

千葉ニュータウン Chiba New Town



千葉ニュータウンは、東京都心や成田空港にも近く、首都圏における宅地需要に適応した、良好で計画的な住宅用地及び業務用地等を供給するために、独立行政法人都市再生機構と共同で整備を進めてきた街です。現在、人口は約11万人となり、「住む」「働く」「学ぶ」「憩う」など、各種機能の複合した総合的な都市として発展しています。

白井市から印西市にかけての北総線沿線の県有地では、全長約10キロメートルにわたって設置された太陽光パネルで大規模発電が行われています。

また、現在、千葉ニュータウンを経由して外環道と成田空港を最短で結ぶ北千葉道路の整備が進んでいます。この道路の全線開通により、地域間の交流連携、物流の効率化など、地域の活性化が期待されています。

Chiba New Town is located near the Tokyo metropolitan area and Narita International Airport. It was constructed in cooperation with the Urban Renaissance Agency in order to provide a comfortable and well-planned residential and business area that meets the needs of a Tokyo metropolitan residential space. About 110,000 people have taken up residence in this multipurpose area where citizens can live, work, learn, and relax.

There are over 10km of solar panels installed on the property owned by the Prefecture along the Hokusō Railway, which stretches from Shiroyi City to Inzai City. This area is used to conduct large-scale solar power generation. Currently, the construction of the Kita Chiba Road, which will connect Tokyo Gaikan Expressway with Narita Airport via Chiba New Town in the shortest possible time, is underway. The full opening of this road is expected to invigorate the region through inter-regional exchange and cooperation, along with more efficient logistics.

都市の魅力と自然の豊かさを享受。

千葉ニュータウン土地利用面積表 Land Utilization Chart

区分 Distinction	面積 Area (unit:hectares)	比率 Ratio(%)	
住宅用地 Land for housing	585	30	
宅 地 Land for public facilities	教育施設用地 Land for educational facilities	86	4
	購買施設用地 Land for shopping facilities	80	4
	その他の公的施設用地 Land for other public facilities	181	10
	小計 Sub Total	347	18
住 居 地 Residential Land	特定業務施設用地 Land for business facilities	78	4
	複合的土地利用(住宅系) (住宅・その他公的施設用地) Complex land use(housing-related) (Housing/other public facility sites)	34	2
	複合的土地利用(施設系) (特定業務施設・その他公的施設用地) Complex land use(facility-related) (Specific work facility/other public facility sites)	184	10
	計 Total	1,228	64
公 共 用 地 Public Land	道路用地 Land for roads	447	23
	公園・緑地用地 Land for parks and greenery	184	9
	その他の公共施設用地 Land for other public facilities	71	4
	計 Total	702	36
合計 Grand Total	1,930	100	



千葉ニュータウン中央駅周辺
Chiba New Town Chuo Area

北総線で都心へ直結し、日本橋まで最短約40分。大型用地の確保可能。しかも、地震に強い強固な地盤

Chiba New Town Chuo Area is directly connected to the city center by the Hokusō Line, taking about 40 minutes in the shortest to get to Nihombashi. Large sites can be secured here. Moreover, the ground is strong and resistant to earthquakes.

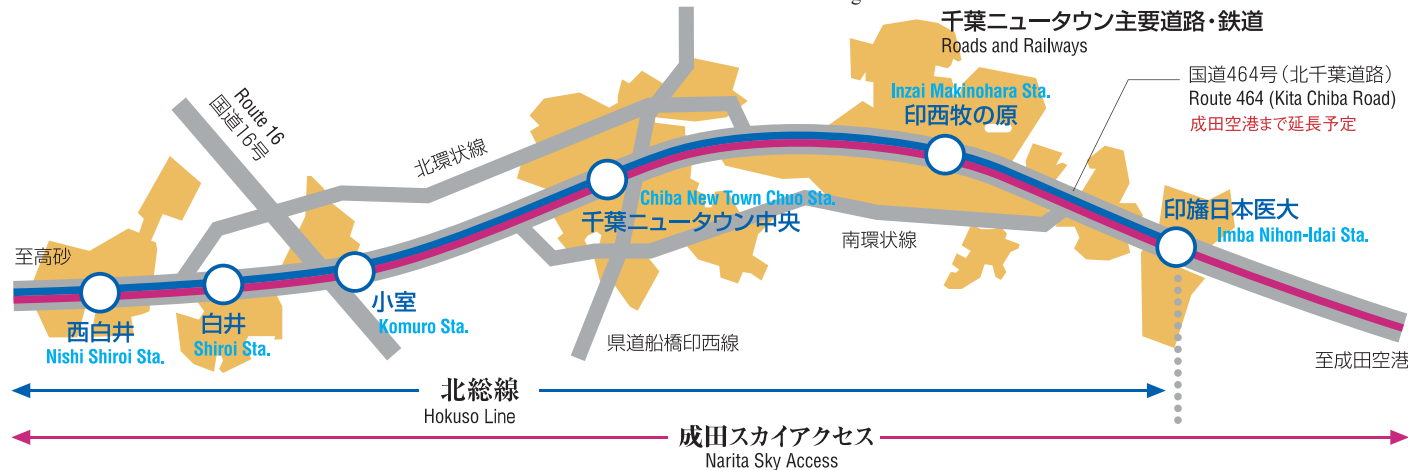


千葉ニュータウン中央・業務用地
Chiba New Town Chuo Business Use Area

地震に強い強固な地盤を活かし、企業のデータセンターなどが多数立地しています。

Many corporate data centers are located here, utilizing the strong, earthquake resistant ground.

千葉ニュータウン主要道路・鉄道
Roads and Railways



東葛飾北部地区 (柏・流山)

HigashiKatsushika - Northern Area (Kashiwa·Nagareyama)



柏の葉キャンパス駅周辺 Kashiwanoha campus station area



マンション・商業・サービス施設や東京大学・千葉大学などの学術研究機能の集積が進んでいます。つくばエクスプレスで秋葉原から30分です。

There is a growing concentration of condominiums, commerce, service facilities, and academic research functions at the University of Tokyo and Chiba University, among others. It is 30 minutes from Akihabara via the Tsukuba Express.



TX沿線地域で 新しいまちづくり。

首都圏の新動脈「つくばエクスプレス」が、2005年8月24日に開業し、東京都の秋葉原と茨城県のつくば間58.3キロメートルが約45分で結ばれました。

本県では、「つくばエクスプレス」沿線地域である柏市・流山市で、鉄道と一体的に宅地整備を図るため、7地区、約1,028ヘクタールについて、一体型特定土地区画整理事業として基盤整備を行っています。

企業局は、柏市の「柏北部中央地区」、流山市の「運動公園周辺地区」の両地区で、県や市の施策を考慮しながら、地域特性を活かし、土地の分譲を進めています。

The Tsukuba Express Line opened on August 24, 2005, as the arterial line of the Tokyo metropolitan area. With its completion, the 58.3km distance between Akihabara (Tokyo) and Tsukuba (Ibaraki) became traversable in 45 minutes.

Chiba Prefectural Government will create 7 new areas in Kashiwa and Nagareyama, totaling 1,028 hectares along the line, and develop new land for housing, businesses, educational facilities, and more.

The Public Enterprises Bureau is planning to focus on the improvement of the central area of Northern Kashiwa and the area around the Nagareyama Athletic Park. Through the integration of prefectural and local policies, our bureau takes advantage of the urban features in these areas to promote the sales of land.

つくばエクスプレス沿線地域のまちづくり Map