

## 物 件 調 書

- 物件調書は、物件購入を検討されるための参考資料です。
  
- 物件は、現況での引き渡しとなりますので、必ずご自身において、現地をご確認ください。
  
- 開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法及び地方公共団体の条例等の法令が適用されますので、関係各機関にご照会ください。

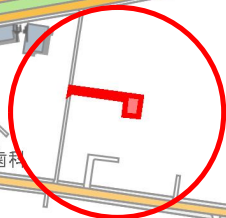
# 物 件 調 査 書

土地の概要	物件No.	所 在 地		地目 (現況)	面積 (㎡)
	6-1	印西市草深字天王先1080番1		畑 (雑種地)	132.12
		印西市草深字天王先1080番2		畑 (雑種地)	292.15
	合 計 2 筆				
登記簿 記載事項	所 在	印西市草深字天王先	印西市草深字天王先		
	地 番	1080番1	1080番2		
	地 目	畑	畑		
	地 積(㎡)	132	292		
接面道路の 幅員及び構造	西側：未舗装道路（幅員約2.7m：印西市道25-060号線） 問合せ先 印西市都市建設部土木管理課 0476-42-5111(代表番号)				
法令に 基づく 制限	都市計画法	区域区分	市街化調整区域	用途地域	無指定
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則建物は建てられない。</li> <li>・第二種農地</li> </ul>			
所有権を制限 する権利設定	無				
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	—	
	道路後退の有無	無	負担の内容	—	
供 給 施 設	供給施設		施設整備状況及び問合せ先		
	電 気	無	—		
	上水道	無	—		
	下水道	無	—		
	都市ガス	無	—		
交 通 機 関	北総線「千葉ニュータウン中央」駅から約2.5km				
公 共 施 設 等	印西市役所中央駅前出張所：約2.1km				
その他の事項	<p>現況及び地勢 ①形 状：西側が未舗装市道に等高に接面する間口4.5m（路地部分の幅員は2.5m）・奥行約70.5mの旗竿形状地。</p> <p>②地 勢：概ね平坦である。</p> <p>③その他：隣接する1055番への出入りのため、通路として使用されている部分がある。なお、地役権は設定されていない。</p> <p>土壌汚染の可能性：土壌汚染の可能性は認められない。</p> <p>埋蔵文化財の有無：周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。</p> <p>隣 接 土 地 の 状 況：西側：未舗装道路（幅員約2.7m：印西市道25-060号線） 東側は農地、南西側は農業用ビニールハウス。</p>				

(注) この調書と現地が符合しなかった場合でも、入札後は異議を述べることはできませんので、必ず現地調査や関係機関への問合せ等により確認してください。

# 位置図

No.6-1 印西市草深字天王先1080番1, 2



©PASCO / ©GeoTechnologies, Inc.

中心地付近:

千葉県印西市草深

縮尺 1 : 7500

