

令和 4 年 3 月 8 日
 県土整備部都市整備局建築指導課
 0 4 3 (2 2 3) 3 0 6 1

千葉県内における令和 3 年の建築着工状況について

千葉県における令和 3 年 1 月～令和 3 年 1 2 月分の建築着工状況がまとまりました。これは、国土交通省が行っている建築着工統計調査^{*1}の千葉県分を取りまとめたものです。

^{*2}新設住宅の「着工戸数」は 45,042 戸で、前年より 4.6% 増加しました。

^{*3}建築物の「着工床面積」は 6,783 千㎡で、前年より 9.7% 増加しました。

*1 建築着工統計調査：建築物の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的とし、国が行っている調査

*2 新設住宅：新築、増築や改築によって住宅の戸が新たに造られるもの

*3 建築物：全ての建築物（住宅、産業専用の建築物（事務所、店舗、工場、倉庫など））

1 新設住宅の着工戸数

(1) 着工状況

- ・新設住宅の着工戸数は、45,042 戸で、前年に比べ 1,972 戸の増
(4.6%)
- ・新設住宅の床面積の合計は、3,735 千㎡で、前年に比べ 214 千㎡の増
(6.1%)
- ・一戸当たりの床面積は、82.9 ㎡で、前年に比べ 1.1 ㎡の増
(1.3%)

年別	区分	新設住宅の 着工戸数 戸	新設住宅の 床面積の合計 千㎡	一戸当たりの 床面積 ㎡
令和 3 年	①	45,042	3,735	82.9
令和 2 年	②	43,070	3,521	81.8
比較	③=①-②	1,972	214	1.1
増減率	④=③/②	4.6%	6.1%	1.3%

(資料 1 参照)

(2) 利用関係別戸数

- ・持家は、13,757戸で、前年に比べ1,515戸の増
*1 (12.4%)
- ・貸家は、16,335戸で、前年に比べ984戸の増
*2 (6.4%)
- ・分譲住宅は、14,647戸で、前年に比べ457戸の減
*3 (▲3.0%)
- ・給与住宅は、303戸で、前年に比べ70戸の減
*4 (▲18.8%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸	新設計 戸
令和3年 ①	13,757	16,335	14,647	303	45,042
令和2年 ②	12,242	15,351	15,104	373	43,070
比較 ③=①-②	1,515	984	▲457	▲70	1,972
増減率 ④=③/②	12.4%	6.4%	▲3.0%	▲18.8%	4.6%

*1 持家：建築主が自分で居住する目的で建築するもの

(資料2参照)

*2 貸家：建築主が賃貸する目的で建築するもの

*3 分譲住宅：建て売り又は分譲の目的で建築するもの

*4 給与住宅：会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

(3) 分譲住宅戸数の内訳

- ・一戸建等住宅は、10,965戸で、前年に比べ1,273戸の増
*1 (13.1%)
- ・共同住宅は、3,682戸で、前年に比べ1,730戸の減
*2 (▲32.0%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸	分譲住宅計 戸
令和3年 ①	10,965	3,682	14,647
令和2年 ②	9,692	5,412	15,104
比較 ③=①-②	1,273	▲1,730	▲457
増減率 ④=③/②	13.1%	▲32.0%	▲3.0%

*1 一戸建等住宅：一戸建住宅、長屋建住宅

(資料2参照)

*2 共同住宅：一つの建築物（一棟）内に二戸以上の住宅があって、

広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

(4) 資金別戸数

- ・民間資金は、40,182戸で、前年に比べ2,124戸の増
*1 (5.6%)
- ・公的資金は、4,860戸で、前年に比べ152戸の減
*2 (▲3.0%)

年別 \ 区分	民間資金 戸	公的資金 戸	新設計 戸
令和3年 ①	40,182	4,860	45,042
令和2年 ②	38,058	5,012	43,070
比較 ③=①-②	2,124	▲152	1,972
増減率 ④=③/②	5.6%	▲3.0%	4.6%

*1 民間資金：民間資金のみで建てる住宅

*2 公的資金：公営住宅及び住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む）

(資料2参照)

(5) 構造別戸数

- ・木造は、29,522戸で、前年に比べ3,428戸の増
*1 (13.1%)
- ・非木造は、15,520戸で、前年に比べ1,456戸の減
*2 (▲8.6%)

年別 \ 区分	木造 戸	非木造 戸	新設計 戸
令和3年 ①	29,522	15,520	45,042
令和2年 ②	26,094	16,976	43,070
比較 ③=①-②	3,428	▲1,456	1,972
増減率 ④=③/②	13.1%	▲8.6%	4.6%

*1 木造：主要構造部が木造のもの

*2 非木造：主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）のもの

(主要構造部：建築基準法第2条第5号による。壁、柱、床、はり、屋根又は階段をいい、構造上重要でない部分を除く)

(資料2参照)

(6) 市町村別戸数

- ・市町村別の着工戸数は、千葉市が7,559戸で最も多く、以下、船橋市、市川市、松戸市、柏市、八千代市、流山市となっています。

順位	令和3年			順位	令和2年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)		区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	45,042	4.6		千葉県	43,070
1	千葉市	7,559	▲2.9	1	千葉市	7,788
2	船橋市	4,879	8.7	2	市川市	4,659
3	市川市	3,729	▲20.0	3	船橋市	4,488
4	松戸市	3,311	8.8	4	柏市	3,726
5	柏市	3,168	▲15.0	5	松戸市	3,044
6	八千代市	2,342	48.3	6	市原市	2,023
7	流山市	2,253	24.8	7	流山市	1,806

(資料3参照)

(7) 都道府県別戸数

- ・全国の新設住宅の着工戸数は、約85万6千戸で、前年に比べ約4万1千戸の増 (5.0%)
- ・都道府県別の着工戸数は、東京都が約13万4千戸で最も多く、以下、大阪府、神奈川県、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約4万5千戸 (全国6位) となっています。

2 建築物の着工床面積

(1) 着工状況

- ・着工床面積は、6,783千㎡で、前年に比べ601千㎡の増
(9.7%)
- ・工事費予定額は、約1兆3,783億円で、前年に比べ約1,208億円の増
(9.6%)
- ・工事費予定額の1㎡当たりの単価は、約20万3千円で、前年に比べ
約0.2千円の減 (▲0.1%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
令和3年 ①	6,783	1,378,316	203,202
令和2年 ②	6,182	1,257,512	203,415
比較 ③=①-②	601	120,804	▲213
増減率 ④=③/②	9.7%	9.6%	▲0.1%

(資料1参照)

(2) 都道府県別着工床面積

- ・全国の建築物の着工床面積は、122,239千㎡で、前年に比べ
8,495千㎡の増 (7.5%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が14,487千㎡で最も多く、
以下、愛知県、大阪府、神奈川県、埼玉県に続き、千葉県は6,783千㎡
(全国6位) となっています。