

# 新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
29年	1-6計①	戸 6,119	戸 10,835	戸 10,253	戸 71	戸 5,654	戸 4,599	戸 24,751	戸 2,527	戸 15,170	戸 12,108
	7-12計	6,417	11,289	7,370	214	5,426	1,944	22,592	2,698	15,903	9,387
	合計	12,536	22,124	17,623	285	11,080	6,543	47,343	5,225	31,073	21,495
30年	1月	1,047	1,552	1,341	44	949	392	3,462	522	2,588	1,396
	2月	1,160	2,020	1,150	51	876	274	3,783	598	2,639	1,742
	3月	744	1,119	773	3	687	86	2,209	430	1,672	967
	4月	1,027	1,842	1,437	2	1,077	360	3,530	778	2,653	1,655
	5月	798	1,245	1,085	206	812	273	2,952	382	1,963	1,371
	6月	1,131	1,562	1,031	213	877	154	3,247	690	2,464	1,473
	1-6計②	( 26.2 ) 5,907	( 41.4 ) 9,340	( 30.2 ) 6,817	( 2.3 ) 519	[ 77.4 ] 5,278	[ 22.6 ] 1,539	( 84.9 ) 19,183	( 15.1 ) 3,400	( 61.9 ) 13,979	( 38.1 ) 8,604
	7月	1,063	1,722	1,103	5	821	282	3,160	733	2,381	1,512
	8月	1,045	1,691	1,009	2	940	69	3,234	513	2,601	1,146
	9月	1,211	1,905	1,320	74	993	327	3,819	691	2,786	1,724
	10月	992	1,481	1,625	107	909	716	3,705	500	2,353	1,852
	11月	1,313	1,767	1,330	227	1,265	65	3,775	862	3,149	1,488
	12月	923	1,147	1,153	9	822	331	2,735	497	2,180	1,052
7-12計	6,547	9,713	7,540	424	5,750	1,790	20,428	3,796	15,450	8,774	
合計	12,454	19,053	14,357	943	11,028	3,329	39,611	7,196	29,429	17,378	
元年	1月	1,024	1,230	1,273	247	980	293	3,241	533	2,429	1,345
	2月	1,126	1,635	1,875	37	1,157	718	4,034	639	2,825	1,848
	3月	953	934	1,201	6	826	375	2,749	345	1,974	1,120
	4月	1,176	1,510	1,642	10	1,191	451	3,754	584	2,779	1,559
	5月	813	751	983	9	771	212	2,212	344	1,761	795
	6月	1,206	1,225	1,038	3	1,038	0	2,851	621	2,539	933
	1-6計③	( 28.7 ) 6,298	( 33.3 ) 7,285	( 36.6 ) 8,012	( 1.4 ) 312	[ 74.4 ] 5,963	[ 25.6 ] 2,049	( 86.0 ) 18,841	( 14.0 ) 3,066	( 65.3 ) 14,307	( 34.7 ) 7,600
②-①/①	▲ 3.5	▲ 13.8	▲ 33.5	631.0	▲ 6.7	▲ 66.5	▲ 22.5	34.5	▲ 7.9	▲ 28.9	
③-②/②	6.6	▲ 22.0	17.5	▲ 39.9	13.0	33.1	▲ 1.8	▲ 9.8	2.3	▲ 11.7	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの  
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの  
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの  
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建築物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)  
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅  
 公的資金・・・公営住宅及び住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅  
 (民間資金と公的資金の併用は公的資金に含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの  
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの  
 (主要構造部:建築基準法第2条第5号による。壁、柱、床、はり、屋根又は階段をいい、建築物の構造上重要でない間仕切り壁、間柱、付け柱、揚げ床、最下階の床、回り舞台の床、小ばり、ひさし、局部的な小階段、屋外階段その他これらに類する建築物の部分を除く)

注) ・ ( )内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。  
 ・ [ ]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。