

千葉県内における令和5年の建築着工状況について

千葉県における令和5年1月～令和5年12月分の建築着工状況がまとまりました。これは、国土交通省が行っている建築着工統計調査^{*1}の千葉県分を取りまとめたものです。

新設住宅^{*2}の「着工戸数」は44,540戸で、前年より6.8%減少しました。

建築物^{*3}の「着工床面積」は6,077千㎡で、前年より4.8%減少しました。

*1 建築着工統計調査：建築物の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的とし、国が行っている調査

*2 新設住宅：新築、増築や改築によって住宅の戸が新たに造られるもの

*3 建築物：全ての建築物（住宅、産業専用の建築物（事務所、店舗、工場、倉庫など））

1 新設住宅の着工戸数

(1) 着工状況

- ・新設住宅の着工戸数は、44,540戸で、前年に比べ3,260戸の減
(▲6.8%)
- ・新設住宅の床面積の合計は、3,505千㎡で、前年に比べ273千㎡の減
(▲7.2%)
- ・一戸当たりの床面積は、78.7㎡で、前年に比べ0.3㎡の減
(▲0.4%)

年別 \ 区分	新設住宅の 着工戸数 戸	新設住宅の 床面積の合計 千㎡	一戸当たりの 床面積 ㎡
令和5年 ①	44,540	3,505	78.7
令和4年 ②	47,800	3,778	79.0
比較 ③=①-②	▲3,260	▲273	▲0.3
増減率 ④=③/②	▲6.8%	▲7.2%	▲0.4%

(資料1参照)

(2) 利用関係別戸数

- ・持家は、10,224戸で、前年に比べ1,738戸の減
*1 (▲14.5%)
- ・貸家は、17,332戸で、前年に比べ1,119戸の減
*2 (▲6.1%)
- ・分譲住宅は、16,743戸で、前年に比べ343戸の減
*3 (▲2.0%)
- ・給与住宅は、241戸で、前年に比べ60戸の減
*4 (▲19.9%)

区分 年別	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸	新設計 戸
令和5年 ①	10,224	17,332	16,743	241	44,540
令和4年 ②	11,962	18,451	17,086	301	47,800
比較 ③=①-②	▲1,738	▲1,119	▲343	▲60	▲3,260
増減率 ④=③/②	▲14.5%	▲6.1%	▲2.0%	▲19.9%	▲6.8%

- *1 持家：建築主が自分で居住する目的で建築するもの (資料2参照)
 *2 貸家：建築主が賃貸する目的で建築するもの
 *3 分譲住宅：建て売り又は分譲の目的で建築するもの
 *4 給与住宅：会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

(3) 分譲住宅戸数の内訳

- ・一戸建等住宅は、10,931戸で、前年に比べ183戸の増
*1 (1.7%)
- ・共同住宅は、5,812戸で、前年に比べ526戸の減
*2 (▲8.3%)

区分 年別	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸	分譲住宅計 戸
令和5年 ①	10,931	5,812	16,743
令和4年 ②	10,748	6,338	17,086
比較 ③=①-②	183	▲526	▲343
増減率 ④=③/②	1.7%	▲8.3%	▲2.0%

- *1 一戸建等住宅：一戸建住宅、長屋建住宅 (資料2参照)
 *2 共同住宅：一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、
 広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

(4) 資金別戸数

- ・民間資金は、40,529戸で、前年に比べ2,250戸の減
*1 (▲5.3%)
- ・公的資金は、4,011戸で、前年に比べ1,010戸の減
*2 (▲20.1%)

年別 \ 区分	民間資金 戸	公的資金 戸	新設計 戸
令和5年 ①	40,529	4,011	44,540
令和4年 ②	42,779	5,021	47,800
比較 ③=①-②	▲2,250	▲1,010	▲3,260
増減率 ④=③/②	▲5.3%	▲20.1%	▲6.8%

*1 民間資金：民間資金のみで建てる住宅

(資料2参照)

*2 公的資金：公営住宅及び住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む）

(5) 構造別戸数

- ・木造は、27,231戸で、前年に比べ1,075戸の減
*1 (▲3.8%)
- ・非木造は、17,309戸で、前年に比べ2,185戸の減
*2 (▲11.2%)

年別 \ 区分	木造 戸	非木造 戸	新設計 戸
令和5年 ①	27,231	17,309	44,540
令和4年 ②	28,306	19,494	47,800
比較 ③=①-②	▲1,075	▲2,185	▲3,260
増減率 ④=③/②	▲3.8%	▲11.2%	▲6.8%

*1 木造：主要構造部が木造のもの

(資料2参照)

*2 非木造：主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）のもの

（主要構造部：建築基準法第2条第5号による。壁、柱、床、はり、屋根又は階段をいい、構造上重要でない部分を除く）

(6) 市町村別戸数

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が8,147戸で最も多く、以下、船橋市、市川市、松戸市、柏市、流山市、木更津市となっています。

順位	令和5年			順位	令和4年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)		区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	44,540	▲6.8		千葉県	47,800
1	千葉市	8,147	▲5.8	1	千葉市	8,645
2	船橋市	5,351	▲7.6	2	船橋市	5,794
3	市川市	4,597	6.3	3	市川市	4,326
4	松戸市	4,003	17.8	4	柏市	3,522
5	柏市	3,306	▲6.1	5	松戸市	3,399
6	流山市	1,904	▲3.4	6	八千代市	2,386
7	木更津市	1,492	▲2.6	7	流山市	1,970

(資料3参照)

(7) 都道府県別戸数

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約82万戸で、前年に比べ約4万戸の減(▲4.6%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約12万8千戸で最も多く、以下、大阪府、神奈川県、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約4万5千戸(全国6位)となっています。

2 建築物の着工床面積

(1) 着工状況

- ・着工床面積は、6,077千㎡で、前年に比べ307千㎡の減
(▲4.8%)
- ・工事費予定額は、約1兆4,437億円で、前年に比べ約1,139億円の増
(8.6%)
- ・工事費予定額の1㎡当たりの単価は、約23万8千円で、前年に比べ
約2万9千円の増 (14.0%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
令和5年 ①	6,077	1,443,734	237,573
令和4年 ②	6,384	1,329,869	208,313
比較 ③=①-②	▲307	113,865	29,260
増減率 ④=③/②	▲4.8%	8.6%	14.0%

(資料1参照)

(2) 都道府県別着工床面積

- ・全国の建築物の着工床面積は、111,214千㎡で、前年に比べ
8,253千㎡の減 (▲6.9%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が13,366千㎡で最も多く、
以下、愛知県、神奈川県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は6,077千㎡
(全国6位) となっています。

3 建築着工状況データの公表

- ・建築着工状況のデータは、千葉県オープンデータサイトにて令和4年7月分より毎月分掲載いたします。

○千葉県オープンデータサイト 建築着工統計 月別・年度別資料

検索