

新設住宅区分別状況

資料2

区分 年月別	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別		
	持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造	
24年	1-6計	6,763	7,091	7,928	339	4,472	3,456	19,525	2,596	12,535	9,586
	7-12計	7,535	7,997	8,314	46	4,626	3,688	20,072	3,820	14,039	9,853
	合計①	14,298	15,088	16,242	385	9,098	7,144	39,597	6,416	26,574	19,439
25年	1月	1,264	1,507	961	4	771	190	3,311	425	2,267	1,469
	2月	1,190	884	965	20	815	150	2,622	437	2,195	864
	3月	800	930	513	2	513	0	1,841	404	1,441	804
	4月	1,358	1,561	1,549	6	926	623	3,975	499	2,667	1,807
	5月	1,073	1,241	1,274	0	708	566	3,269	319	1,950	1,638
	6月	1,481	1,918	1,538	47	1,013	525	4,353	631	2,870	2,114
	1-6計	7,166	8,041	6,800	79	4,746	2,054	19,371	2,715	13,390	8,696
	7月	1,351	1,726	1,370	20	830	540	3,826	641	2,572	1,895
	8月	1,459	1,755	1,194	2	942	252	3,713	697	2,785	1,625
	9月	1,332	1,190	1,259	8	878	381	3,356	433	2,496	1,293
	10月	1,440	1,568	1,032	166	926	106	3,661	545	2,866	1,340
	11月	1,578	1,839	1,181	10	950	231	4,150	458	3,108	1,500
	12月	1,157	913	1,106	2	710	396	2,833	345	2,093	1,085
7-12計	8,317	8,991	7,142	208	5,236	1,906	21,539	3,119	15,920	8,738	
合計②	15,483	17,032	13,942	287	9,982	3,960	40,910	5,834	29,310	17,434	
	(33.1)	(36.4)	(29.8)	(0.6)	[71.6]	[28.4]	(87.5)	(12.5)	(62.7)	(37.3)	
26年	1月	1,391	1,449	2,179	4	984	1,195	4,585	438	2,745	2,278
	2月	1,110	1,150	1,784	6	805	979	3,624	426	2,115	1,935
	3月	879	1,337	992	1	703	289	2,847	362	1,861	1,348
	4月	1,065	1,861	1,306	1	892	414	3,815	418	2,415	1,818
	5月	957	1,301	1,027	12	920	107	2,844	453	2,090	1,207
	6月	1,038	1,303	1,391	27	941	450	3,362	397	2,245	1,514
	1-6計	6,440	8,401	8,679	51	5,245	3,434	21,077	2,494	13,471	10,100
	7月	1,053	1,175	1,754	2	1,006	748	3,584	400	2,431	1,553
	8月	1,115	1,283	1,028	5	932	96	2,958	473	2,380	1,051
	9月	1,067	1,175	1,895	4	799	1,096	3,736	405	2,370	1,771
	10月	1,045	1,660	2,019	8	845	1,174	4,289	443	2,474	2,258
	11月	1,186	1,787	1,186	6	981	205	3,639	526	2,817	1,348
	12月	1,000	1,210	1,199	1	764	435	3,063	347	2,141	1,269
7-12計	6,466	8,290	9,081	26	5,327	3,754	21,269	2,594	14,613	9,250	
合計③	12,906	16,691	17,760	77	10,572	7,188	42,346	5,088	28,084	19,350	
	(27.2)	(35.2)	(37.4)	(0.2)	[59.5]	[40.5]	(89.3)	(10.7)	(59.2)	(40.8)	
②-①/①	8.3	12.9	▲ 14.2	▲ 25.5	9.7	▲ 44.6	3.3	▲ 9.1	10.3	▲ 10.3	
③-②/②	▲ 16.6	▲ 2.0	27.4	▲ 73.2	5.9	81.5	3.5	▲ 12.8	▲ 4.2	11.0	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅
 公的資金・・・公営、住宅金融機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。
 ・[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。