

千葉県内における平成20年上半期の建築着工の状況について

平成20年8月11日
千葉県県土整備部建築指導課
電話043(223)3186

建築着工状況は、建築着工統計調査結果の千葉県における平成20年上半期分（平成20年1月～6月分）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は2年連続で減少（p.7グラフ1参照）し、特に分譲共同住宅戸数が減少（p.8資料2参照）しています。

建築物の着工床面積は3年連続減少（p.7グラフ3参照）しています。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

*建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、30,526戸で、前年同期に比べ2,023戸の減
(△6.2%)
- ・ 床面積の合計は、247万㎡で、前年同期に比べ34万8千㎡の減
(△12.3%)
- ・ 1戸当りの床面積は80.9㎡で、前年同期に比べ5.7㎡の減
(△6.5%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	1戸当たりの 床面積 ㎡
平成20年 ①	30,526	2,470	80.9
平成19年 ②	32,549	2,818	86.6
①-②	△2,023	△348	△5.7
①-②/②	△6.2%	△12.3%	△6.5%

(p.6資料1参照)

(2) 利用関係別戸数

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は7,437戸で、前年同期に比べ50戸の減 (△0.7%)
- ・貸家は11,531戸で、前年同期に比べ1,100戸の増 (10.5%)
- ・分譲住宅は11,349戸で、前年同期に比べ2,840戸の減 (△20.0%)

年別 区分	持家戸	貸家戸	分譲住宅戸	給与住宅戸
平成20年 ①	7,437	11,531	11,349	209
平成19年 ②	7,487	10,431	14,189	442
①-②	△50	1,100	△2,840	△233
①-②/②	△0.7%	10.5%	△20.0%	△52.7%

*給与住宅 …… 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2 参照)

(3) 分譲住宅

分譲住宅を一戸建住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建住宅は5,140戸で前年同期に比べ1,094戸の減 (△17.5%)
- ・共同住宅は6,209戸で前年同期に比べ1,746戸の減 (△21.9%)

年別 区分	一戸建住宅戸	共同住宅戸
平成20年 ①	5,140	6,209
平成19年 ②	6,234	7,955
①-②	△1,094	△1,746
①-②/②	△17.5%	△21.9%

(p.8 資料2 参照)

(4) 資 金 別

住宅建設の資金別にみると

- ・ 民間資金は 28,566 戸で、前年同期に比べ 477 戸の減
($\Delta 1.6\%$)
- ・ 公的資金は 1,960 戸で前年同期に比べ 1,546 戸の減
($\Delta 44.1\%$)

年別	区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成 20 年	①	28,566	1,960
平成 19 年	②	29,043	3,506
	①-②	$\Delta 477$	$\Delta 1,546$
	①-②/②	$\Delta 1.6\%$	$\Delta 44.1\%$

- * 公的資金 …… 公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用を含む）
- * 公営 …… 公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅
- * 公庫 …… 住宅金融公庫から融資を受けて建てた住宅
- * 都市再生機構 …… 都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅

(p.8 資料 2 参照)

(5) 構 造 別

新設住宅を構造別にみると

- ・ 木造は 15,479 戸で、前年同期に比べ 351 戸の増
(2.3%)
- ・ 非木造は 15,047 戸で、前年同期に比べ 2,374 戸の減
($\Delta 13.6\%$)

年別	区分	木 造 戸	非木造 戸
平成 20 年	①	15,479	15,047
平成 19 年	②	15,128	17,421
	①-②	351	$\Delta 2,374$
	①-②/②	2.3%	$\Delta 13.6\%$

- * 非木造とは主要構造部が木造以外のもの（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）をいいます。

(p.8 資料 2 参照)

(6) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が5,680戸で最も多く、以下、船橋市、松戸市、柏市、市川市、市原市、八千代市となっています。

順位	平成20年 (戸) ①		前年比 (%)	平成19年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		①-②/②	区 域
		千葉県	30,526	△6.2	千葉県
1	千葉市	5,680	1.9	千葉市	5,575
2	船橋市	4,466	4.2	船橋市	4,284
3	松戸市	2,312	△1.4	柏市	2,881
4	柏市	2,240	△22.2	松戸市	2,345
5	市川市	2,077	△6.3	市川市	2,217
6	市原市	1,174	△15.9	流山市	1,396
7	八千代市	1,126	△17.6	習志野市	1,366

(p.9～10資料3参照)

(7) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約54万4千戸で、前年同期に比べ約6万戸の減(△10.1%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約7万9千戸で最も多く、以下、大阪府、神奈川県、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約3万1千戸となっています。

順位	平成20年 (戸)		平成19年 (戸)	
	区 域	着工戸数	区 域	着工戸数
		全 国	543,587	全 国
1	東京都	79,262	東京都	85,370
2	神奈川県	47,738	神奈川県	48,476
3	愛知県	40,149	大阪府	47,195
4	大阪府	39,848	埼玉県	39,366
5	埼玉県	35,449	愛知県	38,419
6	千葉県	30,526	千葉県	32,549
7	福岡県	23,678	福岡県	28,388

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、360万2千㎡で、前年同期に比べ101万9千㎡の減
(△22.1%)
- ・建築工事費予定額は約6,101億円で、前年同期に比べ、
約898億円の減 (△12.8%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は169,375円で、前年同期に比べ
17,917円の増 (11.8%)

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成20年	①	3,602	610,088	169,375
平成19年	②	4,621	699,888	151,458
	①-②	△1,019	△898,00	17,917
	①-②/②	△22.1%	△12.8%	11.8%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は7,803万㎡で、前年同期に比べ
1,419万7千㎡の減。(△15.4%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が863万7千㎡で最も多く、以下、
愛知県、埼玉県、神奈川県、大阪府に続き、千葉県は360万2千㎡とな
っています。

順位	平成20年		平成19年	
	区 域	着工床面積(千㎡)	区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	78,033	全 国	92,230
1	東京都	8,637	東京都	9,102
2	神奈川県	5,938	愛知県	6,265
3	愛知県	5,873	埼玉県	5,921
4	大阪府	5,466	神奈川県	5,865
5	埼玉県	4,713	大阪府	5,797
6	千葉県	3,602	千葉県	4,621
7	兵庫県	3,391	福岡県	4,086

千葉県 建築着工状況 年別推移

資料 1

区分 年別	新設住宅					建築物				
	着工戸数			床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積			工事費 予定額	㎡当り 単価
	年間計	上期	下期			年間計	上期	下期		
戸	戸	戸	千㎡	㎡	千㎡	千㎡	千㎡	百万円	円	
昭和62年	100,988	45,084	55,904	7,117	70.5	11,687	5,046	6,641	1,640,655	140,383
	(-11.8%)	(-2.4%)	(-19.5%)	(-1.2%)	(12.0%)	(2.1%)	(11.2%)	(-4.8%)	(10.0%)	(7.7%)
昭和63年	89,050	44,023	45,027	7,031	79.0	11,934	5,609	6,325	1,804,648	151,219
	(-0.1%)	(-6.0%)	(5.7%)	(2.6%)	(2.7%)	(8.7%)	(12.8%)	(5.0%)	(19.7%)	(10.2%)
平成元年	88,960	41,376	47,584	7,212	81.1	12,968	6,325	6,643	2,160,088	166,571
	(5.9%)	(3.7%)	(7.9%)	(3.9%)	(-1.9%)	(8.3%)	(1.3%)	(14.9%)	(32.1%)	(22.0%)
平成2年	94,239	42,892	51,347	7,491	79.5	14,042	6,409	7,633	2,853,694	203,226
	(-9.3%)	(0.1%)	(-17.2%)	(-9.3%)	(0.0%)	(-9.1%)	(3.7%)	(-19.8%)	(-1.9%)	(7.8%)
平成3年	85,439	42,918	42,521	6,794	79.5	12,771	6,648	6,123	2,798,754	219,149
	(-3.4%)	(-14.0%)	(7.2%)	(-6.8%)	(-3.5%)	(-12.7%)	(-17.8%)	(-7.1%)	(-15.3%)	(-3.0%)
平成4年	82,505	36,916	45,589	6,330	76.7	11,153	5,462	5,691	2,371,585	212,641
	(2.2%)	(6.8%)	(-1.5%)	(8.2%)	(5.8%)	(-4.8%)	(-6.0%)	(-3.7%)	(-9.6%)	(-5.0%)
平成5年	84,326	39,414	44,912	6,848	81.2	10,618	5,137	5,481	2,144,802	201,997
	(3.5%)	(8.3%)	(-0.7%)	(12.7%)	(8.9%)	(2.8%)	(2.6%)	(3.0%)	(-4.5%)	(-7.1%)
平成6年	87,278	42,673	44,605	7,717	88.4	10,916	5,273	5,643	2,048,494	187,660
	(-17.8%)	(-10.6%)	(-24.7%)	(-14.0%)	(4.6%)	(-11.7%)	(-3.6%)	(-19.3%)	(-13.8%)	(-2.3%)
平成7年	71,729	38,141	33,588	6,637	92.5	9,636	5,083	4,553	1,766,316	183,304
	(2.9%)	(-8.1%)	(15.4%)	(8.3%)	(5.2%)	(8.2%)	(-0.4%)	(17.8%)	(5.6%)	(-2.4%)
平成8年	73,805	35,037	38,768	7,187	97.4	10,426	5,062	5,364	1,864,777	178,858
	(-9.7%)	(-1.8%)	(-16.9%)	(-12.1%)	(-2.6%)	(-4.2%)	(-0.2%)	(-8.0%)	(-3.7%)	(0.5%)
平成9年	66,649	34,419	32,230	6,320	94.8	9,985	5,052	4,933	1,795,504	179,820
	(-8.2%)	(-8.6%)	(-7.7%)	(-9.9%)	(-1.9%)	(-7.8%)	(1.9%)	(-17.7%)	(-9.6%)	(-2.0%)
平成10年	61,187	31,453	29,734	5,694	93.1	9,211	5,150	4,061	1,622,917	176,193
	(-4.8%)	(-8.6%)	(-0.7%)	(-1.5%)	(3.4%)	(-7.4%)	(-14.4%)	(1.4%)	(-10.5%)	(-3.3%)
平成11年	58,257	28,735	29,522	5,607	96.2	8,527	4,409	4,118	1,453,276	170,432
	(2.4%)	(5.0%)	(-0.1%)	(3.0%)	(0.6%)	(1.7%)	(5.4%)	(-2.4%)	(-3.2%)	(-4.8%)
平成12年	59,652	30,165	29,487	5,777	96.8	8,668	4,649	4,019	1,406,608	162,276
	(-0.9%)	(-1.6%)	(-0.1%)	(-2.6%)	(-1.7%)	(-0.9%)	(-10.2%)	(10.0%)	(-5.4%)	(-4.6%)
平成13年	59,144	29,691	29,453	5,629	95.2	8,594	4,175	4,419	1,330,761	154,848
	(-2.5%)	(-3.8%)	(-1.2%)	(-6.6%)	(-4.2%)	(-5.2%)	(-2.2%)	(-8.0%)	(-4.2%)	(1.0%)
平成14年	57,669	28,573	29,096	5,256	91.1	8,149	4,085	4,064	1,274,644	156,417
	(-8.2%)	(-13.8%)	(-2.7%)	(-9.4%)	(-1.3%)	(-7.0%)	(-15.1%)	(1.2%)	(-5.6%)	(1.5%)
平成15年	52,934	24,627	28,307	4,762	90.0	7,582	3,468	4,114	1,203,886	158,782
	(14.2%)	(18.6%)	(10.5%)	(11.5%)	(-2.4%)	(14.4%)	(21.3%)	(8.6%)	(10.3%)	(-3.6%)
平成16年	60,471	29,200	31,271	5,308	87.8	8,673	4,206	4,467	1,327,347	153,044
	(6.8%)	(2.8%)	(10.5%)	(9.8%)	(2.8%)	(17.2%)	(27.4%)	(7.7%)	(11.9%)	(-4.5%)
平成17年	64,587	30,030	34,557	5,827	90.2	10,167	5,358	4,809	1,485,548	146,115
	(10.8%)	(22.0%)	(1.0%)	(6.6%)	(-3.8%)	(-0.9%)	(-3.1%)	(1.6%)	(9.7%)	(10.7%)
平成18年	71,536	36,648	34,888	6,209	86.8	10,079	5,194	4,885	1,629,902	161,713
	(-18.7%)	(-11.2%)	(-26.6%)	(-19.8%)	(-1.3%)		(-11.0%)		(-23.2%)	(-5.8%)
平成19年	58,147	32,549	25,598	4,979	85.6	8,210	4,621	3,589	1,251,249	152,405
		(-6.2%)		[2,818]	[86.6]		(-22.1%)		[699,888]	[151,458]
平成20年		30,526					3,602			
				(-12.3%)	(-6.5%)				(-12.8%)	(11.8%)
				[2,470]	[80.9]				[610,088]	[169,375]

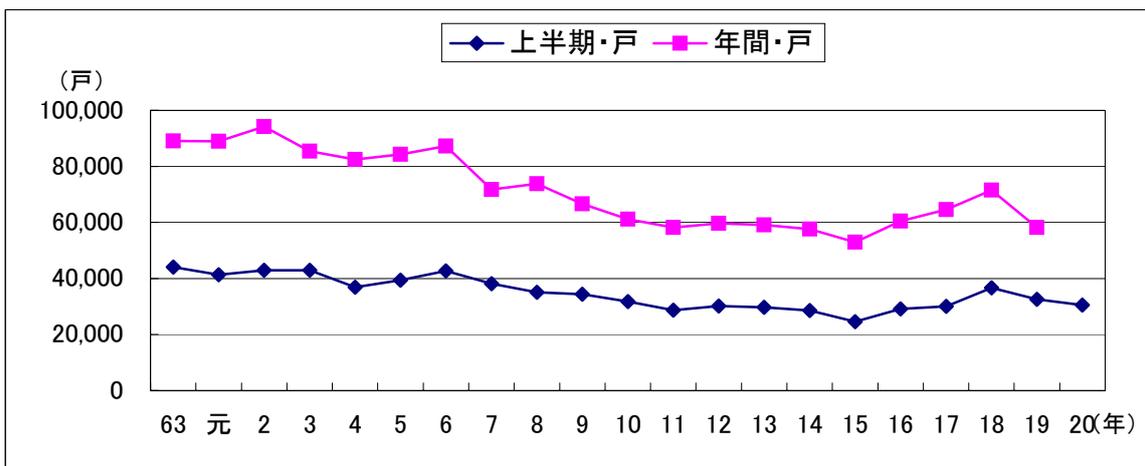
() 内は、対前年伸び率

[] 内は、上半期実績数

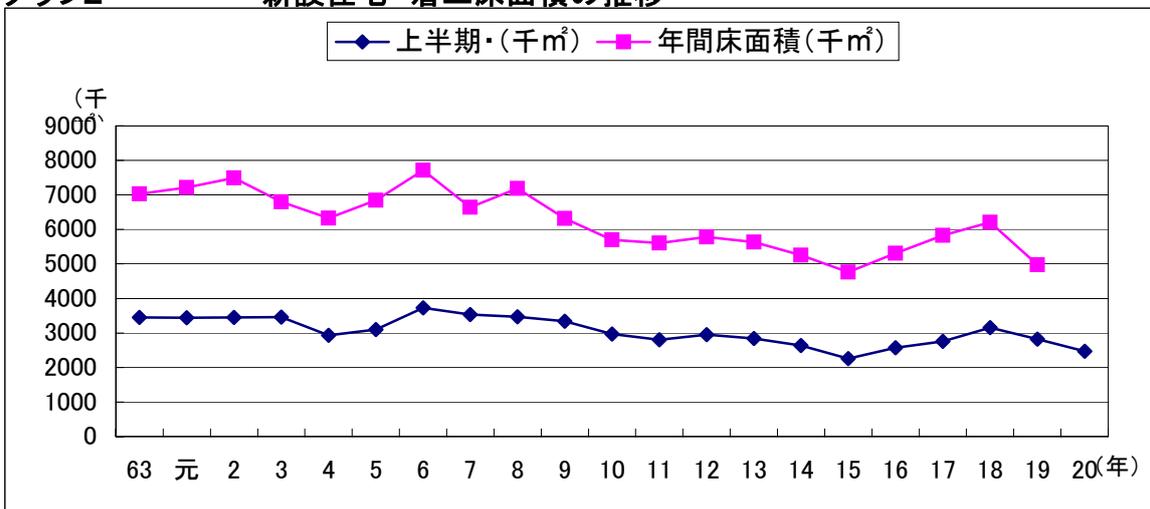
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの
建築物・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

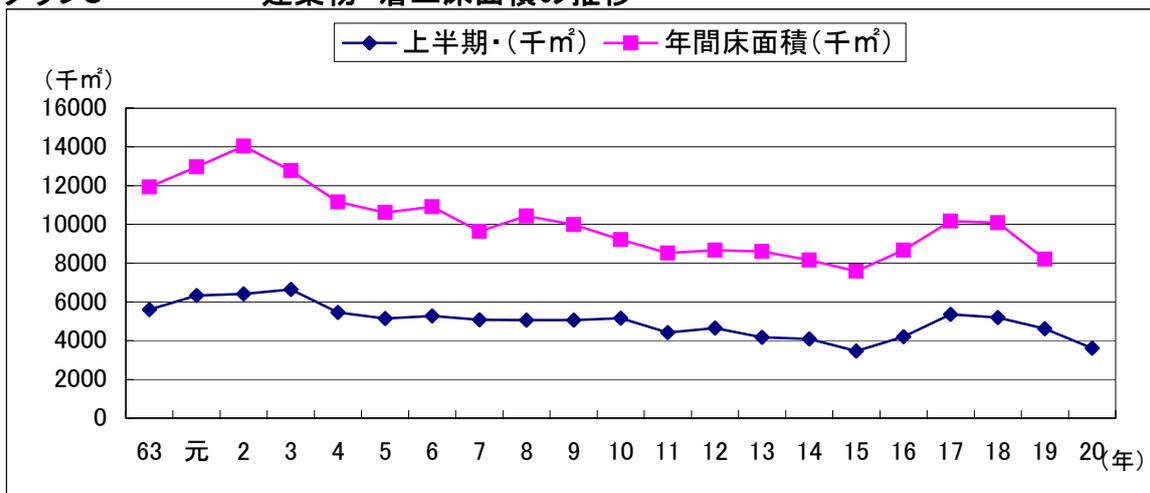
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 建築物 着工床面積の推移



新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
18年	1-6計	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
	①	7,657	10,011	18,687	293	6,430	12,257	32,959	3,689	15,784	20,864
	7-12計	8,066	11,028	15,390	404	6,510	8,880	31,093	3,795	17,031	17,857
	合計	15,723	21,039	34,077	697	12,940	21,137	64,052	7,484	32,815	38,721
19年	1月	1,280	2,037	2,523	2	1,114	1,409	5,341	501	2,729	3,113
	2月	1,216	1,524	2,740	2	1,124	1,616	4,572	910	2,506	2,976
	3月	1,217	1,649	1,972	5	916	1,056	4,086	757	2,208	2,635
	4月	1,307	1,546	2,745	382	960	1,785	5,173	807	2,507	3,473
	5月	1,121	1,629	2,197	30	1,003	1,194	4,852	125	2,291	2,686
	6月	1,346	2,046	2,012	21	1,117	895	5,019	406	2,887	2,538
	1-6計	(23.0)	(32.0)	(43.6)	(1.4)	[43.9]	[56.1]	(89.2)	(10.8)	(46.5)	(53.5)
	②	7,487	10,431	14,189	442	6,234	7,955	29,043	3,506	15,128	17,421
	7月	1,196	1,826	1,538	2	874	664	4,193	369	2,369	2,193
	8月	1,127	1,136	871	34	790	81	3,046	122	2,031	1,137
	9月	1,145	1,400	1,292	41	913	379	3,783	95	2,250	1,628
	10月	1,249	1,284	1,606	7	926	680	3,998	148	2,493	1,653
	11月	1,366	2,035	1,439	10	1,046	393	4,644	206	3,160	1,690
	12月	1,057	1,815	2,088	34	817	1,271	4,458	536	2,448	2,546
	7-12計	7,140	9,496	8,834	128	5,366	3,468	24,122	1,476	14,751	10,847
合計	14,627	19,927	23,023	570	11,600	11,423	53,165	4,982	29,879	28,268	
20年	1月	1,248	3,062	1,861	8	942	919	6,042	137	3,165	3,014
	2月	1,195	1,608	2,381	13	885	1,496	4,631	566	2,390	2,807
	3月	1,149	1,427	1,841	145	783	1,058	4,260	302	2,316	2,246
	4月	1,268	1,645	1,613	1	959	654	3,970	557	2,602	1,925
	5月	1,147	1,359	2,068	3	796	1,272	4,348	229	2,212	2,365
	6月	1,430	2,430	1,585	39	775	810	5,315	169	2,794	2,690
	1-6計	(24.4)	(37.8)	(37.2)	(0.7)	[45.3]	[54.7]	(93.6)	(6.4)	(50.7)	(49.3)
	③	7,437	11,531	11,349	209	5,140	6,209	28,566	1,960	15,479	15,047
②-①/①		▲ 2.2	4.2	▲ 24.1	50.9	▲ 3.0	▲ 35.1	▲ 11.9	▲ 5.0	▲ 4.2	▲ 16.5
③-②/②		▲ 0.7	10.5	▲ 20.0	▲ 52.7	▲ 17.5	▲ 21.9	▲ 1.6	▲ 44.1	2.3	▲ 13.6

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの

貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの

給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)

共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅

公的資金・・・公営、公庫、公団その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金に含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの

非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。

・[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。

新設住宅状況（市町村別）

資料3

【単位：戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸数		増・▲減		備考
	20年	19年	増・▲減		
			戸数	比率%	
千葉市	5,680	5,575	105	1.9	
銚子市	230	228	2	0.9	
市川市	2,077	2,217	▲ 140	▲ 6.3	
船橋市	4,466	4,284	182	4.2	
館山市	196	251	▲ 55	▲ 21.9	
木更津市	581	554	27	4.9	
松戸市	2,312	2,345	▲ 33	▲ 1.4	
野田市	688	915	▲ 227	▲ 24.8	
茂原市	450	382	68	17.8	
成田市	555	638	▲ 83	▲ 13.0	
佐倉市	651	693	▲ 42	▲ 6.1	
東金市	197	187	10	5.3	
旭市	148	152	▲ 4	▲ 2.6	
習志野市	966	547	419	76.6	
柏市	2,240	2,881	▲ 641	▲ 22.2	
勝浦市	44	36	8	22.2	
市原市	1,174	1,396	▲ 222	▲ 15.9	
流山市	1,004	1,133	▲ 129	▲ 11.4	
八千代市	1,126	1,366	▲ 240	▲ 17.6	
我孫子市	340	484	▲ 144	▲ 29.8	
鴨川市	109	77	32	41.6	
鎌ヶ谷市	540	619	▲ 79	▲ 12.8	
君津市	186	244	▲ 58	▲ 23.8	
富津市	239	131	108	82.4	
浦安市	955	939	16	1.7	
四街道市	375	360	15	4.2	
袖ヶ浦市	184	228	▲ 44	▲ 19.3	
八街市	204	194	10	5.2	
印西市	721	803	▲ 82	▲ 10.2	
白井市	390	444	▲ 54	▲ 12.2	
富里市	177	291	▲ 114	▲ 39.2	
南房総市	103	106	▲ 3	▲ 2.8	
匝瑳市	60	88	▲ 28	▲ 31.8	
香取市	142	128	14	10.9	
山武市	119	94	25	26.6	
いすみ市	118	134	▲ 16	▲ 11.9	

市町村名等	戸数		増・▲減		備考
	20年	19年	▲減		
			戸数	比率%	
酒々井町	42	110	▲ 68	▲ 61.8	
印旛村	28	153	▲ 125	▲ 81.7	
本埜村	8	50	▲ 42	▲ 84.0	
栄町	23	66	▲ 43	▲ 65.2	
神崎町	19	12	7	58.3	
多古町	20	32	▲ 12	▲ 37.5	
東庄町	15	17	▲ 2	▲ 11.8	
大網白里町	230	531	▲ 301	▲ 56.7	
九十九里町	35	55	▲ 20	▲ 36.4	
芝山町	17	32	▲ 15	▲ 46.9	
横芝光町	58	58	0	0.0	
一宮町	117	113	4	3.5	
睦沢町	11	14	▲ 3	▲ 21.4	
長生村	45	48	▲ 3	▲ 6.3	
白子町	30	20	10	50.0	
長柄町	14	6	8	133.3	
長南町	8	11	▲ 3	▲ 27.3	
大多喜町	14	18	▲ 4	▲ 22.2	
御宿町	29	38	▲ 9	▲ 23.7	
鋸南町	16	21	▲ 5	▲ 23.8	
市部計	29,747	31,144	▲ 1397	▲ 4.5	
郡部計	779	1,405	▲ 626	▲ 44.6	
合計	30,526	32,549	▲ 2,023	▲ 6.2	