

# タウンセンター地区

TOWN CENTER DISTRICT  
A festive and interactive environment

タウンセンター地区は、「魅力的でにぎわいのある街づくり」をコンセプトに、ホテル、ショッピング、アミューズメント、飲食、物販、文化、レジャー施設等が充実しており、新都心の就業者、居住者はもとより、来訪者の方々へにぎわいや交流の場を提供しています。

ホテルについては7社開業しており、客室数はホテル群合計で3,400室を超え、浦安市の舞浜や成田空港周辺と並ぶ一大ホテルゾーンを形成しています。

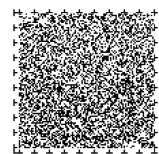
にぎわいの施設として、多様なテナントを有する12施設が立地し、幕張新都心の魅力とにぎわいを創出しています。

The Town Center district developed based on the concept of "creating an appealing, festive town" is replete with hotels, shopping, amusement, dining, culture, and leisure facilities to provide a festive and interactive environment for residents of the New City and visitors. Seven hotels offering more than 3,400 guest rooms are now operating and form a major hotel zone like those in Maihama in Urayasu City and Narita Airport. 12 facilities, home to a diverse range of tenants, bring entertainment and vitality to Makuhari New City.



## 1 ホテルスプリングス幕張 Hotel Springs Makuhari

- 1990年11月オープン。アネックスは1995年9月オープン
- 水と緑がコーディネートされ、コンサートホール(556席)も完備された都市型リゾートホテル。(客室数:260室)
- Opened in November 1990.
- Annex opened in September 1995. A city hotel that brings together water and greenery, and which also features a concert hall (556-seat), (260 guest rooms)



## 2 ホテルグリーンタワー幕張 Hotel Green Tower Makuhari

- 1991年6月オープン
- 白を基調とした落ち着いた雰囲気のある客室では、快適なプライベートタイムを過ごすことができるシティホテル。(客室数:205室)
- Opened in June 1991.
- A city hotel where guests can privately relax in white guestrooms with a calming atmosphere.



## 3 ホテルフランクス Hotel Francs

- 1991年9月オープン
- ヨーロッパのブチホテルのような外観を有し、スタイリッシュな客室と個性的な宴会場・レストランを備えたシティホテル。(客室数:222室)
- Opened in September 1991.
- A city hotel with stylish guest rooms, a unique banquet area and restaurants, all with the external appearance of a small European hotel. (222 guest rooms)



## 4 ホテルザ・マンハッタン HOTEL THE Manhattan

- 1991年11月オープン
- 館内はアールデコ調のインテリアで統一。総大理石のバスルームが魅力のスマールラグジュアリーホテル。(客室数:130室)
- Opened in November 1991.
- This small luxury hotel features an Art Deco interior design and marble bathrooms.(130 guest rooms)



## 5 ホテルニューオータニ幕張 Hotel New Otani Makuhari

- 1993年9月オープン
- 充実したビジネス施設と10のレストランやスポーツ&リラクゼーション施設を擁するシティ&リゾートホテル。(客室数:418室)
- Opened in September 1993.
- An urban resort hotel equipped with comprehensive business facilities, 10 restaurants, and combined sports-and-relaxation facilities.(418 guest rooms)



## 6 アパホテル&リゾート(東京ベイ幕張) APA HOTEL & RESORT (Tokyo Bay-Makuhari)

- 1989年10月ホールオープン、1993年4月ホテル棟オープン
- 2006年7月アパホテル&リゾート(東京ベイ幕張)としてオープン
- 2014年4月「ウエストウイング」増築オープン
- 2016年12月「イーストウイング」増築オープン(客室数:2007室)
- 宿泊者無料の大浴殿・露天風呂完備。駐車場500台
- ホテル単体では日本最高層
- The Banquet Hall opened in October 1989 and the hotel opened in April 1993.
- Re-opened in July 2006 as 'APA HOTEL & RESORT (Tokyo Bay-Makuhari)'
- The West Wing opened in April 2014.
- The East Wing opened in December 2016.(2007 guest rooms)
- Hotel guest have complementary access to the large public bath and outdoor bath. Parking lot can accommodate 500 cars.
- It is the tallest hotel in Japan.



## 7 ホテルシュランザMAKUHARI BAY HOTEL SHURANZA MAKUHARI BAY

- 2022年12月オープン
- 海浜幕張駅から徒歩2分、露天風呂付大浴場完備の宿泊特化型ホテル。(客室数:230室)
- Opened in December 2022.
- A two-minute walk from Kaihin Makuhari Station, Hotel Shuranza specializes in lodging, offering a large public and open-air bath.(230 guest rooms)



## 8 プレナ幕張 PLENA MAKUHARI

- 1993年7月オープン
- 地上6階建て
- バラエティーに富んだ約40店舗の飲食店や話題のアクティビティ施設、スクール、百貨など充実した専門店が魅力の商業施設。
- Opened in July 1993.
- 6 stories high.
- The appeal of this shopping facility complete with specialty shops lies in the rich variety of stores, including over 40 different restaurants, popular activity facilities, cram schools, and 100-yen shop.



## 9 三井アウトレットパーク幕張 MITSUI OUTLET PARK MAKUHARI

- 2000年10月オープン、2005年4月新棟「パークサイド」オープン
- 三井不動産(株)の開発によりオープンした、有名ブランドの衣料品や雑貨などがお得に購入できるアウトレットパーク。
- 2008年4月「ガーデンウォーク幕張」から名称変更
- 2015年7月約140店舗へグレードアップオープン
- Opened in October 2000, Park Side opened in April 2005.
- A development of Mitsui Fudosan, the outlet park features famous-brand clothing and other goods at discount prices.
- The name was changed from "Garden Walk Makuhari" in April 2008.
- Re-opened in July 2015 after upgrading to nearly 140 stores.



## 10 イオン海浜幕張店 AEON Kaihnmakuhari Store

- 2000年12月オープン
- ワンフロアに食料品から衣料、日用生活用品まで揃う直営店とホームセンター、生活雑貨、飲食の専門店が入居するショッピングモール。
- 2005年3月「カルフル幕張」から「イオンマルシェ幕張店」へ名称変更。
- 2010年3月「イオン幕張店」へ名称変更。
- 2021年12月「イオン海浜幕張店」へ店名変更。
- Opened in December 2000.
- This shopping mall is home to directly-managed stores selling food, clothing and houseware products. The mall also has specialty stores selling tools for home improvement and daily necessities, as well as restaurants, all on one floor.
- The name was changed from "Carrefour Makuhari" to "AEON Marche Makuhari" in March 2005.
- The name was changed to "AEON Makuhari" in March 2010.
- The name was changed to "AEON KaihinMakuhari" in December 2021.



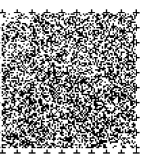
## 11 新日本ビル Shinnihon Building

- 2002年3月オープン
- 新日本建設(株)の12階建て本社ビル。低層階には本格的な鉄板焼レストラン、スポーツバイク(自転車)ショップ、ヘアデザインショップなどが入居。
- Opened in March 2002.
- Twelve-story tall headquarters of Shinnihon Corporation. Lower floors contain a variety of stores, including an authentic teppanyaki restaurant, a sports bike(bicycle)shop and a hair design shop.



## 12 エクセリオ幕張 Excellio MAKUHARI

- 2016年11月オープン
- 地上4階建て(店舗フロア1F、駐車場フロア2F~RF)
- 店舗フロアには回転寿司や焼肉、居酒屋など様々な飲食店が入居。
- Opened in November 2016.
- 4-stories above ground (restaurant on the 1st floor, parking lot from the 2nd floor to the roof).
- The restaurant floor has conveyor belt sushi, yakiniku, Japanese-style bars, and many other places to eat and drink.







### 13 メッセ・アミューズ・モール Messe Amuse Mall

- 2002年6月オープン
- 全10館・総座席数2,000の映画館と、飲食店や物販店を併合する複合娯楽施設で、駐車場も500台が収容可能。10館ある映画館では、常時さまざまな作品を上映し、年齢や趣味を問わずあらゆる層の人々が楽しめる空間。
- Opened in June 2002.
- A recreational facility with a ten-screen, 2,000-seat cinema, restaurants, retail outlets, and parking for 500 cars. Moviegoers of all ages can find a movie of interest, as this cinema always offers a variety of titles.



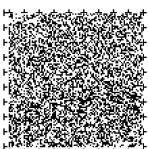
### 14 ROOM DECO かねたや ROOM DECO KANETAYA

- 2005年4月オープン
- 家具・インテリアを中心として高質なライフスタイルを提案する都市型トータルライフスタイルショップ。
- Opened in April 2005.
- Urban lifestyle store specializing in high-quality goods, including furniture and interior products.



### 15 スーク海浜幕張 su:k kaihin\_makuhari

- 2008年3月オープン
- 地上9階建て(店舗フロア4階・駐車場フロア5階)
- グルメゾーンとアミューズメントゾーンの2つの業態を中心に「仲間と楽しめる空間」をテーマとした施設。
- Opened in March 2008.
- It has nine floors above ground, including stores on the 4th floor and a parking lot on the 5th floor.
- Its two main entertainment zones, consisting of restaurants and an amusement arcade, provide a pleasant space for people to spend time with friends.



### 16 aune 幕張 aune MAKUHARI

- 2008年3月オープン
- 物販・サービス・飲食などの店舗を有する商業施設。海浜幕張駅北口ロータリーに面した「駅から最も近い」グルメゾーン。
- Opened in March 2008.
- A commercial facility that contains restaurants and stores selling a range of goods and services. Facing the rotary at the north exit of Kaihin Makuhari Station, it is the closest food mall to the station.



### 17 QVC スクエア QVC SQUARE

- 2013年4月オープン
- (株)QVC ジャパンの地上7階建て本社ビル。
- 社屋内スタジオからの通販番組を全国に24時間放送、テレビショッピングを主体としたマルチ通販企業。
- Opened in April 2013.
- The QVC Japan Headquarters with seven above-ground stories.
- TV shopping programs are broadcasted 24-hours all over the country from the company's in-house studios. This is a multimedia company primarily based on TV shopping.



### 18 ペリエ海浜幕張 PERIE Kaihinmakuhari

- 2013年9月オープン
- カフェ・レストランやお弁当・惣菜・スイーツまでバラエティ溢れるグルメを提供するJR海浜幕張駅直結の商業施設。
- Opened in September 2013.
- A commercial facility directly connected to JR Kaihin Makuhari Station with cafes, restaurants, and a variety of food items such as bento lunches, deli foods, and desserts.



### 19 公園通りビル Koen-dori Arcade

- 2019年1月オープン
- 車で来ても利用しやすい駐車場付の複合施設。
- 生活の質や利便性を高める店舗・クリニック等が厳選されており、幕張海浜公園の公園中通りに賑わいを添えている。
- Opened in January 2019.
- Even if you arrive by car, this complex facility is equipped with an easy-to-use parking lot.
- Carefully selected stores and clinics, which enhance the quality of life, add a lively atmosphere to Koen Naka Dori in Makuhari Seaside Park.

## トピックス ② Topics

### 幕張新都心の活性化等に関する取組み②

#### Initiatives for the Revitalization of Makuhari New City②



#### 幕張新都心「クリーンの日」

幕張新都心内の企業や学校と連携して街の美化活動に取り組んでいます。(年2回実施)

#### Makuhari New City: Cleaning Day

The city partners with businesses and schools in Makuhari New City for neighborhood beautification activities. (Takes place twice a year)



#### 幕張新都心「街なかオープンガーデン作戦」

幕張新都心まちづくり協議会主催による緑化活動で、国際大通りにあるプランターの花を植え替えています。(年2回実施)

#### Makuhari New City: Operation "Open Garden"

The flowers in the planters along Kokusai-odori Street are transplanted as part of activities led by The Makuhari New City Community Development Association to greenify the area (held twice a year).