

## 千葉県内における平成15年上半期の建築着工の状況について

平成15年8月11日  
千葉県都市部建築指導課  
建築企画室 電話 043(223)3182

建築着工状況は、建築基準法第15条の規定により集計した建築着工統計調査結果の上半期分(平成15年1月～6月分)を取りまとめたものである。

新設住宅の着工戸数は3年連続の減少となり、前年同期に比べると、特に分譲共同住宅戸数が減少している。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表している。

### 1 新設住宅の着工戸数

#### (1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、24,627戸で、前年同期に比べ3,946戸の減  
(13.8%)
- ・ 床面積の合計は、225万3千㎡で、前年同期に比べ38万㎡の減  
(14.4%)
- ・ 1戸当りの床面積は91.5㎡で、前年同期に比べ0.6㎡の減  
(0.7%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	1戸当たりの 床面積 ㎡
平成15年	24,627	2,253	91.5
平成14年	28,573	2,633	92.1
-	3,946	380	0.6
- /	13.8%	14.4%	0.7%

( 2 ) 利用関係別戸数

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は8,490戸で、前年同期に比べ274戸の減 ( 3.1% )
- ・貸家は7,981戸で、前年同期に比べ1,146戸の減( 12.6% )
- ・分譲住宅は8,055戸で、前年同期に比べ2,578戸の減  
( 24.2% )

区分 年別	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成15年	8,490	7,981	8,055	101
平成14年	8,764	9,127	10,633	49
-	274	1,146	2,578	52
- /	3.1%	12.6%	24.2%	106.1%

\* 給与住宅 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

( 3 ) 分譲住宅

分譲住宅を一戸建住宅(長屋を含む)と共同住宅別にみると

- ・ 一戸建は 4,999戸で前年同期に比べ624戸の増  
( 14.3% )
- ・ 共同住宅は 3,056戸で前年同期に比べ3,202戸の減  
( 51.2% )

区分 年別	一戸建等 戸	共同住宅 戸
平成15年	4,999	3,056
平成14年	4,375	6,258
-	624	3,202
- /	14.3%	51.2%

(4) 資 金 別

住宅建設の資金別にみると

- ・ 民間資金は18,152戸で、前年同期に比べ1,329戸の減  
( 6.8%)
- ・ 公的資金は6,475戸で前年同期に比べ2,617戸の減  
( 28.8%)

区分 年別	民間資金 戸	公的資金 戸
平成15年	18,152	6,475
平成14年	19,481	9,092
-	1,329	2,617
- /	6.8%	28.8%

(5) 構 造 別

新設住宅を構造別にみると

- ・ 木造は14,348戸で、前年同期に比べ779戸の増  
( 5.7%)
- ・ 非木造は10,279戸で、前年同期に比べ4,725戸の減  
( 31.5%)

区分 年別	木 造 戸	非木造 戸
平成15年	14,348	10,279
平成14年	13,569	15,004
-	779	4,725
- /	5.7%	31.5%

(6) 市 町 村 別

市町村別にみると

- ・ 前年同期に比べ、増加戸数の多い市町村は千葉市(370戸)、成田市(198戸)、浦安市(120戸)、流山市(101戸)などである。  
(資料2)

(7) 都道府県別

- ・ 全国の新設住宅の着工戸数は、約56万7千戸で、前年同期に比べ約1千戸の増(0.2%)
- ・ 都道府県別の着工戸数は、東京都が約9万1千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約2万5千戸となっている。

順位	平成15年(戸)		平成14年(戸)	
	区 域	着工戸数	区 域	着工戸数
	全 国	566,793	全 国	565,465
1	東京都	91,367	東京都	82,317
2	神奈川県	47,178	神奈川県	48,470
3	大阪府	44,187	大阪府	47,768
4	愛知県	35,191	愛知県	34,649
5	埼玉県	32,931	埼玉県	32,073
6	千葉県	24,627	千葉県	28,573
7	北海道	23,359	福岡県	23,121

## 2 建築物の着工床面積

### (1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、346万8千㎡で、前年同期に比べ61万7千㎡の減  
(15.1%)
- ・建築工事費予定額は5,470億1千万円で、前年同期に比べ、約742億4千万円の減  
(11.9%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は157,711円で、前年同期に比べ5,647円の増(3.7%)となった。

区分 年別	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成15年	3,468	547,010	157,711
平成14年	4,085	621,245	152,064
-	617	74,235	5,647
- /	15.1%	11.9%	3.7%

### (2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は約8,400万㎡で、前年同期に比べ約127万㎡の減。(1.5%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が約866万㎡で最も多く、以下、神奈川県、愛知県、大阪府、埼玉県、北海道に続き、千葉県は約347万㎡となっている。

順位	平成15年		平成14年	
	区 域	着工床面積(千㎡)	区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	83,999	全 国	85,268
1	東京都	8,656	東京都	8,959
2	神奈川県	5,592	神奈川県	5,982
3	愛知県	5,583	大阪府	5,929
4	大阪府	5,449	愛知県	5,394
5	埼玉県	4,542	埼玉県	4,852
6	北海道	3,921	千葉県	4,085
7	千葉県	3,468	北海道	3,778

区分 年別	新設住宅						建築物					
	着工戸数			床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積			工事費 予定額	㎡当り 単価		
	年間計	上期	下期			年間計	上期	下期				
戸	戸	戸	千㎡	㎡	千㎡	千㎡	千㎡	百万円	円			
昭和62年	100,988	45,084	55,904	7,117	70.5	11,687	5,046	6,641	1,640,655	140,383		
	(-11.8%)	(-2.4%)	(-19.5%)	(-1.2%)	(12.0%)	(2.1%)	(11.2%)	(-4.8%)	(10.0%)	(7.7%)		
昭和63年	89,050	44,023	45,027	7,031	79.0	11,934	5,609	6,325	1,804,648	151,219		
	(-0.1%)	(-6.0%)	(5.7%)	(2.6%)	(2.7%)	(8.7%)	(12.8%)	(5.0%)	(19.7%)	(10.2%)		
平成元年	88,960	41,376	47,584	7,212	81.1	12,968	6,325	6,643	2,160,088	166,571		
	(5.9%)	(3.7%)	(7.9%)	(3.9%)	(-1.9%)	(8.3%)	(1.3%)	(14.9%)	(32.1%)	(22.0%)		
平成2年	94,239	42,892	51,347	7,491	79.5	14,042	6,409	7,633	2,853,694	203,226		
	(-9.3%)	(0.1%)	(-17.2%)	(-9.3%)	(0.0%)	(-9.1%)	(3.7%)	(-19.8%)	(-1.9%)	(7.8%)		
平成3年	85,439	42,918	42,521	6,794	79.5	12,771	6,648	6,123	2,798,754	219,149		
	(-3.4%)	(-14.0%)	(7.2%)	(-6.8%)	(-3.5%)	(-12.7%)	(-17.8%)	(-7.1%)	(-15.3%)	(-3.0%)		
平成4年	82,505	36,916	45,589	6,330	76.7	11,153	5,462	5,691	2,371,585	212,641		
	(2.2%)	(6.8%)	(-1.5%)	(8.2%)	(5.8%)	(-4.8%)	(-6.0%)	(-3.7%)	(-9.6%)	(-5.0%)		
平成5年	84,326	39,414	44,912	6,848	81.2	10,618	5,137	5,481	2,144,802	201,997		
	(3.5%)	(8.3%)	(-0.7%)	(12.7%)	(8.9%)	(2.8%)	(2.6%)	(3.0%)	(-4.5%)	(-7.1%)		
平成6年	87,278	42,673	44,605	7,717	88.4	10,916	5,273	5,643	2,048,494	187,660		
	(-17.8%)	(-10.6%)	(-24.7%)	(-14.0%)	(4.6%)	(-11.7%)	(-3.6%)	(-19.3%)	(-13.8%)	(-2.3%)		
平成7年	71,729	38,141	33,588	6,637	92.5	9,636	5,083	4,553	1,766,316	183,304		
	(2.9%)	(-8.1%)	(15.4%)	(8.3%)	(5.2%)	(8.2%)	(-0.4%)	(17.8%)	(5.6%)	(-2.4%)		
平成8年	73,805	35,037	38,768	7,187	97.4	10,426	5,062	5,364	1,864,777	178,858		
	(-9.7%)	(-1.8%)	(-16.9%)	(-12.1%)	(-2.6%)	(-4.2%)	(-0.2%)	(-8.0%)	(-3.7%)	(0.5%)		
平成9年	66,649	34,419	32,230	6,320	94.8	9,985	5,052	4,933	1,795,504	179,820		
	(-8.2%)	(-8.6%)	(-7.7%)	(-9.9%)	(-1.9%)	(-7.8%)	(1.9%)	(-17.7%)	(-9.6%)	(-2.0%)		
平成10年	61,187	31,453	29,734	5,694	93.1	9,211	5,150	4,061	1,622,917	176,193		
	(-4.8%)	(-8.6%)	(-0.7%)	(-1.5%)	(3.4%)	(-7.4%)	(-14.4%)	(1.4%)	(-10.5%)	(-3.3%)		
平成11年	58,257	28,735	29,522	5,607	96.2	8,527	4,409	4,118	1,453,276	170,432		
	(2.4%)	(5.0%)	(-0.1%)	(3.0%)	(0.6%)	(1.7%)	(5.4%)	(-2.4%)	(-3.2%)	(-4.8%)		
平成12年	59,652	30,165	29,487	5,777	96.8	8,668	4,649	4,019	1,406,608	162,276		
	(-0.9%)	(-1.6%)	(-0.1%)	(-2.6%)	(-1.7%)	(-0.9%)	(-10.2%)	(10.0%)	(-5.4%)	(-4.6%)		
平成13年	59,144	29,691	29,453	5,629	95.2	8,594	4,175	4,419	1,330,761	154,848		
	(-2.5%)	(-3.8%)	(-1.2%)	(-6.6%)	(-4.2%)	(-5.2%)	(-2.2%)	(-8.0%)	(-4.2%)	(1.0%)		
平成14年	57,669	28,573	29,096	5,256	91.1	8,149	4,085	4,064	1,274,644	156,417		
		(-13.8%)		[ 2,633 ]	[ 92.1 ]		(-15.1%)		[ 621,244 ]	[ 152,064 ]		
平成15年	24,627			(-14.4%)	(-0.7%)		3,468		(-11.9%)	(3.7%)		
				[ 2,253 ]	[ 91.5 ]				[ 547,010 ]	[ 157,711 ]		

( )内は、対前年伸び率

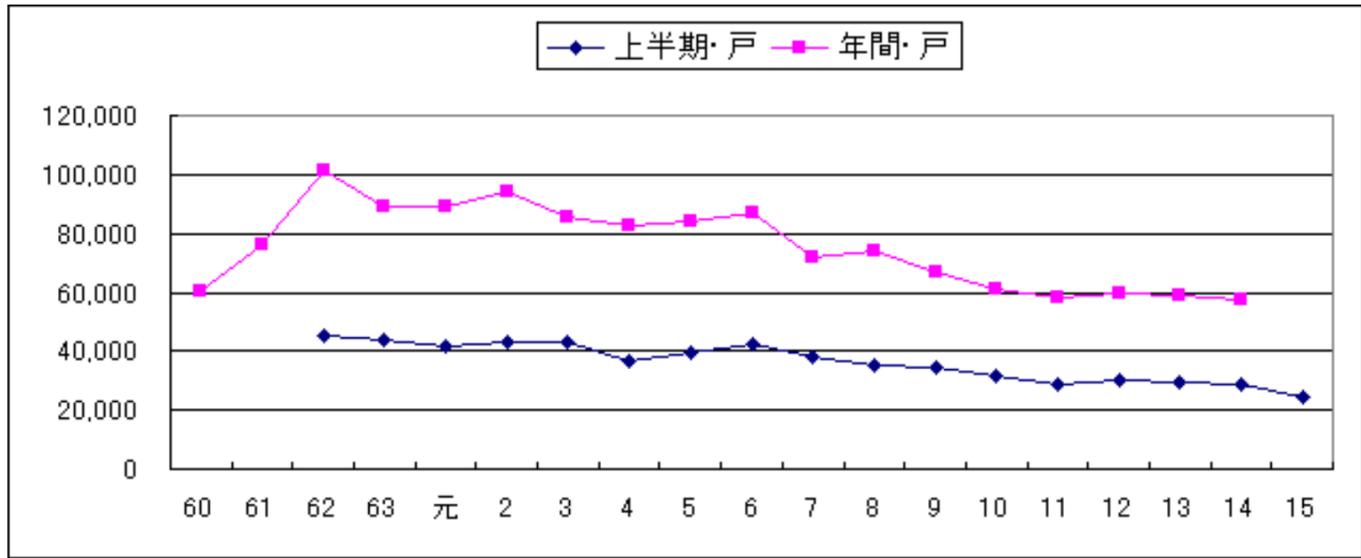
[ ]内は、上半期実績数

(用語の説明)

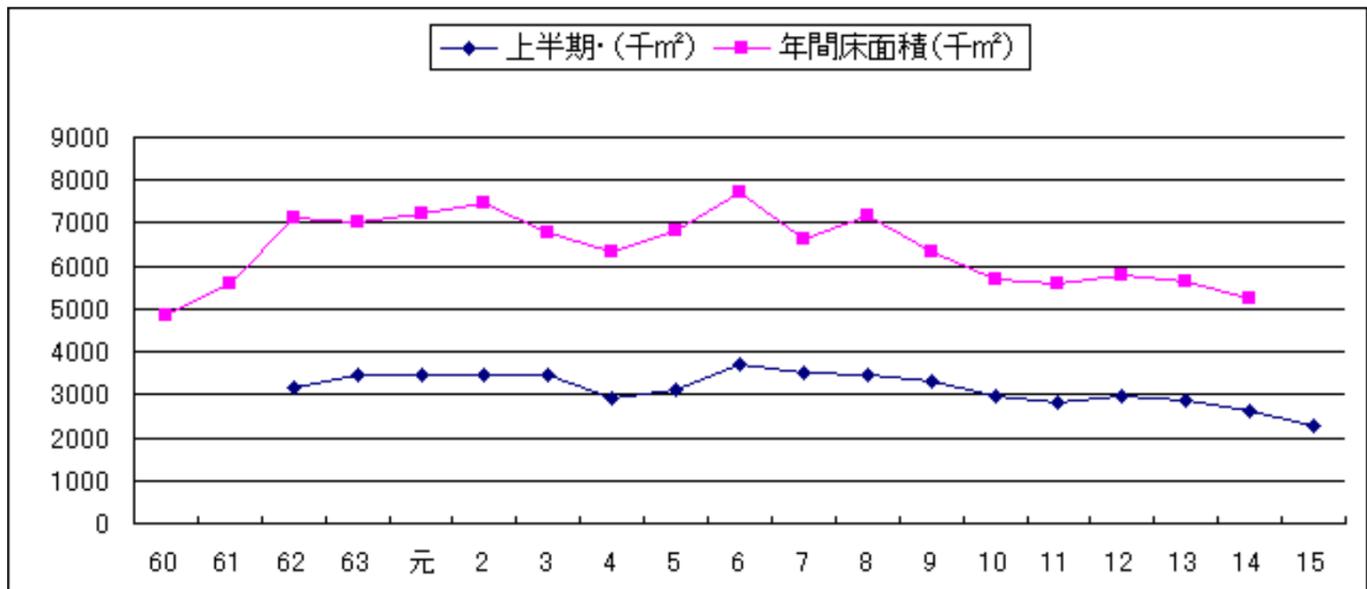
新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの

建築物・・・全ての建築物(新設住宅を含む)

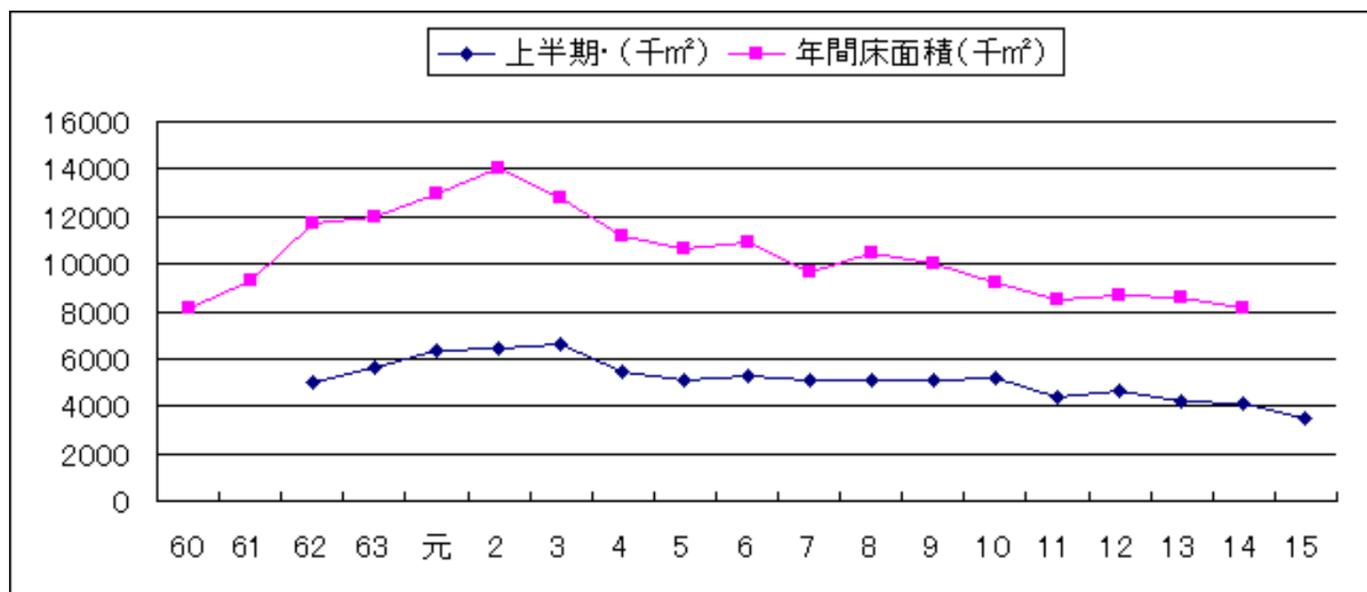
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 建築物 着工床面積の推移



【単位：戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸数		増・▲減	
	15年	14年	増・▲減	
			戸数	比率%
千葉市	4,396	4,026	370	9.2
銚子市	224	189	35	18.5
市川市	2,279	2,860	▲ 581	▲ 20.3
船橋市	2,890	3,348	▲ 458	▲ 13.7
館山市	177	197	▲ 20	▲ 10.2
木更津市	520	490	30	6.1
松戸市	2,081	2,649	▲ 568	▲ 21.4
野田市	623	488	135	27.7
佐原市	105	147	▲ 42	▲ 28.6
茂原市	305	458	▲ 153	▲ 33.4
成田市	571	373	198	53.1
佐倉市	435	545	▲ 110	▲ 20.2
東金市	247	275	▲ 28	▲ 10.2
八日市場市	52	72	▲ 20	▲ 27.8
旭市	157	131	26	19.8
習志野市	532	734	▲ 202	▲ 27.5
柏市	1,238	1,550	▲ 312	▲ 20.1
勝浦市	98	76	22	28.9
市原市	926	1,163	▲ 237	▲ 20.4
流山市	697	596	101	16.9
八千代市	728	1,640	▲ 912	▲ 55.6
我孫子市	527	1,337	▲ 810	▲ 60.6
鴨川市	83	114	▲ 31	▲ 27.2
鎌ヶ谷市	390	303	87	28.7
君津市	343	347	▲ 4	▲ 1.2
富津市	111	117	▲ 6	▲ 5.1
浦安市	998	878	120	13.7
四街道市	305	281	24	8.5
袖ヶ浦市	146	228	▲ 82	▲ 36.0
八街市	240	344	▲ 104	▲ 30.2
印西市	97	328	▲ 231	▲ 70.4
白井市	274	335	▲ 61	▲ 18.2
富里市	211	201	10	5.0

市町村名等	戸 数		増・▲減	
	15 年	14 年	増・▲減	
			戸 数	比率 %
沼南町	180	180	0	0.0
酒々井町	127	243	▲ 116	▲ 47.7
印旛村	30	58	▲ 28	▲ 48.3
本埜村	6	12	▲ 6	▲ 50.0
栄町	36	38	▲ 2	▲ 5.3
下総町	9	9	0	0.0
神崎町	18	12	6	50.0
大栄町	28	14	14	100.0
小見川町	53	57	▲ 4	▲ 7.0
山田町	7	9	▲ 2	▲ 22.2
栗源町	3	11	▲ 8	▲ 72.7
多古町	26	25	1	4.0
干潟町	10	8	2	25.0
東庄町	30	27	3	11.1
海上町	27	24	3	12.5
飯岡町	5	17	▲ 12	▲ 70.6
光町	19	26	▲ 7	▲ 26.9
野栄町	18	14	4	28.6
大網白里町	191	190	1	0.5
九十九里町	54	50	4	8.0
成東町	70	78	▲ 8	▲ 10.3
山武町	28	30	▲ 2	▲ 6.7
蓮沼村	11	9	2	22.2
松尾町	16	15	1	6.7
横芝町	49	31	18	58.1
芝山町	26	22	4	18.2
一宮町	70	66	4	6.1
睦沢町	13	18	▲ 5	▲ 27.8
長生村	49	53	▲ 4	▲ 7.5
白子町	27	43	▲ 16	▲ 37.2
長柄町	15	12	3	25.0
長南町	11	8	3	37.5
大多喜町	41	15	26	173.3
夷隅町	27	29	▲ 2	▲ 6.9
御宿町	42	28	14	50.0
大原町	75	76	▲ 1	▲ 1.3
岬 町	41	61	▲ 20	▲ 32.8
富浦町	14	13	1	7.7
富山町	12	20	▲ 8	▲ 40.0
鋸南町	22	17	5	29.4
三芳村	15	12	3	25.0
白浜町	10	12	▲ 2	▲ 16.7
千倉町	19	26	▲ 7	▲ 26.9
丸山町	18	20	▲ 2	▲ 10.0
和田町	15	8	7	87.5
天津小湊町	8	7	1	14.3
市部計	23,006	26,820	▲ 3814	▲ 14.2
郡部計	1,621	1,753	▲ 132	▲ 7.5
合 計	24,627	28,573	▲ 3,946	▲ 13.8

## 新設住宅区別状況

資料3

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
13年	1-6計①	戸 9,370	戸 8,384	戸 11,799	戸 138	戸 5,208	戸 6,591	戸 18,497	戸 11,194	戸 14,724	戸 14,967
	7-12計	8,203	8,312	12,838	100	4,754	8,084	19,703	9,750	13,549	15,904
	合計	17,573	16,696	24,637	238	9,962	14,675	38,200	20,944	28,273	30,871
14年	1月	1,644	2,152	2,359	0	850	1,509	4,053	2,102	2,726	3,429
	2月	1,351	1,235	1,435	0	694	741	2,819	1,202	2,057	1,964
	3月	1,364	1,107	2,035	3	575	1,460	3,289	1,220	1,960	2,549
	4月	1,335	1,206	1,185	17	692	493	2,502	1,241	2,113	1,630
	5月	1,519	1,625	1,737	12	799	938	3,117	1,776	2,320	2,573
	6月	1,551	1,802	1,882	17	765	1,117	3,701	1,551	2,393	2,859
	1-6計②	( 30.7 )	( 31.9 )	( 37.3 )	( 0.2 )	[ 8,928.6 ]	[ 12,771.4 ]	( 68.2 )	( 31.8 )	( 47.5 )	( 52.5 )
	7月	1,616	1,480	1,371	59	838	533	3,117	1,409	2,583	1,943
	8月	1,549	1,881	2,471	111	768	1,703	4,345	1,667	2,705	3,307
	9月	1,442	1,470	1,404	17	838	566	3,180	1,153	2,471	1,862
	10月	1,454	1,645	2,108	86	810	1,298	3,837	1,456	2,501	2,792
	11月	1,554	1,584	1,177	5	817	360	3,315	1,005	2,649	1,671
	12月	1,298	1,535	1,769	10	803	966	3,445	1,167	2,331	2,281
	7-12計	8,913	9,595	10,300	288	4,874	5,426	21,239	7,857	15,240	13,856
合計	17,677	18,722	20,933	337	9,249	11,684	40,720	16,949	28,809	28,860	
15年	1月	1,191	1,115	1,592	2	692	900	2,991	909	2,109	1,791
	2月	1,498	1,241	970	6	848	122	2,711	1,004	2,531	1,184
	3月	1,277	1,015	1,384	61	686	698	2,815	922	2,032	1,705
	4月	1,474	1,765	1,491	8	821	670	3,377	1,361	2,443	2,295
	5月	1,422	1,460	1,233	1	875	358	3,055	1,061	2,381	1,735
	6月	1,628	1,385	1,385	23	1,077	308	3,203	1,218	2,852	1,569
	1-6計③	( 34.5 )	( 32.4 )	( 32.7 )	( 0.4 )	[ 4,949.5 ]	[ 3,025.7 ]	( 73.7 )	( 26.3 )	( 58.3 )	( 41.7 )
②-①/①	▲ 6.5	8.9	▲ 9.9	▲ 64.5	▲ 16.0	▲ 5.1	5.3	▲ 18.8	▲ 7.8	0.2	
③-②/②	▲ 3.1	▲ 12.6	▲ 24.2	106.1	14.3	▲ 51.2	▲ 6.8	▲ 28.8	5.7	▲ 31.5	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの  
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの  
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの  
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)  
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅  
 公的資金・・・公営、公庫、公団その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの  
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・( )内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。  
 ・[ ]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。