

# 新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
2年	1-6計 ①	戸 5,722	戸 7,656	戸 8,117	戸 117	戸 4,915	戸 3,202	戸 19,127	戸 2,485	戸 12,341	戸 9,271
	7-12計	6,520	7,695	6,987	256	4,777	2,210	18,931	2,527	13,753	7,705
	合計	12,242	15,351	15,104	373	9,692	5,412	38,058	5,012	26,094	16,976
3年	1月	1,105	1,421	1,106	29	782	324	3,226	435	2,260	1,401
	2月	1,003	970	1,043	32	811	232	2,702	346	2,082	966
	3月	855	1,206	1,245	7	746	499	3,014	299	1,880	1,433
	4月	1,271	1,519	1,307	37	1,041	266	3,624	510	2,862	1,272
	5月	1,009	1,105	1,026	28	886	140	2,839	329	2,139	1,029
	6月	1,302	1,456	1,435	4	1,014	421	3,739	458	2,829	1,368
	1-6計 ②	( 30.4 ) 6,545	( 35.7 ) 7,677	( 33.3 ) 7,162	( 0.6 ) 137	[ 73.7 ] 5,280	[ 26.3 ] 1,882	( 89.0 ) 19,144	( 11.0 ) 2,377	( 65.3 ) 14,052	( 34.7 ) 7,469
	7月	1,193	1,460	1,127	13	958	169	3,456	337	2,475	1,318
	8月	1,282	1,474	1,726	44	987	739	4,124	402	2,790	1,736
	9月	1,202	1,353	1,314	18	847	467	3,445	442	2,566	1,321
	10月	1,295	1,439	964	55	881	83	3,319	434	2,600	1,153
	11月	1,222	1,465	1,276	19	1,109	167	3,524	458	2,876	1,106
12月	1,018	1,467	1,078	17	903	175	3,170	410	2,163	1,417	
7-12計	7,212	8,658	7,485	166	5,685	1,800	21,038	2,483	15,470	8,051	
合計	13,757	16,335	14,647	303	10,965	3,682	40,182	4,860	29,522	15,520	
4年	1月	952	1,213	1,379	17	898	481	3,297	264	2,209	1,352
	2月	991	1,674	1,741	12	835	906	4,142	276	2,256	2,162
	3月	815	1,353	764	12	659	105	2,591	353	1,859	1,085
	4月	1,126	1,710	1,299	46	1,002	297	3,810	371	2,654	1,527
	5月	863	985	1,358	5	850	508	2,903	308	1,999	1,212
	6月	1,132	1,791	1,198	40	1,031	167	3,826	335	2,601	1,560
	1-6計 ③	( 26.2 ) 5,879	( 38.8 ) 8,726	( 34.4 ) 7,739	( 0.6 ) 132	[ 68.2 ] 5,275	[ 31.8 ] 2,464	( 91.5 ) 20,569	( 8.5 ) 1,907	( 60.4 ) 13,578	( 39.6 ) 8,898
②-①/①	14.4	0.3	▲ 11.8	17.1	7.4	▲ 41.2	0.1	▲ 4.3	13.9	▲ 19.4	
③-②/②	▲ 10.2	13.7	8.1	▲ 3.6	▲ 0.1	30.9	7.4	▲ 19.8	▲ 3.4	19.1	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの  
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの  
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの  
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建築物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)  
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅  
 公的資金・・・公営住宅及び住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅  
 (民間資金と公的資金の併用は公的資金に含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの  
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの  
 (主要構造部:建築基準法第2条第5号による。壁、柱、床、はり、屋根又は階段をいい、建築物の構造上重要でない間仕切壁、間柱、付け柱、揚げ床、最下階の床、回り舞台の床、小ばり、ひさし、局所的な小階段、屋外階段その他これらに類する建築物の部分を除く)

注) ・( )内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。  
 ・[ ]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。