

## 令和3年度 第4回千葉県建築審査会議事録

### 1. 会議の日時及び場所

日時：令和4年3月23日（水）午後2時から午後2時30分まで

場所：千葉市中央区長洲1-8-1 ホテルプラザ菜の花4階「楨1」

### 2. 出席した委員の氏名

宇於崎勝也委員、石井慎一委員、小板橋恵美子委員、芦谷典子委員、子安正宏委員、前島彩子委員

### 3. 議事の案件名及び結果

#### (1) 同意案件

建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可1件が同意された。

案件番号	案件名	敷地の所在	建築物の用途	結果
1	建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可の同意について	鎌ヶ谷市	一戸建ての住宅	同意

#### (2) 報告案件

建築基準法第43条に係る包括同意許可3件が報告された。

案件番号	案件名	敷地の所在	建築物の用途
1	建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可の同意について	匝瑳市	ポンプ小屋
2	建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可の同意について	八街市	寺院、庫裏
3	建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可の同意について	銚子市	事務所

### 4. 議事の経過（公開審議）

#### (1) 同意案件

##### ○案件第1号

建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可の同意について（鎌ヶ谷市）

事務局から案件の説明が行われ、以下の質疑応答の後、同意された。

- 委員・・・ 現況の敷地は申請空地にはみ出しているようだが、今回の建替えて敷地のはみ出しを是正するということか。
- 事務局・・・ そのとおりである。建替えに伴い、はみ出している塀を作り直し、敷地をセットバックする計画となっている。
- 委員・・・ 今回の協定は3回目とのことだが、どのような経緯で3回協定を結ぶことになったのか。
- 事務局・・・ 過去の2回の協定では、関係者で4mの通路を確保するとしつつも、それぞれの宅地で必要なセットバックの寸法があいまいだったことから、今回、関係者で測量を行い、詳細な寸法をはっきりさせた上で改めて協定を結んだとのことである。
- 委員・・・ 他になければ同意とする。

## (2) 報告案件

事務局から案件の報告が行われた。(質疑なし)

以上