

## 物 件 調 書

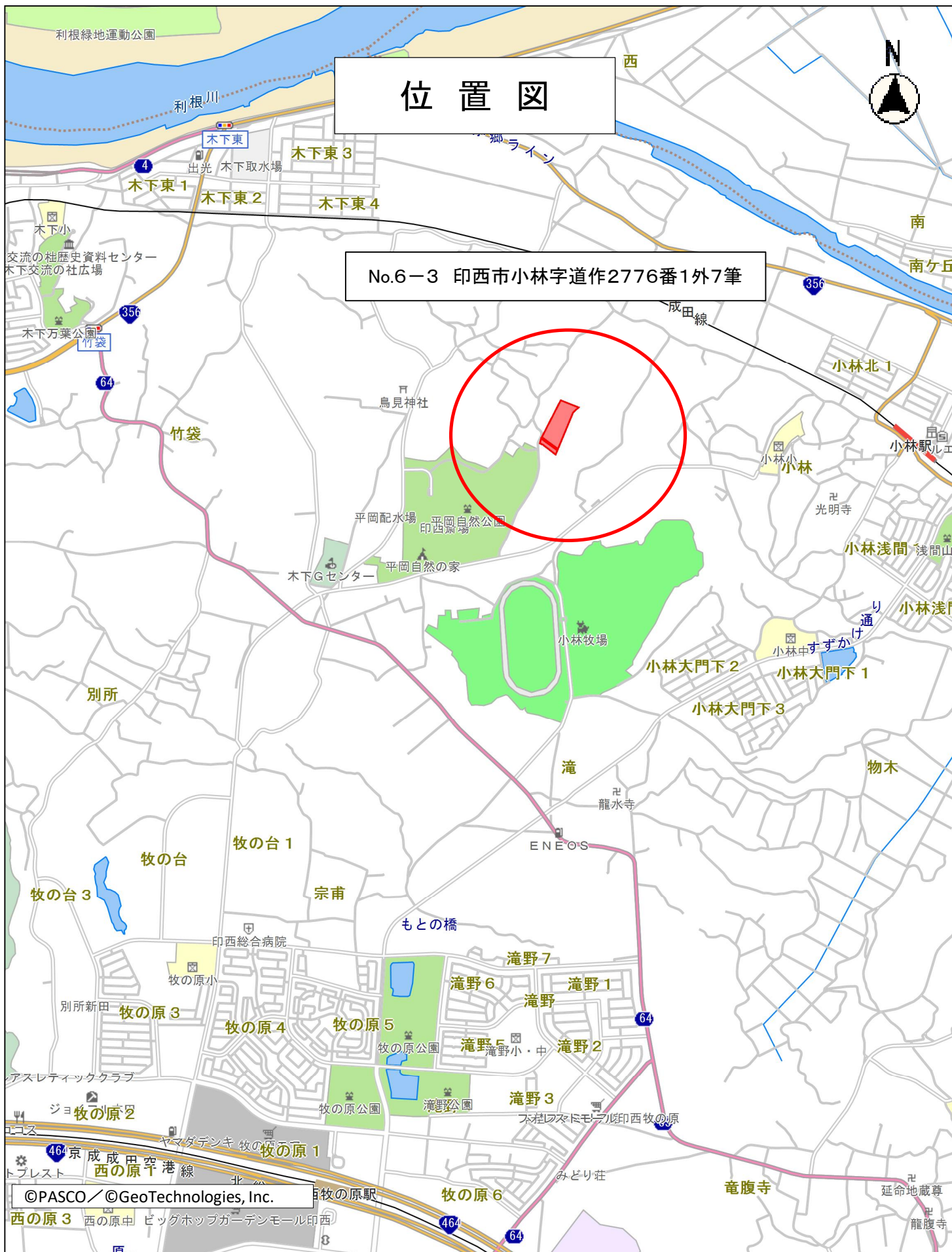
- 物件調書は、物件購入を検討されるための参考資料です。
  
- 物件は、現況での引き渡しとなりますので、必ずご自身において、現地をご確認ください。
  
- 開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法及び地方公共団体の条例等の法令が適用されますので、関係各機関にご照会ください。

# 物 件 調 査 書

土地の概要	物件No.	所 在		地目 (現況)	面積 (㎡)	
	6-3		印西市小林字道作2776番1		原野 (山林)	700.34
			印西市小林字道作2777番1		山林 (山林)	6,723.77
			印西市小林字道作2777番2		山林 (山林)	2,540.25
			印西市小林字道作2777番3		山林 (山林)	1,583.97
			印西市小林字馬場2868番1		山林 (山林)	1,573.08
			印西市小林字馬場2868番2		山林 (山林)	289.03
			印西市小林字馬場2868番3		山林 (山林)	142.31
			印西市小林字馬場2869番3		原野 (山林)	69.62
合 計 8 筆					13,622.37	
登 記 簿 記 載 事 項	所在	印西市小林字道作	印西市小林字道作	印西市小林字道作	印西市小林字道作	
	地番	2776番1	2777番1	2777番2	2777番3	
	地目	原 野	山 林	山 林	山 林	
	地積	700	6723	2540	1583	
	所在	印西市小林字馬場	印西市小林字馬場	印西市小林字馬場	印西市小林字馬場	
	地番	2868番1	2868番2	2868番3	2869番3	
	地目	山 林	山 林	山 林	原 野	
	地積	1573	289	142	69	
接面道路の 幅員及び構造	東 側：未舗装道路（幅員約3.6m：認定外道路） 物件の東南側に道路が介在する：未舗装道路（幅員約2.7m：認定外道路（通行困難）） 南西側：舗装道路（一部擁壁を介在して有効幅員約7m：市道17-088号に面して いる。 北西側：公図上の道路がある。（道路形態はない） 問合せ先 印西市都市建設部土木管理課 0476-42-5111(代表番号)					
法令に 基づく 制限	都市計画法	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし	
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則建物は建てられない。</li> <li>・地域森林計画対象民有林（森林法第10条の2：地域森林計画対象民有林における開発行為の制限がある）                          問合せ先 印西市環境経済部農政課 0476-42-5111(代表番号)</li> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地（北東端が「西山遺跡」に含まれる）                          問合せ先 印西市教育委員会教育部生涯学習課 0476-42-5111(代表番号)</li> </ul>				
所有権を制限 する権利設定	地役権設定（2777番2、2868番2） 目的（1）送電線路の設置及びその保全のための土地立入 （2）送電線路の最下垂時における電線から4.8メートルの範囲内における建造物の築造禁止 （3）爆発物、引火性を有する危険物の製造、取扱及び貯蔵の禁止					

	(4) 送電線路の支障となる工作物の設置、竹木の植栽その他送電線路に支障となる行為の禁止 範囲 全部			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	—
	道路後退の有無	無	負担の内容	—
供給施設	供給施設		施設整備状況及び問合せ先	
	電気	無	—	
	上水道	無	—	
	下水道	無	—	
	都市ガス	無	—	
交通機関	JR成田線「小林」駅から約2.3km			
公共施設等	印西市役所小林出張所：約2km			
その他の事項	<p>現況及び地勢 ①形状：東南側から間口約20.2m、奥行約7.0mの長方形。  ②地勢：東端及び南端が平坦のほかは概ね西向傾斜で高低差約2.0m。  ③その他：出入り可能であるのは東方側道路のみとなる。</p> <p>土壌汚染の可能性：土壌汚染の可能性は認められない。  隣接土地の状況：道路を挟んで周辺は山林及び畑。  南側に墓地がある。</p> <p>貸付中の物件：2868番3に東京電力パワーグリッド(株)の支線1本  問合せ先 東電用地(株)千葉支社 043-37-510</p>			

(注) この調書と現地が符合しなかった場合でも、入札後は異議を述べることはできませんので、必ず現地調査や関係機関への問い合わせ等により確認してください。



# 位置図

No.6-3 印西市小林字道作2776番1外7筆

©PASCO/©GeoTechnologies, Inc.

中心地付近:  
千葉県印西市小林

縮尺 1 : 20000

