

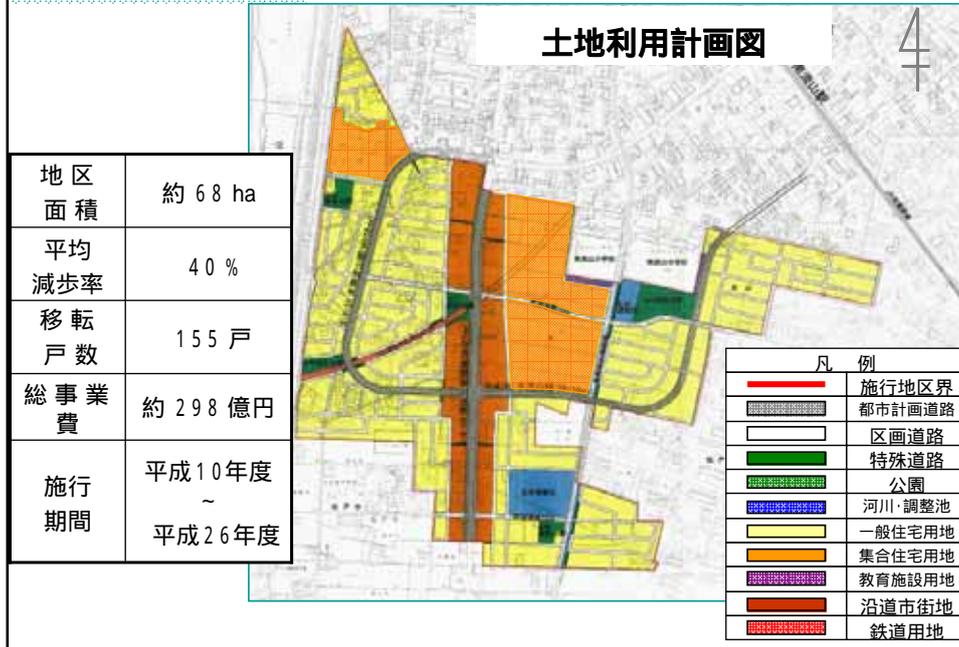
流山都市計画事業 木地区一体型特定土地地区画整理事業



千葉県



【事業概要】



【費用便益比】



【費用便益分析の結果】

算定根拠: 街路事業における費用便益分析マニュアル

便 益

	走行時間短縮便益	走行経費減少便益	交通事故減少便益	合 計
基 準 年	平成 19 年度			
供 用 年 次	平成 26 年度			
単年便益(初年便益)	7.08億円	-0.11億円	-0.16億円	6.81億円
基準年における 現在価値(B)	109.25億円	-1.76億円	-2.46億円	105.03億円

費 用

	事業費	維持管理費	合 計
基 準 年	平成 19 年度		
単 純 合 計	62.07億円	1.45億円	63.52億円
基準年における 現在価値(C)	54.05億円	0.57億円	54.62億円

評価指標の算定結果

費用便益比(CBR)	B/C = 1.92
------------	-------------------

【事業の進捗状況】

	計画事業量	事業進捗量	進捗率 (H18年度末)	<p>平成18年度末整備状況図</p>
総事業費	298.1 億円	79.5 億円	26.7%	
整備面積	68.32 ha	5.8 ha	8.4%	
建物移転	155 戸	50 戸	32.3%	
仮換地指定率	36.5 ha	21.1 ha	57.8%	

【進捗状況写真】



家屋移転(再築)



家屋移転完了箇所

【進捗状況写真】



調整池遮水壁工事

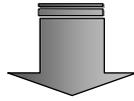


宅地完成工事

【地区の持つ課題】

課題

- ・ 地区の大半が水田地帯で、
一次造成に時間を要した



H26事業完了に向け工事・工程管理が重要

【地区の持つ課題】

課題

- ・ 地区の大半が水田地帯で、
一次造成に時間を要した

一次造成盛土写真(段階別)



【社会経済情勢等】

社会・経済情勢等

- ・平成17年8月 つくばエクスプレスの鉄道開業
- ・県内沿線の大型商業施設の開店と大型マンションの建設
- ・地域間競争

【現在の取り組み状況】

現在の取り組み状況と対応

- ・家屋移転補償交渉を目的とした民間の業務支援委託の導入
- ・主として大規模集合住宅用地の平成20年度処分に向けた都市計画道路等の効率・効果的な整備
- ・平成26年度事業完了に向けた整備展開を公表
- ・公共工事発生土受け入れによるコスト縮減

67街区：約3.9ha

70街区：約3.8ha



【現在の取り組み状況】

・公共工事発生土
受け入れ状況写真



【関連事業の整備状況図】

関連事業の整備状況等

・雨水排水にかかる神明堀の改修 (H22完了予定)



【今後の対応方針案】

千葉県のアクションプランに位置づけられた重点事業

鉄道開業後の沿線地区でスピード感を持った市街地整備

事業費の増額、民間業務支援の導入によるスピード感を持った事業の推進

地元市及び地権者が早期完成を強く要望



継

続