

# 幕張新都心 Makuhari New City



1989年に幕張メッセのオープンでスタートした幕張新都心は、「職・住・学・遊」の複合機能を備えた都市に発展しました。現在、約600社の企業が立地する街に成長しており、「幕張」の名は、一つのブランドとして確立しました。

幕張新都心最後のプロジェクトであり、約1万人が暮らす街となる若葉住宅地区の「幕張ベイパーク」では、2024年に3棟目、4棟目の超高層マンションの入居開始や、2026年に5棟目の超高層マンションの竣工が予定されているなど、街の整備が進められています。

主要施設である幕張メッセは、日本最大級のコンベンション施設であり、通算1億8千万人\*1を超える人々が来場しています。東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会では、7競技\*2の会場となりました。

- \*1…2023年3月末時点
- \*2…オリンピック 3競技  
(フェンシング、テコンドー、レスリング)  
パラリンピック 4競技  
(ゴールボール、シッティングバレーボール、テコンドー、車いすフェンシング)

Makuhari New City was founded in 1989 with the opening of Makuhari Messe and has developed into a multifunctional district for work, living, study, and leisure. The city is now home to around 600 companies, turning the name “Makuhari” into an established brand.

Makuhari Bay Park in the Wakaba Residential Area, which is home to about 10,000 people, is the final project in Makuhari New City. In line with the improvements being made to the city, residents will begin moving into the third and fourth high-rise apartment buildings in 2024, and the fifth high-rise apartment building is scheduled for completion in 2026.

Makuhari Messe, the main facility, is one of the largest convention centers in Japan with over 180 million visitors to date. It served as a venue for seven sporting events at the Tokyo 2020 Olympic and Paralympic Games.



## 幕張新都心全景

幕張メッセ等の国際的な業務機能、本社機能、研究開発機能が集積する業務研究地区、ホテル・商業施設が立地するタウンセンター地区及びJR京葉線の幕張豊砂駅が開業した拡大地区

## Makuhari New City

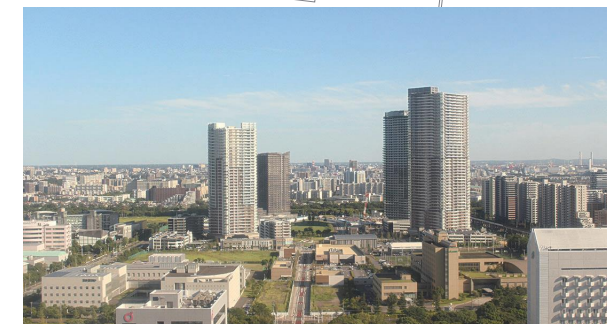
The Business and Research Area, which serves a variety of functions in management, research and development, and international business, including Makuhari Messe; the Town Center Area, which contains hotels and commercial facilities; and the Expansion Zone, which has the newly-opened Makuharitosuna Station on the JR Keiyo Line

## 幕張新都心土地利用計画図

### The Land Utilization Map



**幕張ベイタウン(美浜プロムナード)**  
賑わいのある街並みを形成する幕張ベイタウンのメインストリート  
Makuhari Baytown (Mihama Promenade)  
Makuhari Bay Town's main street, forming a bustling cityscape.



**若葉住宅地区**  
2024年に3棟目、4棟目の超高層マンションの入居開始や、2026年に5棟目の超高層マンションの竣工が予定されています。市や事業者と連携し、住民が愛着と誇りを持ち、世代を超えて住みたくなる魅力的な街を目指します。  
Wakaba Residential Area  
Residents will begin moving into the third and fourth high-rise apartment buildings in 2024, and the fifth high-rise apartment building is scheduled for completion in 2026. This work is being done in cooperation with the city and businesses for the purpose of creating an attractive area that residents are both proud and fond of, making them want to live there for generations to come.



**幕張海浜公園**  
写真の箇所は、幕張ベイタウンに隣接し、住民の憩いの場となっています。  
Makuhari Seaside Park  
The area shown in the photo is a place of relaxation for residents adjacent to Makuhari Bay Town.

幕張新都心土地利用計画表 Planned Land Use for Makuhari New City (Unit: hectares) (単位: ha)

土地利用区分 Land Use Classification	用地面積 Land Area (ha)		計 Total
	拡大地区 Expansion Zone	中心地区 Core Zone	
タウンセンター用地 Town Center Area	8.4	24.6	33.0
業務研究用地 Business and Research Area	31.0	53.6	84.6
文教用地 Academic Area	—	57.8	57.8
住宅用地 幕張ベイタウン Makuhari Bay Town 若葉住宅地区 Wakaba Residential Area	— —	41.6 17.5	41.6 17.5
公園緑地用地 Parks and Greenery Area	3.8	107.8	111.6
公益施設用地 Public utilities area	16.8	19.9	36.7
道路及びその他用地 Roads or Other Area	24.5	114.9	139.4
計 Total	84.5	437.7	522.2

人とモノと情報が集う、ここは国際交流ステーション。