

県内における建築着工の状況〔平成14年（1月～12月期）〕について

平成15年2月10日

(2) 利用関係別戸数

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は17,677戸で、前年に比べ104戸の増(0.6%)
- ・貸家は18,722戸で、前年に比べ2,026戸の増(12.1%)
- ・分譲住宅は、20,933戸で、前年に比べ3,704戸の減(▲15.0%)

年別	区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成14年	①	17,677	18,722	20,933	337
平成13年	②	17,573	16,696	24,637	238
	①-②	104	2,026	▲3,704	99
	①-②/②	0.6%	12.1%	▲15.0%	41.6%

\*給与住宅 …… 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(3) 分譲住宅

分譲住宅を一戸建住宅(長屋を含む)と共同住宅別にみると

- ・一戸建は9,249戸で前年に比べ713戸の減(▲7.2%)
- ・共同住宅は11,684戸で前年に比べ2,991戸の減(▲20.4%)

年別	区分	一戸建等 戸	共同住宅 戸
平成14年	①	9,249	11,684
平成13年	②	9,962	14,675
	①-②	▲713	▲2,991
	①-②/②	▲7.2%	▲20.4%

(4) 資 金 別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は40,720戸で、前年に比べ2,520戸の増(6.6%)
- ・公的資金は16,949戸で前年に比べ3,995戸の減(▲19.1%)

年別	区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成14年	①	40,720	16,949
平成13年	②	38,200	20,944
	①-②	2,520	▲3,995
	①-②/②	6.6%	▲19.1%

(5) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は28,809戸で、前年に比べ536戸の増(1.9%)
- ・非木造は、28,860戸で、前年に比べ2,011戸の減(▲6.5%)

年別	区分	木造 戸	非木造 戸
平成14年	①	28,809	28,860
平成13年	②	28,273	30,871
	①-②	536	▲2,011
	①-②/②	1.9%	▲6.5%

(6) 市町村別

市町村別にみると

- ・前年に比べ、増加戸数の多い市町村は、我孫子市(982戸)、八千代市(643戸)、船橋市(483戸)、白井市(367戸)、印西市(219戸)等である。(資料2)

(7) 都道府県別

- ・全国の新設住宅の着工戸数は、約115万戸で、前年に比べ約2万3千戸の減(▲1.9%)
- ・都道府県別の着工戸数は、東京都が約17万5千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約5万8千戸となっている。

順位	平成14年(戸)		平成13年(戸)	
	区域	着工戸数	区域	着工戸数
	全国	1,151,016	全国	1,173,858
1	東京都	174,596	東京都	159,809
2	神奈川県	97,389	神奈川県	104,223
3	大阪府	88,709	大阪府	85,443
4	愛知県	69,109	愛知県	72,407
5	埼玉県	65,560	埼玉県	64,870
6	千葉県	57,669	千葉県	59,144
7	北海道	48,187	北海道	48,791

### 3 建築物の着工床面積

#### (1) 着工状況

平成14年における本県の建築物全体の

- ・着工床面積は、814万9千㎡で、前年に比べ44万5千㎡の減  
(▲5.2%)
- ・建築工事費予定額は1兆2,746億44百万円で、前年に比べ、  
561億17百万円の減(▲4.2%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は156,402円で、前年に比べ、  
1,550円の増(1.0%)となった。

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成14年	①	8,149	1,274,644	156,402
平成13年	②	8,594	1,330,761	154,852
	①-②	▲445	▲56,117	1,550
	①-②/②	▲5.2%	▲4.2%	1.0%

#### (2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は約1億7千万㎡で、前年に比べ約9百万㎡の減。(▲4.8%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が18,571千㎡で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は8,149千㎡となっている。

順位	平成14年		平成13年	
	区 域	着工床面積(千㎡)	区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	172,347	全 国	181,094
1	東京都	18,571	東京都	18,707
2	神奈川県	11,692	神奈川県	13,312
3	大阪府	11,397	愛知県	11,428
4	愛知県	10,740	大阪府	10,893
5	埼玉県	9,265	埼玉県	8,831
6	千葉県	8,149	千葉県	8,549
7	北海道	7,839	北海道	8,153

# 千葉県 建築着工状況 年別推移

資料 1

区分 年別	新設住宅			建築物		
	着工戸数	床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積	工事費 予定額	㎡当り 単価
	年間計			年間計		
	戸	千㎡	㎡	千㎡	百万円	円
昭和51年	78,620	5,925	75.4	8,626	743,596	86,204
昭和52年	70,152	5,539	79.0	8,063	713,856	88,535
昭和53年	73,031	6,295	86.2	8,902	845,241	94,950
昭和54年	69,987	6,229	89.0	9,628	946,120	98,268
昭和55年	67,355	6,173	91.6	9,667	1,063,089	109,971
昭和56年	53,810	4,999	92.9	8,167	961,316	117,707
昭和57年	56,036	5,101	91.0	8,349	965,498	115,642
昭和58年	54,488	4,687	86.0	7,665	933,155	121,742
昭和59年	56,031	4,604	82.2	7,616	923,973	121,320
昭和60年	60,375	4,861	80.5	8,173	997,086	121,998
昭和61年	76,015	5,585	73.5	9,291	1,196,032	128,730
昭和62年	100,988	7,117	70.5	11,687	1,640,655	140,383
昭和63年	89,050	7,031	79.0	11,934	1,804,648	151,219
平成元年	88,960	7,212	81.1	12,968	2,160,088	166,571
平成2年	94,239	7,491	79.5	14,042	2,853,694	203,226
平成3年	85,439	6,794	79.5	12,771	2,798,754	219,149
平成4年	82,505	6,330	76.7	11,153	2,371,585	212,641
平成5年	84,326	6,848	81.2	10,618	2,144,802	201,997
平成6年	87,278	7,717	88.4	10,916	2,048,494	187,660
平成7年	71,729	6,637	92.5	9,636	1,766,316	183,304
平成8年	73,805	7,187	97.4	10,426	1,864,777	178,858
平成9年	66,649	6,320	94.8	9,985	1,795,504	179,820
平成10年	61,187	5,694	93.1	9,211	1,622,917	176,193
平成11年	58,257	5,607	96.3	8,527	1,453,276	170,437
平成12年	59,652	5,777	96.8	8,668	1,406,608	162,269
平成13年	59,144	5,629	95.2	8,594	1,330,761	154,852
平成14年	57,669	5,256	91.1	8,149	1,274,644	156,402

(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの  
 建築物・・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

# 新設住宅状況（市町村別）

資料 2

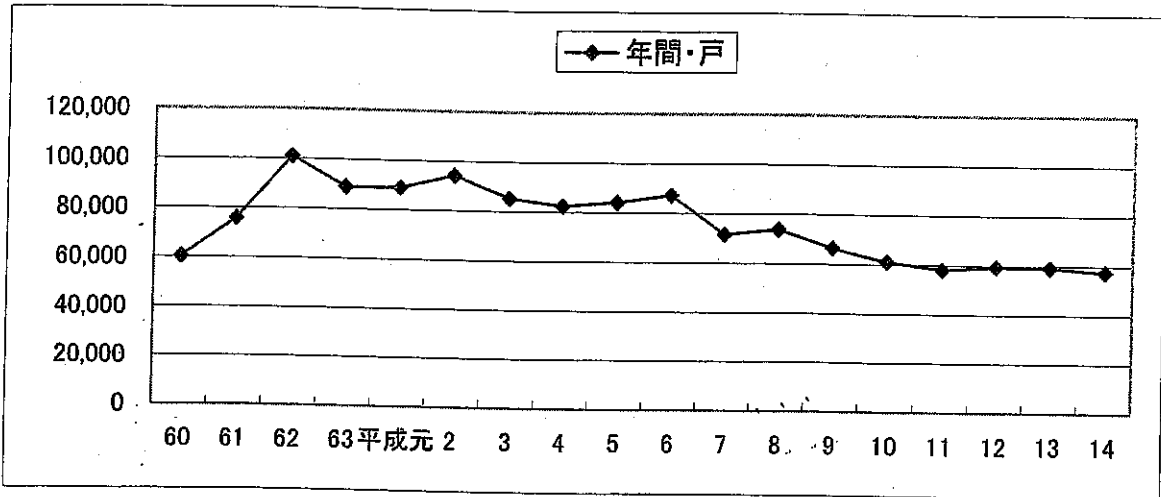
【単位：戸、但し増減比率は％】

市町村名等	戸数		増・▲減	
	14年	13年	戸数	比率%
千葉市	9,232	10,300	▲ 1068	▲ 10.4
銚子市	367	411	▲ 44	▲ 10.7
市川市	5,675	5,811	▲ 136	▲ 2.3
船橋市	6,516	6,033	483	8.0
館山市	397	439	▲ 42	▲ 9.6
木更津市	1,098	1,135	▲ 37	▲ 3.3
松戸市	5,091	4,978	113	2.3
野田市	923	1,067	▲ 144	▲ 13.5
佐原市	268	231	37	16.0
茂原市	768	849	▲ 81	▲ 9.5
成田市	1,164	1,051	113	10.8
佐倉市	1,410	1,564	▲ 154	▲ 9.8
東金市	537	725	▲ 188	▲ 25.9
八日市場市	121	200	▲ 79	▲ 39.5
旭市	366	281	85	30.2
習志野市	1,338	2,081	▲ 743	▲ 35.7
柏市	3,443	3,576	▲ 133	▲ 3.7
勝浦市	266	312	▲ 46	▲ 14.7
市原市	2,153	2,080	73	3.5
流山市	1,236	1,700	▲ 464	▲ 27.3
八千代市	2,429	1,786	643	36.0
我孫子市	1,956	974	982	100.8
鴨川市	202	188	14	7.4
鎌ヶ谷市	637	885	▲ 248	▲ 28.0
君津市	676	568	108	19.0
富津市	208	246	▲ 38	▲ 15.4
浦安市	2,359	3,507	▲ 1148	▲ 32.7
四街道市	642	657	▲ 15	▲ 2.3
袖ヶ浦市	415	342	73	21.3
八街市	621	617	4	0.6
印西市	406	187	219	117.1
白井市	636	269	367	136.4
富里市	476	407	69	17.0

市町村名等	戸 数		増・▲減	
	14年	13年	戸数	比率%
			▲	▲
関宿町	132	148	▲ 16	▲ 10.8
沼南町	326	392	▲ 66	▲ 16.8
酒々井町	413	215	198	92.1
印旛村	124	147	▲ 23	▲ 15.6
本埜村	18	33	▲ 15	▲ 45.5
栄町	83	59	24	40.7
下総町	25	31	▲ 6	▲ 19.4
神崎町	22	29	▲ 7	▲ 24.1
大栄町	44	60	▲ 16	▲ 26.7
小見川町	116	99	17	17.2
山田町	15	24	▲ 9	▲ 37.5
栗源町	15	10	5	50.0
多古町	44	51	▲ 7	▲ 13.7
干潟町	18	20	▲ 2	▲ 10.0
東庄町	50	46	4	8.7
海上町	58	39	19	48.7
飯岡町	37	33	4	12.1
光町	48	60	▲ 12	▲ 20.0
野栄町	25	36	▲ 11	▲ 30.6
大網白里町	413	377	36	9.5
九十九里町	113	126	▲ 13	▲ 10.3
成東町	126	208	▲ 82	▲ 39.4
山武町	60	84	▲ 24	▲ 28.6
蓮沼村	17	34	▲ 17	▲ 50.0
松尾町	32	35	▲ 3	▲ 8.6
横芝町	59	64	▲ 5	▲ 7.8
芝山町	63	39	24	61.5
一宮町	153	95	58	61.1
睦沢町	30	36	▲ 6	▲ 16.7
長生村	107	159	▲ 52	▲ 32.7
白子町	88	96	▲ 8	▲ 8.3
長柄町	27	35	▲ 8	▲ 22.9
長南町	19	34	▲ 15	▲ 44.1
大多喜町	34	45	▲ 11	▲ 24.4
夷隅町	44	34	10	29.4
御宿町	68	57	11	19.3
大原町	141	134	7	5.2
岬町	129	144	▲ 15	▲ 10.4
富浦町	33	37	▲ 4	▲ 10.8
富山町	42	45	▲ 3	▲ 6.7
鋸南町	46	46	0	0.0
三芳村	22	36	▲ 14	▲ 38.9
白浜町	22	15	7	46.7
千倉町	48	63	▲ 15	▲ 23.8
丸山町	40	28	12	42.9
和田町	19	19	0	0.0
天津小湊町	29	30	▲ 1	▲ 3.3
市部計	54,032	55,457	▲ 1425	▲ 2.6
郡部計	3,637	3,687	▲ 50	▲ 1.4
合計	57,669	59,144	▲ 1,475	▲ 2.5

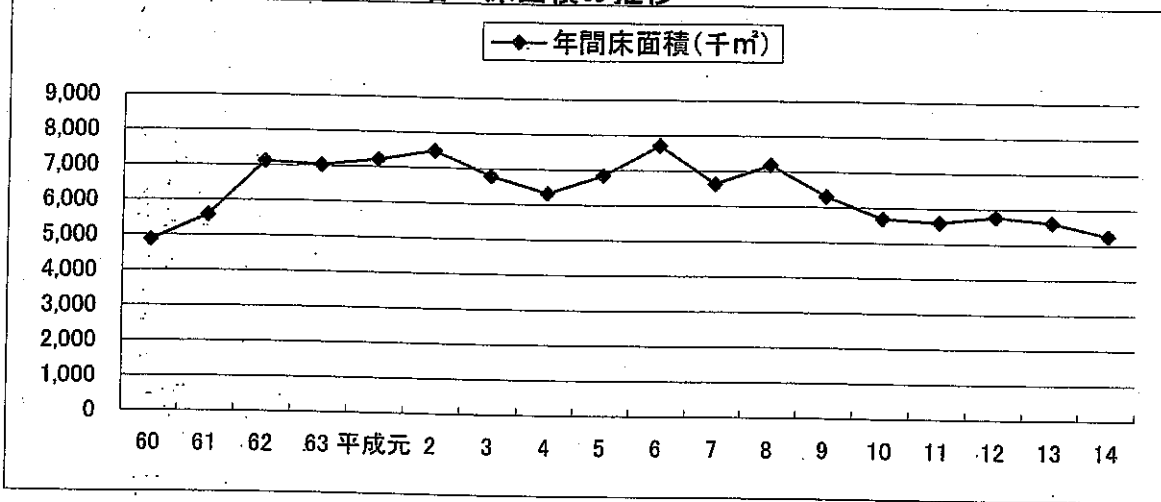
グラフ1

新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2

新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3

建築物 着工床面積の推移

