

千葉県内における平成16年上半期の建築着工の状況について

平成16年8月11日
千葉県県土整備部建築指導課
建築企画室 電話 043(223)3181

建築着工状況は、建築基準法第15条の規定により集計した建築着工統計調査結果の上半期分（平成16年1月～6月分）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は4年ぶりに増加に転じ、特に分譲共同住宅戸数が増加しています。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、29,200戸で、前年同期に比べ4,573戸の増
(18.6%)
- ・ 床面積の合計は、257万3千㎡で、前年同期に比べ32万㎡の増
(14.2%)
- ・ 1戸当りの床面積は88.1㎡で、前年同期に比べ3.4㎡の減
(3.7%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	1戸当たりの 床面積 ㎡
平成16年	29,200	2,573	88.1
平成15年	24,627	2,253	91.5
-	4,573	320	3.4
- /	18.6%	14.2%	3.7%

(2) 利用関係別戸数

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は8,415戸で、前年同期に比べ75戸の減 (0.9%)
- ・貸家は9,341戸で、前年同期に比べ1,360戸の増 (17.0%)
- ・分譲住宅は11,224戸で、前年同期に比べ3,169戸の増 (39.3%)

区分 年別	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成16年	8,415	9,341	11,224	220
平成15年	8,490	7,981	8,055	101
-	75	1,360	3,169	119
- /	0.9%	17.0%	39.3%	117.8%

* 給与住宅 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(3) 分譲住宅

分譲住宅を一戸建住宅(長屋を含む)と共同住宅別にみると

- ・ 一戸建住宅は 6,146戸で前年同期に比べ1,147戸の増 (22.9%)
- ・ 共同住宅は 5,078戸で前年同期に比べ2,022戸の増 (66.2%)

区分 年別	一戸建住宅 戸	共同住宅 戸
平成16年	6,146	5,078
平成15年	4,999	3,056
-	1,147	2,022
- /	22.9%	66.2%

(4) 資 金 別

住宅建設の資金別にみると

- ・ 民間資金は19,838戸で、前年同期に比べ1,686戸の増
(9.3%)
- ・ 公的資金は9,362戸で前年同期に比べ2,887戸の増
(44.6%)

年別	区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成16年		19,838	9,362
平成15年		18,152	6,475
-		1,686	2,887
- /		9.3%	44.6%

(5) 構 造 別

新設住宅を構造別にみると

- ・ 木造は15,362戸で、前年同期に比べ1,014戸の増
(7.1%)
- ・ 非木造は13,838戸で、前年同期に比べ3,559戸の増
(34.6%)

年別	区分	木 造 戸	非木造 戸
平成16年		15,362	13,838
平成15年		14,348	10,279
-		1,014	3,559
- /		7.1%	34.6%

(6) 市 町 村 別

市町村別にみると

- ・ 前年同期に比べ、増加戸数の多い市町村は船橋市(852戸)、松戸市(777戸)、柏市(742戸)、市川市(477戸)、佐倉市(418戸)などです。

(7) 都道府県別

- ・ 全国の新設住宅の着工戸数は、約56万9千戸で、前年同期に比べ約2千戸の増(0.3%)
- ・ 都道府県別の着工戸数は、東京都が約9万6千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、埼玉県、愛知県に続き、千葉県は約2万9千戸となっています。

順位	平成16年(戸)		平成15年(戸)	
	区 域	着工戸数	区 域	着工戸数
	全 国	568,681	全 国	566,793
1	東京都	95,838	東京都	91,367
2	神奈川県	48,449	神奈川県	47,178
3	大阪府	40,969	大阪府	44,187
4	埼玉県	34,826	愛知県	35,191
5	愛知県	34,466	埼玉県	32,931
6	千葉県	29,200	千葉県	24,627
7	北海道	23,266	北海道	23,359

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、420万6千㎡で、前年同期に比べ73万8千㎡の増
(21.3%)
- ・建築工事費予定額は約6,567億円で、前年同期に比べ、約1,097億円の増
(20.1%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は156,130円で、前年同期に比べ1,581円の減(1.0%)

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成16年		4,206	656,695	156,130
平成15年		3,468	547,010	157,711
-		738	109,685	1,581
- /		21.3%	20.1%	1.0%

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は8,757万8千㎡で、前年同期に比べ357万9千㎡の増。(4.3%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が1,007万8千㎡で最も多く、以下、神奈川県、愛知県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は420万8千㎡となっています。

順位	平成16年		平成15年	
	区 域	着工床面積(千㎡)	区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	87,578	全 国	83,999
1	東京都	10,078	東京都	8,656
2	神奈川県	5,639	神奈川県	5,592
3	愛知県	5,932	愛知県	5,583
4	大阪府	5,552	大阪府	5,449
5	埼玉県	5,158	埼玉県	4,542
6	千葉県	4,208	北海道	3,921
7	北海道	3,961	千葉県	3,468

千葉県 建築着工状況 年別推移

資料 1

区分 年別	新設住宅					建築物				
	着工戸数			床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積			工事費 予定額	㎡当り 単価
	年間計	上期	下期			年間計	上期	下期		
戸	戸	戸	千㎡	㎡	千㎡	千㎡	千㎡	百万円	円	
昭和62年	100,988	45,084	55,904	7,117	70.5	11,687	5,046	6,641	1,640,655	140,383
	(-11.8%)	(-2.4%)	(-19.5%)	(-1.2%)	(12.0%)	(2.1%)	(11.2%)	(-4.8%)	(10.0%)	(7.7%)
昭和63年	89,050	44,023	45,027	7,031	79.0	11,934	5,609	6,325	1,804,648	151,219
	(-0.1%)	(-6.0%)	(5.7%)	(2.6%)	(2.7%)	(8.7%)	(12.8%)	(5.0%)	(19.7%)	(10.2%)
平成元年	88,960	41,376	47,584	7,212	81.1	12,968	6,325	6,643	2,160,088	166,571
	(5.9%)	(3.7%)	(7.9%)	(3.9%)	(-1.9%)	(8.3%)	(1.3%)	(14.9%)	(32.1%)	(22.0%)
平成2年	94,239	42,892	51,347	7,491	79.5	14,042	6,409	7,633	2,853,694	203,226
	(-9.3%)	(0.1%)	(-17.2%)	(-9.3%)	(0.0%)	(-9.1%)	(3.7%)	(-19.8%)	(-1.9%)	(7.8%)
平成3年	85,439	42,918	42,521	6,794	79.5	12,771	6,648	6,123	2,798,754	219,149
	(-3.4%)	(-14.0%)	(7.2%)	(-6.8%)	(-3.5%)	(-12.7%)	(-17.8%)	(-7.1%)	(-15.3%)	(-3.0%)
平成4年	82,505	36,916	45,589	6,330	76.7	11,153	5,462	5,691	2,371,585	212,641
	(2.2%)	(6.8%)	(-1.5%)	(8.2%)	(5.8%)	(-4.8%)	(-6.0%)	(-3.7%)	(-9.6%)	(-5.0%)
平成5年	84,326	39,414	44,912	6,848	81.2	10,618	5,137	5,481	2,144,802	201,997
	(3.5%)	(8.3%)	(-0.7%)	(12.7%)	(8.9%)	(2.8%)	(2.6%)	(3.0%)	(-4.5%)	(-7.1%)
平成6年	87,278	42,673	44,605	7,717	88.4	10,916	5,273	5,643	2,048,494	187,660
	(-17.8%)	(-10.6%)	(-24.7%)	(-14.0%)	(4.6%)	(-11.7%)	(-3.6%)	(-19.3%)	(-13.8%)	(-2.3%)
平成7年	71,729	38,141	33,588	6,637	92.5	9,636	5,083	4,553	1,766,316	183,304
	(2.9%)	(-8.1%)	(15.4%)	(8.3%)	(5.2%)	(8.2%)	(-0.4%)	(17.8%)	(5.6%)	(-2.4%)
平成8年	73,805	35,037	38,768	7,187	97.4	10,426	5,062	5,364	1,864,777	178,858
	(-9.7%)	(-1.8%)	(-16.9%)	(-12.1%)	(-2.6%)	(-4.2%)	(-0.2%)	(-8.0%)	(-3.7%)	(0.5%)
平成9年	66,649	34,419	32,230	6,320	94.8	9,985	5,052	4,933	1,795,504	179,820
	(-8.2%)	(-8.6%)	(-7.7%)	(-9.9%)	(-1.9%)	(-7.8%)	(1.9%)	(-17.7%)	(-9.6%)	(-2.0%)
平成10年	61,187	31,453	29,734	5,694	93.1	9,211	5,150	4,061	1,622,917	176,193
	(-4.8%)	(-8.6%)	(-0.7%)	(-1.5%)	(3.4%)	(-7.4%)	(-14.4%)	(1.4%)	(-10.5%)	(-3.3%)
平成11年	58,257	28,735	29,522	5,607	96.2	8,527	4,409	4,118	1,453,276	170,432
	(2.4%)	(5.0%)	(-0.1%)	(3.0%)	(0.6%)	(1.7%)	(5.4%)	(-2.4%)	(-3.2%)	(-4.8%)
平成12年	59,652	30,165	29,487	5,777	96.8	8,668	4,649	4,019	1,406,608	162,276
	(-0.9%)	(-1.6%)	(-0.1%)	(-2.6%)	(-1.7%)	(-0.9%)	(-10.2%)	(10.0%)	(-5.4%)	(-4.6%)
平成13年	59,144	29,691	29,453	5,629	95.2	8,594	4,175	4,419	1,330,761	154,848
	(-2.5%)	(-3.8%)	(-1.2%)	(-6.6%)	(-4.2%)	(-5.2%)	(-2.2%)	(-8.0%)	(-4.2%)	(1.0%)
平成14年	57,669	28,573	29,096	5,256	91.1	8,149	4,085	4,064	1,274,644	156,417
	(-8.2%)	(-13.8%)	(-2.7%)	(-9.4%)	(-1.3%)	(-7.0%)	(-15.1%)	(1.2%)	(-5.6%)	(1.5%)
平成15年	52,934	24,627	28,307	4,762	90.0	7,582	3,468	4,114	1,203,886	158,781
		(18.6%)		[2,253]	[91.5]		(21.3%)		[547,010]	[157,711]
平成16年		29,200		(14.2%)	(-3.7%)		4,206		(20.1%)	(-1.0%)
				[2,573]	[88.1]				[656,695]	[156,130]

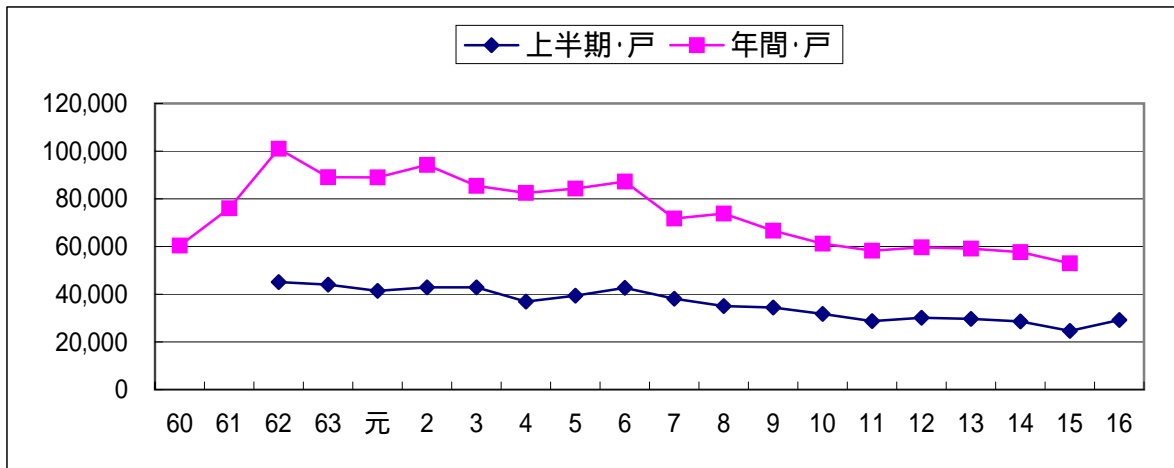
()内は、対前年伸び率

[]内は、上半期実績数

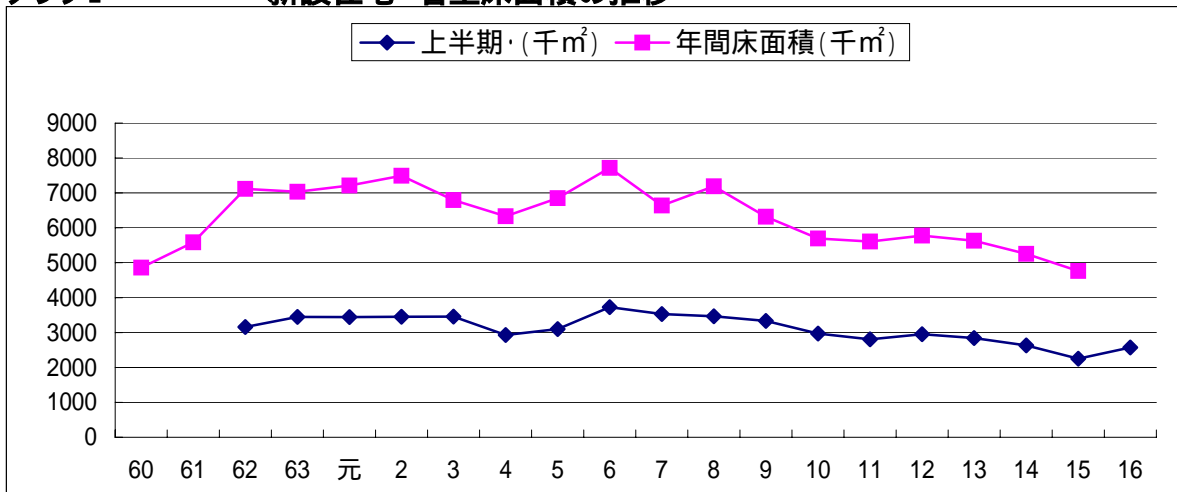
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの
建築物・・・全ての建築物(新設住宅を含む)

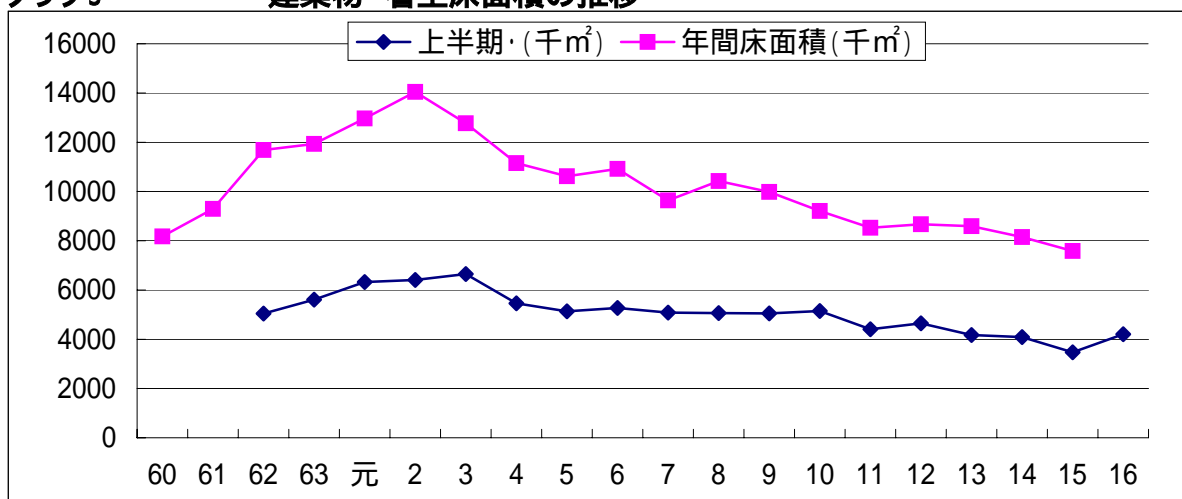
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 建築物 着工床面積の推移



新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
14年	1-6計	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
		8,764	9,127	10,633	49	4,375	6,258	19,481	9,092	13,569	15,004
	7-12計	8,913	9,595	10,300	288	4,874	5,426	21,239	7,857	15,240	13,856
	合計	17,677	18,722	20,933	337	9,249	11,684	40,720	16,949	28,809	28,860
15年	1月	1,191	1,115	1,592	2	692	900	2,991	909	2,109	1,791
	2月	1,498	1,241	970	6	848	122	2,711	1,004	2,531	1,184
	3月	1,277	1,015	1,384	61	686	698	2,815	922	2,032	1,705
	4月	1,474	1,765	1,491	8	821	670	3,377	1,361	2,443	2,295
	5月	1,422	1,460	1,233	1	875	358	3,055	1,061	2,381	1,735
	6月	1,628	1,385	1,385	23	1,077	308	3,203	1,218	2,852	1,569
	1-6計	(34.5)	(32.4)	(32.7)	(0.4)	[62.1]	[37.9]	(73.7)	(26.3)	(58.3)	(41.7)
		8,490	7,981	8,055	101	4,999	3,056	18,152	6,475	14,348	10,279
	7月	1,581	1,441	1,498	9	871	627	3,303	1,226	2,746	1,783
	8月	1,671	1,330	1,284	32	1,038	246	3,268	1,049	2,788	1,529
	9月	1,499	1,605	1,341	51	974	367	3,091	1,405	2,663	1,833
	10月	1,510	1,616	2,537	10	994	1,543	3,387	2,286	2,642	3,031
	11月	1,456	1,878	1,508	4	928	580	3,217	1,629	2,747	2,099
	12月	1,229	1,712	1,460	45	977	483	3,151	1,295	2,526	1,920
	7-12計	8,946	9,582	9,628	151	5,782	3,846	19,417	8,890	16,112	12,195
合計	17,436	17,563	17,683	252	10,781	6,902	37,569	15,365	30,460	22,474	
16年	1月	1,184	1,330	2,009	15	1,005	1,004	2,877	1,661	2,365	2,173
	2月	1,200	1,536	1,386	0	804	582	3,189	933	2,226	1,896
	3月	1,408	1,579	1,782	53	976	806	3,052	1,770	2,488	2,334
	4月	1,415	1,359	2,217	29	1,120	1,097	3,614	1,406	2,646	2,374
	5月	1,508	1,411	1,613	1	1,048	565	3,143	1,390	2,658	1,875
	6月	1,700	2,126	2,217	122	1,193	1,024	3,963	2,202	2,979	3,186
	1-6計	(28.8)	(32.0)	(38.4)	(0.8)	[54.8]	[45.2]	(67.9)	(32.1)	(52.6)	(47.4)
		8,415	9,341	11,224	220	6,146	5,078	19,838	9,362	15,362	13,838
- /	3.1	12.6	24.2	106.1	14.3	51.2	6.8	28.8	5.7	31.5	
- /	0.9	17.0	39.3	117.8	22.9	66.2	9.3	44.6	7.1	34.6	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの

貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの

給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)

共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅

公的資金・・・公営、公庫、公団その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの

非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。

・[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。

新設住宅状況（市町村別）

資料3

【単 位： 戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸 数		増 ・ 減	
	1 6 年	1 5 年	増 ・ 減	
			戸 数	比率 %
千葉市	4,514	4,396	118	2.7
銚子市	296	224	72	32.1
市川市	2,756	2,279	477	20.9
船橋市	3,742	2,890	852	29.5
館山市	157	177	20	11.3
木更津市	507	520	13	2.5
松戸市	2,858	2,081	777	37.3
野田市	808	623	185	29.7
佐原市	114	105	9	8.6
茂原市	335	305	30	9.8
成田市	471	571	100	17.5
佐倉市	853	435	418	96.1
東金市	376	247	129	52.2
八日市場市	69	52	17	32.7
旭市	108	157	49	31.2
習志野市	716	532	184	34.6
柏市	1,980	1,238	742	59.9
勝浦市	42	98	56	57.1
市原市	1,063	926	137	14.8
流山市	731	697	34	4.9
八千代市	929	728	201	27.6
我孫子市	706	527	179	34.0
鴨川市	112	83	29	34.9
鎌ヶ谷市	422	390	32	8.2
君津市	206	343	137	39.9
富津市	96	111	15	13.5
浦安市	883	998	115	11.5
四街道市	425	305	120	39.3
袖ヶ浦市	221	146	75	51.4
八街市	228	240	12	5.0
印西市	369	97	272	280.4
白井市	280	274	6	2.2
富里市	209	211	2	0.9

市町村名等	戸 数		増 ・ 減	
	1 6 年	1 5 年	戸 数	比率 %
沼南町	151	180	29	16.1
酒々井町	144	127	17	13.4
印旛村	47	30	17	56.7
本埜村	18	6	12	200.0
栄町	76	36	40	111.1
下総町	7	9	2	22.2
神崎町	12	18	6	33.3
大栄町	26	28	2	7.1
小見川町	64	53	11	20.8
山田町	10	7	3	42.9
栗源町	5	3	2	66.7
多古町	22	26	4	15.4
干潟町	8	10	2	20.0
東庄町	25	30	5	16.7
海上町	20	27	7	25.9
飯岡町	18	5	13	260.0
光町	21	19	2	10.5
野栄町	18	18	0	0.0
大網白里町	211	191	20	10.5
九十九里町	44	54	10	18.5
成東町	60	70	10	14.3
山武町	30	28	2	7.1
蓮沼村	10	11	1	9.1
松尾町	18	16	2	12.5
横芝町	24	49	25	51.0
芝山町	14	26	12	46.2
一宮町	75	70	5	7.1
睦沢町	13	13	0	0.0
長生村	56	49	7	14.3
白子町	35	27	8	29.6
長柄町	22	15	7	46.7
長南町	11	11	0	0.0
大多喜町	18	41	23	56.1
夷隅町	19	27	8	29.6
御宿町	33	42	9	21.4
大原町	51	75	24	32.0
岬 町	51	41	10	24.4
富浦町	9	14	5	35.7
富山町	17	12	5	41.7
鋸南町	23	22	1	4.5
三芳村	14	15	1	6.7
白浜町	12	10	2	20.0
千倉町	23	19	4	21.1
丸山町	9	18	9	50.0
和田町	6	15	9	60.0
天津小湊町	18	8	10	125.0
市部計	27,582	23,006	4576	19.9
郡部計	1,618	1,621	3	0.2
合 計	29,200	24,627	4,573	18.6