

## 千葉県内における平成18年の建築着工の状況について

平成19年2月13日  
千葉県県土整備部建築指導課  
電話 043(223)3181

建築着工状況は、建築着工統計調査結果の千葉県における平成18年分を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は3年連続で増加し、特に分譲の共同住宅が増加しています。また、建築物の着工床面積は2年ぶりに減少しました。

※建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

### 1 新設住宅の着工戸数

#### (1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、71,536戸で、前年に比べ6,949戸の増  
(10.8%)
- ・ 床面積の合計は、620万9千㎡で、前年に比べ38万2千㎡の増  
(6.6%)
- ・ 1戸当たりの床面積は86.8㎡で、前年に比べ3.4㎡の減  
(△3.8%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	1戸当たりの 床面積 ㎡
平成18年 ①	71,536	6,209	86.8
平成17年 ②	64,587	5,827	90.2
①-②	6,949	382	△3.4
①-②/②	10.8%	6.6%	△3.8%

(資料1)

(2) 利用関係別

- ・持家は15,723戸で、前年に比べ307戸の増 (2.0%)
- ・貸家は21,039戸で、前年に比べ1,866戸の増 (9.7%)
- ・分譲住宅は34,077戸で、前年に比べ4,262戸の増 (14.3%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成18年 ①	15,723	21,039	34,077	697
平成17年 ②	15,416	19,173	29,815	183
①-②	307	1,866	4,262	514
①-②/②	2.0%	9.7%	14.3%	280.9%

\*給与住宅 …… 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(資料2)

(3) 分譲住宅の内訳

分譲住宅を一戸建住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建住宅は12,940戸で前年に比べ652戸の減 (△4.8%)
- ・共同住宅は21,137戸で前年に比べ4,914戸の増 (30.3%)

年別 \ 区分	一戸建住宅 戸	共同住宅 戸
平成18年 ①	12,940	21,137
平成17年 ②	13,592	16,223
①-②	△652	4,914
①-②/②	△4.8%	30.3%

(資料2)

(4) 資金別

- ・ 民間資金は64,052戸で、前年に比べ11,302戸の増  
(21.4%)
- ・ 公的資金は7,484戸で前年に比べ4,353戸の減  
(△36.8%)

年別 \ 区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成18年 ①	64,052	7,484
平成17年 ②	52,750	11,837
①-②	11,302	△4,353
①-②/②	21.4%	△36.8%

\* 公的資金 ……公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用を含む）  
 \* 公営 ……公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅  
 \* 公庫 ……住宅金融公庫から融資を受けて建てた住宅  
 \* 都市再生機構 ……都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅

(資料2)

(5) 構造別

- ・ 木造は32,815戸で、前年に比べ912戸の増  
(2.9%)
- ・ 非木造は38,721戸で、前年に比べ6,037戸の増  
(18.5%)

年別 \ 区分	木造 戸	非木造 戸
平成18年 ①	32,815	38,721
平成17年 ②	31,903	32,684
①-②	912	6,037
①-②/②	2.9%	18.5%

\* 非木造とは主要構造部が木造以外のもの（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）をいいます。

(資料2)

(6) 市町村別

- ・市町村別の着工戸数は、千葉市が12,607戸で最も多く、以下、船橋市、柏市、松戸市、市川市、流山市、市原市となっています。
- ・なお、前年に比べ、増加戸数の多い市町村は、千葉市(1,747戸)、柏市(1,763戸)、流山市(1,028戸)となっています。

順位	平成18年 (戸) ①		前年比 (%) ①-②/②	平成17年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		区 域	着工戸数
		千葉県	71,536	10.8	千葉県
1	千葉市	12,607	16.1	千葉市	10,860
2	船橋市	9,817	5.4	船橋市	9,313
3	柏市	6,659	※36.0	市川市	5,362
4	松戸市	5,751	10.6	松戸市	5,199
5	市川市	4,757	△11.3	柏市	4,896
6	流山市	2,930	54.0	八千代市	2,249
7	市原市	2,327	19.3	浦安市	2,038

※ 柏市の前年比は17年2月までの沼南町分を含まない。

(資料3)

(7) 都道府県別

- ・全国の着工戸数は、約129万戸で、前年に比べ約5万4千戸の増  
(4.4%)
- ・都道府県別の着工戸数は、東京都が約18万6千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約7万2千戸となっています。

順位	平成18年 (戸) ①		前年比 (%) ①-②/②	平成17年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		区 域	着工戸数
		全 国	1,290,391	4.4	全 国
1	東京都	186,199	△0.2	東京都	186,642
2	神奈川県	99,188	△5.0	神奈川県	104,450
3	大阪府	95,671	3.7	大阪府	92,271
4	愛知県	88,543	10.6	愛知県	80,073
5	埼玉県	78,933	3.5	埼玉県	76,236
6	千葉県	71,536	10.8	千葉県	64,587
7	福岡県	58,952	8.4	福岡県	54,362

## 2 全建築物の着工床面積

### (1) 全建築物の着工状況

- ・着工床面積は、1,007万9千㎡で、前年に比べ8万8千㎡の減  
(△0.9%)
- ・建築工事費予定額は約1兆6,299億円で、前年に比べ、  
約1,444億円の増 (9.7%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当たり単価は161,713円で、前年に比べ  
15,598円の増(10.7%)となった。

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成18年 ①	10,079	1,629,902	161,713
平成17年 ②	10,167	1,485,548	146,115
①-②	△88	144,354	15,598
①-②/②	△0.9%	9.7%	10.7%

(資料1)

### (2) 都道府県別

- ・全国的全建築物の着工床面積は約1億8,888万㎡で、前年に比べ  
約279万㎡の増(1.5%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が約1,840万㎡で最も多く、以  
下、愛知県、神奈川県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は1,008万㎡  
となっています。

順位	平成18年 ①		前年比 (%) ①-②/②	平成17年 ②	
	区 域	着工床面積(千㎡)		区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	188,875	1.5	全 国	186,083
1	東京都	18,398	△7.0	東京都	19,778
2	愛知県	12,891	2.2	神奈川県	13,596
3	神奈川県	12,482	△8.2	愛知県	12,613
4	大阪府	12,087	△0.8	大阪府	12,186
5	埼玉県	10,188	△2.7	埼玉県	10,474
6	千葉県	10,079	△0.9	千葉県	10,167
7	兵庫県	8,149	6.8	兵庫県	7,629

# 千葉県 建築着工状況 年別推移

資料 1

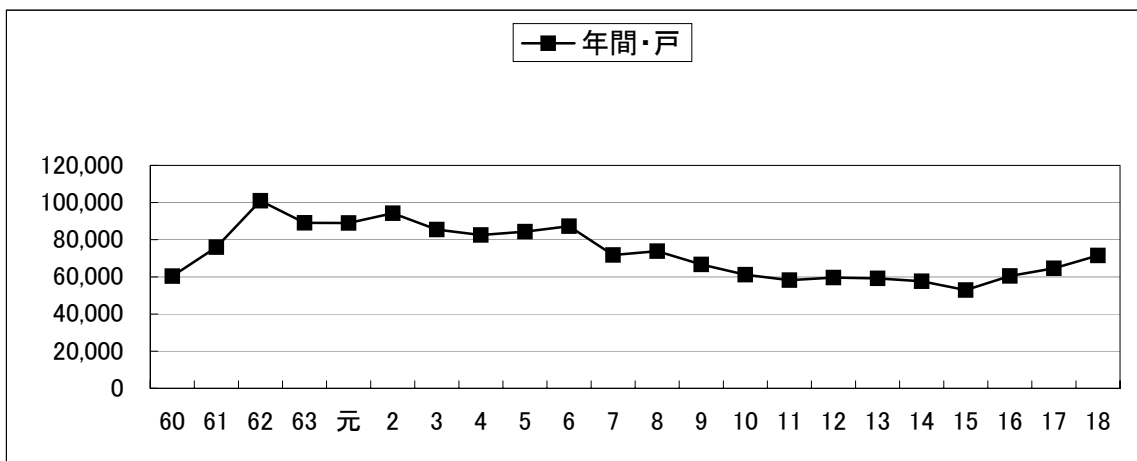
区分 年別	新設住宅			全建築物		
	着工戸数	床面積の	1戸当り	着工床面積	工事費	㎡当り
	年間計	合計	床面積	年間計	予定額	単価
	戸	千㎡	㎡	千㎡	百万円	円
昭和51年	78,620	5,925	75.4	8,626	743,596	86,204
昭和52年	70,152	5,539	79.0	8,063	713,856	88,535
昭和53年	73,031	6,295	86.2	8,902	845,241	94,950
昭和54年	69,987	6,229	89.0	9,628	946,120	98,268
昭和55年	67,355	6,173	91.6	9,667	1,063,089	109,971
昭和56年	53,810	4,999	92.9	8,167	961,316	117,707
昭和57年	56,036	5,101	91.0	8,349	965,498	115,642
昭和58年	54,488	4,687	86.0	7,665	933,155	121,742
昭和59年	56,031	4,604	82.2	7,616	923,973	121,320
昭和60年	60,375	4,861	80.5	8,173	997,086	121,998
昭和61年	76,015	5,585	73.5	9,291	1,196,032	128,730
昭和62年	100,988	7,117	70.5	11,687	1,640,655	140,383
昭和63年	89,050	7,031	79.0	11,934	1,804,648	151,219
平成元年	88,960	7,212	81.1	12,968	2,160,088	166,571
平成2年	94,239	7,491	79.5	14,042	2,853,694	203,226
平成3年	85,439	6,794	79.5	12,771	2,798,754	219,149
平成4年	82,505	6,330	76.7	11,153	2,371,585	212,641
平成5年	84,326	6,848	81.2	10,618	2,144,802	201,997
平成6年	87,278	7,717	88.4	10,916	2,048,494	187,660
平成7年	71,729	6,637	92.5	9,636	1,766,316	183,304
平成8年	73,805	7,187	97.4	10,426	1,864,777	178,858
平成9年	66,649	6,320	94.8	9,985	1,795,504	179,820
平成10年	61,187	5,694	93.1	9,211	1,622,917	176,193
平成11年	58,257	5,607	96.3	8,527	1,453,276	170,437
平成12年	59,652	5,777	96.8	8,668	1,406,608	162,269
平成13年	59,144	5,629	95.2	8,594	1,330,761	154,852
平成14年	57,669	5,256	91.1	8,149	1,274,644	156,402
平成15年	52,934	4,762	90.0	7,582	1,203,886	158,781
平成16年	60,471	5,308	87.8	8,673	1,327,347	153,042
平成17年	64,587	5,827	90.2	10,167	1,485,548	146,115
平成18年	71,536	6,209	86.8	10,079	1,629,902	161,713

(用語の説明)

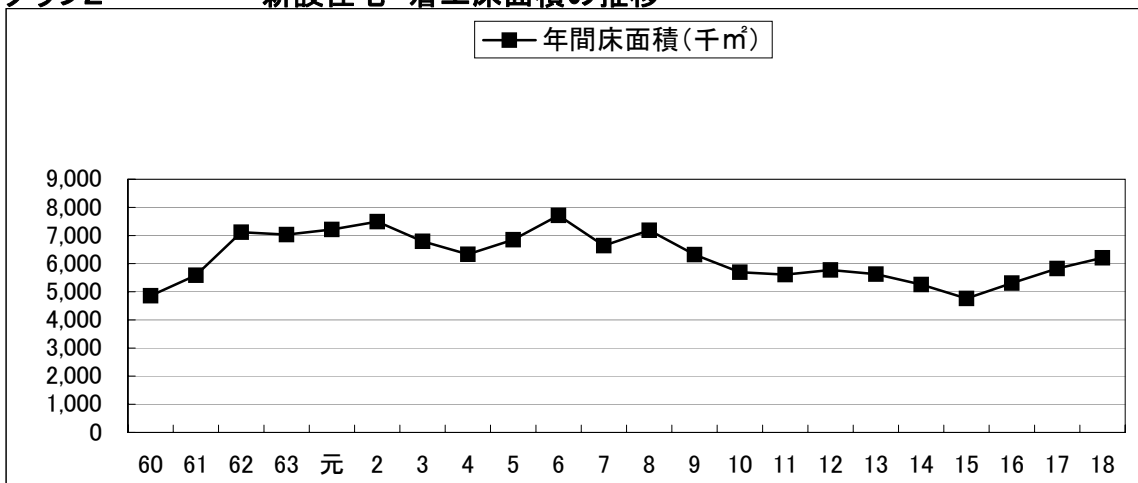
新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの

全建築物・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

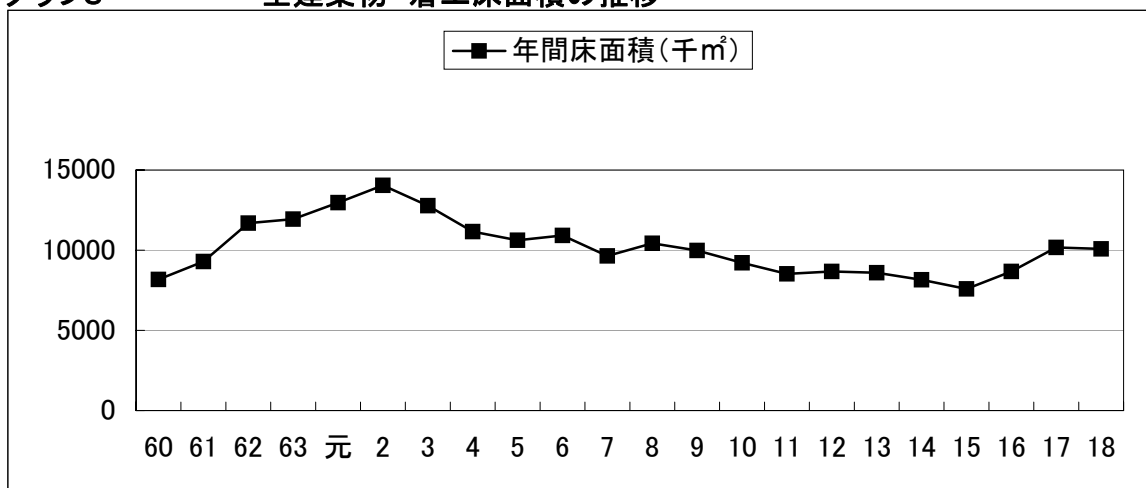
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 全建築物 着工床面積の推移



# 新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家戸	貸家戸	分譲住宅戸	給与住宅戸	一戸建等戸	共同住宅戸	民間資金戸	公的資金戸	木造戸	非木造戸
15年	1-6計	8,764	9,127	10,633	49	4,375	6,258	19,481	9,092	13,569	15,004
	7-12計	8,913	9,595	10,300	288	4,874	5,426	21,239	7,857	15,240	13,856
	合計①	17,677	18,722	20,933	337	9,249	11,684	40,720	16,949	28,809	28,860
16年	1-6計	8,415	9,341	11,224	220	6,146	5,078	19,838	9,362	15,362	13,838
	7-12計	8,636	10,053	12,286	296	6,918	5,368	23,399	7,872	17,482	13,789
	合計②	17,051	19,394	23,510	516	13,064	10,446	43,237	17,234	32,844	27,627
17年	1月	1,118	1,517	2,029	10	1,064	965	3,653	1,021	2,491	2,183
	2月	1,189	1,257	2,015	5	1,037	978	3,464	1,002	2,411	2,055
	3月	1,137	1,115	2,817	16	995	1,822	4,213	872	2,299	2,786
	4月	1,339	1,854	2,348	65	1,153	1,195	4,340	1,266	2,703	2,903
	5月	1,173	1,247	2,660	18	1,056	1,604	3,441	1,657	2,213	2,885
	6月	1,519	1,460	2,108	14	1,122	986	4,155	946	2,764	2,337
	1-6計	7,475	8,450	13,977	128	6,427	7,550	23,266	6,764	14,881	15,149
	7月	1,349	1,851	2,347	2	1,229	1,118	4,951	598	2,663	2,886
	8月	1,378	1,746	2,823	18	1,158	1,665	4,951	1,014	2,665	3,300
	9月	1,397	1,817	2,061	1	1,276	785	4,633	643	3,013	2,263
	10月	1,292	1,822	3,067	13	1,085	1,982	5,621	573	2,722	3,472
	11月	1,352	1,748	3,430	18	1,278	2,152	4,976	1,572	3,119	3,429
	12月	1,173	1,739	2,110	3	1,139	971	4,352	673	2,840	2,185
	7-12計	7,941	10,723	15,838	55	7,165	8,673	29,484	5,073	17,022	17,535
	合計③	15,416 [ 23.9 ]	19,173 [ 29.7 ]	29,815 [ 46.2 ]	183 [ 0.3 ]	13,592 [ 45.6 ]	16,223 [ 54.4 ]	52,750 [ 81.7 ]	11,837 [ 18.3 ]	31,903 [ 49.4 ]	32,684 [ 50.6 ]
18年	1月	1,090	1,505	2,351	0	1,169	1,182	4,467	479	2,711	2,235
	2月	1,261	1,540	3,391	7	1,206	2,185	5,554	645	2,768	3,431
	3月	1,072	1,169	2,402	3	827	1,575	4,352	294	2,176	2,470
	4月	1,311	1,952	4,234	83	850	3,384	6,625	955	2,290	5,290
	5月	1,371	1,807	3,485	132	1,282	2,203	6,104	691	2,858	3,937
	6月	1,552	2,038	2,824	68	1,096	1,728	5,857	625	2,981	3,501
	1-6計	7,657	10,011	18,687	293	6,430	12,257	32,959	3,689	15,784	20,864
	7月	1,448	1,906	2,031	25	1,271	760	4,902	508	3,147	2,263
	8月	1,577	1,660	2,626	19	1,254	1,372	5,396	486	2,957	2,925
	9月	1,383	1,735	3,339	15	931	2,408	5,706	766	2,741	3,731
	10月	1,197	1,966	3,296	8	915	2,381	6,048	419	2,609	3,858
	11月	1,315	1,813	2,188	29	1,192	996	4,645	700	2,981	2,364
	12月	1,146	1,948	1,910	308	947	963	4,396	916	2,596	2,716
	7-12計	8,066	11,028	15,390	404	6,510	8,880	31,093	3,795	17,031	17,857
	合計④	15,723 [ 22.0 ]	21,039 [ 29.4 ]	34,077 [ 47.6 ]	697 [ 1.0 ]	12,940 [ 38.0 ]	21,137 [ 62.0 ]	64,052 [ 89.5 ]	7,484 [ 10.5 ]	32,815 [ 45.9 ]	38,721 [ 54.1 ]
②/①		▲ 3.5	3.6	12.3	53.1	41.2	▲ 10.6	6.2	1.7	14.0	▲ 4.3
③/②		▲ 9.6	▲ 1.1	26.8	▲ 64.5	4.0	55.3	22.0	▲ 31.3	▲ 2.9	18.3
④/③		2.0	9.7	14.3	280.9	▲ 4.8	30.3	21.4	▲ 36.8	2.9	18.5

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの  
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの  
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの  
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの  
 一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)  
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの  
 民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅  
 公的資金・・・公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用を含む)  
   公営・・・公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅  
   公庫・・・住宅金融公庫から融資を受けて建てた住宅  
   都市再生機構・・・都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅  
 木造・・・主要構造部が木造のもの  
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・ [ ]内は、各区分における割合(%)である。



新設住宅着工状況（市町村別）

資料3

【単位：戸、但し増減比率は％】

市町村名等	戸数		増・▲減		備考
	18年	17年	戸数	比率%	
千葉市	12,607	10,860	1747	16.1	
銚子市	414	569	▲155	▲27.2	
市川市	4,757	5,362	▲605	▲11.3	
船橋市	9,817	9,313	504	5.4	
館山市	479	351	128	36.5	
木更津市	1,182	1,244	▲62	▲5.0	
松戸市	5,751	5,199	552	10.6	
野田市	2,189	1,476	713	48.3	
佐原市	15	215	(▲200)	(▲93.0)	18年3月分まで
茂原市	871	921	▲50	▲5.4	
成田市	1,991	1,617	(374)	(23.1)	18年4月分から下総町・大栗町分を含む
佐倉市	1,444	1,397	47	3.4	
東金市	581	536	45	8.4	
八日市場市	9	136	(▲127)	(▲93.4)	18年1月分まで
旭市	337	240	(97)	(40.4)	17年7月分から海上町・飯岡町・干潟町分を含む
習志野市	2,064	1,513	551	36.4	
柏市	6,659	4,896	(1763)	(36.0)	17年3月分から沼南町分を含む
勝浦市	166	295	▲129	▲43.7	
市原市	2,327	1,951	376	19.3	
流山市	2,930	1,902	1028	54.0	
八千代市	2,053	2,249	▲196	▲8.7	
我孫子市	1,413	1,922	▲509	▲26.5	
鴨川市	297	190	(107)	(56.3)	17年2月分から天津小湊町分を含む
鎌ヶ谷市	1,460	1,203	257	21.4	
君津市	350	417	▲67	▲16.1	
富津市	248	209	39	18.7	
浦安市	1,898	2,038	▲140	▲6.9	
四街道市	840	722	118	16.3	
袖ヶ浦市	436	390	46	11.8	
八街市	520	430	90	20.9	
印西市	823	395	428	108.4	
白井市	874	1,282	▲408	▲31.8	
富里市	504	421	83	19.7	
南房総市	164	-	-	-	18年4月分から富浦町、富山町、三芳村、白浜町、千倉町、丸山町、和田町分を含む
匝瑳市	183	-	-	-	18年2月分から八日市場市と野栄町分を含む
香取市	264	-	-	-	18年4月分から香取市・山田町・栗源町・小見川町分を含む
山武市	216	-	-	-	18年4月分から成東町・山武町・蓮沼村・松尾町分を含む
いすみ市	228	18	(210)	(1,166.7)	17年12月分から夷隅町・大原町・岬町分を含む

※カッコ付の数値は参考値

【単 位： 戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸 数		増・▲減		備考
	18年	17年	増・▲減		
			戸数	比率%	
沼南町	-	81	-	-	17年2月分まで
酒々井町	163	222	▲ 59	▲ 26.6	
印旛村	370	158	212	134.2	
本埜村	157	76	81	106.6	
栄町	53	56	▲ 3	▲ 5.4	
下総町	1	22	(▲ 21)	(▲ 95.5)	18年3月分まで
神崎町	44	35	9	25.7	
大栄町	15	59	(▲ 44)	(▲ 74.6)	18年3月分まで
小見川町	5	115	(▲ 110)	(▲ 95.7)	18年3月分まで
山田町	5	19	(▲ 14)	(▲ 73.7)	18年3月分まで
栗源町	0	10	(▲ 10)	(▲ 100.0)	18年3月分まで
多古町	41	50	▲ 9	▲ 18.0	
干潟町	-	10	-	-	17年6月分まで
東庄町	36	47	▲ 11	▲ 23.4	
海上町	-	22	-	-	17年6月分まで
飯岡町	-	11	-	-	17年6月分まで
光町	8	35	(▲ 27)	(▲ 77.1)	18年3月分まで
野栄町	1	25	(▲ 24)	(▲ 96.0)	18年1月分まで
大網白里町	425	416	9	2.2	
九十九里町	79	58	21	36.2	
成東町	39	112	(▲ 73)	(▲ 65.2)	18年3月分まで
山武町	6	28	(▲ 22)	(▲ 78.6)	18年3月分まで
蓮沼村	2	18	(▲ 16)	(▲ 88.9)	18年3月分まで
松尾町	7	43	(▲ 36)	(▲ 83.7)	18年3月分まで
横芝町	5	45	(▲ 40)	(▲ 88.9)	18年3月分まで
芝山町	40	33	7	21.2	
横芝光町	73		-	-	18年4月分から横芝町・光町分を含む
一宮町	206	134	72	53.7	
睦沢町	14	24	▲ 10	▲ 41.7	
長生村	97	107	▲ 10	▲ 9.3	
白子町	59	56	3	5.4	
長柄町	31	26	5	19.2	
長南町	27	21	6	28.6	
大多喜町	22	23	▲ 1	▲ 4.3	
夷隅町	-	30	-	-	17年11月分まで
御宿町	66	53	13	24.5	
大原町	-	88	-	-	17年11月分まで
岬町	-	94	-	-	17年11月分まで
富浦町	8	17	(▲ 9)	(▲ 52.9)	18年3月分まで
富山町	7	31	(▲ 24)	(▲ 77.4)	18年3月分まで
鋸南町	41	37	4	10.8	
三芳村	4	41	(▲ 37)	(▲ 90.2)	18年3月分まで
白浜町	4	19	(▲ 15)	(▲ 78.9)	18年3月分まで
千倉町	9	57	(▲ 48)	(▲ 84.2)	18年3月分まで
丸山町	4	26	(▲ 22)	(▲ 84.6)	18年3月分まで
和田町	1	17	(▲ 16)	(▲ 94.1)	18年3月分まで
天津小湊町	-	1	-	-	17年1月分まで
市部計	69,361	61,879	7,482	12.1	
郡部計	2,175	2,708	▲ 533	▲ 19.7	
合計	71,536	64,587	6,949	10.8	

※カッコ付の数値は参考値