

# 新設住宅区分別状況

資料2

年月別	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別		
	持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造	
25年	1-6計	7,166	8,041	6,800	79	4,746	2,054	19,371	2,715	13,390	8,696
	7-12計	8,317	8,991	7,142	208	5,236	1,906	21,539	3,119	15,920	8,738
	合計①	15,483	17,032	13,942	287	9,982	3,960	40,910	5,834	29,310	17,434
26年	1月	1,391	1,449	2,179	4	984	1,195	4,585	438	2,745	2,278
	2月	1,110	1,150	1,784	6	805	979	3,624	426	2,115	1,935
	3月	879	1,337	992	1	703	289	2,847	362	1,861	1,348
	4月	1,065	1,861	1,306	1	892	414	3,815	418	2,415	1,818
	5月	957	1,301	1,027	12	920	107	2,844	453	2,090	1,207
	6月	1,038	1,303	1,391	27	941	450	3,362	397	2,245	1,514
	1-6計	6,440	8,401	8,679	51	5,245	3,434	21,077	2,494	13,471	10,100
	7月	1,053	1,175	1,754	2	1,006	748	3,584	400	2,431	1,553
	8月	1,115	1,283	1,028	5	932	96	2,958	473	2,380	1,051
	9月	1,067	1,175	1,895	4	799	1,096	3,736	405	2,370	1,771
	10月	1,045	1,660	2,019	8	845	1,174	4,289	443	2,474	2,258
	11月	1,186	1,787	1,186	6	981	205	3,639	526	2,817	1,348
	12月	1,000	1,210	1,199	1	764	435	3,063	347	2,141	1,269
7-12計	6,466	8,290	9,081	26	5,327	3,754	21,269	2,594	14,613	9,250	
合計②	12,906 ( 27.2 )	16,691 ( 35.2 )	17,760 ( 37.4 )	77 ( 0.2 )	10,572 [ 59.5 ]	7,188 [ 40.5 ]	42,346 ( 89.3 )	5,088 ( 10.7 )	28,084 ( 59.2 )	19,350 ( 40.8 )	
27年	1月	990	1,432	1,279	8	826	453	3,378	331	2,332	1,377
	2月	1,008	1,312	1,187	2	819	368	3,057	452	2,091	1,418
	3月	792	1,120	715	1	573	142	2,364	264	1,773	855
	4月	1,201	1,686	1,380	19	960	420	3,751	535	2,728	1,558
	5月	828	1,310	2,341	4	661	1,680	4,099	384	1,888	2,595
	6月	1,192	1,607	1,625	41	950	675	3,965	500	2,580	1,885
	1-6計	6,011	8,467	8,527	75	4,789	3,738	20,614	2,466	13,392	9,688
	7月	1,131	1,647	1,008	92	1,008	0	3,369	509	2,631	1,247
	8月	1,074	1,579	1,238	17	1,028	210	3,306	602	2,567	1,341
	9月	1,091	1,498	998	46	723	275	3,169	464	2,284	1,349
	10月	833	1,408	642	8	642	0	2,514	377	1,928	963
	11月	1,297	1,926	1,733	3	973	760	4,365	594	2,885	2,074
	12月	870	1,627	932	6	786	146	2,727	708	2,125	1,310
7-12計	6,296	9,685	6,551	172	5,160	1,391	19,450	3,254	14,420	8,284	
合計③	12,307 ( 26.9 )	18,152 ( 39.6 )	15,078 ( 32.9 )	247 ( 0.5 )	9,949 [ 66.0 ]	5,129 [ 34.0 ]	40,064 ( 87.5 )	5,720 ( 12.5 )	27,812 ( 60.7 )	17,972 ( 39.3 )	
②-①/①	▲ 16.6	▲ 2.0	27.4	▲ 73.2	5.9	81.5	3.5	▲ 12.8	▲ 4.2	11.0	
③-②/②	▲ 4.6	8.8	▲ 15.1	220.8	▲ 5.9	▲ 28.6	▲ 5.4	12.4	▲ 1.0	▲ 7.1	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの  
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの  
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの  
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)  
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅  
 公的資金・・・公営、住宅金融機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む)  
 木造・・・主要構造部が木造のもの  
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・( )内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。  
 ・[ ]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。