

## 千葉県内における平成17年の建築着工の状況について

平成18年2月16日  
千葉県県土整備部建築指導課  
電話 043(223)3181

建築着工状況は、建築着工統計調査結果の千葉県における平成17年分を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は2年連続で増加し、特に分譲の共同住宅が増加しています。また、建築物の着工床面積も2年連続で増加しています。

※建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

### 1 新設住宅の着工戸数

#### (1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、64,587戸で、前年に比べ4,116戸の増  
(6.8%)
- ・ 床面積の合計は、582万7千㎡で、前年に比べ51万9千㎡の増  
(9.8%)
- ・ 1戸当たりの床面積は90.2㎡で、前年に比べ2.4㎡の増  
(2.7%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	1戸当たりの 床面積 ㎡
平成17年 ①	64,587	5,827	90.2
平成16年 ②	60,471	5,308	87.8
①-②	4,116	519	2.4
①-②/②	6.8%	9.8%	2.7%

(資料1)

(2) 利用関係別

- ・持家は15,416戸で、前年に比べ1,635戸の減 (△9.6%)
- ・貸家は19,173戸で、前年に比べ221戸の減 (△1.1%)
- ・分譲住宅は29,815戸で、前年に比べ6,305戸の増 (26.8%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成17年 ①	15,416	19,173	29,815	183
平成16年 ②	17,051	19,394	23,510	516
①-②	△1,635	△221	6,305	△333
①-②/②	△9.6%	△1.1%	26.8%	△64.5%

\*給与住宅 …… 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(資料2)

(3) 分譲住宅の内訳

分譲住宅を一戸建住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建住宅は13,592戸で前年に比べ528戸の増 (4.0%)
- ・共同住宅は16,223戸で前年に比べ5,777戸の増 (55.3%)

年別 \ 区分	一戸建住宅 戸	共同住宅 戸
平成17年 ①	13,592	16,223
平成16年 ②	13,064	10,446
①-②	528	5,777
①-②/②	4.0%	55.3%

(資料2)

(4) 資金別

- ・ 民間資金は52,750戸で、前年に比べ9,513戸の増  
(22.0%)
- ・ 公的資金は11,837戸で前年に比べ5,397戸の減  
(△31.3%)

年別 \ 区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成17年 ①	52,750	11,837
平成16年 ②	43,237	17,234
①-②	9,513	△5,397
①-②/②	22.0%	△31.3%

\* 公的資金 …… 公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用を含む）  
 \* 公営 …… 公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅  
 \* 公庫 …… 住宅金融公庫から融資を受けて建てた住宅  
 \* 都市再生機構 …… 都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅

(資料2)

(5) 構造別

- ・ 木造は31,903戸で、前年に比べ941戸の減  
(△2.9%)
- ・ 非木造は32,684戸で、前年に比べ5,057戸の増  
(18.3%)

年別 \ 区分	木造 戸	非木造 戸
平成17年 ①	31,903	32,684
平成16年 ②	32,844	27,627
①-②	△941	5,057
①-②/②	△2.9%	18.3%

\* 非木造とは主要構造部が木造以外のもの（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）をいいます。

(資料2)

(6) 市町村別

- ・市町村別の着工戸数は、千葉市が10,860戸で最も多く、以下、船橋市、市川市、松戸市、柏市、八千代市、浦安市となっています。
- ・なお、前年に比べ、増加戸数の多い市町村は、千葉市(2,216戸)、船橋市(1,768戸)、柏市(969戸)、白井市(756戸)及び八千代市(465戸)となっています。

順位	平成17年 (戸) ①		前年比 (%)	平成16年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		①-②/②	区 域
		千葉県	64,587	6.8	千葉県
1	千葉市	10,860	25.6	千葉市	8,644
2	船橋市	9,313	23.4	船橋市	7,545
3	市川市	5,362	△4.2	松戸市	6,383
4	松戸市	5,199	△18.5	市川市	5,597
5	柏市	4,896	24.7	柏市	3,927
6	八千代市	2,249	26.1	市原市	2,051
7	浦安市	2,038	1.9	浦安市	2,000

(資料3)

(7) 都道府県別

- ・全国の着工戸数は、約123万6千戸で、前年に比べ約4万7千戸の増(4.0%)
- ・都道府県別の着工戸数は、東京都が約18万7千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約6万5千7戸となっています。

順位	平成17年 (戸) ①		前年比 (%)	平成16年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		①-②/②	区 域
		全 国	1,236,122	4.0	全 国
1	東京都	186,642	△0.9	東京都	188,302
2	神奈川県	104,450	3.3	神奈川県	101,084
3	大阪府	92,271	7.3	大阪府	85,977
4	愛知県	80,073	13.9	埼玉県	72,126
5	埼玉県	76,236	5.7	愛知県	70,316
6	千葉県	64,587	6.8	千葉県	60,471
7	福岡県	54,362	5.7	福岡県	51,434

## 2 全建築物の着工床面積

### (1) 全建築物の着工状況

- ・着工床面積は、1,016万7千㎡で、前年に比べ149万4千㎡の増  
(17.2%)
- ・建築工事費予定額は約1兆4,855億円で、  
前年に比べ、約1,582億円の増 (11.9%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当たり単価は146,115円で、前年に比べ  
6,927円の減(△4.5%)となった。

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成17年	①	10,167	1,485,548	146,115
平成16年	②	8,673	1,327,347	153,042
	①-②	1,494	158,201	△6,927
	①-②/②	17.2%	11.9%	△4.5%

(資料1)

### (2) 都道府県別

- ・全国の全建築物の着工床面積は約1億8,608万㎡で、前年に比べ  
約458万㎡の増(2.5%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が約1,978万㎡で最も多く、以  
下、神奈川県、愛知県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は1,017万㎡  
となっています。

順位	平成17年 ①		前年比 (%) ①-②/②	平成16年 ②	
	区 域	着工床面積(千㎡)		区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	186,083	2.5	全 国	181,505
1	東京都	19,778	△0.6	東京都	19,892
2	神奈川県	13,596	12.1	神奈川県	12,133
3	愛知県	12,613	7.4	愛知県	11,748
4	大阪府	12,186	6.0	大阪府	11,491
5	埼玉県	10,474	1.8	埼玉県	10,287
6	千葉県	10,167	17.2	千葉県	8,673
7	兵庫県	7,629	△3.1	北海道	8,365

# 千葉県 建築着工状況 年別推移

資料 1

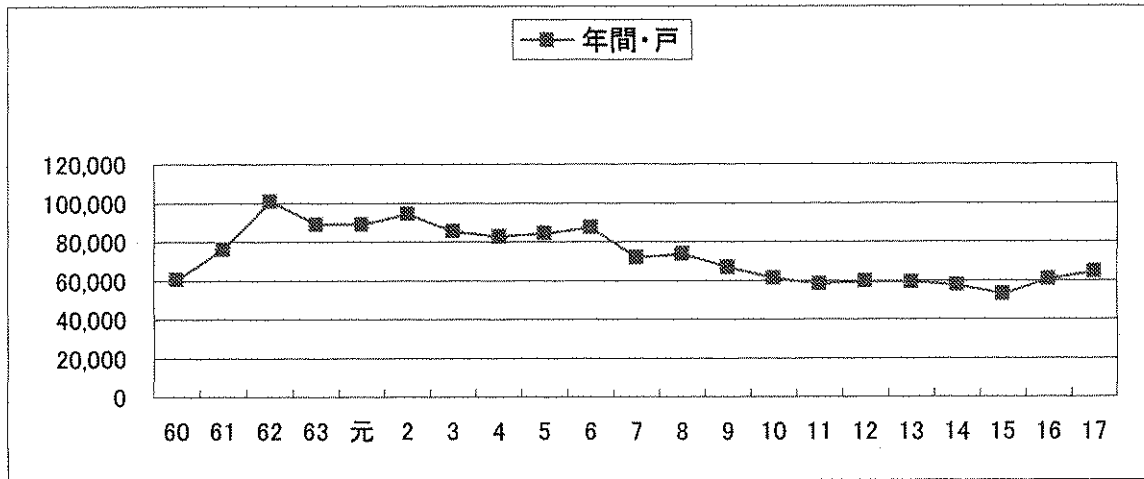
区分 年別	新設住宅			全建築物		
	着工戸数	床面積の	1戸当り	着工床面積	工事費	㎡当り
	年間計	合計	床面積	年間計	予定額	単価
	戸	千㎡	㎡	千㎡	百万円	円
昭和51年	78,620	5,925	75.4	8,626	743,596	86,204
昭和52年	70,152	5,539	79.0	8,063	713,856	88,535
昭和53年	73,031	6,295	86.2	8,902	845,241	94,950
昭和54年	69,987	6,229	89.0	9,628	946,120	98,268
昭和55年	67,355	6,173	91.6	9,667	1,063,089	109,971
昭和56年	53,810	4,999	92.9	8,167	961,316	117,707
昭和57年	56,036	5,101	91.0	8,349	965,498	115,642
昭和58年	54,488	4,687	86.0	7,665	933,155	121,742
昭和59年	56,031	4,604	82.2	7,616	923,973	121,320
昭和60年	60,375	4,861	80.5	8,173	997,086	121,998
昭和61年	76,015	5,585	73.5	9,291	1,196,032	128,730
昭和62年	100,988	7,117	70.5	11,687	1,640,655	140,383
昭和63年	89,050	7,031	79.0	11,934	1,804,648	151,219
平成元年	88,960	7,212	81.1	12,968	2,160,088	166,571
平成2年	94,239	7,491	79.5	14,042	2,853,694	203,226
平成3年	85,439	6,794	79.5	12,771	2,798,754	219,149
平成4年	82,505	6,330	76.7	11,153	2,371,585	212,641
平成5年	84,326	6,848	81.2	10,618	2,144,802	201,997
平成6年	87,278	7,717	88.4	10,916	2,048,494	187,660
平成7年	71,729	6,637	92.5	9,636	1,766,316	183,304
平成8年	73,805	7,187	97.4	10,426	1,864,777	178,858
平成9年	66,649	6,320	94.8	9,985	1,795,504	179,820
平成10年	61,187	5,694	93.1	9,211	1,622,917	176,193
平成11年	58,257	5,607	96.3	8,527	1,453,276	170,437
平成12年	59,652	5,777	96.8	8,668	1,406,608	162,269
平成13年	59,144	5,629	95.2	8,594	1,330,761	154,852
平成14年	57,669	5,256	91.1	8,149	1,274,644	156,402
平成15年	52,934	4,762	90.0	7,582	1,203,886	158,781
平成16年	60,471	5,308	87.8	8,673	1,327,347	153,042
平成17年	64,587	5,827	90.2	10,167	1,485,548	146,115

(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの  
 全建築物・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

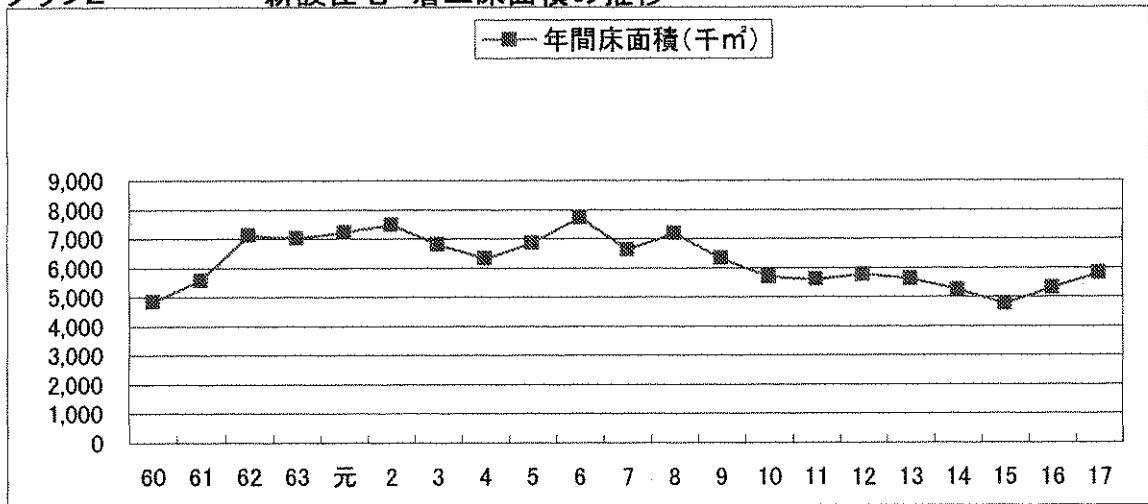
グラフ1

新設住宅 着工戸数の推移



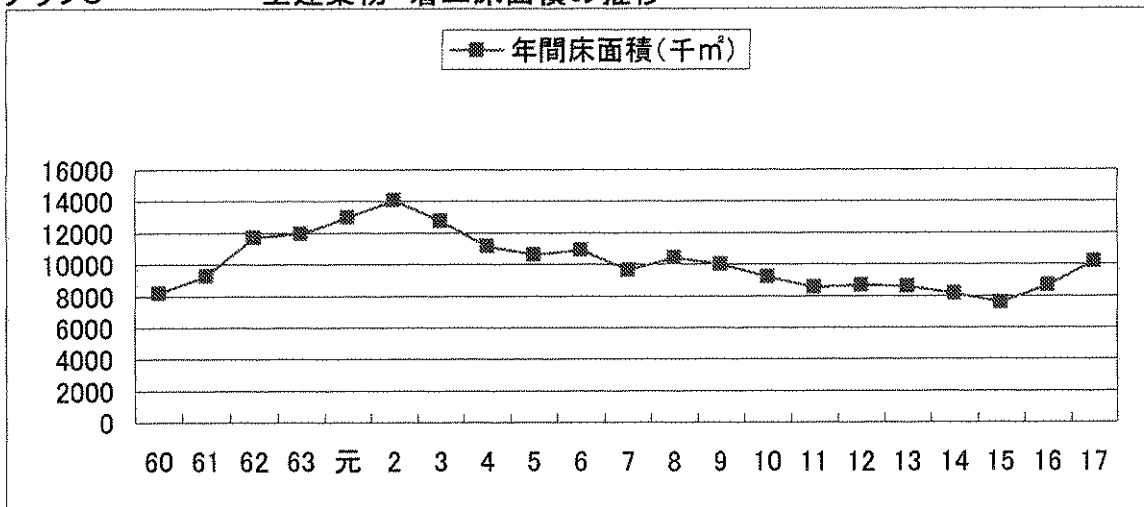
グラフ2

新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3

全建築物 着工床面積の推移



# 新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家戸	貸家戸	分譲住宅戸	給与住宅戸	一戸建等戸	共同住宅戸	民間資金戸	公的資金戸	木造戸	非木造戸
14年	1-6計	8,764	9,127	10,633	49	4,375	6,258	19,481	9,092	13,569	15,004
	7-12計	8,913	9,595	10,300	288	4,874	5,426	21,239	7,857	15,240	13,856
	合計①	17,677	18,722	20,933	337	9,249	11,684	40,720	16,949	28,809	28,860
15年	1-6計	8,490	7,981	8,055	101	4,999	3,056	18,152	6,475	14,348	10,279
	7-12計	8,946	9,582	9,628	151	5,782	3,846	19,417	8,890	16,112	12,195
	合計②	17,436	17,563	17,683	252	10,781	6,902	37,569	15,365	30,460	22,474
16年	1月	1,184	1,330	2,009	15	1,005	1,004	2,877	1,661	2,365	2,173
	2月	1,200	1,536	1,386	0	804	582	3,189	933	2,226	1,896
	3月	1,408	1,579	1,782	53	976	806	3,052	1,770	2,488	2,334
	4月	1,415	1,359	2,217	29	1,120	1,097	3,614	1,406	2,646	2,374
	5月	1,508	1,411	1,613	1	1,048	565	3,143	1,390	2,658	1,875
	6月	1,700	2,126	2,217	122	1,193	1,024	3,963	2,202	2,979	3,186
	1-6計	8,415	9,341	11,224	220	6,146	5,078	19,838	9,362	15,362	13,838
	7月	1,709	1,495	3,006	58	1,387	1,619	4,572	1,696	3,067	3,201
	8月	1,637	1,811	1,991	26	1,171	820	4,230	1,235	3,039	2,426
	9月	1,499	1,537	2,113	2	1,125	988	4,062	1,089	2,951	2,200
	10月	1,368	1,718	1,920	8	1,043	877	3,722	1,292	2,809	2,205
	11月	1,296	1,857	2,070	12	1,088	982	3,822	1,413	2,896	2,339
	12月	1,127	1,635	1,186	190	1,104	82	2,991	1,147	2,720	1,418
	7-12計	8,636	10,053	12,286	296	6,918	5,368	23,399	7,872	17,482	13,789
合計③	17,051	19,394	23,510	516	13,064	10,446	43,237	17,234	32,844	27,627	
		[ 28.2 ]	[ 32.1 ]	[ 38.9 ]	[ 0.9 ]	[ 55.6 ]	[ 44.4 ]	[ 71.5 ]	[ 28.5 ]	[ 54.3 ]	[ 45.7 ]
17年	1月	1,118	1,517	2,029	10	1,064	965	3,653	1,021	2,491	2,183
	2月	1,189	1,257	2,015	5	1,037	978	3,464	1,002	2,411	2,055
	3月	1,137	1,115	2,817	16	995	1,822	4,213	872	2,299	2,786
	4月	1,339	1,854	2,348	65	1,153	1,195	4,340	1,266	2,703	2,903
	5月	1,173	1,247	2,660	18	1,056	1,604	3,441	1,657	2,213	2,885
	6月	1,519	1,460	2,108	14	1,122	986	4,155	946	2,764	2,337
	1-6計	7,475	8,450	13,977	128	6,427	7,550	23,266	6,764	14,881	15,149
	7月	1,349	1,851	2,347	2	1,229	1,118	4,951	598	2,663	2,886
	8月	1,378	1,746	2,823	18	1,158	1,665	4,951	1,014	2,665	3,300
	9月	1,397	1,817	2,061	1	1,276	785	4,633	643	3,013	2,263
	10月	1,292	1,822	3,067	13	1,085	1,982	5,621	573	2,722	3,472
	11月	1,352	1,748	3,430	18	1,278	2,152	4,976	1,572	3,119	3,429
	12月	1,173	1,739	2,110	3	1,139	971	4,352	673	2,840	2,185
	7-12計	7,941	10,723	15,838	55	7,165	8,673	29,484	5,073	17,022	17,535
合計④	15,416	19,173	29,815	183	13,592	16,223	52,750	11,837	31,903	32,684	
		[ 23.9 ]	[ 29.7 ]	[ 46.2 ]	[ 0.3 ]	[ 45.6 ]	[ 54.4 ]	[ 81.7 ]	[ 18.3 ]	[ 49.4 ]	[ 50.6 ]
②/①	▲ 1.4	▲ 6.2	▲ 15.5	▲ 25.2	16.6	▲ 40.9	▲ 7.7	▲ 9.3	5.7	▲ 22.1	
③/②	▲ 2.2	10.4	33.0	104.8	21.2	51.3	15.1	12.2	7.8	22.9	
④/③	▲ 9.6	▲ 1.1	26.8	▲ 64.5	4.0	55.3	22.0	▲ 31.3	▲ 2.9	18.3	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの  
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの  
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの  
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの  
 一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)  
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があつて、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの  
 民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅  
 公的資金・・・公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用を含む)  
   公営・・・公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅  
   公庫・・・住宅金融公庫から融資を受けて建てた住宅  
   都市再生機構・・・都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅  
 木造・・・主要構造部が木造のもの  
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・[ ]内は、各区分における割合(%)である。



# 新設住宅着工状況（市町村別）

資料 3

【単 位： 戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸 数		増 減	
	17 年	16 年	戸 数	比率 %
千葉市	10,860	8,644	2216	25.6
銚子市	569	951	▲ 382	▲ 40.2
市川市	5,362	5,597	▲ 235	▲ 4.2
船橋市	9,313	7,545	1768	23.4
館山市	351	341	10	2.9
木更津市	1,244	1,224	20	1.6
松戸市	5,199	6,383	▲ 1184	▲ 18.5
野田市	1,476	1,515	▲ 39	▲ 2.6
佐原市	215	207	8	3.9
茂原市	921	756	165	21.8
成田市	1,617	1,443	174	12.1
佐倉市	1,397	1,376	21	1.5
東金市	536	749	▲ 213	▲ 28.4
八日市場市	136	148	▲ 12	▲ 8.1
旭市 ※3	240	204	36	17.6
習志野市	1,513	1,380	133	9.6
柏市 ※2	4,896	3,927	969	24.7
勝浦市	295	267	28	10.5
市原市	1,951	2,051	▲ 100	▲ 4.9
流山市	1,902	1,592	310	19.5
八千代市	2,249	1,784	465	26.1
我孫子市	1,922	1,751	171	9.8
鴨川市 ※1	190	250	▲ 60	▲ 24.0
鎌ヶ谷市	1,203	1,037	166	16.0
君津市	417	417	0	0.0
富津市	209	192	17	8.9
浦安市	2,038	2,000	38	1.9
四街道市	722	941	▲ 219	▲ 23.3
袖ヶ浦市	390	385	5	1.3
八街市	430	506	▲ 76	▲ 15.0
印西市	395	562	▲ 167	▲ 29.7
白井市	1,282	526	756	143.7
富里市	421	381	40	10.5
いすみ市 ※4	18	0	18	

※1 合併のため2月分より旧天津小湊町分の新築着工戸数を含む。

※2 合併のため3月分より旧沼南町分の新築着工戸数を含む。

※3 合併のため7月分より旧海上町、飯岡町、干潟町分の新築着工戸数を含む。

※4 合併のため12月分から。旧夷隅町、旧大原町、旧岬町分の新築着工戸数の合計。

【単位：戸、但し増減比率は％】

市町村名等	戸数		増・減	
	17年	16年	増	▲減
			戸数	比率%
沼南町 ※2	81	456	▲ 375	▲ 82.2
酒々井町	222	268	▲ 46	▲ 17.2
印旛村	158	108	50	46.3
本埜村	76	75	1	1.3
栄町	56	110	▲ 54	▲ 49.1
下総町	22	18	4	22.2
神崎町	35	23	12	52.2
大栄町	59	48	11	22.9
小見川町	115	123	▲ 8	▲ 6.5
山田町	19	21	▲ 2	▲ 9.5
栗源町	10	20	▲ 10	▲ 50.0
多古町	50	31	19	61.3
千潟町 ※3	10	13	▲ 3	▲ 23.1
東庄町	47	36	11	30.6
海上町 ※3	22	37	▲ 15	▲ 40.5
飯岡町 ※3	11	48	▲ 37	▲ 77.1
光町	35	41	▲ 6	▲ 14.6
野栄町	25	31	▲ 6	▲ 19.4
大網白里町	416	463	▲ 47	▲ 10.2
九十九里町	58	88	▲ 30	▲ 34.1
成東町	112	162	▲ 50	▲ 30.9
山武町	28	54	▲ 26	▲ 48.1
蓮沼村	18	19	▲ 1	▲ 5.3
松尾町	43	37	6	16.2
横芝町	45	51	▲ 6	▲ 11.8
芝山町	33	31	2	6.5
一宮町	134	161	▲ 27	▲ 16.8
睦沢町	24	24	0	0.0
長生村	107	104	3	2.9
白子町	56	56	0	0.0
長柄町	26	41	▲ 15	▲ 36.6
長南町	21	22	▲ 1	▲ 4.5
大多喜町	23	31	▲ 8	▲ 25.8
夷隅町 ※4	30	39	▲ 9	▲ 23.1
御宿町	53	65	▲ 12	▲ 18.5
大原町 ※4	88	107	▲ 19	▲ 17.8
岬町 ※4	94	99	▲ 5	▲ 5.1
富浦町	17	24	▲ 7	▲ 29.2
富山町	31	34	▲ 3	▲ 8.8
鋸南町	37	40	▲ 3	▲ 7.5
三芳村	41	25	16	64.0
白浜町	19	18	1	5.6
千倉町	57	51	6	11.8
丸山町	26	17	9	52.9
和田町	17	13	4	30.8
天津小湊町 ※1	1	56	▲ 55	▲ 98.2
市部計	61,879	57,032	4847	8.5
郡部計	2,708	3,439	▲ 731	▲ 21.3
合計	64,587	60,471	4,116	6.8

※1 鴨川市との合併のため、1月分新築着工戸数までの数値。

※2 柏市との合併のため、2月分新築着工戸数までの数値。

※3 旭市との合併のため、6月分新築着工戸数までの数値。

※4 合併によりいすみ市となったため、11月分新築着工戸数までの数値。