

幕張ベイパーク(若葉住宅地区)

MAKUHARI BAY-PARK (WAKABA RESIDENTIAL DISTRICT)
Building a "Mixed Use" community

幕張ベイパーク(若葉住宅地区)は、幕張新都心若葉住宅地区街づくりグループを事業者として、千葉県の策定したマスタープランに基づき、居住人口約10,000人、住宅戸数約4,500戸の新たな街づくりを進めています。

2019年4月には、最初の街区となる「クロスタワー&レジデンス」の入居開始、商業施設やエリアマネジメント拠点「幕張ベイパーク クロスポート」が開業し、街開きを迎えました。2021年2月には2街区目である「スカイグランドタワー」の入居も開始しました。

現在は「ミッドスクエアタワー」やシニアサービスレジデンスである「パークウェルステイト幕張ベイパーク」が建設中であるなど、多世代が住み、賑わい溢れるミクストユースの街を目指しています。

Makuharu Bay-Park (Wakaba Residential District), run by the Makuhari New City Wakaba Residential District Town Planning Group, is promoting new community development based on the Chiba prefectural government's finalized master plan, which has a residential population of about 10,000 and approximately 4,500 residences. In April 2019, the first housing complex "Cross Tower & Residence" began accepting residents, and "Makuhari Bay Park Cross Port", the center of commercial facilities and area management, opened for business, marking a neighborhood opening. In February 2021, the second housing complex the "Skygrand Tower" began accepting tenants. The "Mid Square Tower" and the residence for senior citizens "Park Wellstate Makuhari Bay Park" are currently under construction, aiming to become a lively and flourishing "mixed-use" community where various generations live.



2 イオンスタイル幕張ベイパーク AEON STYLE MAKUHARI BAY-PARK

- 幕張ベイパークの入り口に位置し、「賑わいを繋ぐ、街のメインストリートとなる商業街区」というコンセプトのもと、イオンリテールが開業した複合商業施設。
- 幕張新都心若葉住宅地区街づくりグループとも協力し、地区内のマンションやその他の店舗とともに、デザインの統一された街並みを創出。
- 食料品・日用雑貨・イオン薬局・mameiroカフェがあり買い物、店内飲食ができる食品スーパー。
- This Aeon Retail shopping complex is located at the entrance to the Makuhari Bay-Park. Its concept is to make a shopping area that connects life and serves as the neighborhood's Main Street.
- The Makuhari New City Makuhari Bay-Park. Town Planning Group also collaborated with residential buildings and other businesses in this area to create a townscape built with a unified design.
- It has a supermarket that sells food and daily necessities, and also has an Aeon Pharmacy, mameiro by calferant, so you can enjoy both shopping and indoor eating.



3 ゴールドジム幕張ベイパークアリーナ GOLD'S GYM MAKUHARI BAY-PARK ARENA

- バスケットボール&バレーボール2面の体育館を完備したフィットネス施設。
- This fitness facility is fully equipped with a two-court gym for basketball and volleyball.



4 幕張ベイパークメディカルセンター MAKUHARI BAY-PARK MEDICAL CENTER

- 内科、産婦人科、小児科、歯科、耳鼻咽喉科、整形外科、調剤薬局が揃う医療モール。
- A "medical mall" with the following medical departments: internal medicine; gynecology; pediatrics; dentistry; ears, nose, and throat (ENT) department; and orthopedics. It is also equipped with a dispensing pharmacy.



5 Zozopark Honda Football Area Zozopark Honda Football Area

- サッカーフルコート1面、フットサルコート6面、そして会議室やシャワールームを完備している大型複合スポーツ施設。
- サッカーやフットサルだけでなく、あらゆるスポーツで利用可能。あらゆる世代の多くの方々が集い交流できる場を目指している。
- This large sports complex is completely equipped with a full-size soccer field, 6 futsal courts, meeting rooms, and showers.
- It may be used for all types of sports, not just soccer and futsal. This facility aims to be a space where many people of all generations may gather and interact with each other.



6 MAKUHARI NEIGHBORHOOD POD MAKUHARI NEIGHBORHOOD POD

- 幕張のまちを盛り上げる地域コミュニティの拠点施設。ブルワリー、カフェ、スタジオ、フリースペースからなり、地域に開かれたさまざまなイベントも開催。
- Composed of a brewery, café, studio, and free space; this facility energizes the local Makuhari community by hosting a variety of events open to the public.

トピックス 5 Topics

新しい街づくりの3つの特徴

3 facets to new community development

1. 全米No.1建築事務所・ZGFアーキテクツが参画
地域特性を活かした「コミュニティ形成」を促す街づくり
 2. ミクストユース(複合利用)設計により「街の賑わい」という都市価値を醸成
 3. ドローン宅配などの先端技術を活用した「次世代の生活インフラ」構築推進
1. Planning done by ZGF Architects, the top architecture firm in the United States. Creating a space that encourages community building by capitalizing on the district's character.
2. Cultivate a "bustling community" through multi-purpose design.
3. Establishment of "Infrastructure for Next-Generation Living" through cutting-edge technology such as drone delivery.



幕張ベイパーク(若葉住宅地区)街づくりイメージ
Makuhari Bay-Park(Wakaba Residential district) Development Plan

街づくりの方向性 Direction of community development

「国際性」、「多世代」、「ヒューマン(地域住民・居住者)」をキーワードとした街づくり
Building a community around the keyword of "Internationality", "Multi-generations", and "Human" (local residents and inhabitants)

開発コンセプト Development Concept

周辺の教育機関と連携し、国際性を育むコンテンツを導入
多世代が街の中で心地よく過ごすことができる環境を創出
ベイエリアの振興と幕張新都心の街づくりのさらなる進化を目指す

Collaborate with local educational institutions to introduce curriculum that fosters internationality.
Create a community environment where all generations can enjoy spending time.

Aim to further evolve Bay Area promotion and Makuhari New City community development.



マスタープランに基づく街並みイメージ
Townscape vision based on the master plan



1 クロスタワー&レジデンス/スカイグランドタワー CROSS TOWER & RESIDENCE / SKYGRAND TOWER

- クロスタワー&レジデンス 2019年3月入居開始。
総戸数497戸・コミュニティ拠点・コワーキング・認可保育園等を併設。
- スカイグランドタワー 2021年2月入居開始。
総戸数826戸・スポーツ施設・クリニックモールを併設。
- CROSS TOWER&RESIDENCE -accepting tenants starting March 2019
Includes 497 residences, a community hub, co-working spaces, a registered child care center, and more.
- SKYGRAND TOWER- Planning to accept tenants in March 2021. Plans to feature 826 residences, sports facilities and a host of clinics.



一般社団法人幕張ベイパークエリアマネジメント(通称「B-Pam」)

general incorporated association Makuhari Bay-Park Area Management ("B-Pam")



自治会・商工会機能を有する、エリアマネジメント組織(一般社団法人)。
幕張ベイパーク内の、住民や店舗が主体となり、幕張ベイパークの街そでてを行う。

B-Pam is an area management organization(general incorporated association) that functions as both a neighborhood residents' association and merchants' association.
Within Makuhari Bay-Park, residents and businesses take the lead in community development.

B-Pam活動のご紹介 Activities at B-Pam

B-Pamでは、住民と店舗が協力しあい、クリスマスなどの季節ごとのイベントや公園清掃など、さまざまな街そでて活動を実施。このような活動に関して「地域・コミュニティづくり部門」2020年度グッドデザイン賞を受賞。

At B-Pam, citizens and businesses collaborate together in a variety of community building activities, including seasonal events such as Christmas, or park cleaning. These activities received the 2020 Good Design Award in the "regional/community development category".



B-Pam CENTER



幕張ベイパーククロスポート内にあるB-Pamの活動拠点。
気軽に立ち寄れる街のコミュニティ拠点として機能しつつ、会員によるイベント活動利用なども可能。

B-Pam's activity hub, located inside the Makuhari Bay-Park Cross Port.
It functions as the community base for a neighborhood where everyone is welcome to pop in. Members can use the space for their events and activities.

B-Pam WEB



住民や店舗など、幕張ベイパークに関わる方が気軽に情報共有ができる便利なポータルサイト。街のニュースの確認、イベント参加などのコミュニケーションツールとして利用可能。

This convenient portal site can be used to easily share information among residents, businesses, and others connected to Makuhari Bay-Park. With this communication tool they can check - news, register for events, and more.

