

千葉県内における平成19年の建築着工の状況について

平成20年2月15日
千葉県県土整備部建築指導課
電話043(223)3184

建築着工状況は、建築着工統計調査結果の千葉県における平成19年分を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は4年ぶりに減少(p.7 グラフ1参照)し、特に分譲共同住宅戸数が大幅に減少(p.8 資料2参照)しています。また、建築物の着工床面積は前年に比べ減少(p.7 グラフ3参照)しています。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

※建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、58,147戸で、前年に比べ13,389戸の減
($\Delta 18.7\%$)
- ・ 床面積の合計は、497万9千 m^2 で、前年に比べ123万 m^2 の減
($\Delta 19.8\%$)
- ・ 1戸当たりの床面積は85.6 m^2 で、前年に比べ1.2 m^2 の減
($\Delta 1.4\%$)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千 m^2	1戸当たりの 床面積 m^2
平成19年 ①	58,147	4,979	85.6
平成18年 ②	71,536	6,209	86.8
①-②	$\Delta 13,389$	$\Delta 1,230$	$\Delta 1.2$
(①-②)/②	$\Delta 18.7\%$	$\Delta 19.8\%$	$\Delta 1.4\%$

(p.6 資料1参照)

(2) 利用関係別

- ・持家は14,627戸で、前年に比べ1,096戸の減 (△7.0%)
- ・貸家は19,927戸で、前年に比べ1,112戸の減 (△5.3%)
- ・分譲住宅は23,023戸で、前年に比べ11,054戸の減 (△32.4%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成19年 ①	14,627	19,927	23,023	570
平成18年 ②	15,723	21,039	34,077	697
①-②	△1,096	△1,112	△11,054	△127
(①-②)/②	△7.0%	△5.3%	△32.4%	△18.2%

*給与住宅 …… 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2 参照)

(3) 分譲住宅の内訳

分譲住宅を一戸建住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建住宅は11,600戸で前年に比べ1,340戸の減 (△10.4%)
- ・共同住宅は11,423戸で前年に比べ9,714戸の減 (△46.0%)

年別 \ 区分	一戸建住宅 戸	共同住宅 戸
平成19年 ①	11,600	11,423
平成18年 ②	12,940	21,137
①-②	△1,340	△9,714
(①-②)/②	△10.4%	△46.0%

(p.8 資料2 参照)

(4) 資金別

- ・ 民間資金は53,165戸で、前年に比べ10,887戸の減
($\Delta 17.0\%$)
- ・ 公的資金は4,982戸で前年に比べ2,502戸の減
($\Delta 33.4\%$)

年別 \ 区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成19年 ①	53,165	4,982
平成18年 ②	64,052	7,484
①-②	$\Delta 10,887$	$\Delta 2,502$
(①-②)/②	$\Delta 17.0\%$	$\Delta 33.4\%$

- * 公的資金 ……公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用を含む）
- * 公営 ……公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅
- * 公庫 ……住宅金融公庫（平成19年4月より住宅金融支援機構となり、直接融資は原則として廃止された）から融資を受けて建てた住宅
- * 都市再生機構 ……都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅

(p.8 資料2 参照)

(5) 構造別

- ・ 木造は29,879戸で、前年に比べ2,936戸の減
($\Delta 8.9\%$)
- ・ 非木造は28,268戸で、前年に比べ10,453戸の減
($\Delta 27.0\%$)

年別 \ 区分	木 造 戸	非木造 戸
平成19年 ①	29,879	28,268
平成18年 ②	32,815	38,721
①-②	$\Delta 2,936$	$\Delta 10,453$
(①-②)/②	$\Delta 8.9\%$	$\Delta 27.0\%$

- * 非木造とは主要構造部が木造以外のもの（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）をいいます。

(p.8 資料2 参照)

(6) 市町村別

- ・市町村別の着工戸数は、千葉市が 10,216 戸で最も多く、以下、船橋市、柏市、松戸市、市川市、市原市、流山市となっています。
- ・なお、前年に比べ、増加戸数の多い市町村は、四街道市(4,799 戸増)、大網白里町(2,533 戸増)、印西市(1,566 戸増)となっています。

順位	平成19年 (戸) ①		前年比 (%)	平成18年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		区 域	着工戸数
			(①-②) / ②		
	千葉県	58,147	△18.7	千葉県	71,536
1	千葉市	10,216	△19.0	千葉市	12,607
2	船橋市	7,341	△25.2	船橋市	9,817
3	柏市	4,809	△27.8	柏市	6,659
4	松戸市	3,936	△31.6	松戸市	5,751
5	市川市	3,844	△19.2	市川市	4,757
6	市原市	2,267	△2.6	流山市	2,930
7	流山市	2,108	△28.1	市原市	2,327

(p.9~10 資料3 参照)

(7) 都道府県別

- ・全国の着工戸数は、約106万戸で、前年に比べ約23万戸の減
(△17.8%)
- ・都道府県別の着工戸数は、東京都が約13万7千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約5万8千戸となっています。

順位	平成19年 (戸) ①		前年比 (%)	平成18年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		区 域	着工戸数
			(①-②) / ②		
	全 国	1,060,741	△17.8	全 国	1,290,391
1	東京都	137,303	△26.3	東京都	186,199
2	神奈川県	81,305	△18.0	神奈川県	99,188
3	大阪府	78,285	△18.2	大阪府	95,671
4	愛知県	73,883	△16.6	愛知県	88,543
5	埼玉県	64,667	△18.1	埼玉県	78,933
6	千葉県	58,147	△18.7	千葉県	71,536
7	福岡県	45,066	△23.6	福岡県	58,952

2 全建築物の着工床面積

(1) 全建築物の着工状況

- ・着工床面積は、約821万㎡で、前年に比べ186万9千㎡の減
(△18.5%)
- ・建築工事費予定額は約1兆2,512億円で、前年に比べ、
約3,787億円の減 (△23.2%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当たり単価は152,405円で、前年に比べ
9,308円の減 (△5.8%) となった。

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成19年 ①	8,210	1,251,249	152,405
平成18年 ②	10,079	1,629,902	161,713
①-②	△1,869	△378,653	△9,308
(①-②)/②	△18.5%	△23.2%	△5.8%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国的全建築物の着工床面積は約1億6,099万㎡で、前年に比べ
約2,788万㎡の減 (△14.8%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が約1,475万㎡で最も多く、以
下、愛知県、大阪府、神奈川県、埼玉県に続き、千葉県は821万㎡とな
っています。

順位	平成19年 ①		前年比 (%) (①-②)/②	平成18年 ②	
	区 域	着工床面積(千㎡)		区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	160,991	△14.8	全 国	188,875
1	東京都	14,751	△19.8	東京都	18,398
2	愛知県	11,174	△13.3	愛知県	12,891
3	大阪府	10,443	△13.6	神奈川県	12,482
4	神奈川県	9,909	△20.6	大阪府	12,087
5	埼玉県	9,519	△6.6	埼玉県	10,188
6	千葉県	8,210	△18.5	千葉県	10,079
7	兵庫県	7,345	△9.9	兵庫県	8,149

千葉県 建築着工状況 年別推移

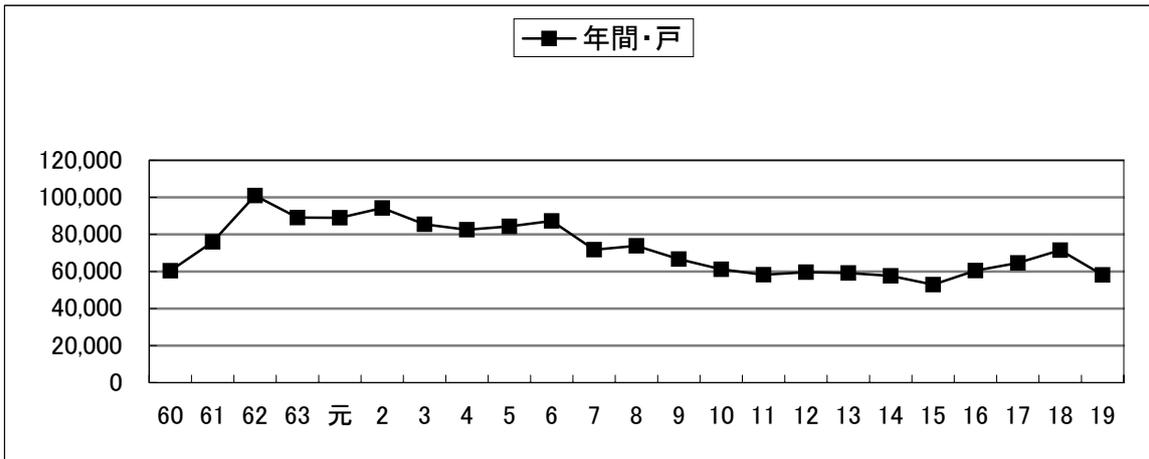
資料 1

区分 年別	新設住宅			全建築物		
	着工戸数 年間計	床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積 年間計	工事費 予定額	m ² 当り 単価
	戸	千m ²	m ²	千m ²	百万円	円
昭和51年	78,620	5,925	75.4	8,626	743,596	86,204
昭和52年	70,152	5,539	79.0	8,063	713,856	88,535
昭和53年	73,031	6,295	86.2	8,902	845,241	94,950
昭和54年	69,987	6,229	89.0	9,628	946,120	98,268
昭和55年	67,355	6,173	91.6	9,667	1,063,089	109,971
昭和56年	53,810	4,999	92.9	8,167	961,316	117,707
昭和57年	56,036	5,101	91.0	8,349	965,498	115,642
昭和58年	54,488	4,687	86.0	7,665	933,155	121,742
昭和59年	56,031	4,604	82.2	7,616	923,973	121,320
昭和60年	60,375	4,861	80.5	8,173	997,086	121,998
昭和61年	76,015	5,585	73.5	9,291	1,196,032	128,730
昭和62年	100,988	7,117	70.5	11,687	1,640,655	140,383
昭和63年	89,050	7,031	79.0	11,934	1,804,648	151,219
平成元年	88,960	7,212	81.1	12,968	2,160,088	166,571
平成2年	94,239	7,491	79.5	14,042	2,853,694	203,226
平成3年	85,439	6,794	79.5	12,771	2,798,754	219,149
平成4年	82,505	6,330	76.7	11,153	2,371,585	212,641
平成5年	84,326	6,848	81.2	10,618	2,144,802	201,997
平成6年	87,278	7,717	88.4	10,916	2,048,494	187,660
平成7年	71,729	6,637	92.5	9,636	1,766,316	183,304
平成8年	73,805	7,187	97.4	10,426	1,864,777	178,858
平成9年	66,649	6,320	94.8	9,985	1,795,504	179,820
平成10年	61,187	5,694	93.1	9,211	1,622,917	176,193
平成11年	58,257	5,607	96.3	8,527	1,453,276	170,437
平成12年	59,652	5,777	96.8	8,668	1,406,608	162,269
平成13年	59,144	5,629	95.2	8,594	1,330,761	154,852
平成14年	57,669	5,256	91.1	8,149	1,274,644	156,402
平成15年	52,934	4,762	90.0	7,582	1,203,886	158,781
平成16年	60,471	5,308	87.8	8,673	1,327,347	153,042
平成17年	64,587	5,827	90.2	10,167	1,485,548	146,115
平成18年	71,536	6,209	86.8	10,079	1,629,902	161,713
平成19年	58,147	4,979	85.6	8,210	1,251,249	152,405

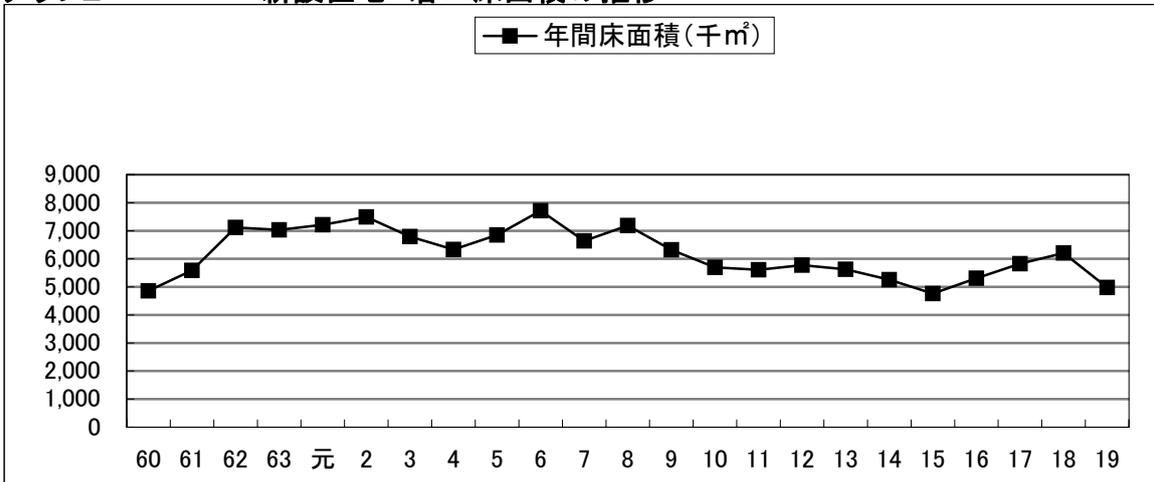
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの
 全建築物・・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

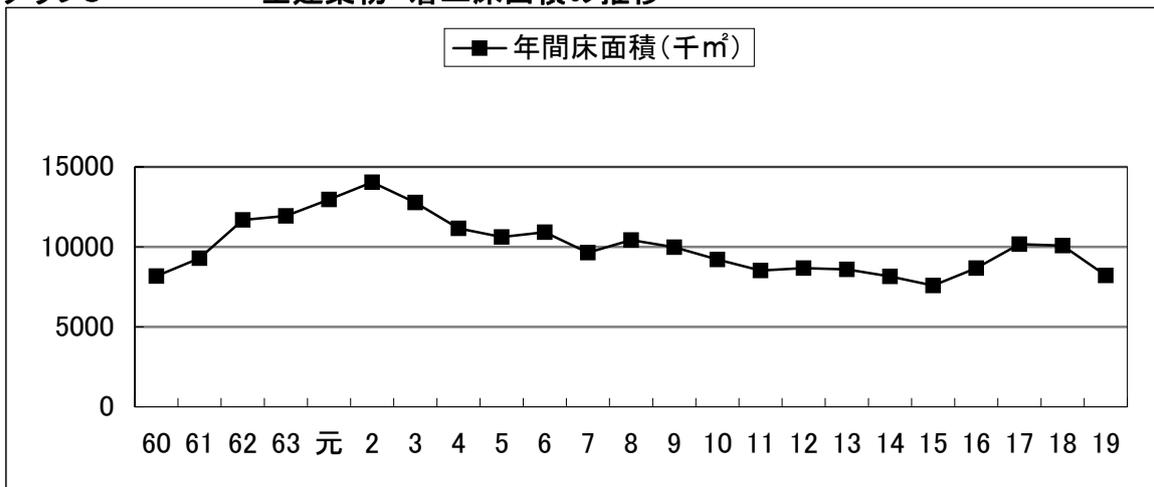
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 全建築物 着工床面積の推移



新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家戸	貸家戸	分譲住宅戸	給与住宅戸	一戸建等戸	共同住宅戸	民間資金戸	公的資金戸	木造戸	非木造戸
16年	1-6計	8,415	9,341	11,224	220	6,146	5,078	19,838	9,362	15,362	13,838
	7-12計	8,636	10,053	12,286	296	6,918	5,368	23,399	7,872	17,482	13,789
	合計①	17,051	19,394	23,510	516	13,064	10,446	43,237	17,234	32,844	27,627
17年	1-6計	7,475	8,450	13,977	128	6,427	7,550	23,266	6,764	14,881	15,149
	7-12計	7,941	10,723	15,838	55	7,165	8,673	29,484	5,073	17,022	17,535
	合計②	15,416	19,173	29,815	183	13,592	16,223	52,750	11,837	31,903	32,684
18年	1月	1,090	1,505	2,351	0	1,169	1,182	4,467	479	2,711	2,235
	2月	1,261	1,540	3,391	7	1,206	2,185	5,554	645	2,768	3,431
	3月	1,072	1,169	2,402	3	827	1,575	4,352	294	2,176	2,470
	4月	1,311	1,952	4,234	83	850	3,384	6,625	955	2,290	5,290
	5月	1,371	1,807	3,485	132	1,282	2,203	6,104	691	2,858	3,937
	6月	1,552	2,038	2,824	68	1,096	1,728	5,857	625	2,981	3,501
	1-6計	7,657	10,011	18,687	293	6,430	12,257	32,959	3,689	15,784	20,864
	7月	1,448	1,906	2,031	25	1,271	760	4,902	508	3,147	2,263
	8月	1,577	1,660	2,626	19	1,254	1,372	5,396	486	2,957	2,925
	9月	1,383	1,735	3,339	15	931	2,408	5,706	766	2,741	3,731
	10月	1,197	1,966	3,296	8	915	2,381	6,048	419	2,609	3,858
	11月	1,315	1,813	2,188	29	1,192	996	4,645	700	2,981	2,364
	12月	1,146	1,948	1,910	308	947	963	4,396	916	2,596	2,716
	7-12計	8,066	11,028	15,390	404	6,510	8,880	31,093	3,795	17,031	17,857
合計③	15,723	21,039	34,077	697	12,940	21,137	64,052	7,484	32,815	38,721	
	[22.0]	[29.4]	[47.6]	[1.0]	[38.0]	[62.0]	[89.5]	[10.5]	[45.9]	[54.1]	
19年	1月	1,280	2,037	2,523	2	1,114	1,409	5,341	501	2,729	3,113
	2月	1,216	1,524	2,740	2	1,124	1,616	4,572	910	2,506	2,976
	3月	1,217	1,649	1,972	5	916	1,056	4,086	757	2,208	2,635
	4月	1,307	1,546	2,745	382	960	1,785	5,173	807	2,507	3,473
	5月	1,121	1,629	2,197	30	1,003	1,194	4,852	125	2,291	2,686
	6月	1,346	2,046	2,012	21	1,117	895	5,019	406	2,887	2,538
	1-6計	7,487	10,431	14,189	442	6,234	7,955	29,043	3,506	15,128	17,421
	7月	1,196	1,826	1,538	2	874	664	4,193	369	2,369	2,193
	8月	1,127	1,136	871	34	790	81	3,046	122	2,031	1,137
	9月	1,145	1,400	1,292	41	913	379	3,783	95	2,250	1,628
	10月	1,249	1,284	1,606	7	926	680	3,998	148	2,493	1,653
	11月	1,366	2,035	1,439	10	1,046	393	4,644	206	3,160	1,690
	12月	1,057	1,815	2,088	34	817	1,271	4,458	536	2,448	2,546
	7-12計	7,140	9,496	8,834	128	5,366	3,468	24,122	1,476	14,751	10,847
合計④	14,627	19,927	23,023	570	11,600	11,423	53,165	4,982	29,879	28,268	
	[25.2]	[34.3]	[39.6]	[1.0]	[50.4]	[49.6]	[91.4]	[8.6]	[51.4]	[48.6]	
((2)-(1))/①		▲ 9.6	▲ 1.1	26.8	▲ 64.5	4.0	55.3	22.0	▲ 31.3	▲ 2.9	18.3
((3)-(2))/②		2.0	9.7	14.3	280.9	▲ 4.8	30.3	21.4	▲ 36.8	2.9	18.5
((4)-(3))/③		▲ 7.0	▲ 5.3	▲ 32.4	▲ 18.2	▲ 10.4	▲ 46.0	▲ 17.0	▲ 33.4	▲ 8.9	▲ 27.0

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの
 一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの
 民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅
 公的資金・・・公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用を含む)
 公営・・・公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅
 公庫・・・住宅金融公庫(平成19年4月より住宅金融支援機構となり、直接融資は原則として廃止された)から融資を受けて建てた住宅
 都市再生機構・・・都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅
 木造・・・主要構造部が木造のもの
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・ []内は、各区分における割合(%)である。

新設住宅着工状況（市町村別）

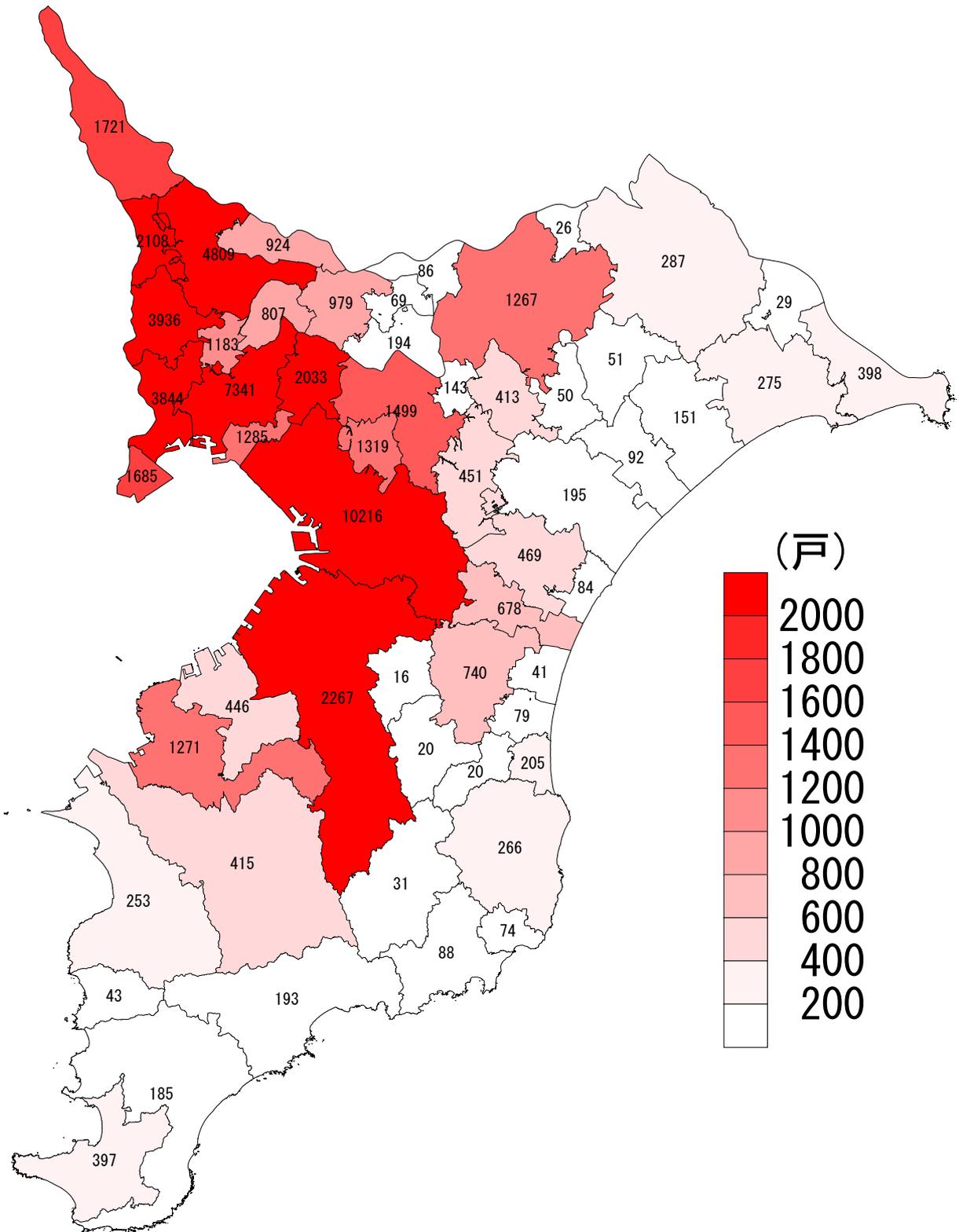
資料3

【単位：戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸数		増・▲減		備考
	19年	18年	▲減		
			戸数	比率%	
千葉市	10,216	12,607	▲ 2391	▲ 19.0	
銚子市	398	414	▲ 16	▲ 3.9	
市川市	3,844	4,757	▲ 913	▲ 19.2	
船橋市	7,341	9,817	▲ 2476	▲ 25.2	
館山市	397	479	▲ 82	▲ 17.1	
木更津市	1,271	1,182	89	7.5	
松戸市	3,936	5,751	▲ 1815	▲ 31.6	
野田市	1,721	2,189	▲ 468	▲ 21.4	
佐原市	(香取市)	15	▲ 15	--	18年3月分まで
茂原市	740	871	▲ 131	▲ 15.0	
成田市	1,267	1,991	▲ 724	▲ 36.4	18年4月分から下総町・大栄町分を含む
佐倉市	1,499	1,444	55	3.8	
東金市	469	581	▲ 112	▲ 19.3	
八日市場市	(匝瑳市)	9	▲ 9	--	18年1月分まで
旭市	275	337	▲ 62	▲ 18.4	
習志野市	1,285	2,064	▲ 779	▲ 37.7	
柏市	4,809	6,659	▲ 1850	▲ 27.8	
勝浦市	88	166	▲ 78	▲ 47.0	
市原市	2,267	2,327	▲ 60	▲ 2.6	
流山市	2,108	2,930	▲ 822	▲ 28.1	
八千代市	2,033	2,053	▲ 20	▲ 1.0	
我孫子市	924	1,413	▲ 489	▲ 34.6	
鴨川市	193	297	▲ 104	▲ 35.0	
鎌ヶ谷市	1,183	1,460	▲ 277	▲ 19.0	
君津市	415	350	65	18.6	
富津市	253	248	5	2.0	
浦安市	1,685	1,898	▲ 213	▲ 11.2	
四街道市	1,319	840	479	57.0	
袖ヶ浦市	446	436	10	2.3	
八街市	451	520	▲ 69	▲ 13.3	
印西市	979	823	156	19.0	
白井市	807	874	▲ 67	▲ 7.7	
富里市	413	504	▲ 91	▲ 18.1	
南房総市	185	164	21	12.8	18年4月分から：富浦町、富山町、三芳村、白浜町、千倉町、丸山町、和田町が合併し南房総市に
匝瑳市	151	183	▲ 32	▲ 17.5	18年2月分から：八日市場市、野栄町が合併し匝瑳市に
香取市	287	264	23	8.7	18年4月分から：香取市、山田町、栗源町、小見川町が合併し香取市に
山武市	195	216	▲ 21	▲ 9.7	18年4月分から：成東町、山武町、蓮沼村、松尾町が合併し山武市に
いすみ市	266	228	38	16.7	18年1月分から：夷隅町、大原町、岬町が合併しいすみ市に

【単 位： 戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸 数		増 ・ ▲減		備考
	19 年	18 年	増 ・ ▲減		
			戸 数	比率 %	
酒々井町	143	163	▲ 20	▲ 12.3	
印旛村	194	370	▲ 176	▲ 47.6	
本埜村	69	157	▲ 88	▲ 56.1	
栄町	86	53	33	62.3	
下総町	(成田市)	1	▲ 1	---	18年3月分まで
神崎町	26	44	▲ 18	▲ 40.9	
大栄町	(成田市)	15	▲ 15	---	18年3月分まで
小見川町	(香取市)	5	▲ 5	---	18年3月分まで
山田町	(香取市)	5	▲ 5	---	18年3月分まで
栗源町	(香取市)	0	0	---	18年3月分まで
多古町	51	41	10	24.4	
東庄町	29	36	▲ 7	▲ 19.4	
光町	(横芝光町)	8	▲ 8	---	18年3月分まで
野栄町	(匝瑳市)	1	▲ 1	---	18年1月分まで
大網白里町	678	425	253	59.5	
九十九里町	84	79	5	6.3	
成東町	(山武市)	39	▲ 39	---	18年3月分まで
山武町	(山武市)	6	▲ 6	---	18年3月分まで
蓮沼村	(山武市)	2	▲ 2	---	18年3月分まで
松尾町	(山武市)	7	▲ 7	---	18年3月分まで
横芝町	(横芝光町)	5	▲ 5	---	18年3月分まで
芝山町	50	40	10	25.0	
横芝光町	92	73	19	26.0	18年4月分から：横芝町、光町が合併し横芝光町に
一宮町	205	206	▲ 1	▲ 0.5	
睦沢町	20	14	6	42.9	
長生村	79	97	▲ 18	▲ 18.6	
白子町	41	59	▲ 18	▲ 30.5	
長柄町	16	31	▲ 15	▲ 48.4	
長南町	20	27	▲ 7	▲ 25.9	
大多喜町	31	22	9	40.9	
御宿町	74	66	8	12.1	
富浦町	(南房総市)	8	▲ 8	---	18年3月分まで
富山町	(南房総市)	7	▲ 7	---	18年3月分まで
鋸南町	43	41	2	4.9	
三芳村	(南房総市)	4	▲ 4	---	18年3月分まで
白浜町	(南房総市)	4	▲ 4	---	18年3月分まで
千倉町	(南房総市)	9	▲ 9	---	18年3月分まで
丸山町	(南房総市)	4	▲ 4	---	18年3月分まで
和田町	(南房総市)	1	▲ 1	---	18年3月分まで
市部計	56,116	69,361	▲ 13,245	▲ 19.1	
郡部計	2,031	2,175	▲ 144	▲ 6.6	
合 計	58,147	71,536	▲ 13,389	▲ 18.7	



平成 1 9 年市町村別年間着工戸数