

千葉県内における平成15年の建築着工の状況について

平成16年2月12日
千葉県都市部建築指導課
建築企画室 電話 043(223)3181

建築着工状況は、建築基準法第15条の規定により集計した建築着工統計調査結果の平成15年分（平成15年1月～12月分）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は3年連続の減少となり、前年に比べると、特に分譲の共同住宅の戸数が減少しました。

分譲の一戸建住宅の戸数については、3年ぶりに増加しました。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、52,934戸で、前年に比べ4,735戸の減
(8.2%)
- ・ 床面積の合計は、476万2千㎡で、前年に比べ49万4千㎡の減
(9.4%)
- ・ 1戸当りの床面積は90.0㎡で、前年に比べ1.1㎡の減
(1.2%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	1戸当たりの 床面積 ㎡
平成15年	52,934	4,762	90.0
平成14年	57,669	5,256	91.1
-	4,735	494	1.1
- /	8.2%	9.4%	1.2%

(2) 利用関係別戸数

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は17,436戸で、前年に比べ241戸の減 (1.4%)
- ・貸家は17,563戸で、前年に比べ1,159戸の減 (6.2%)
- ・分譲住宅は17,683戸で、前年に比べ3,250戸の減 (15.5%)

区分 年別	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成15年	17,436	17,563	17,683	252
平成14年	17,677	18,722	20,933	337
-	241	1,159	3,250	85
- /	1.4%	6.2%	15.5%	25.2%

* 給与住宅 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(3) 分譲住宅

分譲住宅を一戸建住宅(長屋を含む)と共同住宅別にみると

- ・ 一戸建は10,781戸で前年に比べ1,532戸の増 (16.6%)
- ・ 共同住宅は6,902戸で前年に比べ4,782戸の減 (40.9%)

区分 年別	一戸建等 戸	共同住宅 戸
平成15年	10,781	6,902
平成14年	9,249	11,684
-	1,532	4,782
- /	16.6%	40.9%

(4) 資 金 別

新設住宅を資金別にみると

- ・ 民間資金は37,569戸で、前年に比べ3,151戸の減
(7.7%)
- ・ 公的資金は15,365戸で前年に比べ1,584戸の減
(9.3%)

年別	区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成15年		37,569	15,365
平成14年		40,720	16,949
-		3,151	1,584
- /		7.7%	9.3%

* 公的資金 公営、公庫、公団その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用を含む）

(5) 構 造 別

新設住宅を構造別にみると

- ・ 木造は30,460戸で、前年に比べ1,651戸の増
(5.7%)
- ・ 非木造は22,474戸で、前年に比べ6,386戸の減
(22.1%)

年別	区分	木 造 戸	非木造 戸
平成15年		30,460	22,474
平成14年		28,809	28,860
-		1,651	6,386
- /		5.7%	22.1%

* 非木造とは主要構造部が木造以外のもの（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）をいいます。

(6) 市 町 村 別

市町村別にみると

- ・ 前年に比べ、増加戸数の多い市町村は、浦安市(339戸)、鎌ヶ谷市(255戸)、流山市(235戸)、野田市(193戸)及び銚子市(140戸)等となっています。

(資料2)

(7) 都道府県別

- ・ 全国の新設住宅の着工戸数は、約116万戸で、前年に比べ約9千戸の増(0.8%)
- ・ 都道府県別の着工戸数は、東京都が約19万2千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約5万3千戸となっています。

順位	平成15年(戸)		前年比(%)	平成14年(戸)	
	区 域	着工戸数		- /	区 域
		全 国	1,160,083	0.8%	全 国
1	東京都	192,427	10.2%	東京都	174,596
2	神奈川県	94,244	3.2%	神奈川県	97,389
3	大阪府	88,953	0.3%	大阪府	88,709
4	愛知県	69,662	0.8%	愛知県	69,109
5	埼玉県	69,284	5.7%	埼玉県	65,560
6	千葉県	52,934	8.2%	千葉県	57,669
7	北海道	49,806	3.4%	北海道	48,187

2 全建築物の着工床面積

(1) 全建築物の着工状況

- ・着工床面積は、758万2千㎡で、前年に比べ56万7千㎡の減
(7.0%)
- ・建築工事費予定額は約1兆2,039億円で、前年に比べ、約708億円の減
(5.6%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は158,781円で、前年に比べ2,379円の増(1.5%)となった。

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成15年		7,582	1,203,886	158,781
平成14年		8,149	1,274,644	156,402
-		567	70,758	2,379
- /		7.0%	5.6%	1.5%

(2) 都道府県別

- ・全国的全建築物の着工床面積は約1億7,309万㎡で、前年に比べ約75万㎡の増(0.4%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が約1,953万㎡で最も多く、以下、大阪府、愛知県、神奈川県、埼玉県、北海道に続き、千葉県は約758万㎡となっています。

順位	平成15年		前年比(%) - /	平成14年	
	区 域	着工床面積(千㎡)		区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	173,094	0.4%	全 国	172,347
1	東京都	19,531	5.2%	東京都	18,571
2	大阪府	11,273	1.1%	神奈川県	11,692
3	愛知県	11,143	3.8%	大阪府	11,397
4	神奈川県	11,029	5.8%	愛知県	10,740
5	埼玉県	9,106	1.7%	埼玉県	9,265
6	北海道	8,030	2.4%	千葉県	8,149
7	千葉県	7,582	7.5%	北海道	7,839

千葉県 建築着工状況 年別推移

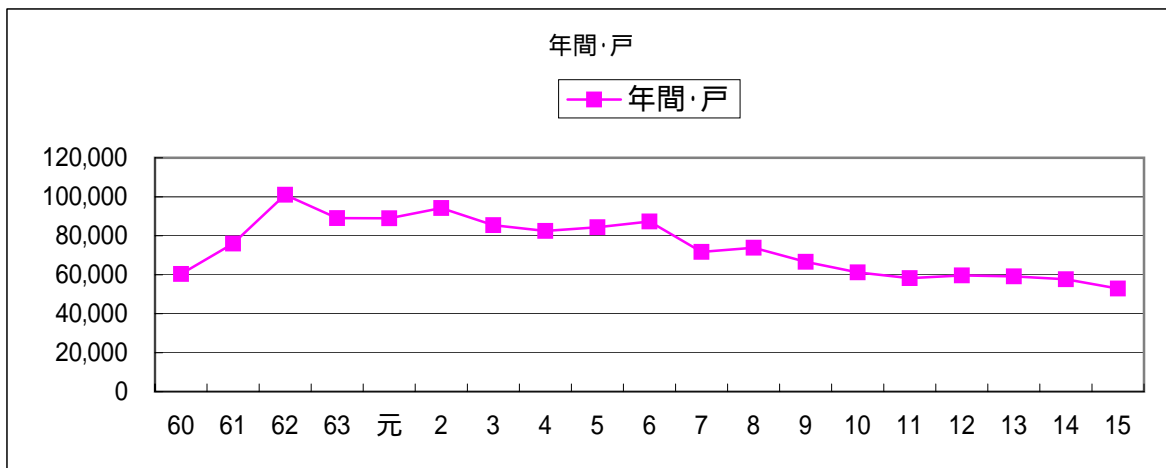
資料 1

区分 年別	新設住宅			全建築物		
	着工戸数 年間計	床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積 年間計	工事費 予定額	m ² 当り 単価
	戸	千m ²	m ²	千m ²	百万円	円
昭和51年	78,620	5,925	75.4	8,626	743,596	86,204
昭和52年	70,152	5,539	79.0	8,063	713,856	88,535
昭和53年	73,031	6,295	86.2	8,902	845,241	94,950
昭和54年	69,987	6,229	89.0	9,628	946,120	98,268
昭和55年	67,355	6,173	91.6	9,667	1,063,089	109,971
昭和56年	53,810	4,999	92.9	8,167	961,316	117,707
昭和57年	56,036	5,101	91.0	8,349	965,498	115,642
昭和58年	54,488	4,687	86.0	7,665	933,155	121,742
昭和59年	56,031	4,604	82.2	7,616	923,973	121,320
昭和60年	60,375	4,861	80.5	8,173	997,086	121,998
昭和61年	76,015	5,585	73.5	9,291	1,196,032	128,730
昭和62年	100,988	7,117	70.5	11,687	1,640,655	140,383
昭和63年	89,050	7,031	79.0	11,934	1,804,648	151,219
平成元年	88,960	7,212	81.1	12,968	2,160,088	166,571
平成2年	94,239	7,491	79.5	14,042	2,853,694	203,226
平成3年	85,439	6,794	79.5	12,771	2,798,754	219,149
平成4年	82,505	6,330	76.7	11,153	2,371,585	212,641
平成5年	84,326	6,848	81.2	10,618	2,144,802	201,997
平成6年	87,278	7,717	88.4	10,916	2,048,494	187,660
平成7年	71,729	6,637	92.5	9,636	1,766,316	183,304
平成8年	73,805	7,187	97.4	10,426	1,864,777	178,858
平成9年	66,649	6,320	94.8	9,985	1,795,504	179,820
平成10年	61,187	5,694	93.1	9,211	1,622,917	176,193
平成11年	58,257	5,607	96.3	8,527	1,453,276	170,437
平成12年	59,652	5,777	96.8	8,668	1,406,608	162,269
平成13年	59,144	5,629	95.2	8,594	1,330,761	154,852
平成14年	57,669	5,256	91.1	8,149	1,274,644	156,402
平成15年	52,934	4,762	90.0	7,582	1,203,886	158,781

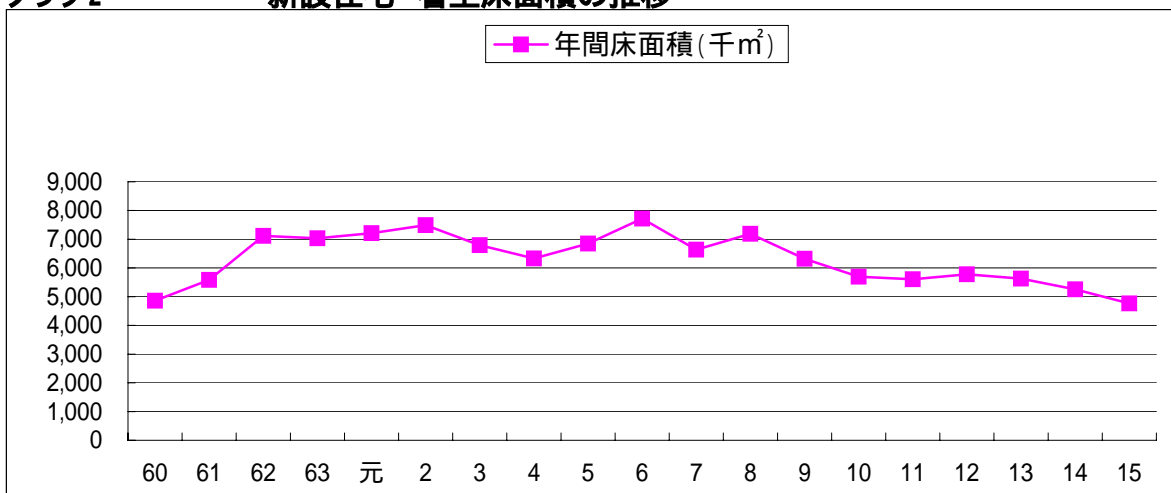
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの
 全建築物・・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

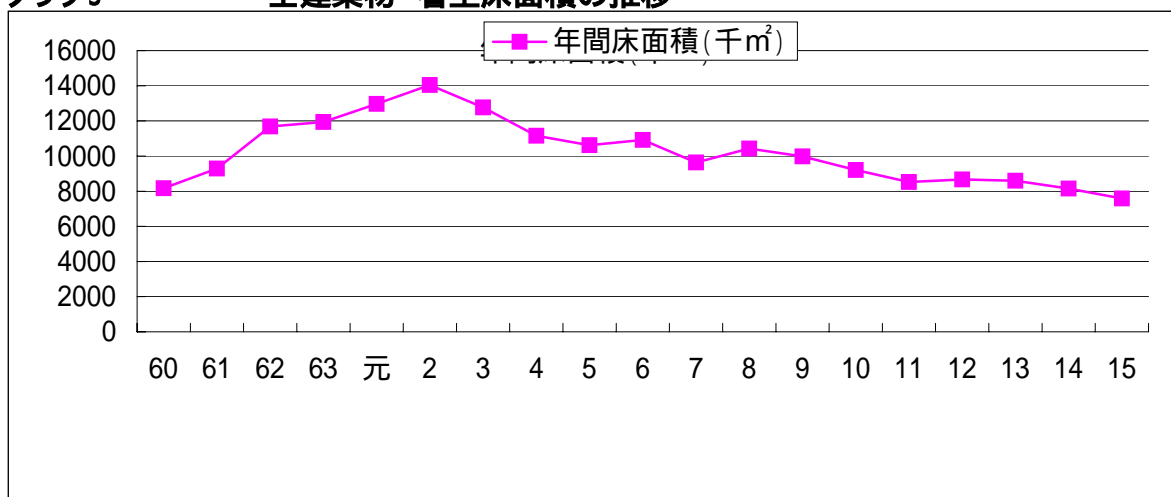
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 全建築物 着工床面積の推移



新設住宅着工状況（市町村別）

資料 2

【単 位： 戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸 数		増 ・ 減	
	1 5 年	1 4 年	戸 数	比率 %
	千葉市	8,412	9,232	820
銚子市	507	367	140	38.1
市川市	4,956	5,675	719	12.7
船橋市	6,046	6,516	470	7.2
館山市	372	397	25	6.3
木更津市	1,008	1,098	90	8.2
松戸市	4,456	5,091	635	12.5
野田市	1,248	1,055	193	18.3
佐原市	223	268	45	16.8
茂原市	624	768	144	18.8
成田市	1,025	1,164	139	11.9
佐倉市	931	1,410	479	34.0
東金市	637	537	100	18.6
八日市場市	110	121	11	9.1
旭市	311	366	55	15.0
習志野市	1,473	1,338	135	10.1
柏市	3,476	3,443	33	1.0
勝浦市	263	266	3	1.1
市原市	1,976	2,153	177	8.2
流山市	1,471	1,236	235	19.0
八千代市	1,535	2,429	894	36.8
我孫子市	1,021	1,956	935	47.8
鴨川市	183	202	19	9.4
鎌ヶ谷市	892	637	255	40.0
君津市	701	676	25	3.7
富津市	225	208	17	8.2
浦安市	2,698	2,359	339	14.4
四街道市	645	642	3	0.5
袖ヶ浦市	468	415	53	12.8
八街市	409	621	212	34.1
印西市	219	406	187	46.1
白井市	550	636	86	13.5
富里市	505	476	29	6.1

【単 位： 戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸 数		増 減	
	15 年	14 年	戸 数	
			比率 %	
沼南町	381	326	55	16.9
酒々井町	285	413	128	31.0
印旛村	65	124	59	47.6
本埜村	21	18	3	16.7
栄町	65	83	18	21.7
下総町	21	25	4	16.0
神崎町	36	22	14	63.6
大栄町	71	44	27	61.4
小見川町	117	116	1	0.9
山田町	14	15	1	6.7
栗源町	12	15	3	20.0
多古町	47	44	3	6.8
干潟町	16	18	2	11.1
東庄町	51	50	1	2.0
海上町	75	58	17	29.3
飯岡町	18	37	19	51.4
光町	51	48	3	6.3
野栄町	37	25	12	48.0
大網白里町	422	413	9	2.2
九十九里町	101	113	12	10.6
成東町	156	126	30	23.8
山武町	53	60	7	11.7
蓮沼村	21	17	4	23.5
松尾町	36	32	4	12.5
横芝町	79	59	20	33.9
芝山町	46	63	17	27.0
一宮町	112	153	41	26.8
睦沢町	33	30	3	10.0
長生村	98	107	9	8.4
白子町	57	88	31	35.2
長柄町	34	27	7	25.9
長南町	27	19	8	42.1
大多喜町	59	34	25	73.5
夷隅町	41	44	3	6.8
御宿町	87	68	19	27.9
大原町	131	141	10	7.1
岬 町	99	129	30	23.3
富浦町	28	33	5	15.2
富山町	31	42	11	26.2
鋸南町	52	46	6	13.0
三芳村	29	22	7	31.8
白浜町	18	22	4	18.2
千倉町	52	48	4	8.3
丸山町	32	40	8	20.0
和田町	24	19	5	26.3
天津小湊町	17	29	12	41.4
市部計	49,576	54,164	4588	8.5
郡部計	3,358	3,505	147	4.2
合 計	52,934	57,669	4,735	8.2

新設住宅区別状況

資料3

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家戸	貸家戸	分譲住宅戸	給与住宅戸	一戸建等戸	共同住宅戸	民間資金戸	公的資金戸	木造戸	非木造戸
12年	1-6計	10,932	7,794	11,036	403	5,512	5,524	15,739	14,426	15,726	14,439
	7-12計	10,343	8,757	10,048	339	5,128	4,920	16,743	12,744	15,369	14,118
	合計	21,275	16,551	21,084	742	10,640	10,444	32,482	27,170	31,095	28,557
13年	1-6計	9,370	8,384	11,799	138	5,208	6,591	18,497	11,194	14,724	14,967
	7-12計	8,203	8,312	12,838	100	4,754	8,084	19,703	9,750	13,549	15,904
	合計	17,573	16,696	24,637	238	9,962	14,675	38,200	20,944	28,273	30,871
14年	1月	1,644	2,152	2,359	0	850	1,509	4,053	2,102	2,726	3,429
	2月	1,351	1,235	1,435	0	694	741	2,819	1,202	2,057	1,964
	3月	1,364	1,107	2,035	3	575	1,460	3,289	1,220	1,960	2,549
	4月	1,335	1,206	1,185	17	692	493	2,502	1,241	2,113	1,630
	5月	1,519	1,625	1,737	12	799	938	3,117	1,776	2,320	2,573
	6月	1,551	1,802	1,882	17	765	1,117	3,701	1,551	2,393	2,859
	1-6計	8,764	9,127	10,633	49	4,375	6,258	19,481	9,092	13,569	15,004
	7月	1,616	1,480	1,371	59	838	533	3,117	1,409	2,583	1,943
	8月	1,549	1,881	2,471	111	768	1,703	4,345	1,667	2,705	3,307
	9月	1,442	1,470	1,404	17	838	566	3,180	1,153	2,471	1,862
	10月	1,454	1,645	2,108	86	810	1,298	3,837	1,456	2,501	2,792
	11月	1,554	1,584	1,177	5	817	360	3,315	1,005	2,649	1,671
	12月	1,298	1,535	1,769	10	803	966	3,445	1,167	2,331	2,281
	7-12計	8,913	9,595	10,300	288	4,874	5,426	21,239	7,857	15,240	13,856
合計	17,677	18,722	20,933	337	9,249	11,684	40,720	16,949	28,809	28,860	
		[30.7]	[32.5]	[36.3]	[0.6]	[44.2]	[55.8]	[70.6]	[29.4]	[50.0]	[50.0]
15年	1月	1,191	1,115	1,592	2	692	900	2,991	909	2,109	1,791
	2月	1,498	1,241	970	6	848	122	2,711	1,004	2,531	1,184
	3月	1,277	1,015	1,384	61	686	698	2,815	922	2,032	1,705
	4月	1,474	1,765	1,491	8	821	670	3,377	1,361	2,443	2,295
	5月	1,422	1,460	1,233	1	875	358	3,055	1,061	2,381	1,735
	6月	1,628	1,385	1,385	23	1,077	308	3,203	1,218	2,852	1,569
	1-6計	8,490	7,981	8,055	101	4,999	3,056	18,152	6,475	14,348	10,279
	7月	1,581	1,441	1,498	9	871	627	3,303	1,226	2,746	1,783
	8月	1,671	1,330	1,284	32	1,038	246	3,268	1,049	2,788	1,529
	9月	1,499	1,605	1,341	51	974	367	3,091	1,405	2,663	1,833
	10月	1,510	1,616	2,537	10	994	1,543	3,387	2,286	2,642	3,031
	11月	1,456	1,878	1,508	4	928	580	3,217	1,629	2,747	2,099
	12月	1,229	1,712	1,460	45	977	483	3,151	1,295	2,526	1,920
	7-12計	8,946	9,582	9,628	151	5,782	3,846	19,417	8,890	16,112	12,195
合計	17,436	17,563	17,683	252	10,781	6,902	37,569	15,365	30,460	22,474	
		[32.9]	[33.2]	[33.4]	[0.5]	[61.0]	[39.0]	[71.0]	[29.0]	[57.5]	[42.5]
/		17.4	0.9	16.9	67.9	6.4	40.5	17.6	22.9	9.1	8.1
/		0.6	12.1	15.0	41.6	7.2	20.4	6.6	19.1	1.9	6.5
/		1.4	6.2	15.5	25.2	16.6	40.9	7.7	9.3	5.7	22.1

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの

貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの

給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)

共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅

公的資金・・・公営、公庫、公団その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金に含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの

非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。

・[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。