

千葉県内における平成23年上半期の建築着工の状況について

平成23年8月9日

千葉県県土整備部都市整備局建築指導課

電話043(223)3181

建築着工状況は、千葉県における建築着工統計調査結果の平成23年上半期分（平成23年1月～6月分）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は、前年同期より減少（前年同期比7.1%減）し、特に貸家が減少（前年同期比19.7%減）しています。

建築物の着工床面積は、ほぼ前年同期並（前年同期比0.6%減、p.5参照）でした。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

*建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、19,662戸で、前年同期に比べ1,509戸の減
($\Delta 7.1\%$)
- ・床面積の合計は、173万 m^2 で、前年同期に比べ4万4千 m^2 の減
($\Delta 2.5\%$)
- ・1戸当りの床面積は88.0 m^2 で、前年同期に比べ4.2 m^2 の増
(5.0%)

年別 \ 区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千 m^2	一戸当りの 床面積 m^2
平成23年 ①	19,662	1,730	88.0
平成22年 ②	21,171	1,774	83.8
①-②	$\Delta 1,509$	$\Delta 44$	4.2
①-②/②	$\Delta 7.1\%$	$\Delta 2.5\%$	5.0%

(p.6 資料1 参照)

(2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は6,855戸で、前年同期に比べ63戸の減
($\Delta 0.9\%$)
- ・貸家は7,098戸で、前年同期に比べ1,746戸の減
($\Delta 19.7\%$)
- ・分譲住宅は5,539戸で、前年同期に比べ149戸の増
(2.8%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成23年 ①	6,855	7,098	5,539	170
平成22年 ②	6,918	8,844	5,390	19
①-②	$\Delta 63$	$\Delta 1,746$	149	151
①-②/②	$\Delta 0.9$	$\Delta 19.7$	2.8	794.7

*給与住宅……会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

※ 分譲住宅

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は4,472戸で前年同期に比べ43戸の増
(1.0%)
- ・共同住宅は1,067戸で前年同期に比べ106戸の増
(11.0%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成23年 ①	4,472	1,067
平成22年 ②	4,429	961
①-②	43	106
①-②/②	1.0%	11.0%

(p. 8 資料2 参照)

(3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は16,406戸で、前年同期に比べ1,092戸の減
(△6.2%)
- ・公的資金は3,256戸で前年同期に比べ417戸の減
(△11.4%)

年別 \ 区分	民間資金	公的資金
	戸	戸
平成23年 ①	16,406	3,256
平成22年 ②	17,498	3,673
①-②	△1,092	△417
①-②/②	△6.2%	△11.4%

- * 公的資金 ……公営、住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅
(民間資金と公的資金の併用を含む) (p.8 資料2 参照)
- * 公営 ……公営住宅法に基づき、国の補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅
- * 住宅金融支援機構 ……住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅
(住宅金融支援機構がバックアップをしている民間金融機関の長期固定金利住宅ローン商品「フラット35」は、統計上「民間資金」に該当)
- * 都市再生機構 ……都市再生機構が分譲又は賃貸するために建てた住宅

(4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は12,608戸で、前年同期に比べ137戸の増
(1.1%)
- ・非木造は7,054戸で、前年同期に比べ1,646戸の減
(△18.9%)

年別 \ 区分	木造	非木造
	戸	戸
平成23年 ①	12,608	7,054
平成22年 ②	12,471	8,700
①-②	137	△1,646
①-②/②	1.1%	△18.9%

- * 非木造とは主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）の構造 (p.8 資料2 参照)

(5) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が2,634戸で最も多く、以下、船橋市、柏市、市川市、松戸市、流山市、市原市となっています。

順位	平成23年 ①		前年同期比 (%)	平成22年 ②	
	区 域	着工戸数 (戸)	①-②/②	区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	19,662	△7.1	千葉県	21,171
1	千葉市	2,634	△33.3	千葉市	3,949
2	船橋市	2,299	16.6	船橋市	1,971
3	柏市	1,969	7.2	柏市	1,836
4	市川市	1,458	△12.9	市川市	1,673
5	松戸市	1,442	△9.1	松戸市	1,587
6	流山市	1,013	△17.6	流山市	1,229
7	市原市	888	12.0	市原市	793

(6) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約39万6千戸で、前年同期に比べ約1万4千戸の増 (3.6%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約6万5千戸で最も多く、以下、神奈川県、愛知県、埼玉県、大阪府に続き、千葉県は約2万戸となっています。

順位	平成23年		平成22年	
	区 域	着工戸数 (戸)	区 域	着工戸数 (戸)
	全 国	395,550	全 国	381,653
1	東京都	65,359	東京都	56,600
2	神奈川県	37,751	神奈川県	32,823
3	愛知県	27,661	愛知県	27,926
4	埼玉県	27,658	大阪府	26,120
5	大阪府	26,440	埼玉県	26,075
6	千葉県	19,662	千葉県	21,171
7	兵庫県	15,049	兵庫県	17,353

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、272万5千㎡で、前年同期に比べ1万6千㎡の減
(△0.6%)
- ・建築工事費予定額は約4,635億円で、前年同期に比べ約35億円の減
(△0.8%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は170,081円で、前年同期に比べ286円の減
(△0.2%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成23年 ①	2,725	463,471	170,081
平成22年 ②	2,741	466,975	170,367
①-②	△16	△3,504	△286
①-②/②	△0.6%	△0.8%	△0.2%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は約6,099万㎡で、前年同期に比べ336万7千㎡の増
(5.8%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が742万2千㎡で最も多く、以下、神奈川県、愛知県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は272万5千㎡となっています。

順位	平成23年		平成22年	
	区 域	着工床面積 (千㎡)	区 域	着工床面積 (千㎡)
	全 国	60,992	全 国	57,625
1	東京都	7,422	東京都	7,288
2	神奈川県	4,910	大阪府	4,494
3	愛知県	4,013	神奈川県	3,954
4	大阪府	3,892	愛知県	3,932
5	埼玉県	3,479	埼玉県	3,355
6	千葉県	2,725	千葉県	2,741
7	北海道	2,633	兵庫県	2,315

区分 年別	新設住宅					建築物				
	着工戸数			床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積			工事費 予定額	㎡当り 単価
	年間計	上期	下期			年間計	上期	下期		
戸	戸	戸	千㎡	㎡	千㎡	千㎡	千㎡	百万円	円	
昭和62年	100,988	45,084	55,904	7,117	70.5	11,687	5,046	6,641	1,640,655	140,383
	(-11.8%)	(-2.4%)	(-19.5%)	(-1.2%)	(12.0%)	(2.1%)	(11.2%)	(-4.8%)	(10.0%)	(7.7%)
昭和63年	89,050	44,023	45,027	7,031	79.0	11,934	5,609	6,325	1,804,648	151,219
	(-0.1%)	(-6.0%)	(5.7%)	(2.6%)	(2.7%)	(8.7%)	(12.8%)	(5.0%)	(19.7%)	(10.2%)
平成元年	88,960	41,376	47,584	7,212	81.1	12,968	6,325	6,643	2,160,088	166,571
	(5.9%)	(3.7%)	(7.9%)	(3.9%)	(-1.9%)	(8.3%)	(1.3%)	(14.9%)	(32.1%)	(22.0%)
平成2年	94,239	42,892	51,347	7,491	79.5	14,042	6,409	7,633	2,853,694	203,226
	(-9.3%)	(0.1%)	(-17.2%)	(-9.3%)	(0.0%)	(-9.1%)	(3.7%)	(-19.8%)	(-1.9%)	(7.8%)
平成3年	85,439	42,918	42,521	6,794	79.5	12,771	6,648	6,123	2,798,754	219,149
	(-3.4%)	(-14.0%)	(7.2%)	(-6.8%)	(-3.5%)	(-12.7%)	(-17.8%)	(-7.1%)	(-15.3%)	(-3.0%)
平成4年	82,505	36,916	45,589	6,330	76.7	11,153	5,462	5,691	2,371,585	212,641
	(2.2%)	(6.8%)	(-1.5%)	(8.2%)	(5.8%)	(-4.8%)	(-6.0%)	(-3.7%)	(-9.6%)	(-5.0%)
平成5年	84,326	39,414	44,912	6,848	81.2	10,618	5,137	5,481	2,144,802	201,997
	(3.5%)	(8.3%)	(-0.7%)	(12.7%)	(8.9%)	(2.8%)	(2.6%)	(3.0%)	(-4.5%)	(-7.1%)
平成6年	87,278	42,673	44,605	7,717	88.4	10,916	5,273	5,643	2,048,494	187,660
	(-17.8%)	(-10.6%)	(-24.7%)	(-14.0%)	(4.6%)	(-11.7%)	(-3.6%)	(-19.3%)	(-13.8%)	(-2.3%)
平成7年	71,729	38,141	33,588	6,637	92.5	9,636	5,083	4,553	1,766,316	183,304
	(2.9%)	(-8.1%)	(15.4%)	(8.3%)	(5.2%)	(8.2%)	(-0.4%)	(17.8%)	(5.6%)	(-2.4%)
平成8年	73,805	35,037	38,768	7,187	97.4	10,426	5,062	5,364	1,864,777	178,858
	(-9.7%)	(-1.8%)	(-16.9%)	(-12.1%)	(-2.6%)	(-4.2%)	(-0.2%)	(-8.0%)	(-3.7%)	(0.5%)
平成9年	66,649	34,419	32,230	6,320	94.8	9,985	5,052	4,933	1,795,504	179,820
	(-8.2%)	(-8.6%)	(-7.7%)	(-9.9%)	(-1.9%)	(-7.8%)	(1.9%)	(-17.7%)	(-9.6%)	(-2.0%)
平成10年	61,187	31,453	29,734	5,694	93.1	9,211	5,150	4,061	1,622,917	176,193
	(-4.8%)	(-8.6%)	(-0.7%)	(-1.5%)	(3.4%)	(-7.4%)	(-14.4%)	(1.4%)	(-10.5%)	(-3.3%)
平成11年	58,257	28,735	29,522	5,607	96.2	8,527	4,409	4,118	1,453,276	170,432
	(2.4%)	(5.0%)	(-0.1%)	(3.0%)	(0.6%)	(1.7%)	(5.4%)	(-2.4%)	(-3.2%)	(-4.8%)
平成12年	59,652	30,165	29,487	5,777	96.8	8,668	4,649	4,019	1,406,608	162,276
	(-0.9%)	(-1.6%)	(-0.1%)	(-2.6%)	(-1.7%)	(-0.9%)	(-10.2%)	(10.0%)	(-5.4%)	(-4.6%)
平成13年	59,144	29,691	29,453	5,629	95.2	8,594	4,175	4,419	1,330,761	154,848
	(-2.5%)	(-3.8%)	(-1.2%)	(-6.6%)	(-4.2%)	(-5.2%)	(-2.2%)	(-8.0%)	(-4.2%)	(1.0%)
平成14年	57,669	28,573	29,096	5,256	91.1	8,149	4,085	4,064	1,274,644	156,417
	(-8.2%)	(-13.8%)	(-2.7%)	(-9.4%)	(-1.3%)	(-7.0%)	(-15.1%)	(1.2%)	(-5.6%)	(1.5%)
平成15年	52,934	24,627	28,307	4,762	90.0	7,582	3,468	4,114	1,203,886	158,782
	(14.2%)	(18.6%)	(10.5%)	(11.5%)	(-2.4%)	(14.4%)	(21.3%)	(8.6%)	(10.3%)	(-3.6%)
平成16年	60,471	29,200	31,271	5,308	87.8	8,673	4,206	4,467	1,327,347	153,044
	(6.8%)	(2.8%)	(10.5%)	(9.8%)	(2.8%)	(17.2%)	(27.4%)	(7.7%)	(11.9%)	(-4.5%)
平成17年	64,587	30,030	34,557	5,827	90.2	10,167	5,358	4,809	1,485,548	146,115
	(10.8%)	(22.0%)	(1.0%)	(6.6%)	(-3.8%)	(-0.9%)	(-3.1%)	(1.6%)	(9.7%)	(10.7%)
平成18年	71,536	36,648	34,888	6,209	86.8	10,079	5,194	4,885	1,629,902	161,713
	(-18.7%)	(-11.2%)	(-26.6%)	(-19.8%)	(-1.3%)	(-18.5%)	(-11.0%)	(-26.5%)	(-23.2%)	(-5.8%)
平成19年	58,147	32,549	25,598	4,979	85.6	8,210	4,621	3,589	1,251,249	152,405
	(7.9%)	(-6.2%)	(25.9%)	(0.7%)	(-6.7%)	(-8.0%)	(-22.1%)	(10.1%)	(5.5%)	(14.7%)
平成20年	62,745	30,526	32,219	5,013	79.9	7,552	3,602	3,950	1,319,740	174,754
	(-32.2%)	(-30.5%)	(-33.9%)	(-29.3%)	(4.2%)	(-29.8%)	(-19.8%)	(-38.9%)	(-29.3%)	(0.7%)
平成21年	42,526	21,222	21,304	3,542	83.3	5,303	2,888	2,415	932,826	175,905
	(6.0%)	(-0.2%)	(12.3%)	[1,758]	[82.8]		(-5.1%)		[528,014]	[182,830]
平成22年	45,085	21,171	23,914	(0.9%)	(1.2%)	5,976	2,741	3,235	(-11.6%)	(-6.8%)
		(-7.1%)		[1,774]	[83.8]		(-0.6%)		[466,975]	[170,367]
平成23年		19,662		(-2.5%)	(5.0%)		2,725		(-0.8%)	(-0.2%)
				[1,730]	[88.0]				[463,471]	[170,081]

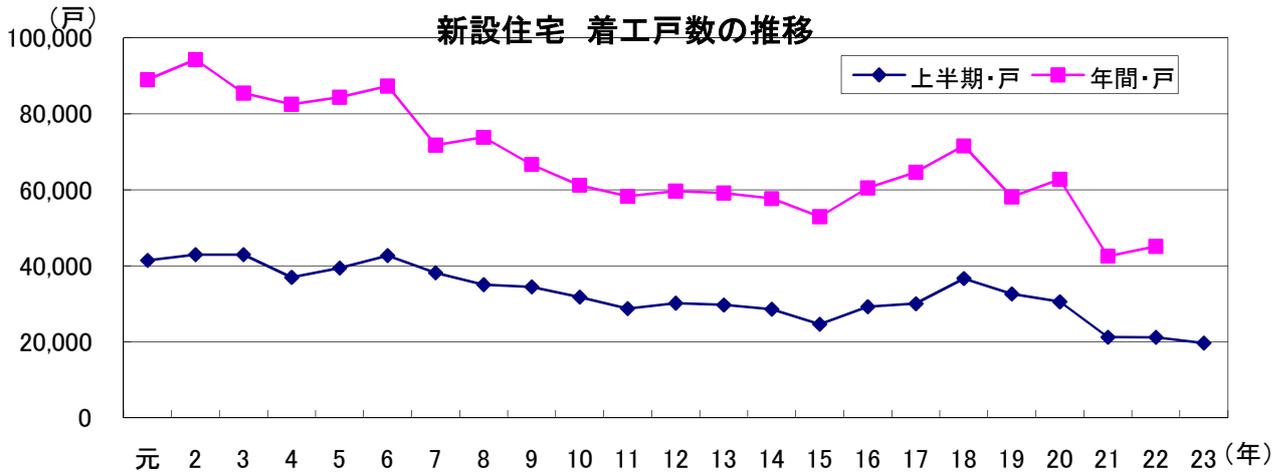
()内は、対前年伸び率

[]内は、上半期実績数

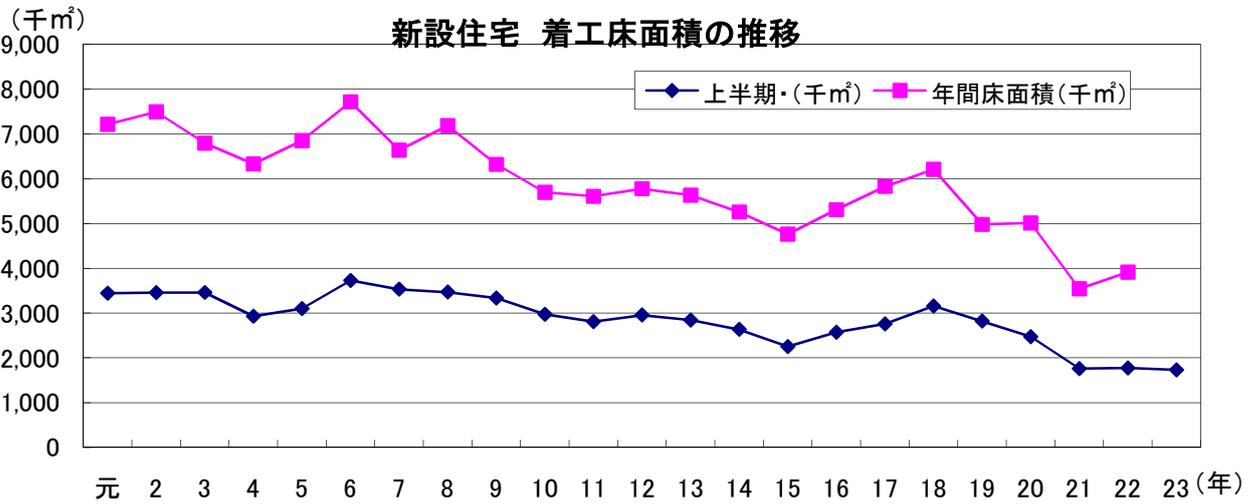
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの
 建築物・・・全ての建築物(新設住宅を含む)

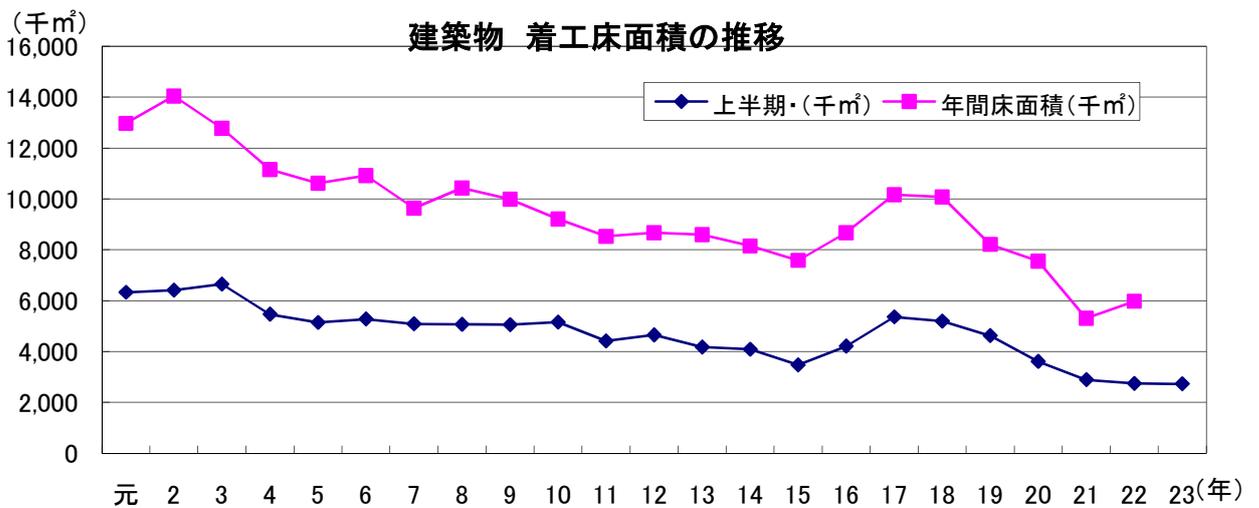
グラフ1



グラフ2



グラフ3



新設住宅区分別状況

資料2

区分 年月別		利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
21 年	1-6計 ①	戸 6,349	戸 8,237	戸 6,106	戸 530	戸 3,435	戸 2,671	戸 20,173	戸 1,049	戸 11,207	戸 10,015
	7-12計	7,324	9,025	4,877	78	3,929	948	19,370	1,934	13,081	8,223
	合計	13,673	17,262	10,983	608	7,364	3,619	39,543	2,983	24,288	18,238
22 年	1月	1,281	3,196	1,249	12	842	407	4,071	1,667	2,568	3,170
	2月	1,112	1,295	733	2	681	52	2,821	321	1,943	1,199
	3月	1,044	1,180	747	2	747	0	2,590	383	1,934	1,039
	4月	1,144	1,324	1,124	1	672	452	3,222	371	2,041	1,552
	5月	960	570	721	1	680	41	1,954	298	1,695	557
	6月	1,377	1,279	816	1	807	9	2,840	633	2,290	1,183
	1-6計 ②	(32.7) 6,918	(41.8) 8,844	(25.5) 5,390	(0.1) 19	[82.2] 4,429	[17.8] 961	(82.7) 17,498	(17.3) 3,673	(58.9) 12,471	(41.1) 8,700
	7月	1,355	1,507	1,172	2	960	212	3,468	568	2,464	1,572
	8月	1,477	1,141	869	2	833	36	2,794	695	2,498	991
	9月	1,427	1,148	1,855	1	775	1,080	3,807	624	2,397	2,034
	10月	1,228	1,206	820	44	730	90	2,553	745	2,285	1,013
	11月	1,413	1,557	2,080	2	882	1,198	4,361	691	2,567	2,485
12月	1,192	1,146	1,267	3	692	575	3,124	484	2,241	1,367	
7-12計	8,092	7,705	8,063	54	4,872	3,191	20,107	3,807	14,452	9,462	
合計	15,010	16,549	13,453	73	9,301	4,152	37,605	7,480	26,923	18,162	
23 年	1月	1,229	1,702	1,011	4	725	286	3,345	601	2,333	1,613
	2月	1,071	932	781	2	740	41	2,211	575	1,928	858
	3月	1,075	1,025	770	3	655	115	2,429	444	2,000	873
	4月	1,107	1,217	1,189	17	929	260	2,913	617	2,176	1,354
	5月	1,024	910	747	6	604	143	2,287	400	1,741	946
	6月	1,349	1,312	1,041	138	819	222	3,221	619	2,430	1,410
	1-6計 ③	(34.9) 6,855	(36.1) 7,098	(28.2) 5,539	(0.9) 170	[80.7] 4,472	[19.3] 1,067	(83.4) 16,406	(16.6) 3,256	(64.1) 12,608	(35.9) 7,054
②-①/①	9.0	7.4	▲ 11.7	▲ 96.4	28.9	▲ 64.0	▲ 13.3	250.1	11.3	▲ 13.1	
③-②/②	▲ 0.9	▲ 19.7	2.8	794.7	1.0	11.0	▲ 6.2	▲ 11.4	1.1	▲ 18.9	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅
 公的資金・・・公営、住宅金融機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。
 ・[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。

新設住宅状況（市町村別）

資料3

【単位：戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸数		増・▲減		備考 (トップ10)
	23年	22年	▲減		
			戸数	比率%	
千葉市	2,634	3,949	▲ 1315	▲ 33.3	1
銚子市	85	100	▲ 15	▲ 15.0	
市川市	1,458	1,673	▲ 215	▲ 12.9	4
船橋市	2,299	1,971	328	16.6	2
館山市	127	119	8	6.7	
木更津市	563	622	▲ 59	▲ 9.5	10
松戸市	1,442	1,587	▲ 145	▲ 9.1	5
野田市	486	503	▲ 17	▲ 3.4	
茂原市	333	247	86	34.8	
成田市	455	546	▲ 91	▲ 16.7	
佐倉市	452	510	▲ 58	▲ 11.4	
東金市	125	142	▲ 17	▲ 12.0	
旭市	153	172	▲ 19	▲ 11.0	
習志野市	574	464	110	23.7	9
柏市	1,969	1,836	133	7.2	3
勝浦市	36	47	▲ 11	▲ 23.4	
市原市	888	793	95	12.0	7
流山市	1,013	1,229	▲ 216	▲ 17.6	6
八千代市	621	546	75	13.7	8
我孫子市	331	316	15	4.7	
鴨川市	128	136	▲ 8	▲ 5.9	
鎌ヶ谷市	427	629	▲ 202	▲ 32.1	
君津市	245	247	▲ 2	▲ 0.8	
富津市	127	125	2	1.6	
浦安市	317	545	▲ 228	▲ 41.8	
四街道市	336	294	42	14.3	
袖ヶ浦市	232	128	104	81.3	
八街市	144	105	39	37.1	
印西市	289	292	▲ 3	▲ 1.0	
白井市	237	183	54	29.5	
富里市	99	147	▲ 48	▲ 32.7	
南房総市	67	76	▲ 9	▲ 11.8	
匝瑳市	56	52	4	7.7	
香取市	163	113	50	44.2	
山武市	78	102	▲ 24	▲ 23.5	
いすみ市	128	95	33	34.7	

市町村名等	戸数		増・▲減		備考
	23年	22年	戸数	▲減 比率%	
酒々井町	32	28	4	14.3	
栄町	33	40	▲7	▲17.5	
神崎町	5	7	▲2	▲28.6	
多古町	19	27	▲8	▲29.6	
東庄町	20	22	▲2	▲9.1	
大網白里町	161	153	8	5.2	
九十九里町	23	27	▲4	▲14.8	
芝山町	10	6	4	66.7	
横芝光町	53	39	14	35.9	
一宮町	42	53	▲11	▲20.8	
睦沢町	14	9	5	55.6	
長生村	46	29	17	58.6	
白子町	17	20	▲3	▲15.0	
長柄町	8	7	1	14.3	
長南町	8	15	▲7	▲46.7	
大多喜町	13	8	5	62.5	
御宿町	26	21	5	23.8	
鋸南町	15	19	▲4	▲21.1	
市部計	19,117	20,641	▲1,524	▲7.4	
郡部計	545	530	15	2.8	
合計	19,662	21,171	▲1,509	▲7.1	