

千葉県内における平成21年の建築着工の状況について

平成22年2月15日
千葉県県土整備部建築指導課
電話043(223)3192

建築着工状況は、建築着工統計調査結果の千葉県における平成21年分を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は前年より減少（前年比32.2%減）し、特に分譲の住宅戸数が大幅に減少（同50.1%減）しています。また、全建築物の着工床面積は前年に引き続き減少（同29.8%減）しています。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

※建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、42,526戸で、前年に比べ20,219戸の減
($\Delta 32.2\%$)
- ・ 床面積の合計は、354万2千 m^2 で、前年に比べ147万 m^2 の減
($\Delta 29.3\%$)
- ・ 1戸当たりの床面積は83.3 m^2 で、前年に比べ3.4 m^2 の増
(4.3%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千 m^2	1戸当たりの 床面積 m^2
平成21年 ①	42,526	3,542	83.3
平成20年 ②	62,745	5,013	79.9
①-②	$\Delta 20,219$	$\Delta 1,471$	3.4
(①-②)/②	$\Delta 32.2\%$	$\Delta 29.3\%$	4.3%

(p.6 資料1 参照)

※新設住宅の着工戸数は昭和62年の着工戸数が最高で、100,988戸

※着工戸数は前年に比べ大きく減少。把握している昭和51年以降で最低となった。【資料1】

(2) 利用関係別

- ・持家は13,673戸で、前年に比べ1,598戸の減 (△10.5%)
- ・貸家は17,262戸で、前年に比べ7,590戸の減 (△30.5%)
- ・分譲住宅は10,983戸で、前年に比べ11,020戸の減 (△50.1%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成21年 ①	13,673	17,262	10,983	608
平成20年 ②	15,271	24,852	22,003	619
①-②	△1,598	△7,590	△11,020	△11
(①-②)/②	△10.5%	△30.5%	△50.1%	△1.8%

*給与住宅 …… 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの (p.8資料2参照)

※持家、貸家の着工戸数は、2年ぶりに減少、分譲住宅は3年連続で減少した。

(3) 分譲住宅の内訳

分譲住宅を一戸建住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・ 一戸建住宅は7,364戸で前年に比べ1,949戸の減 (△20.9%)
- ・ 共同住宅は3,619戸で前年に比べ9,071戸の減 (△71.5%)

年別 \ 区分	一戸建住宅 戸	共同住宅 戸
平成21年 ①	7,364	3,619
平成20年 ②	9,313	12,690
①-②	△1,949	△9,071
(①-②)/②	△20.9%	△71.5%

(p.8資料2参照)

*一戸建等 …… 一つの建築物が1住宅であるもの（一戸建）、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの（長屋建）

*共同住宅 …… 一つの建築物（一棟）内に二戸以上の住宅があって、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

(4) 資金別

- ・ 民間資金は39,543戸で、前年に比べ20,652戸の減
(△34.3%)
- ・ 公的資金は2,983戸で前年に比べ433戸の増
(17.0%)

年別 \ 区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成21年 ①	39,543	2,983
平成20年 ②	60,195	2,550
①-②	△20,652	433
(①-②)/②	△34.3%	17.0%

(p.8 資料2 参照)

- * 公的資金 …… 公営、住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅
(民間資金と公的資金の併用を含む)
- * 公営 …… 公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅
- * 住宅金融支援機構 …… 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅
- * 都市再生機構 …… 都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅

※住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)がバックアップをしている民間金融機関の長期固定金利の住宅ローン商品であるフラット35は、統計上「民間資金」に該当する。

(5) 構造別

- ・ 木造は24,288戸で、前年に比べ6,224戸の減
(△20.4%)
- ・ 非木造は18,238戸で、前年に比べ13,995戸の減
(△43.4%)

年別 \ 区分	木造 戸	非木造 戸
平成21年 ①	24,288	18,238
平成20年 ②	30,512	32,233
①-②	△6,224	△13,995
(①-②)/②	△20.4%	△43.4%

(p.8 資料2 参照)

- * 非木造 …… 主要構造部が木造以外のもの(鉄骨造・鉄筋コンクリート造等)

(6) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が 5,934 戸で最も多く、以下、柏市、船橋市、松戸市、市川市、習志野市、浦安市となっています。

順位	平成21年 (戸) ①		前年比 (%)	平成20年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		区 域	着工戸数
			(①-②)/②		
	千葉県	42,526	△32.2	千葉県	62,745
1	千葉市	5,934	△49.0	千葉市	11,626
2	柏市	4,095	△19.4	船橋市	8,622
3	船橋市	3,963	△54.0	柏市	5,080
4	松戸市	3,319	△20.7	市川市	4,791
5	市川市	3,090	△35.5	松戸市	4,188
6	習志野市	1,990	△1.1	市原市	2,552
7	浦安市	1,769	2.3	流山市	2,318

(p.9~10 資料3参照)

(7) 都道府県別

- 全国の着工戸数は、約79万戸で、前年に比べ約31万戸の減
(△27.9%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約10万8千戸で最も多く、以下、神奈川県、愛知県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は約4万3千戸となっています。

順位	平成21年 (戸) ①		前年比 (%)	平成20年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		区 域	着工戸数
			(①-②)/②		
	全 国	788,410	△27.9	全 国	1,093,485
1	東京都	108,416	△31.0	東京都	157,169
2	神奈川県	64,559	△28.4	神奈川県	90,123
3	愛知県	54,479	△31.9	愛知県	80,030
4	大阪府	54,444	△28.7	大阪府	76,328
5	埼玉県	54,198	△24.0	埼玉県	71,325
6	千葉県	42,526	△32.2	千葉県	62,745
7	兵庫県	31,290	△24.5	福岡県	47,139

※ 千葉県はH20と同じく6位。

2 全建築物の着工床面積

(1) 全建築物の着工状況

- ・着工床面積は、約530万㎡で、前年に比べ224万9千㎡の減
(△29.8%)
- ・建築工事費予定額は約9,328億円で、前年に比べ、
約3,869億円の減 (△29.3%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当たり単価は175,905円で、前年に比べ
1,151円の増 (0.7%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成21年 ①	5,303	932,826	175,905
平成20年 ②	7,552	1,319,740	174,754
①-②	△2,249	△386,914	1,151
(①-②)/②	△29.8%	△29.3%	0.7%

(p.6 資料1 参照)

※全建築物着工床面積は4年連続減少。

(2) 都道府県別

- ・全国の全建築物の着工床面積は約1億1,549万㎡で、前年に比べ
約4,193万㎡の減 (△26.6%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が約1,384万㎡で最も多く、以
下、神奈川県、愛知県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は約530万㎡と
なっています。

順位	平成21年 ①		前年比 (%) (①-②)/②	平成20年 ②	
	区 域	着工床面積(千㎡)		区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	115,486	△26.6	全 国	157,411
1	東京都	13,842	△19.3	東京都	17,152
2	神奈川県	7,880	△29.8	愛知県	11,955
3	愛知県	7,845	△34.4	神奈川県	11,224
4	大阪府	7,477	△26.4	大阪府	10,154
5	埼玉県	6,463	△33.4	埼玉県	9,709
6	千葉県	5,303	△29.8	千葉県	7,552
7	兵庫県	4,559	△32.0	兵庫県	6,707

※ 千葉県は平成20年と同じく6位

千葉県 建築着工状況 年別推移

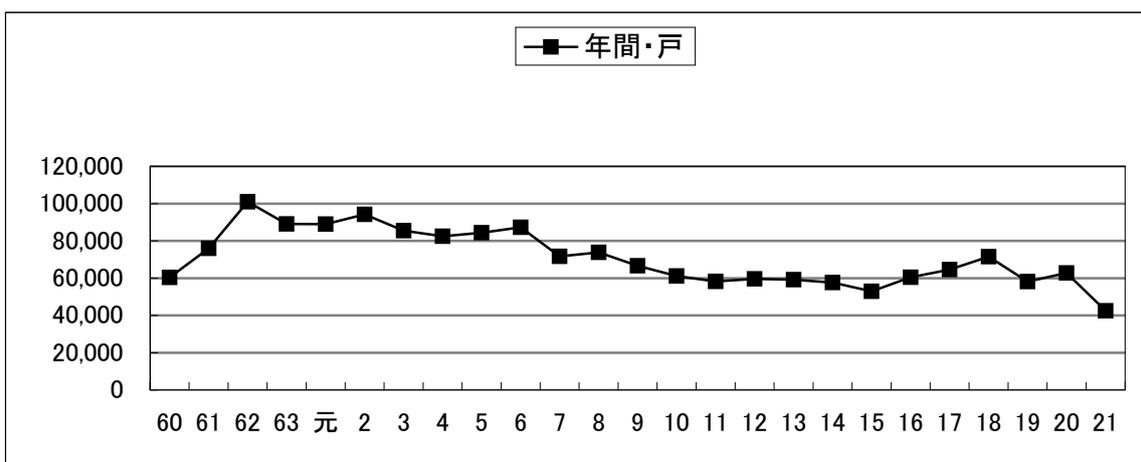
資料 1

区分 年別	新設住宅			全建築物		
	着工戸数	床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積	工事費 予定額	㎡当り 単価
	年間計			年間計		
	戸	千㎡	㎡	千㎡	百万円	円
昭和51年	78,620	5,925	75.4	8,626	743,596	86,204
昭和52年	70,152	5,539	79.0	8,063	713,856	88,535
昭和53年	73,031	6,295	86.2	8,902	845,241	94,950
昭和54年	69,987	6,229	89.0	9,628	946,120	98,268
昭和55年	67,355	6,173	91.6	9,667	1,063,089	109,971
昭和56年	53,810	4,999	92.9	8,167	961,316	117,707
昭和57年	56,036	5,101	91.0	8,349	965,498	115,642
昭和58年	54,488	4,687	86.0	7,665	933,155	121,742
昭和59年	56,031	4,604	82.2	7,616	923,973	121,320
昭和60年	60,375	4,861	80.5	8,173	997,086	121,998
昭和61年	76,015	5,585	73.5	9,291	1,196,032	128,730
昭和62年	100,988	7,117	70.5	11,687	1,640,655	140,383
昭和63年	89,050	7,031	79.0	11,934	1,804,648	151,219
平成元年	88,960	7,212	81.1	12,968	2,160,088	166,571
平成2年	94,239	7,491	79.5	14,042	2,853,694	203,226
平成3年	85,439	6,794	79.5	12,771	2,798,754	219,149
平成4年	82,505	6,330	76.7	11,153	2,371,585	212,641
平成5年	84,326	6,848	81.2	10,618	2,144,802	201,997
平成6年	87,278	7,717	88.4	10,916	2,048,494	187,660
平成7年	71,729	6,637	92.5	9,636	1,766,316	183,304
平成8年	73,805	7,187	97.4	10,426	1,864,777	178,858
平成9年	66,649	6,320	94.8	9,985	1,795,504	179,820
平成10年	61,187	5,694	93.1	9,211	1,622,917	176,193
平成11年	58,257	5,607	96.3	8,527	1,453,276	170,437
平成12年	59,652	5,777	96.8	8,668	1,406,608	162,269
平成13年	59,144	5,629	95.2	8,594	1,330,761	154,852
平成14年	57,669	5,256	91.1	8,149	1,274,644	156,402
平成15年	52,934	4,762	90.0	7,582	1,203,886	158,781
平成16年	60,471	5,308	87.8	8,673	1,327,347	153,042
平成17年	64,587	5,827	90.2	10,167	1,485,548	146,115
平成18年	71,536	6,209	86.8	10,079	1,629,902	161,713
平成19年	58,147	4,979	85.6	8,210	1,251,249	152,405
平成20年	62,745	5,013	79.9	7,552	1,319,740	174,754
平成21年	42,526	3,542	83.3	5,303	932,826	175,905

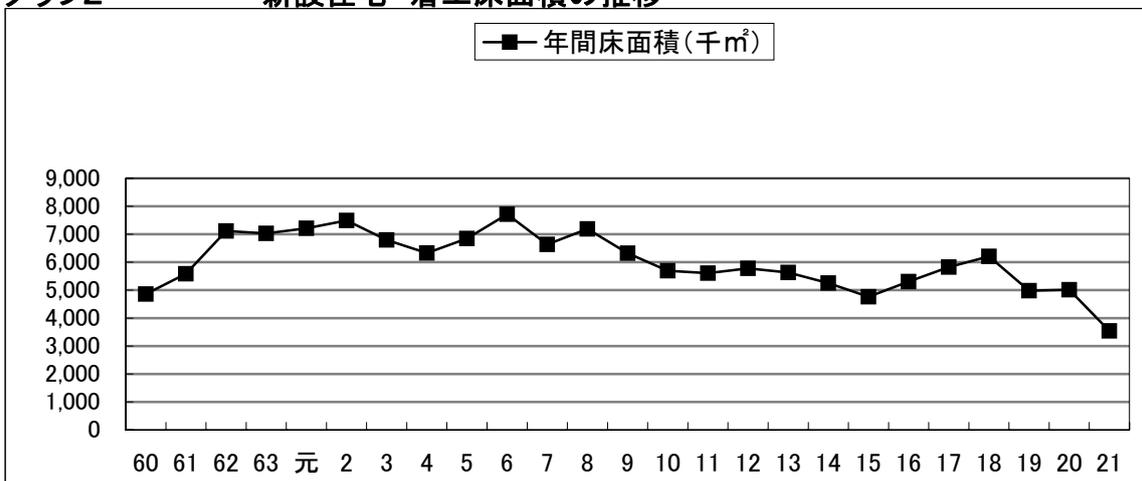
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの
 全建築物・・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

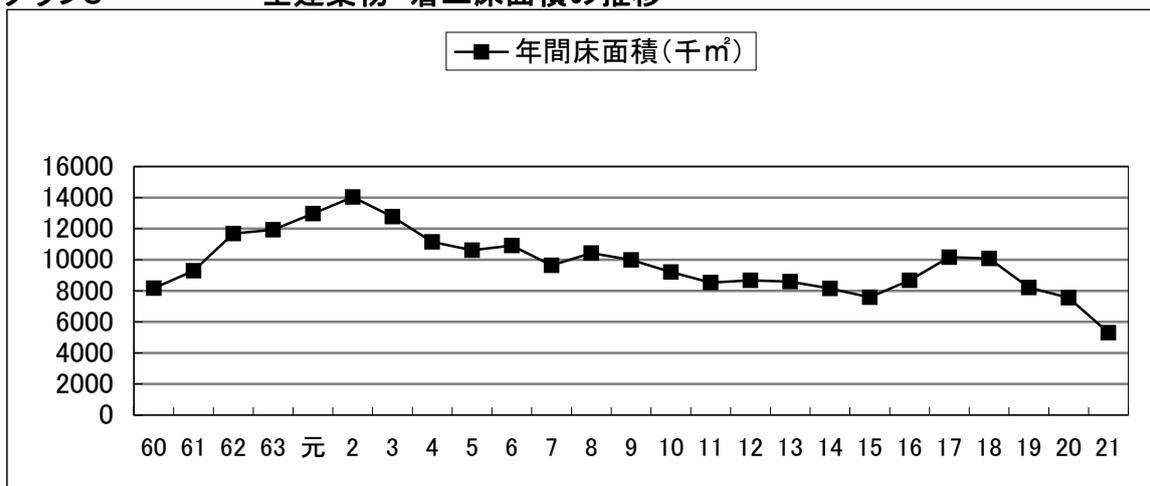
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 全建築物 着工床面積の推移



新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家戸	貸家戸	分譲住宅戸	給与住宅戸	一戸建等戸	共同住宅戸	民間資金戸	公的資金戸	木造戸	非木造戸
18年	1-6計	7,657	10,011	18,687	293	6,430	12,257	32,959	3,689	15,784	20,864
	7-12計	8,066	11,028	15,390	404	6,510	8,880	31,093	3,795	17,031	17,857
	合計①	15,723	21,039	34,077	697	12,940	21,137	64,052	7,484	32,815	38,721
19年	1-6計	7,487	10,431	14,189	442	6,234	7,955	29,043	3,506	15,128	17,421
	7-12計	7,140	9,496	8,834	128	5,366	3,468	24,122	1,476	14,751	10,847
	合計②	14,627	19,927	23,023	570	11,600	11,423	53,165	4,982	29,879	28,268
20年	1月	1,248	3,062	1,861	8	942	919	6,042	137	3,165	3,014
	2月	1,195	1,608	2,381	13	885	1,496	4,631	566	2,390	2,807
	3月	1,149	1,427	1,841	145	783	1,058	4,260	302	2,316	2,246
	4月	1,268	1,645	1,613	1	959	654	3,970	557	2,602	1,925
	5月	1,147	1,359	2,068	3	796	1,272	4,348	229	2,212	2,365
	6月	1,430	2,430	1,585	39	775	810	5,315	169	2,794	2,690
	1-6計	7,437	11,531	11,349	209	5,140	6,209	28,566	1,960	15,479	15,047
	7月	1,331	2,347	2,025	212	738	1,287	5,681	234	2,453	3,462
	8月	1,538	2,185	2,001	1	748	1,253	5,725	0	2,564	3,161
	9月	1,359	1,868	1,568	6	676	892	4,796	5	2,407	2,394
	10月	1,313	2,702	1,475	38	714	761	5,250	278	2,510	3,018
	11月	1,213	2,011	2,216	152	743	1,473	5,519	73	2,720	2,872
	12月	1,080	2,208	1,369	1	554	815	4,658	0	2,379	2,279
	7-12計	7,834	13,321	10,654	410	4,173	6,481	31,629	590	15,033	17,186
合計③	15,271	24,852	22,003	619	9,313	12,690	60,195	2,550	30,512	32,233	
	[24.3]	[39.6]	[35.1]	[1.0]	[42.3]	[57.7]	[95.9]	[4.1]	[48.6]	[51.4]	
21年	1月	1,043	2,397	1,065	2	631	434	4,371	136	2,237	2,270
	2月	1,029	975	1,384	159	469	915	3,498	49	1,730	1,817
	3月	991	1,307	1,107	0	573	534	3,403	2	1,579	1,826
	4月	1,017	1,181	1,375	4	633	742	3,301	276	1,921	1,656
	5月	1,011	1,096	521	313	475	46	2,628	313	1,630	1,311
	6月	1,258	1,281	654	52	654	0	2,972	273	2,110	1,135
	1-6計	6,349	8,237	6,106	530	3,435	2,671	20,173	1,049	11,207	10,015
	7月	1,312	1,648	921	3	666	255	3,654	230	2,278	1,606
	8月	1,228	1,117	696	17	692	4	2,795	263	2,033	1,025
	9月	1,260	1,315	974	29	639	335	3,317	261	2,190	1,388
	10月	1,121	1,651	681	10	629	52	3,061	402	2,084	1,379
	11月	1,298	1,659	727	7	727	0	3,281	410	2,377	1,314
	12月	1,105	1,635	878	12	576	302	3,262	368	2,119	1,511
	7-12計	7,324	9,025	4,877	78	3,929	948	19,370	1,934	13,081	8,223
合計④	13,673	17,262	10,983	608	7,364	3,619	39,543	2,983	24,288	18,238	
	[32.2]	[40.6]	[25.8]	[1.4]	[67.0]	[33.0]	[93.0]	[7.0]	[57.1]	[42.9]	
((2)-(1))/①		▲ 7.0	▲ 5.3	▲ 32.4	▲ 18.2	▲ 10.4	▲ 46.0	▲ 17.0	▲ 33.4	▲ 8.9	▲ 27.0
((3)-(2))/②		4.4	24.7	▲ 4.4	8.6	▲ 19.7	11.1	13.2	▲ 48.8	2.1	14.0
((4)-(3))/③		▲ 10.5	▲ 30.5	▲ 50.1	▲ 1.8	▲ 20.9	▲ 71.5	▲ 34.3	17.0	▲ 20.4	▲ 43.4

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの
 一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの
 民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅
 公的資金・・・公営、住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用を含む)
 公営・・・公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅
 住宅金融支援機構・・・住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫。平成19年4月より直接融資は原則として廃止された)から融資を受けて建てた住宅
 都市再生機構・・・都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅
 木造・・・主要構造部が木造のもの
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・[]内は、各区分における割合(%)である。

新設住宅着工状況（市町村別）

資料3

【単位：戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸数		増・▲減		備考
	21年	20年	▲減		
			戸数	比率%	
千葉市	5,934	11,626	▲ 5692	▲ 49.0	
銚子市	177	465	▲ 288	▲ 61.9	
市川市	3,090	4,791	▲ 1701	▲ 35.5	
船橋市	3,963	8,622	▲ 4659	▲ 54.0	
館山市	369	351	18	5.1	
木更津市	1,104	1,529	▲ 425	▲ 27.8	
松戸市	3,319	4,188	▲ 869	▲ 20.7	
野田市	1,183	1,254	▲ 71	▲ 5.7	
茂原市	586	959	▲ 373	▲ 38.9	
成田市	1,390	1,448	▲ 58	▲ 4	
佐倉市	982	1,158	▲ 176	▲ 15.2	
東金市	295	478	▲ 183	▲ 38.3	
旭市	393	316	77	24.4	
習志野市	1,990	2,012	▲ 22	▲ 1.1	
柏市	4,095	5,080	▲ 985	▲ 19.4	
勝浦市	90	100	▲ 10	▲ 10.0	
市原市	1,668	2,552	▲ 884	▲ 34.6	
流山市	1,516	2,318	▲ 802	▲ 34.6	
八千代市	1,561	2,115	▲ 554	▲ 26.2	
我孫子市	709	613	96	15.7	
鴨川市	193	200	▲ 7	▲ 3.5	
鎌ヶ谷市	927	1,305	▲ 378	▲ 29.0	
君津市	438	543	▲ 105	▲ 19.3	
富津市	347	378	▲ 31	▲ 8.2	
浦安市	1,769	1,730	39	2.3	
四街道市	561	713	▲ 152	▲ 21.3	
袖ヶ浦市	407	464	▲ 57	▲ 12.3	
八街市	285	367	▲ 82	▲ 22.3	
印西市	376	1,503	▲ 1127	▲ 75.0	
白井市	417	617	▲ 200	▲ 32.4	
富里市	370	430	▲ 60	▲ 14.0	
南房総市	154	194	▲ 40	▲ 20.6	
匝瑳市	118	106	12	11.3	
香取市	267	316	▲ 49	▲ 15.5	
山武市	179	239	▲ 60	▲ 25.1	
いすみ市	183	223	▲ 40	▲ 17.9	

【単 位： 戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸 数		増 ・ ▲減		備考
	2 1 年	2 0 年	▲減		
			戸 数	比率 %	
酒々井町	73	78	▲ 5	▲ 6.4	
印旛村	21	77	▲ 56	▲ 72.7	
本埜村	13	17	▲ 4	▲ 23.5	
栄町	102	63	39	61.9	
神崎町	31	33	▲ 2	▲ 6.1	
多古町	25	54	▲ 29	▲ 53.7	
東庄町	31	29	2	6.9	
大網白里町	276	364	▲ 88	▲ 24.2	
九十九里町	44	77	▲ 33	▲ 42.9	
芝山町	23	26	▲ 3	▲ 11.5	
横芝光町	108	112	▲ 4	▲ 3.6	
一宮町	137	182	▲ 45	▲ 24.7	
睦沢町	19	21	▲ 2	▲ 9.5	
長生村	60	94	▲ 34	▲ 36.2	
白子町	41	52	▲ 11	▲ 21.2	
長柄町	15	25	▲ 10	▲ 40.0	
長南町	19	15	4	26.7	
大多喜町	21	28	▲ 7	▲ 25.0	
御宿町	42	65	▲ 23	▲ 35.4	
鋸南町	20	30	▲ 10	▲ 33.3	
市部計	41,405	61,303	▲ 19898	▲ 32.5	
郡部計	1,121	1,442	▲ 321	▲ 22.3	
合 計	42,526	62,745	▲ 20,219	▲ 32.2	