設置管理許可及び都市公園占用許可に関する事項、使用料等の支払い及び経費の請求受領に関する事項、契約に関する事項	
その他	本委任状に基づく権利義務は他人に譲渡することはできません。また本委任状に定めのない事項については、構成団体全員により協議することとします。	

※1. 欄が不足する場合は、適宜追加してください。

様式7 (単独提案用)

役員名簿

法人名 (商号又は名称)			
所在地	〒 ー		
役職名	フリガナ 氏 名	生年月日	住所

※1. 欄が不足する場合は、適宜追加してください。

※2. 公募への参加資格に関する調査以外の目的で、本様式を用いることはありません。

様式7 (グループ提案用)

役員名簿

グループ名称			
法人名 (商号又は名称)			
所在地	〒 ー		
役職名	フリガナ 氏 名	生年月日	住所

- ※1. 全ての構成法人について、本様式を作成してください。
- ※2. 欄が不足する場合は、適宜追加してください。
- ※3. 公募への参加資格に関する調査以外の目的で、本様式を用いることはありません。

財務状況表

法人名 (商号又は名称)				
項目	単位	令和 年度	令和 年度	令和 年度
売上高 ①	千円			
営業利益 ②	千円			
経常利益	千円			
当期利益 (税引後)	千円			
売上高営業利益率 ②/①×100	%	—— ×100=	—— ×100=	—— ×100=
流動比率 流動資産/流動負債×100	%	—— ×100=	—— ×100=	—— ×100=
総資産 ③ (総資本)	千円			
純資産 ④ (自己資本)	千円			
現金及び預金	千円			
有利子負債 (借入金及び社債)	千円			
自己資本比率 ④/③×100	%	—— ×100=	—— ×100=	—— ×100=

※1. 直近の3年間について記入して下さい。

※2. 売上高等の金額については、千円未満を四捨五入した数値で、売上高営業利益率等の割合については、小数第一位未満を四捨五入して記入してください。

※3. 公益法人等の場合は、上記に準じた勘定に適宜置き換えてください。

※4. 有利子負債については、長期短期いずれも含めてください。また、役員や親会社等からの借入金は除いてください。

様式8 (グループ提案用)

財務状況表

グループ名称				
法人名 (商号又は名称)				
項目	単位	令和 年度	令和 年度	令和 年度
売上高 ①	千円			
営業利益 ②	千円			
経常利益	千円			
当期利益 (税引後)	千円			
売上高営業利益率 ②/①×100	%	—— ×100=	—— ×100=	—— ×100=
流動比率 流動資産/流動負債×100	%	—— ×100=	—— ×100=	—— ×100=
総資産 ③ (総資本)	千円			
純資産 ④ (自己資本)	千円			
現金及び預金	千円			
有利子負債 (借入金及び社債)	千円			
自己資本比率 ④/③×100	%	—— ×100=	—— ×100=	—— ×100=

- ※1. 全ての構成法人について、本様式を作成してください。
- ※2. 直近の3年間について記入してください。
- ※3. 売上高等の金額については、千円未満を四捨五入した数値で、売上高営業利益率等の割合については、小数第一位未満を四捨五入して記入してください。
- ※4. 公益法人等の場合は、上記に準じた勘定に適宜置き換えてください。
- ※5. 有利子負債については、長期短期いずれも含めてください。また、役員や親会社等からの借入金は除いてください。

様式9

障害者雇用状況報告書（公共職業安定所長への提出義務がない事業主用）

令和〇〇年6月1日現在

1. 事業主	住所		
	名称		
	代表者名		
	事業の種類		
2. 雇用の状況	(1) 除外率		
	(2) 常用雇用労働者の数		
	ア	常用雇用労働者の数（短時間労働者を除く）	人
	イ	短時間労働者の数	人
	ウ	常用雇用労働者の数（ア+イ×0.5）	人
	エ	除外率相当数（ウ×(1)）	人
	オ	法定雇用障害者の算定の基礎となる労働者の数（ウ-エ）	人
	(3) 常用雇用身体障害者、知的障害者及び精神障害者の数		
	カ	重度身体障害者の数（短時間労働者を除く）	人
	キ	重度身体障害者以外の身体障害者の数（短時間労働者を除く）	人
	ク	重度身体障害者である短時間労働者の数	人
	ケ	重度身体障害者以外の身体障害者である短時間労働者の数	人
	コ	身体障害者の数 [(カ×2) +キ+ク+ (ケ×0.5)]	人
	サ	重度知的障害者の数（短時間労働者を除く）	人
	シ	重度知的障害者以外の知的障害者の数（短時間労働者を除く）	人
	ス	重度知的障害者である短時間労働者の数	人
	セ	重度知的障害者以外の知的障害者である短時間労働者の数	人
	ソ	知的障害者の数 [(サ×2) +シ+ス+ (セ×0.5)]	人
	タ	精神障害者の数（短時間労働者を除く）	人
	チ	精神障害者である短時間労働者の数	人
	ツ	上記チのうち、一定の要件を満たす者の数	人
	テ	精神障害者の数 [タ+ {(チ-ツ) ×0.5} +ツ]	人
	(4) 計 ((3)のコ+(3)のソ+(3)のテ)		人
(5) 実雇用率 ((4)÷(2)のオ×100)		%	

2(2)オの人数が45.5人未満であることを確認すること

障害者の雇用の促進等に関する法律の規定に基づく計算によること。

記入方法と用語の定義については、公共職業安定所長に提出する報告に準じる。

実績を証する書類

法人名 (商号又は名称)	
所在地	〒 ー
代表者名	
法人の実績	
施設名称	
施設所有者名	
施設所在地	
施設概要	※用途、面積、特徴などを記入してください
供用開始日	
経営期間	平成 年 月 日 ～ 令和 年 月 日
経営概要	

※1. 実績を証する書類として、当該法人の実績が分かる書類を添付してください。

※2. 複数の実績がある場合は、追加して作成してください。

実績を証する書類

グループ名称	
法人名 (商号又は名称)	
所在地	〒 —
代表者名	
法人の実績	
施設名称	
施設所有者名	
施設所在地	
施設概要	※用途、面積、特徴などを記入してください
供用開始日	
経営期間	平成 年 月 日 ～ 令和 年 月 日
経営概要	

※1. 実績を証する書類として、当該法人の実績が分かる書類を添付してください。

※2. 複数の実績がある場合は、追加して作成してください。

千葉県立柏の葉公園
整備・管理運営事業者募集事業
公募設置等計画

応募法人名
又は
応募グループ名

【公募設置等計画における共通の注意事項】

- ・公募設置等指針にも注意事項の記載があるのでご確認ください。
- ・注意事項を踏まえた上でのデザインは自由です。

様式14 (2) 公募対象公園施設の整備計画

【記載事項】

①公募対象公園施設の構造（建築概要）

- ・施設名
- ・コンセプト
- ・設置場所
- ・施設所有者名
- ・経営事業者名
- ・使用面積、建築面積、延床面積、階数・構造

②公募対象公園施設の建設に関する事項

- ・コンセプトに沿った施設として、本公園の魅力向上につながる施設整備計画について
- ・周囲の動線や施設との連携に配慮した計画について
- ・本公園の自然環境や周囲の景観等に配慮した計画について（デザイン、素材、色彩等）
- ・ユニバーサルデザインに配慮した計画について

③公募対象公園施設の施工計画

- ・施工計画
- ・土地の形質の変更や樹木の伐採の有無、有の場合その概要及び概算数量

④建築一般図

- ・施設配置平面図
- ・各階平面図
- ・立面図
- ・断面図
- ・求積図
- ・その他必要な資料

⑤イメージパース

- ・施設外観パース、施設内観パース

【記載における注意事項】

- ・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。
- ・イメージパース、各図面等の添付資料を除き、1～3ページを基本に記載してください。
- ・イメージパース、各図面はA3折り込みとし、各図面には縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。
- ・「施設所有者」及び「経営事業者」については、応募法人又は応募グループの構成団体としてください。
- ・「施設配置平面図」については、公募対象区域のうち、建物面積以外に設置管理許可で必要な範囲がわかるよう記載してください。また、インフラや倉庫等付帯施設がわかるように記載してください。

- ・「立面図」については、主要な面を1、2面作成し、外壁仕上げの素材が分かるように記載してください。
- ・「断面図」については、建物の高さを記載してください。
- ・「求積図」については、使用面積が分かるものにしてください。

様式15 (3) 公募対象公園施設の管理運営計画

【記載事項】

①公募対象公園施設の管理運営計画の概要

- ・公募対象公園施設の総合的な管理運営計画の考え方について
- ・持続的な管理運営計画を可能とするために配慮する点について

②公募対象公園施設の種類、場所、詳細

- ・施設の種類
- ・施設の設置場所
- ・主要対象顧客、年間集客数、売上高（客単価、年間売上高）、提供内容（メニュー、価格等）、営業日、営業時間等の施設利用に関する事項

③公募対象公園施設の管理運営に関する事項

- ・公園利用者の魅力向上に資する管理運営計画について
- ・大規模災害等が発生した際の広域防災拠点、広域避難所を踏まえた管理運営計画について
- ・コロナ対策をはじめ、緊急事態等を想定した際の適切な対応方針について
- ・指定管理者との連携について
- ・維持管理計画について

④公募対象公園施設の管理運営の期間

【記載における注意事項】

- ・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。

様式16 (4) 特定公園施設・利便増進施設の整備計画

【記載事項】

①特定公園施設・利便増進施設の概要

- ・施設名
- ・コンセプト
- ・設置場所
- ・施設設置面積、構造、数量
- ・耐用年数

②特定公園施設・利便増進施設の建設に関する事項

- ・施設の整備内容、規模が公園利用者にとって充実したものになっていると判断した点について
- ・本公園の自然環境や周囲の景観等に配慮した計画について（デザイン、素材、色彩等）
- ・ユニバーサルデザインに配慮した計画について
- ・地域住民の利便の増進に寄与した計画について

③特定公園施設・利便増進施設の施工計画

- ・施工計画
- ・土地の形質の変更や樹木の伐採の有無、有の場合その概要及び概算数量

④建設一般図

- ・施設配置平面図
- ・平面図、立面図、断面図、求積図
- ・その他必要な資料

⑤イメージパース

- ・施設外観パース

【記載における注意事項】

- ・各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。
- ・イメージパース、各図面等の添付資料を除き、1～3ページを基本に記載してください。
- ・イメージパース、各図面はA3折り込みとし、各図面には縮尺や主要な寸法を記載してください。
- ・「施設配置平面図」については、公募範囲のうち、施設の設置に必要な面積がわかるよう記載してください。
- ・既製品等を使用する場合は、カタログ等も添付してください。

様式17 (5) 特定公園施設・利便増進施設の管理運営計画

【記載事項】

- ① 特定公園施設・利便増進施設の管理運営計画の概要
 - ・ 特定公園施設・利便増進施設の総合的な管理運営計画の考え方

- ② 特定公園施設・利便増進施設の種類、場所
 - ・ 施設の種類
 - ・ 施設の設置場所

- ③ 特定公園施設・利便増進施設の管理運営に関する事項
 - ・ 公園利用者の魅力向上に資する管理運営計画について
 - ・ 大規模災害等が発生した際の広域防災拠点、広域避難所を踏まえた管理運営計画について
 - ・ コロナ対策をはじめ、緊急事態等を想定した際の適切な対応方針について
 - ・ 指定管理者との連携について
 - ・ 維持管理計画について

- ④ 特定公園施設・利便増進施設の管理運営の期間

【記載における注意事項】

- ・ 各記載項目の記載順、構成等は任意ですが、わかりやすく記載してください。

様式18 (6)各公園施設に関わる投資計画及び収支計画

ア 投資計画 (税込)

(7) 初期投資額 (単位:千円)

項目	金額
公募対象公園施設の整備費	
特定公園施設の整備費	
事業者の開業に要する諸費用	
その他	
合計	

(イ) 資金の調達方法 (単位:千円)

項目	金額
出資金	
借入金1	
借入金2	
その他	
合計	

ウ 想定されるリスクと、リスクへの対策

--

イ 収支計画 (税込)

(7) 公募対象公園施設の営業収入 (単位:千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	合計	備考
施設使用料収入																							
テナント収入																							
イベント収入																							
広告収入																							
その他																							
合計 (A)																							

(イ) 公募対象公園施設の営業支出 (単位:千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	合計	備考
人件費																							
維持管理費																							
・施設・設備管理費																							
・清掃費																							
・修繕費																							
・光熱水費																							
・上下水道費																							
・その他																							
開業準備費																							
イベント催事費																							
広告宣伝費																							
保険料																							
固定資産税																							
設置許可使用料																							
その他費用																							
引継業務費																							
支払利息																							
合計 (B)																							

(ウ) 特定公園施設の運営支出 (単位:千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	合計	備考
人件費																							
維持管理費																							
・施設・設備管理費																							
・清掃費																							
・修繕費																							
・光熱費																							
・上下水道費																							
・その他																							
イベント催事費																							
広告宣伝費																							
保険料																							
固定資産税																							
その他費用																							
引継業務費																							
支払利息																							
合計 (C)																							

(エ) 収支差 (単位:千円)

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	合計	備考
(A)-(B)-(C)																							
合計																							

*該当しない項目がある場合には、削除せず空欄のままとしてください。

*新たな項目が必要な場合は、適宜追加してください。

*A3表1ページ以内としてください。また計画作成に際しての根拠資料を添付してください。

公募対象公園施設の設置許可使用料の提案額

「千葉県立柏の葉公園整備・管理運営事業者募集事業 公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

公募対象公園施設の設置許可に基づく年間使用料の提案額（総額）

--

【根拠】

設置許可使用料単価 _____ 円/m²・年 × (建築面積 _____ m² + 屋外部分面積 _____ m²)

応募法人 又は 応募グループの 代表構成団体	法人名	(フリガナ)	⑩
	所在地	〒 —	
	代表者名	(フリガナ)	⑩

※数字は算用数字を用いてください。

※価額の左側には「¥」、右側には「—」を記入してください。

※単価及び面積は整数としてください。