

千葉県内における平成19年上半期の建築着工の状況について

平成19年8月10日
千葉県県土整備部建築指導課
電話043(223)3184

建築着工状況は、建築着工統計調査結果の千葉県における平成19年上半期分（平成19年1月～6月分）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は4年ぶりに減少（p.7グラフ1参照）し、特に分譲共同住宅戸数が減少（p.8資料2参照）しています。

建築物の着工床面積は2年連続減少（p.7グラフ3参照）しています。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

*建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、32,549戸で、前年同期に比べ4,099戸の減
($\Delta 11.2\%$)
- ・ 床面積の合計は、281万8千 m^2 で、前年同期に比べ33万9千 m^2 の減
($\Delta 10.7\%$)
- ・ 1戸当りの床面積は86.6 m^2 で、前年同期に比べ0.5 m^2 の増
(0.5%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千 m^2	1戸当たりの 床面積 m^2
平成19年 ①	32,549	2,818	86.6
平成18年 ②	36,648	3,157	86.1
①-②	$\Delta 4,099$	$\Delta 339$	0.5
①-②/②	$\Delta 11.2\%$	$\Delta 10.7\%$	0.5%

(p.6 資料1 参照)

(2) 利用関係別戸数

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は7,487戸で、前年同期に比べ170戸の減 (△2.2%)
- ・貸家は10,431戸で、前年同期に比べ420戸の増 (4.2%)
- ・分譲住宅は14,189戸で、前年同期に比べ4,498戸の減 (△24.1%)

年別 区分	持家戸	貸家戸	分譲住宅戸	給与住宅戸
平成19年 ①	7,487	10,431	14,189	442
平成18年 ②	7,657	10,011	18,687	293
①-②	△170	420	△4,498	149
①-②/②	△2.2%	4.2%	△24.1%	50.9%

*給与住宅 …… 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2 参照)

(3) 分譲住宅

分譲住宅を一戸建住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建住宅は6,234戸で前年同期に比べ196戸の減 (△3.0%)
- ・共同住宅は7,955戸で前年同期に比べ4,302戸の減 (△35.1%)

年別 区分	一戸建住宅戸	共同住宅戸
平成19年 ①	6,234	7,955
平成18年 ②	6,430	12,257
①-②	△196	△4,302
①-②/②	△3.0%	△35.1%

(p.8 資料2 参照)

(4) 資 金 別

住宅建設の資金別にみると

- ・ 民間資金は29,043戸で、前年同期に比べ3,916戸の減
(△11.9%)
- ・ 公的資金は3,506戸で前年同期に比べ183戸の減
(△5.0%)

年別	区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成19年	①	29,043	3,506
平成18年	②	32,959	3,689
	①-②	△3,916	△183
	①-②/②	△11.9%	△5.0%

* 公的資金 …… 公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用を含む）
 * 公営 …… 公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅
 * 公庫 …… 住宅金融公庫から融資を受けて建てた住宅
 * 都市再生機構 …… 都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅

(p.8 資料2 参照)

(5) 構 造 別

新設住宅を構造別にみると

- ・ 木造は15,128戸で、前年同期に比べ656戸の減
(△4.2%)
- ・ 非木造は17,421戸で、前年同期に比べ3,443戸の減
(△16.5%)

年別	区分	木 造 戸	非木造 戸
平成19年	①	15,128	17,421
平成18年	②	15,784	20,864
	①-②	△656	△3,443
	①-②/②	△4.2%	△16.5%

* 非木造とは主要構造部が木造以外のもの（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）をいいます。

(p.8 資料2 参照)

(6) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が5,575戸で最も多く、以下、船橋市、柏市、松戸市、市川市、市原市、八千代市となっています。

順位	平成19年 (戸) ①		前年比 (%)	平成18年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		①-②/②	区 域
		千葉県	32,549	△11.2	千葉県
1	千葉市	5,575	△10.1	千葉市	6,201
2	船橋市	4,284	△29.7	船橋市	6,090
3	柏市	2,881	△2.8	柏市	2,964
4	松戸市	2,345	△16.3	松戸市	2,800
5	市川市	2,217	△15.4	市川市	2,620
6	市原市	1,396	35.7	流山市	1,913
7	八千代市	1,366	22.6	習志野市	1,210

(p.9～10資料3参照)

(7) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約60万5千戸で、前年同期に比べ約1万戸の減(△2.2%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約8万5千戸で最も多く、以下、大阪府、神奈川県、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約3万2千戸となっています。

順位	平成19年 (戸)		平成18年 (戸)	
	区 域	着工戸数	区 域	着工戸数
		全 国	604,547	全 国
1	東京都	85,370	東京都	87,453
2	神奈川県	48,476	大阪府	47,627
3	大阪府	47,195	神奈川県	47,589
4	埼玉県	39,366	愛知県	42,561
5	愛知県	38,419	埼玉県	39,529
6	千葉県	32,549	千葉県	36,648
7	福岡県	28,388	福岡県	28,686

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、462万1千㎡で、前年同期に比べ57万3千㎡の減
(△11.0%)
- ・建築工事費予定額は約6,999億円で、前年同期に比べ、約1,534億円の減
(△18.0%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は151,458円で、前年同期に比べ12,818円の減
(△7.8%)

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成19年	①	4,621	699,888	151,458
平成18年	②	5,194	853,252	164,276
	①-②	△573	△153,364	△12,818
	①-②/②	△11.0%	△18.0%	△7.8%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は9,223万㎡で、前年同期に比べ81万5千㎡の増。(0.8%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が910万2千㎡で最も多く、以下、愛知県、埼玉県、神奈川県、大阪府に続き、千葉県は462万1千㎡となっています。

順位	平成19年		平成18年	
	区 域	着工床面積(千㎡)	区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	92,230	全 国	91,415
1	東京都	9,102	東京都	8,739
2	愛知県	6,265	愛知県	6,298
3	埼玉県	5,921	神奈川県	6,132
4	神奈川県	5,865	大阪府	5,974
5	大阪府	5,797	千葉県	5,194
6	千葉県	4,621	埼玉県	5,172
7	福岡県	4,086	兵庫県	4,100

千葉県 建築着工状況 年別推移

資料 1

区分 年別	新設住宅					建築物				
	着工戸数			床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積			工事費 予定額	㎡当り 単価
	年間計	上期	下期			年間計	上期	下期		
戸	戸	戸	千㎡	㎡	千㎡	千㎡	千㎡	百万円	円	
昭和62年	100,988	45,084	55,904	7,117	70.5	11,687	5,046	6,641	1,640,655	140,383
	(-11.8%)	(-2.4%)	(-19.5%)	(-1.2%)	(12.0%)	(2.1%)	(11.2%)	(-4.8%)	(10.0%)	(7.7%)
昭和63年	89,050	44,023	45,027	7,031	79.0	11,934	5,609	6,325	1,804,648	151,219
	(-0.1%)	(-6.0%)	(5.7%)	(2.6%)	(2.7%)	(8.7%)	(12.8%)	(5.0%)	(19.7%)	(10.2%)
平成元年	88,960	41,376	47,584	7,212	81.1	12,968	6,325	6,643	2,160,088	166,571
	(5.9%)	(3.7%)	(7.9%)	(3.9%)	(-1.9%)	(8.3%)	(1.3%)	(14.9%)	(32.1%)	(22.0%)
平成2年	94,239	42,892	51,347	7,491	79.5	14,042	6,409	7,633	2,853,694	203,226
	(-9.3%)	(0.1%)	(-17.2%)	(-9.3%)	(0.0%)	(-9.1%)	(3.7%)	(-19.8%)	(-1.9%)	(7.8%)
平成3年	85,439	42,918	42,521	6,794	79.5	12,771	6,648	6,123	2,798,754	219,149
	(-3.4%)	(-14.0%)	(7.2%)	(-6.8%)	(-3.5%)	(-12.7%)	(-17.8%)	(-7.1%)	(-15.3%)	(-3.0%)
平成4年	82,505	36,916	45,589	6,330	76.7	11,153	5,462	5,691	2,371,585	212,641
	(2.2%)	(6.8%)	(-1.5%)	(8.2%)	(5.8%)	(-4.8%)	(-6.0%)	(-3.7%)	(-9.6%)	(-5.0%)
平成5年	84,326	39,414	44,912	6,848	81.2	10,618	5,137	5,481	2,144,802	201,997
	(3.5%)	(8.3%)	(-0.7%)	(12.7%)	(8.9%)	(2.8%)	(2.6%)	(3.0%)	(-4.5%)	(-7.1%)
平成6年	87,278	42,673	44,605	7,717	88.4	10,916	5,273	5,643	2,048,494	187,660
	(-17.8%)	(-10.6%)	(-24.7%)	(-14.0%)	(4.6%)	(-11.7%)	(-3.6%)	(-19.3%)	(-13.8%)	(-2.3%)
平成7年	71,729	38,141	33,588	6,637	92.5	9,636	5,083	4,553	1,766,316	183,304
	(2.9%)	(-8.1%)	(15.4%)	(8.3%)	(5.2%)	(8.2%)	(-0.4%)	(17.8%)	(5.6%)	(-2.4%)
平成8年	73,805	35,037	38,768	7,187	97.4	10,426	5,062	5,364	1,864,777	178,858
	(-9.7%)	(-1.8%)	(-16.9%)	(-12.1%)	(-2.6%)	(-4.2%)	(-0.2%)	(-8.0%)	(-3.7%)	(0.5%)
平成9年	66,649	34,419	32,230	6,320	94.8	9,985	5,052	4,933	1,795,504	179,820
	(-8.2%)	(-8.6%)	(-7.7%)	(-9.9%)	(-1.9%)	(-7.8%)	(1.9%)	(-17.7%)	(-9.6%)	(-2.0%)
平成10年	61,187	31,453	29,734	5,694	93.1	9,211	5,150	4,061	1,622,917	176,193
	(-4.8%)	(-8.6%)	(-0.7%)	(-1.5%)	(3.4%)	(-7.4%)	(-14.4%)	(1.4%)	(-10.5%)	(-3.3%)
平成11年	58,257	28,735	29,522	5,607	96.2	8,527	4,409	4,118	1,453,276	170,432
	(2.4%)	(5.0%)	(-0.1%)	(3.0%)	(0.6%)	(1.7%)	(5.4%)	(-2.4%)	(-3.2%)	(-4.8%)
平成12年	59,652	30,165	29,487	5,777	96.8	8,668	4,649	4,019	1,406,608	162,276
	(-0.9%)	(-1.6%)	(-0.1%)	(-2.6%)	(-1.7%)	(-0.9%)	(-10.2%)	(10.0%)	(-5.4%)	(-4.6%)
平成13年	59,144	29,691	29,453	5,629	95.2	8,594	4,175	4,419	1,330,761	154,848
	(-2.5%)	(-3.8%)	(-1.2%)	(-6.6%)	(-4.2%)	(-5.2%)	(-2.2%)	(-8.0%)	(-4.2%)	(1.0%)
平成14年	57,669	28,573	29,096	5,256	91.1	8,149	4,085	4,064	1,274,644	156,417
	(-8.2%)	(-13.8%)	(-2.7%)	(-9.4%)	(-1.3%)	(-7.0%)	(-15.1%)	(1.2%)	(-5.6%)	(1.5%)
平成15年	52,934	24,627	28,307	4,762	90.0	7,582	3,468	4,114	1,203,886	158,782
	(14.2%)	(18.6%)	(10.5%)	(11.5%)	(-2.4%)	(14.4%)	(21.3%)	(8.6%)	(10.3%)	(-3.6%)
平成16年	60,471	29,200	31,271	5,308	87.8	8,673	4,206	4,467	1,327,347	153,044
	(6.8%)	(2.8%)	(10.5%)	(9.8%)	(2.8%)	(17.2%)	(27.4%)	(7.7%)	(11.9%)	(-4.5%)
平成17年	64,587	30,030	34,557	5,827	90.2	10,167	5,358	4,809	1,485,548	146,115
	(10.8%)	(22.0%)	(1.0%)	(6.6%)	(-3.8%)	(-0.9%)	(-3.1%)	(1.6%)	(9.7%)	(10.7%)
平成18年	71,536	36,648	34,888	6,209	86.8	10,079	5,194	4,885	1,629,902	161,713
		(-11.2%)		[3,157]	[86.1]		(-11.0%)		[853,252]	[164,276]
平成19年		32,549		(-10.7%)	(0.5%)		4,621		(-18.0%)	(-7.8%)
				[2,818]	[86.6]				[699,888]	[151,458]

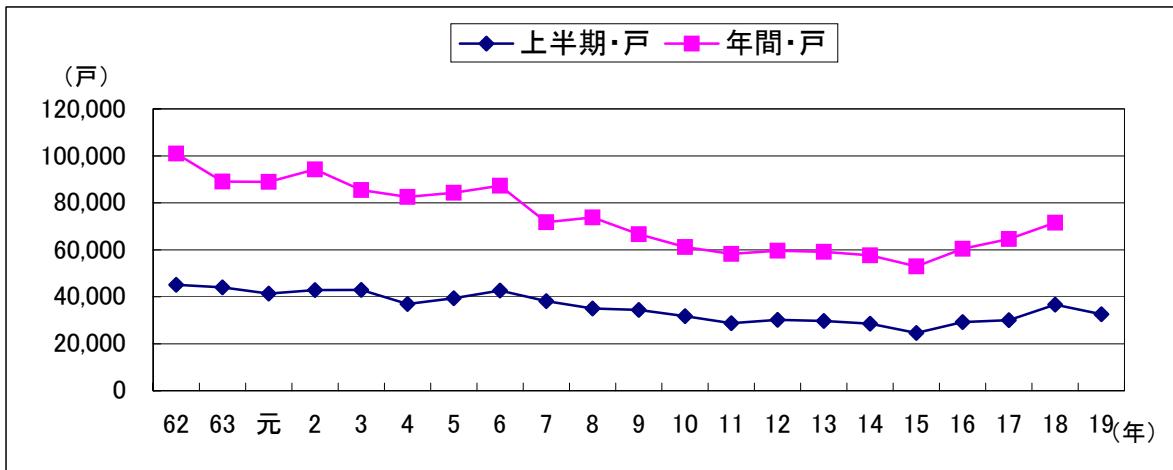
() 内は、対前年伸び率

[] 内は、上半期実績数

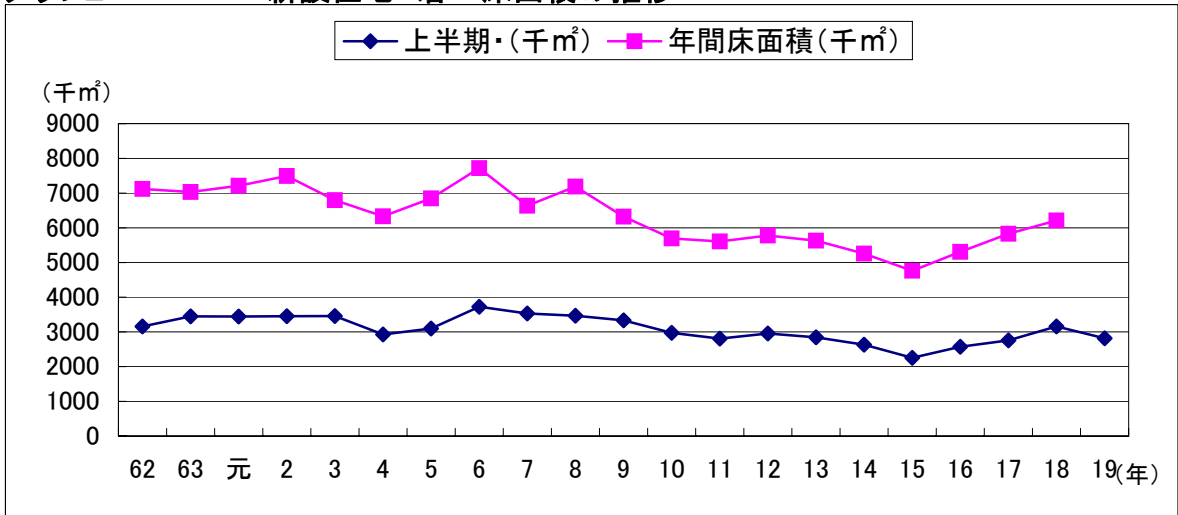
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの
 建築物・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

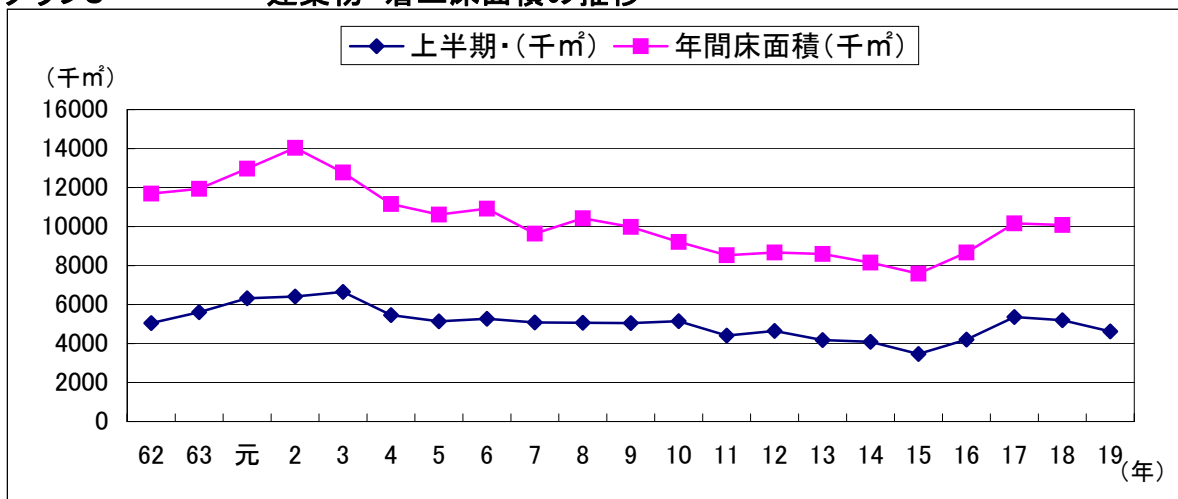
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 建築物 着工床面積の推移



新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
17年	1-6計①	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
	7-12計	7,475	8,450	13,977	128	6,427	7,550	23,266	6,764	14,881	15,149
	合計	7,941	10,723	15,838	55	7,165	8,673	29,484	5,073	17,022	17,535
18年	1月	1,090	1,505	2,351	0	1,169	1,182	4,467	479	2,711	2,235
	2月	1,261	1,540	3,391	7	1,206	2,185	5,554	645	2,768	3,431
	3月	1,072	1,169	2,402	3	827	1,575	4,352	294	2,176	2,470
	4月	1,311	1,952	4,234	83	850	3,384	6,625	955	2,290	5,290
	5月	1,371	1,807	3,485	132	1,282	2,203	6,104	691	2,858	3,937
	6月	1,552	2,038	2,824	68	1,096	1,728	5,857	625	2,981	3,501
	1-6計②	(20.9)	(27.3)	(51.0)	(0.8)	[34.4]	[65.6]	(89.9)	(10.1)	(43.1)	(56.9)
	7月	7,657	10,011	18,687	293	6,430	12,257	32,959	3,689	15,784	20,864
	8月	1,448	1,906	2,031	25	1,271	760	4,902	508	3,147	2,263
	9月	1,577	1,660	2,626	19	1,254	1,372	5,396	486	2,957	2,925
	10月	1,383	1,735	3,339	15	931	2,408	5,706	766	2,741	3,731
	11月	1,197	1,966	3,296	8	915	2,381	6,048	419	2,609	3,858
	12月	1,315	1,813	2,188	29	1,192	996	4,645	700	2,981	2,364
	7-12計	1,146	1,948	1,910	308	947	963	4,396	916	2,596	2,716
	合計	8,066	11,028	15,390	404	6,510	8,880	31,093	3,795	17,031	17,857
19年	1月	15,723	21,039	34,077	697	12,940	21,137	64,052	7,484	32,815	38,721
	2月	1,280	2,037	2,523	2	1,114	1,409	5,341	501	2,729	3,113
	3月	1,216	1,524	2,740	2	1,124	1,616	4,572	910	2,506	2,976
	4月	1,217	1,649	1,972	5	916	1,056	4,086	757	2,208	2,635
	5月	1,307	1,546	2,745	382	960	1,785	5,173	807	2,507	3,473
	6月	1,121	1,629	2,197	30	1,003	1,194	4,852	125	2,291	2,686
	1-6計③	1,346	2,046	2,012	21	1,117	895	5,019	406	2,887	2,538
	合計	(23.0)	(32.0)	(43.6)	(1.4)	[43.9]	[56.1]	(89.2)	(10.8)	(46.5)	(53.5)
②-①/①	7,487	10,431	14,189	442	6,234	7,955	29,043	3,506	15,128	17,421	
③-②/②	▲2.4	▲18.5	▲33.7	▲128.9	▲0.0	▲62.3	▲41.7	▲45.5	▲6.1	▲37.7	
③-②/③	▲2.2	▲4.2	▲24.1	▲50.9	▲3.0	▲35.1	▲11.9	▲5.0	▲4.2	▲16.5	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの

貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの

給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)

共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅

公的資金・・・公営、公庫、公団その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金に含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの

非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。

・[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。

新設住宅状況（市町村別）

資料3

【単位：戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸数		増・▲減		備考
	19年	18年	▲減		
			戸数	比率%	
千葉市	5,575	6,201	▲ 626	▲ 10.1	
銚子市	228	189	39	20.6	
市川市	2,217	2,620	▲ 403	▲ 15.4	
船橋市	4,284	6,090	▲ 1806	▲ 29.7	
館山市	251	282	▲ 31	▲ 11.0	
木更津市	554	577	▲ 23	▲ 4.0	
松戸市	2,345	2,800	▲ 455	▲ 16.3	
野田市	915	1,044	▲ 129	▲ 12.4	
佐原市 (香取市)		15	▲ 15	—	18年3月分まで
茂原市	382	521	▲ 139	▲ 26.7	
成田市	638	930	▲ 292	▲ 31.4	18年4月分から下総町・大栄町分を含む
佐倉市	693	486	207	42.6	
東金市	187	342	▲ 155	▲ 45.3	
八日市場市 (匝瑳市)		9	▲ 9	—	18年1月分まで
旭市	152	133	19	14.3	
習志野市	547	1,210	▲ 663	▲ 54.8	
柏市	2,881	2,964	▲ 83	▲ 2.8	
勝浦市	36	61	▲ 25	▲ 41.0	
市原市	1,396	1,029	367	35.7	
流山市	1,133	1,913	▲ 780	▲ 40.8	
八千代市	1,366	1,114	252	22.6	
我孫子市	484	483	1	0.2	
鴨川市	77	110	▲ 33	▲ 30.0	
鎌ヶ谷市	619	903	▲ 284	▲ 31.5	
君津市	244	196	48	24.5	
富津市	131	121	10	8.3	
浦安市	939	673	266	39.5	
四街道市	360	473	▲ 113	▲ 23.9	
袖ヶ浦市	228	193	35	18.1	
八街市	194	246	▲ 52	▲ 21.1	
印西市	803	512	291	56.8	
白井市	444	410	34	8.3	
富里市	291	163	128	78.5	
南房総市	106	72	34	47.2	18年4月分から：富浦町、富山町、三芳村、白浜町、千倉町、丸山町、和田町が合併し南房総市に
匝瑳市	88	71	17	23.9	18年2月分から：八日市場市と野栄町が合併し匝瑳市に
香取市	128	91	37	40.7	18年4月分から：佐原市・山田町・栗源町・小見川町が合併し香取市に
山武市	94	107	▲ 13	▲ 12.1	18年4月分から：成東町・山武町・蓮沼村・松尾町が合併し山武市に
いすみ市	134	124	10	8.1	18年1月分から：夷隅町・大原町・岬町が合併しいすみ市に

市町村名等	戸数		増・▲減		備考
	19年	18年	戸数	比率%	
酒々井町	110	49	61	124.5	
印旛村	153	299	▲ 146	▲ 48.8	
本埜村	50	49	1	2.0	
栄町	66	19	47	247.4	
下総町	(成田市)	1	▲ 1	—	18年3月分まで
神崎町	12	29	▲ 17	▲ 58.6	
大栄町	(成田市)	15	▲ 15	—	18年3月分まで
小見川町	(香取市)	5	▲ 5	—	18年3月分まで
山田町	(香取市)	5	▲ 5	—	18年3月分まで
栗源町	(香取市)	0	0	—	18年3月分まで
多古町	32	25	7	28.0	
東庄町	17	21	▲ 4	▲ 19.0	
光町	(横芝光町)	8	▲ 8	—	18年3月分まで
野栄町	(匝瑳市)	1	▲ 1	—	18年1月分まで
大網白里町	531	182	349	191.8	
九十九里町	55	34	21	61.8	
成東町	(山武市)	39	▲ 39	—	18年3月分まで
山武町	(山武市)	6	▲ 6	—	18年3月分まで
蓮沼村	(山武市)	2	▲ 2	—	18年3月分まで
松尾町	(山武市)	7	▲ 7	—	18年3月分まで
横芝町	(横芝光町)	5	▲ 5	—	18年3月分まで
芝山町	32	22	10	45.5	
横芝光町	58	28	30	107.1	18年4月分から：横芝町・光町が合併し横芝光町に
一宮町	113	103	10	9.7	
睦沢町	14	6	8	133.3	
長生村	48	48	0	0.0	
白子町	20	29	▲ 9	▲ 31.0	
長柄町	6	14	▲ 8	▲ 57.1	
長南町	11	15	▲ 4	▲ 26.7	
大多喜町	18	9	9	100.0	
御宿町	38	34	4	11.8	
富浦町	(南房総市)	8	▲ 8	—	18年3月分まで
富山町	(南房総市)	7	▲ 7	—	18年3月分まで
鋸南町	21	24	▲ 3	▲ 12.5	
三芳村	(南房総市)	4	▲ 4	—	18年3月分まで
白浜町	(南房総市)	4	▲ 4	—	18年3月分まで
千倉町	(南房総市)	9	▲ 9	—	18年3月分まで
丸山町	(南房総市)	4	▲ 4	—	18年3月分まで
和田町	(南房総市)	1	▲ 1	—	18年3月分まで
市部計	31,144	35,478	▲ 4334	▲ 12.2	
郡部計	1,405	1,170	235	20.1	
合計	32,549	36,648	▲ 4,099	▲ 11.2	

注) () 内は、合併後の市町名を示す。