

千葉県内における平成28年上半期の建築着工状況について

平成28年8月22日

千葉県県土整備部都市整備局建築指導課

電話043(223)3181

千葉県における平成28年（1月～6月分）の建築着工状況がまとまりました。

これは、国土交通省が行っている建築着工統計調査の千葉県分を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は22,842戸で、前年同期より1.0%減少しました。

建築物の着工床面積は278万4千㎡で、前年同期より27.0%減少しました。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

*建築着工統計調査とは、建築物の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的とし、建築基準法第15条の規定による都道府県の集計をもとに国が行っている調査をいう。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、22,842戸で、前年同期に比べ238戸の減
($\Delta 1.0\%$)
- ・床面積の合計は、185万1千㎡で、前年同期に比べ7万2千㎡の減
($\Delta 3.7\%$)
- ・一戸当たりの床面積は、81.0㎡で、前年同期に比べ2.3㎡の減
($\Delta 2.8\%$)

年別 \ 区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	一戸当たりの 床面積 ㎡
平成28年 ①	22,842	1,851	81.0
平成27年 ②	23,080	1,923	83.3
① - ②	$\Delta 238$	$\Delta 72$	$\Delta 2.3$
① - ② / ②	$\Delta 1.0\%$	$\Delta 3.7\%$	$\Delta 2.8\%$

(p.6 資料1 参照)

(2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は、6,022戸で、前年同期に比べ11戸の増
(0.2%)
- ・貸家は、9,129戸で、前年同期に比べ662戸の増
(7.8%)
- ・分譲住宅は、7,622戸で、前年同期に比べ905戸の減
(△10.6%)
- ・給与住宅は、69戸で、前年同期に比べ6戸の減
(△8.0%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅* 戸
平成28年 ①	6,022	9,129	7,622	69
平成27年 ②	6,011	8,467	8,527	75
①-②	11	662	△905	△6
①-②/②	0.2%	7.8%	△10.6%	△8.0%

*給与住宅とは、会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p. 8 資料2 参照)

●分譲住宅の内訳

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は、5,272戸で、前年同期に比べ483戸の増
(10.1%)
- ・共同住宅は、2,350戸で、前年同期に比べ1,388戸の減
(△37.1%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成28年 ①	5,272	2,350
平成27年 ②	4,789	3,738
①-②	483	△1,388
①-②/②	10.1%	△37.1%

(p. 8 資料2 参照)

(3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は、19,960戸で、前年同期に比べ654戸の減
(△3.2%)
- ・公的資金は、2,882戸で、前年同期に比べ416戸の増
(16.9%)

年別 \ 区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成28年 ①	19,960	2,882
平成27年 ②	20,614	2,466
① - ②	△654	416
① - ② / ②	△3.2%	16.9%

(p. 8 資料2 参照)

(4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は、14,210戸で、前年同期に比べ818戸の増
(6.1%)
- ・非木造は、8,632戸で、前年同期に比べ1,056戸の減
(△10.9%)

年別 \ 区分	木造 戸	非木造 [*] 戸
平成28年 ①	14,210	8,632
平成27年 ②	13,392	9,688
① - ②	818	△1,056
① - ② / ②	6.1%	△10.9%

*非木造とは主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）の構造

(p. 8 資料2 参照)

(5) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が3,481戸で最も多く、以下、船橋市、柏市、松戸市、市川市、流山市、市原市となっています。

順位	平成28年			順位	平成27年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)		区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	22,842	△1.0		千葉県	23,080
1	千葉市	3,481	△26.5	1	千葉市	4,735
2	船橋市	2,424	7.9	2	船橋市	2,246
3	柏市	2,035	29.2	3	市川市	1,853
4	松戸市	1,925	9.6	4	松戸市	1,756
5	市川市	1,751	△5.5	5	流山市	1,593
6	流山市	1,467	△7.9	6	柏市	1,575
7	市原市	1,255	19.0	7	市原市	1,055

(p.9 資料3参照)

(6) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約46万3千戸で、前年同期に比べ約2万3千戸の増 (5.2%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約7万6千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、埼玉県、愛知県に続き、千葉県は約2万3千戸となっています。

順位	平成28年			順位	平成27年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)		区 域	着工戸数 (戸)
	全 国	463,469	5.2		全 国	440,607
1	東京都	75,802	4.9	1	東京都	72,241
2	神奈川県	36,352	△0.1	2	神奈川県	36,400
3	大阪府	35,374	18.5	3	大阪府	29,841
4	埼玉県	30,082	8.9	4	愛知県	28,378
5	愛知県	29,793	5.0	5	埼玉県	27,625
6	千葉県	22,842	△1.0	6	千葉県	23,080
7	福岡県	21,489	6.3	7	福岡県	20,207

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、278万4千㎡で、前年同期に比べ102万9千㎡の減
(△27.0%)
- ・工事費予定額は、約5,569億円で、前年同期に比べ約1,002億円の減
(△15.3%)
- ・工事費予定額の1㎡当たり単価は、約20万円で、前年同期に比べ約2万8千円の増
(16.1%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成28年 ①	2,784	556,903	200,043
平成27年 ②	3,813	657,149	172,335
①-②	△1,029	△100,246	27,708
①-②/②	△27.0%	△15.3	16.1%

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は、約6,486万㎡で、前年同期に比べ約51万1千㎡の増
(0.8%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が819万6千㎡で最も多く、以下大阪府、愛知県、神奈川県、埼玉県に続き、千葉県は278万4千㎡となっています。

順位	平成28年			順位	平成27年	
	区 域	着工床面積 (千㎡)	前年比 (%)		区 域	着工床面積 (千㎡)
	全 国	64,859	0.8		全 国	64,348
1	東京都	8,196	0.7	1	東京都	8,138
2	大阪府	4,522	23.8	2	愛知県	4,251
3	愛知県	4,408	3.7	3	神奈川県	4,211
4	神奈川県	3,875	△8.0	4	千葉県	3,813
5	埼玉県	3,688	1.3	5	大阪府	3,652
6	千葉県	2,784	△27.0	6	埼玉県	3,639
7	福岡県	2,760	4.2	7	福岡県	2,649