

物 件 調 書

- 物件調書は、物件購入を検討されるための参考資料です。

- 物件は、現況での引き渡しとなりますので、必ずご自身において、現地をご確認ください。

- 開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法及び地方公共団体の条例等の法令が適用されますので、関係各機関にご照会ください。

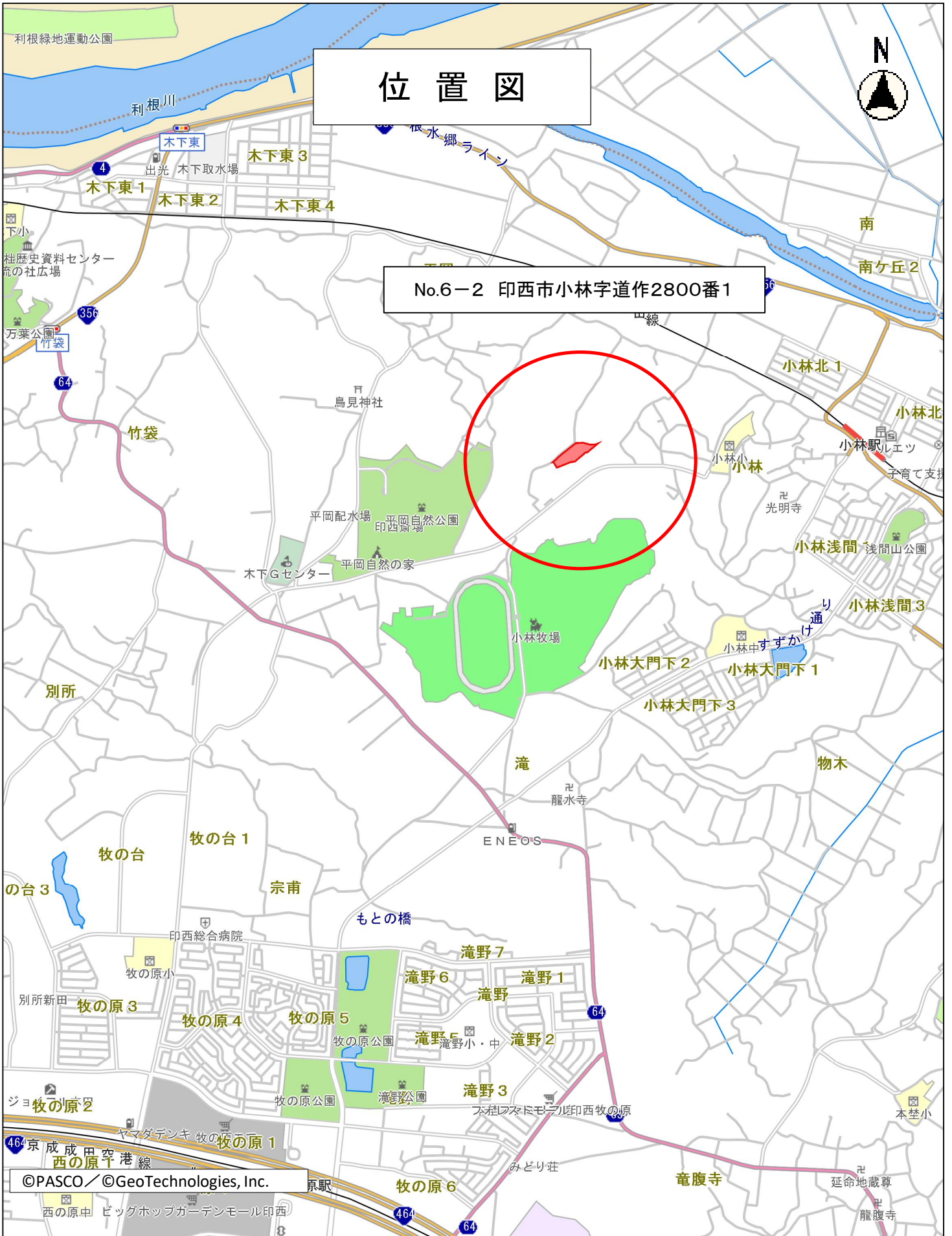
物 件 調 査 書

土地の概要		物件No.	所在地		地目 (現況)	面積 (㎡)	
		6-2	印西市小林字道作2800番1		山林 (山林)	7,642.00	
登記簿記載事項		所在地	印西市小林字道作				
		地番	2800番1				
		地目	山林				
		地積(㎡)	7642				
接面道路の幅員及び構造		北西側：舗装道路 (幅員約5.5m：印西市道18-025号線) 北側：未舗装道路 (幅員約2.7m：印西市道18-029号線、(通行困難)) 南東側：未舗装道路 (幅員約4.5m：認定外道路 (通行困難)) 南側：未舗装道路 (幅員約2.1m：認定外道路 (通行困難)) 問合せ先 印西市都市建設部土木管理課 0476-42-5111 (代表番号)					
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化調整区域		用途地域	無指定	
	建築基準法	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 原則建物は建てられない。 地域森林計画対象民有林 (森林法第10条の2：地域森林計画対象民有林における開発行為の制限がある) 問合せ先 印西市環境経済部農政課 0476-42-5111 (代表番号)					
所有権を制限する権利設定		無					
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無		負担の内容	—	
		道路後退の有無	無		負担の内容	—	
供給施設		供給施設		施設整備状況及び問合せ先			
		電気	無		—		
		上水道	無		—		
		下水道	無		—		
		都市ガス	無		—		
交通機関		JR成田線「小林」駅から約2.3km					
公共施設等		印西市役所小林出張所：約2km					
その他の事項		現況及び地勢 ①形状：北西側市道から、間口約136m、奥行約63mの不整形。 ②地勢：概ね北西向傾斜。高低差約18m (北西側が低い)。 ③その他：北西側舗装市道沿いは東端を除き傾斜地。その他の道路とは傾斜に応じてほぼ等高。 土壌汚染の可能性：土壌汚染の可能性は認められない。 埋蔵文化財の有無：南東側に「道作古墳群」があるが、当該地は周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていない。 隣接土地の状況：北西側：舗装道路 (幅員約5.5m：印西市道18-025号線) その他、道路を挟んで周辺は山林。 貸付中の物件：東京電力パワーグリッド(株)の本柱1本、支線4本 問合せ先 東電用地(株)千葉支社 043-37-5109 東日本電信電話(株)の支線1本 (株)NTT 東日本-南関東千葉事業部 043-351-7263					

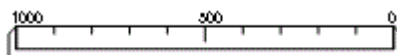
(注) この調査と現地が符合しなかった場合でも、入札後は異議を述べることはできませんので、必ず現地調査や関係機関への問合せ等により確認してください。

位置図

No.6-2 印西市小林字道作2800番1



縮尺 1 : 20000



中心地付近:

千葉県印西市小林