

土地造成整備事業の資金収支見通し等

◎ 資金収支見通し

- 土地造成整備事業においては、今後、市町村等との協定に基づく負担金の支払いや、公共施設の整備等について、誠実にこれを履行していき、県としての責務を全うしつつ、平成24年度末の事業収束を目指します。
- 平成22年度から24年度までの3年間で、分譲・賃貸収入は482億円と見込んでいますが、このうち賃貸収入は116億円程度と考えており、分譲収入は366億円を目標としています。

(単位:億円)

	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H22～24 年度の計	H25～27年度 【()内は年平均】
【収入】	181	246	259	376	881	757 (252)
分譲・賃貸収入 <small>注1)</small>	116	147	177	158	482	727 (242)
<うち分譲収入>	<72>	<109>	<132>	<125>	<366>	619 (206)
その他 <small>注2)</small>	65	99	82	219	400	30 (10)
【支出】	257	397	430	333	1,160	563 (188)
経常的経費	173	208	265	174	647	481 (160)
人件費・物件費	47	63	48	46	157	86 (29)
企業債元利償還金	83	110	186	97	393	119 (40)
負担金 <small>注3)</small>	44	35	31	30	96	276 (92)
投資的経費 <small>注4)</small>	66	163	154	147	464	62 (21)
その他 <small>注5)</small>	18	26	11	12	49	21 (7)
収支差	△ 76	△ 152	△ 171	44	△ 279	194 (65)
(企業債残高)	(491)	(388)	(208)	(114)	—	27年度末 (0)
(保有資金)	(414)	(263)	(92)	(136)	—	27年度末 (330)

注1) 収入欄の「分譲・賃貸収入」とは、分譲代金、賃貸料、権利金による収入をいいます。

注2) 収入欄の「その他」とは、他の会計への貸付金の返済による収入などをいいます。

このうち、H24年度の219億円には、一般会計への貸付金(旧県営鉄道関係)の返還金103億円が含まれていますが、返済の年度割りについては今後協議します。

注3) 支出欄の「負担金」とは、市町村への公益施設負担金などをいいます。

注4) 支出欄の「投資的経費」とは、分譲土地に係る造成費用、道路、緑地などの公共施設の整備費用などをいいます。

注5) 支出欄の「その他」とは、所在市町村交付金などをいいます。

注6) 端数処理の関係で、合計値が合わないところがあります。

◎ 主な資産・負債の将来見込み

- 主な資産と負債を比較すると、いずれの年度も資産の方が多くなっています。しかしながら、保有資金残高と企業債残高を見ると、状況は厳しいものがあります。
- 今後も、保有土地の処分促進に積極的に取り組み、まず収入をしっかりと確保する必要があります。その上で、その収入を負担金、投資的経費などの費用に充てていきます。

(単位:億円)

	H21年度末の主な 資産・負債状況	H24年度末の主な 資産・負債状況 (想定)	H27年度末の主な 資産・負債状況 (想定)
【資産】	5,225	3,784	3,117
保有資金	414	136	330
貸付金 注1)	459	139	88
基金、出資金 注2)	103	103	103
保有土地 注3) 注4)	4,249	3,406	2,596
（保有土地面積／ha）	（1,113）	（785）	（630）
（うち未処分土地面積／ha）	（949）	（589）	（412）
（うち貸付土地面積／ha）	（165）	（196）	（218）
【負債】	1,546	609	157
企業債残高	491	114	0
負担金見込額 注5)	494	434	157
投資的経費見込額 注6)	561	61	0

注1) 資産欄の「貸付金」とは、一般会計への貸付金、分譲代金未収分をいいます。

注2) 資産欄の「基金、出資金」とは、臨海地域公共緑地管理基金、関連民間企業への出資金をいいます。

注3) 資産欄の「保有土地」には、配管送電線用地を含んでいません。

注4) 「保有土地」には、おって造成により道路や緑地などの公共施設となり、市町村等に無償で譲渡される部分が含まれています。

注5) 負債欄の「負担金見込額」とは、市町村に対する公益施設負担金の将来支出見込額などをいいます。

注6) 負債欄の「投資的経費見込額」とは、分譲用土地の造成に要する費用、道路などの公共施設を整備するための費用などの将来支出見込額をいいます。

注7) 端数処理の関係で、合計値が合わないところがあります。